

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

**RÁMCOVÁ SMLOUVA č. 10661/2019/OM**

Evidenční číslo VZ: 17/2019/B/S/OM/Bi

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu [REDACTED]

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Ivo Bolkem, vedoucím odboru majetkového

Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
Markem Plintou, referentem majetkové správy

---

(dále jen „objednatel“)

a

**Grattis spol. s r.o.**

Anenská 65, 735 52 Bohumín - Záblatí

IČ: 19011911

DIČ: CZ19011911

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]

Zastoupená /Jednající: [REDACTED]

---

(dále jen „poskytovatel“)

**Objednatel a poskytovatel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“).**

## I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění vyklizení bytových, nebytových a společných prostor v domovním a bytovém fondu v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

## II. Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran pro postup při uzavírání a realizaci dílčích smluv o dílo na poskytování služeb vyklizení bytových, nebytových a společných prostor poskytovatelem objednateli pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz („Seznam domovních a bytových objektů“ tvoří přílohu č. 1 smlouvy). Jedná se zejména o vyklizení bytů, sklepů, nebytových prostor a společných prostor včetně likvidace a odvozu na skládku (dále jen „dílo“ či „předmět plnění“).
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Vyklizení bytových, nebytových a společných prostor**“ v němž byl poskytovatel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností poskytovatele dle této smlouvy a poskytovatel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat poskytovateli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje díla, pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

## III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od jejího uveřejnění v registru smluv, na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění změn a doplňků, do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 500.000,00 Kč bez DPH, nebo do 30. 6. 2021, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## IV. Postup uzavírání jednotlivých smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Nabídkou objednatele na uzavření jednotlivé smlouvy o dílo bude objednatelem vystavená objednávka (dále jen „Požadavek na opravu“), který bude poskytovatelem akceptován nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ formou potvrzení na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
2. Jednotlivé smlouvy o dílo budou prováděny na základě objednatelem a poskytovatelem sjednaných termínů, a to:
  - 2.1 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodnou jinak, termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 10 pracovních dnů od akceptace „Požadavku na činnost“ poskytovatelem.
  - 2.2 V případě havarijních stavů neprodleně, s nástupem do 24 hodin po obdržení „Požadavku na opravu“ poskytovatelem.
3. „Požadavek na opravu“ je zaslán na elektronickou adresu poskytovatele uvedenou v „Seznamu kontaktů poskytovatele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy. Poskytovatel nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí (akceptuje) a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
4. Smlouva o dílo je uzavřena doručením potvrzení (akceptace) „Požadavku na opravu“ objednateli, popřípadě realizací díla ve stanovené lhůtě.
5. Předmětem smlouvy o dílo je závazek poskytovatele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v „Požadavku na opravu“ a závazek objednatele zaplatit poskytovateli cenu za dílo, a to vše za

podmínek uvedených v této smlouvě a ve smlouvě o dílo. Smlouva o dílo se řídí touto smlouvou. V případě, že smlouva o dílo stanoví práva a povinnosti odlišně od této smlouvy, mají přednost ustanovení smlouvy o dílo.

6. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat poskytovateli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
8. V případě obsazených bytových či nebytových prostor se poskytovatel zavazuje při provádění předmětné činnosti postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli zpřístupnění těchto prostor „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
9. V případě neobsazených bytových či nebytových prostor se objednatel zavazuje k součinnosti při zpřístupnění těchto prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
10. Poskytovatel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možnost používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Poskytovatel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci „Požadavku na opravu“ sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku odstavce 2.1 a 2.2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po dokončení prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o dokončení těchto prací, a to na: kontakty příslušných techniků uvedených v příloze č. 1 „Seznam domovních a bytových objektů“ smlouvy.
11. Dílo bude prováděno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
12. Pokud poskytovatel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy poskytovatel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
13. Poskytovatel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém poskytovatel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
14. Poskytovatel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
15. Poskytovatel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Poskytovatel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že poskytovatel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může poskytovatel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
16. Součástí díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících.
17. Poskytovatel se zavazuje při realizaci díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Závazek poskytovatele provést dílo, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jejich řádným dokončením a předáním. Každá jednotlivá část díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Při předání předmětu plnění je poskytovatel povinen objednateli předat následující doklady:

18.1 vytištěný „Požadavek na opravu“, který doplní o informace obsahující:

- a) datum a čas (od-do) prováděných prací.
  - b) jména pracovníků realizující předmět plnění a jejich počet odpracovaných hodin.
  - c) dostatečný a úplný popis provedených prací včetně specifikace místa plnění, soupis dodaného materiálu, počet najetých km.
  - d) podpis zástupce vlastníka nebo uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni.
  - e) podpis poskytovatele prováděných prací.
- 18.2 potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů, např. čestného prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou.
19. Na základě převzatých dokladů uvedených v bodě 18 tohoto článku provede objednatel kontrolu dokončeného díla a toto dokončené dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Bez předání dokladů uvedených v bodě 18 tohoto článku nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká poskytovateli právo na zaplacení ceny.
20. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Odmítne-li poskytovatel společné sepsání zápisu, pak je objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami. Takto sepsaný zápis doručí objednatel poskytovateli.
21. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel porušuje svou povinnost dle této smlouvy, může požadovat, aby poskytovatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak poskytovatel ani v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup poskytovatele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

## V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy o dílo je stanovena na maximální výši 500.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

### 2.1 Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka

Cena za plnění zahrnuje hodinovou zúčtovací sazbu za jednoho pracovníka.

Dílčí hodnotící kritérium	Cena v Kč bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka	190,-

### 2.2 Cena za 1 km dopravného při vozidle do 3,5 t a nad 3,5 t

Cena za plnění zahrnuje cenu za 1 km dopravného při vozidle do 3,5 t a nad 3,5 t.

Dílčí hodnotící kritérium	Cena v Kč bez DPH
Cena za 1 km dopravného při vozidle do 3,5 t	12,-
Cena za 1 km dopravného při vozidle nad 3,5 t	15,-
Cena celkem	27,-

### 2.3 Cena přistavení vozidla (Kč/1 hodina)

Cena za plnění zahrnuje cenu za přistavení vozidla za jednu hodinu.

Dílčí hodnotící kritérium	Cena v Kč bez DPH
Cena přistavení vozidla (Kč/1 hodina)	1,-

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

#### 2.4 Cena za 1 kus plastového pytle o rozměru 650 x 1100 x 30N

Cena za plnění zahrnuje 1 kus plastového pytle o rozměru 650 x 1100 x 30N.

Dílčí hodnotící kritérium	Cena v Kč bez DPH
Cena za 1 kus plastového pytle o rozměru 650 x 1100 x 30N	12,-

#### 2.5 Cena za uložení na skládku (Kč/1000 kg)

Cena za plnění zahrnuje uložení na skládku za 1000 kg.

Dílčí hodnotící kritérium	Cena v Kč bez DPH
Cena za uložení na skládku (Kč/1000 kg)	1700,-

#### 2.6 Výše sankce za zrušení vyklizení v den plánované akce

Výše sankce daná poskytovatelem za zrušení vyklizení v den plánované akce objednatelem.

Dílčí hodnotící kritérium	v Kč bez DPH
Výše sankce za zrušení vyklizení v den plánované akce	1,-

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 této rámcové smlouvy o dílo jsou obsaženy všechny náklady poskytovatele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které poskytovatel potřebuje k realizaci plnění.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude účtována v tomto pořadí:
  - a) dle nabídkových cen – dle článku V. odstavce 2.1 až 2.6 této rámcové smlouvy

## VI. Platební podmínky

1. Poskytovatel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy po převzetí díla objednatelem (jednotlivé požadavky), nejpozději však k poslednímu dni měsíce. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. IV odstavci 18.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
  - 2.1 označení faktury a její číslo.
  - 2.2 název a sídlo objednatele a poskytovatele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce:  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
  - 2.4 číslo rámcové smlouvy a den jejího uzavření,
  - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - 2.7 cenu,
  - 2.8 DIČ objednatele i poskytovatele,
  - 2.9 pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
3. Faktura bude vystavena a doručena objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
  4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
  5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je poskytovatel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
  6. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
  7. Před započítáním díla nebude poskytovateli poskytována zálohová platba.

## VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu a to za každé jednotlivé porušení:
  - 1.1 500.00,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“, dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,
  - 1.2 500.00,- Kč za každý započatý den prodlení s nastoupením na havarijní opravu dle čl. IV. odstavce 2.2 této smlouvy.
2. V případě zrušení vyklizení v den plánované akce se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí poskytovateli smluvní pokutu dle článku V. odst. 2.6 této smlouvy.
3. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
6. Poskytovatel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši, 500.000.00 Kč. Poskytovatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po poskytovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000.00 Kč.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplátané pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči poskytovateli z titulu této smlouvy proti pohledávce poskytovatele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a poskytovatel se tímto dohodli, že v případě prodlení poskytovatele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit poskytovateli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

### IX. Záruční doba

1. Poskytovatel odpovídá za vady poskytnutého plnění (zejména kvalitu, funkčnost a úplnost plnění provedeného dle této smlouvy) a zavazuje se je neprodleně odstranit a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům poskytovatele přístup do daných prostor. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od poskytovatele přejímá.

### X. Ostatní ustanovení

1. Poskytovatel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvatitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen poskytovateli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu, jehož se změna týká.
4. Poskytovatel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené služby, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.

### XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není poskytovatel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Poskytovatel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu poskytovatel.
6. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
8. Vypovědět tuto rámcovou smlouvu o dílo lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Strana 1 z 1

příčemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.

9. Ukončením této rámcové smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z dosud realizovaného plnění předmětu rámcové smlouvy, zejména pak práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze záruk zhotovitele za kvalitu poskytovaného plnění a ujednání o sankcích. Ukončením této rámcové smlouvy není též dotčena účinnost smluv o dílo, uzavřených dle rámcové smlouvy do skončení rámcové smlouvy, jejichž předmět do dne skončení rámcové nebyl smluvními stranami splněn.
10. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 0215/RMOB1822/5/19 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 4. 2. 2019 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Datum: 10-06-2019

Místo: *[handwritten signature]*

Ing. David Witosz  
místostarosta

Za zhotovitele

Datum: 6.6.2019

Místo: *[handwritten signature]*

*[handwritten signature]*  
jednatel společnosti



Seznam domovních a bytových objektů

POŘ. ČÍSLO	ULICE	ČÍSLO ORIENTAČNÍ	ČÍSLO POPISNÉ	TECHNIK	POČTY JEDNOTEK			
					ve vlastnictví SMO MOBMOaP			
					BYTY	NP	GARÁŽE	ATELIÉRY
1	28. října	13	285	Ba	0	2	0	
2	28. října	15	105	Ba	0	3	0	
3	28. října	18	106	Lu/Ba	1	7	0	
4	28. října, Zámecká	34, 7, 9	2315	Ba	0	5	0	
5	28. října	90	2115	Mi	1	0	0	
6	28. října	106	1516	Ba	3	2	0	
7	28. října	114	1872	Ba	0	2	0	
8	28. října	149	2592	Lu/Ba	1	1	0	
9	28. října	151	2609	Ba	5	0	0	
10	28. října	153	2610	Lu/Ba	2	1	0	
11	30. dubna	1	2944	Lu/Ba	2	1	0	
12	30. dubna	3	2938	Lu/Ba	2	2	0	
13	30. dubna	4-6	3059/3060	Ba	0	4	0	
14	30. dubna	14	2034	Lu	1	0	0	
15	A. Macka	4	912	Ba	0	6	0	
16	Ahepjukova	2	2788	Mi/Ba	2	3	0	
17	Ahepjukova	4	2789	Mi/Ba	1	1	0	
18	Ahepjukova	6	2795	Mi/Ba	2	2	0	
19	Ahepjukova	11	2801	Mi	1	0	0	
20	Ahepjukova	13	2802	Mi	1	0	0	
21	Ahepjukova	19	2790	Mi	1	0	0	
22	Ahepjukova	27	2796	Ba	0	1	0	
23	Arbesova	9	1059	Mi	18	0	1	
24	Arbesova	11	1060	Mi	18	0	0	
25	Arbesova	13	1061	Mi	2	0	0	
26	Arbesova	15	1062	Mi	18	0	0	
27	Bieblova	3	2922	Ba	0	1	0	
28	Bieblova - přístavba	3		Ba	0	6	1	
29	Božkova	40	52	Od	26 pokojů	0	0	
30	Božkova	52	178	Od	6	0	0	
31	Božkova	54	177	Od	6	0	0	
32	Božkova	55	990	Od	7	0	0	
33	Božkova	56	176	Od	6	0	0	
34	Božkova	57	989	Od	7	0	0	

35	Božkova	59	988	Od	7	0	0	
36	Božkova	61	987	Od	7	0	0	
37	Božkova	63	986	Od	7	0	0	
38	Božkova	65	969	Od	8	1	0	
39	Božkova	76	1011	Od	3	0	0	
40	Bráfova	4	1889	Ba	0	0	0	1
41	Cihelní	25	1896	Mi	18	0	0	
42	Českobratrská	12	1887	Lu/Ba	0	2	0	
43	Českobratrská	14	1888	Ba	0	2	0	
44	Českobratrská	17	611	Ba	0	3	0	
45	Českobratrská	22	113	Lu/Ba	10	2	0	
46	Českobratrská	28	1769	Ba	0	1	0	1
47	Českobratrská	32	1805	Ba	0	4	0	
48	Čs. legií	22	1222	Ba	0	1	0	
49	Dobrovského	31	112	Od	5	0	0	
50	Dobrovského	33	994	Od	5	0	0	
51	Dobrovského	53	1069	Od	22	2	0	
52	Dobrovského	68	89	Od	5	0	0	
53	Dostojevského	3	1079	Lu	12	0	0	
54	Dostojevského	5	1765	Lu	7	0	0	
55	Foerstrova	17	1879	Lu	3	0	1	
56	Fügnerova	4	784	Od	5	0	0	
57	Fügnerova	6	742	Od	4	0	0	
58	Fügnerova - garáže	8		Ba			2	
59	Fügnerova	20	128	Od	5	0	0	
60	Gajdošova	39b	2638	Ba	42	4	0	
61	Gajdošova	39a	2642	Ba	50	0	0	
62	garáže- gen. Janouška 2			Ba	0	0	3	
63	Gen. Píky	7	2910	Mi	1	0	0	
64	Gen. Píky	9	2911	Mi	12	0	2	
65	Gen. Píky	10	2887	Mi	1	0	0	
66	Gen. Píky	12	2886	Mi	1	0	0	
67	Gen. Píky	25	2980	Ba	0	1	0	
68	Gorkého	7	2085	Lu	3	0	0	
69	Haviřská	9	2037	Lu	1	0	0	
70	Haviřská	11	2038	Lu	2	0	0	
71	Haviřská	13	1987	Lu	2	0	0	
72	Herodova	4	1871	Ba	0	0	0	1
73	Hlučinská	14	892	Od	0	0	0	
74	Hlučinská	16	121	Od	0	0	0	
75	Hlučinská	18	120	Od	4	0	0	
76	Hlučinská	64	185	Od	6	0	0	
77	Hlučinská	66	184	Od	8	0	0	
78	Hlučinská	68	187	Od	6	0	0	

79	Hlučinská	70	188	Od	6	0	0
80	Hornická	50	2675	Lu	1	0	0
81	Hornická	52	2676	Lu	2	0	0
82	Hornická	55	1688	Lu	6	0	0
83	Hornopolní	26	595	Mi/Ba	11	1	0
84	Hornopolní	43	2959	Mi	1	0	0
85	Hornopolní	49	2851	Mi	72	3	0
86	Hornopolní	51	2830	Mi	3	1	0
87	Hlavní nádraží - objekt obč. vybavení			Od	0	2	0
88	Husovo nám.	6	1789	Ba	0	1	0
89	Chelčického	3	531	Ba	0	2	0
90	Chelčického	7	693	Ba	0	2	0
91	Chelčického	8	691	Lu/Ba	10	3	0
92	Chelčického	10	649	Lu/Ba	10	2	0
93	Chelčického	12	616	Lu/Ba	5	9	0
94	J. Brabce	3	2880	Mi	1	0	0
95	J. Brabce	21	2897	Mi	1	0	0
96	Jílová	11	1625	Lu	4	0	0
97	Jílová	12a	2040	Lu	6	0	0
98	Jílová	12	1399	Lu	6	0	0
99	Jílová, Vaškova (rohový dům)	15, 25	1759	Lu	6	0	0
100	Jílová	16	1912	Ba	0	1	0
101	Jílová	18	2714	Lu	8	0	0
102	Jílová	19	2027	Lu	3	0	0
103	Jílová	20	2715	Lu	8	0	0
104	Jílová	21	2026	Lu	6	0	0
105	Jílová	22	2716	Lu	10	0	0
106	Jílová	23	2025	Lu	6	0	0
107	Jílová	25	2023	Lu	6	0	0
108	Jílová	27	47	Lu	3	0	0
109	Jílová	30	393	Lu	6	0	0
110	Jílová	31	1162	Lu	6	0	0
111	Jílová	33	1166	Lu	6	0	0
112	Jirská	28	569	Od	6	0	0
113	Jungmannova	7	997	Mi	12	0	0
114	Jungmannova	8	604	Mi	4	0	0
115	Jurečkova	3	490	Ba	0	5	0
116	Jurečkova	4	1860	Ba	0	3	0
117	Jurečkova	6	1165	Ba	0	1	0
118	Jurečkova	12	1935	Ba	0	5	0
119	Kafkova, Kounicova	18	1320	Ba	1	0	0
120	K. Světlé	13	210	Od	18	0	0

121	Koksární	6	119	Od	0	1	0	
122	Kosmova	5	624	Od	0	2	0	
123	Kostelní	3	2572	Ba	0	0	0	
124	Kostelní	6	12	Ba	0	1	0	
125	Křišťanova	8	802	Od	4	0	0	
126	Kounicova, Kafkova	2	1320	Ba	0	2	0	
127	Macharova	7	965	Lu/Od	5	1	0	
128	Macharova	9	945	Lu/Od	6	2	0	
129	Macharova	21	1035	Lu	4	0	0	
130	Mánesova	2	2784	Mi	3	0	0	
131	Maroldova	1	2987	Mi/Ba	26	1	0	
132	Maroldova	3	2992	Mi/Ba	92	2	0	
133	Masarykovo nám.	3	3	Ba	0	1	0	
134	Masarykovo nám.	4	1498	Ba	0	3	0	
135	Muglinovská	3	54	Ba	0	2	0	
136	Na Fifejdách	1	1559	Mi	2	0	0	
137	Na Fifejdách	7	329	Mi	3	0	0	
138	Na Hradbách	10	695	Lu/Ba	1	2	0	
139	Na Hradbách	15	1922	Ba	0	2	0	
140	Na Jízdárně	18	2895	Ba	0	15	1	
141	Na Liškovci	2	1071	Lu	16	0	0	
142	Na Liškovci	3	935	Lu	12	0	0	
143	Na Liškovci	8	1072	Lu	12	0	0	
144	Na Můstku	2	1068	Lu	18	0	0	
145	Na Můstku	6	906	Lu	8	0	0	
146	Na Můstku	8	905	Lu	7	0	0	
147	Na Náhonu	8	315	Od	9	0	0	
148	Na Náhonu	10	232	Od	6	0	0	
149	Na Náhonu	14	335	Od	6	0	0	
150	Na Široké	20	2624	Ba	0	3	0	
151	Nádražní	18	1325	Ba	0	2	0	
152	Nádražní	24	1265	Lu/Ba	6	4	0	
153	Nádražní	30	615	Ba	0	5	0	
154	Nádražní	34	385	Ba	0	4	0	
155	Nádražní	36	612	Lu/Ba	3	3	0	
156	Nádražní	41	1026	Ba	0	2	0	
157	Nádražní	42	1767	Lu/Ba	1	1	0	
158	Nádražní	44	1110	Ba	0	8	0	1
159	Nádražní	45	1553	Lu/Ba	5	2	0	
160	Nádražní	50	112	Ba	0	2	0	
161	Nádražní	73	2924	Lu/Ba	3	1	0	
162	Nádražní	73B	2965	Lu	3	0	0	
163	Nádražní	80	694	Lu/Ba	1	1	0	

164	Nádražní	82	651	Ba	0	1	0
165	Nádražní	84	1816	Lu/Ba	2	2	0
166	Nádražní	91	633	Ba	0	3	0
167	Nádražní, Na Spojce	94, 2	1630	Lu	1	0	0
168	Nádražní	102	370	Ba	0	3	0
169	Nádražní	105	2340	Lu	2	0	0
170	Nádražní	107	2341	Lu/Ba	1	1	0
171	Nádražní	110	970	Ba	0	4	0
172	Nádražní	148	542	Lu/Ba	1	1	0
173	Nádražní	168	544	Mi/Od	7	3	0
174	Nádražní	195	996	Mi/Od	8	2	0
175	nám. Dr. E. Beneše	6	555	Ba	0	celý objekt radnice	0
176	nám. Republiky	1	1562	Ba	0	1	0
177	nám. Republiky	2	2112	Ba	0	2	0
178	nám. Sv. Čecha	2	534	Mi/Od	3	1	0
179	nám. Sv. Čecha	7	474	Mi/Od	4	1	0
180	nám. Sv. Čecha	10	518	Mi/Od	1	1	0
181	nám.Repub. - podchody			Ba	0	7	0
182	Nedbalova	31	3010	Lu	11	0	0
183	Newtonova	18	1020	Mi	4	0	0
184	Newtonova	26	292	Mi	6	0	0
185	Newtonova	32	295	Mi	4	0	0
186	Orebitská	14	857	Mi	16	0	0
187	Orebitská	16	858	Mi	8	0	0
188	Orebitská	18	859	Mi	8	0	0
189	Orebitská	19	774	Mi/Od	5	2	0
190	Orebitská	23	191	Mi	11	0	0
191	Orebitská	25	192	Mi	11	0	0
192	Orebitská	27	193	Mi	11	0	0
193	Orebitská	29	194	Mi	11	0	0
194	Ostrčilova	4	2691	Od	0	1	0
195	Palackého	25	741	Od	0	3	0
196	Palackého	45	99	Od	4	0	0
197	Palackého	51	1001	Od	4	0	0
198	Palackého	69	824	Od	6	0	0
199	Palackého	71	845	Od	9	0	0
200	Palackého	73	846	Od	9	0	0
201	Palackého	75	895	Od	8	0	0
202	Palackého	77	896	Od	8	0	0
203	Palackého	91	56	Od	13	0	0
204	Partyzánské nám.	2-3	1738	Ba	0	2	0
205	Pobialova	23	1432	Lu/Ba	14	2	0
206	Poděbradova	62	2952	Lu	1	0	0

207	Poděbradova	63	3057	Lu/Ba	1	1	0	
208	Poděbradova	85	2022	Lu	2	0	0	
209	Podmolova	3a	826	Od	4	0	0	
210	Poštovní	4	40	Ba	0	2	0	
211	Poštovní	10	1118	Ba	0	2	0	
212	Poštovní	23	345	Lu/Ba	31	2	4	
213	Poštovní	31	1255	Ba	0	2	0	
214	Poštovní	15	1444	Lu/Ba	4	1	4	
215	Prokešovo nám.	2	1883	Ba	0	2	0	
216	Přívozká	22	899	Ba	0	2	0	
217	Přívozká	30	1787	Ba	0	1	0	
218	Puchmajerova	7	489	Ba	0	2	0	
219	Puchmajerova	8	1919	Ba	0	1	0	
220	Puchmajerova	9	1799	Ba	0	5	0	
221	Reální	4	1859	Lu/Ba	7	3	0	
222	S.K. Neumanna	3	532	Ba	0	2	0	
223	S.K. Neumanna	4	1691	Ba	0	1	0	
224	S.K. Neumanna	8	609	Lu/Ba	10	3	0	
225	Sadová - dětský ráj			Ba	0	0	0	
226	Sadová	31	1726	Lu	2	0	0	
227	Senovážná	1	2109	Mi/Ba	9	1	0	
228	Senovážná	2	1560	Mi	3	0	0	
229	Senovážná	3	2110	Mi/Ba	10	1	0	
230	Senovážná	6	1530	Mi	6	0	0	
231	Senovážná	9	2111	Mi	10	0	0	
232	Sládkova	4	374	Mi/Ba	13	2	0	
233	Sládkova	6	373	Mi/Ba	15	1	0	
234	Sládkova	8	372	Mi	2	0	0	
235	Sládkova	10	862	Mi/Ba	5	2	0	
236	Sokolská třída	9	356	Ba	0	3	0	
237	Sokolská třída	36	1536	Ba	0	1	0	
238	Sokolská - garáže	42		Ba	0	0	4	
239	Sokolská třída	69	1934	Ba	0	1	0	
240	Solná	1	2580	Ba	0	1	0	
241	Solná	3	2576	Ba	0	1	0	
242	Spodní	23	2029	Mi	6	0	0	
243	Spodní	24	2151	Mi	6	0	0	
244	Spodní	25	2030	Mi	6	0	0	
245	Spodní	27	2031	Mi	6	0	0	
246	Spodní	30	2148	Mi	6	0	0	
247	Spodní	32	2147	Mi	6	0	0	
248	Spodní	34	2146	Mi	6	0	0	
249	Sportovní	2	2145	Lu	2	0	0	

250	Střední	1	1831	Ba	0	3	0
251	Střední	4	1901	Ba	0	5	0
252	Střelniční	1	10	Lu/Ba	10	5	0
253	Šafaříkova	12	286	Mi	8	0	0
254	Šafaříkova	14	288	Mi	3	0	0
255	Špálova	12	439	Od	6	0	0
256	Špálova	21	947	Od	2	0	0
257	T. Novákové	2	40	Od	11	0	0
258	T. Novákové	4	1000	Od	6	0	0
259	Tolstého	6	1725	Lu	3	0	0
260	Tolstého	12	1809	Lu	9	0	0
261	Trocnovská	8	855	Mi/Od	7	1	0
262	Trocnovská	25	998	Mi/Od	8	1	0
263	Trocnovská	38	647	Mi	4	0	0
264	Tyršova	8	1717	Ba	0	1	0
265	Tyršova	12	1823	Ba	0	3	0
266	Tyršova	14	1761	Ba	0	5	0
267	Tyršova	22	1703	Ba	0	2	0
268	Tyršova	25	1795	Lu/Ba	14	2	0
269	Tyršova	28	1775	Ba	0	1	0
270	Tyršova	36	1852	Ba	0	2	0
271	U Tiskárny	2	539	Lu/Od	6	3	0
272	U Tiskárny	6	587	Lu	4	0	0
273	U Tiskárny	8	584	Lu	4	0	0
274	Úprkova	11	75	Od	20	0	0
275	Úprkova	18	985	Od	8	0	0
276	Válcovní	44	1781	Lu	5	0	0
277	Válcovní	50	638	Lu	9	0	0
278	Valchařská	4	391	Mi	8	0	0
279	Valchařská	6	2042	Mi	8	0	0
280	Varenská	28	2931	Mi	11	0	0
281	Varenská	36	2973	Mi	4	0	0
282	Varenská	38	2974	Mi	4	0	0
283	Varenská- stánek			Ba	0	1	0
284	Vaškova	19	1449	Mi	21	0	0
285	Vaškova	21	2626	Mi	8	0	0
286	Vaškova	23	2627	Mi	8	0	0
287	Vaškova, Jílová	25, 15	1759	Lu	6	0	0
288	Veleslavínova	1	1950	Ba	0	1	0
289	Verdunská	23	1902	Lu	5	0	0
290	Vítkovická	12	3079	Lu	1	0	0
291	Vojanova	19	3127	Ba	0	0	0
292	Výstavní	1	2593	Ba	0	1	0
293	Zahradní	1	1471	Ba	0	4	0

294	Zahradní	3	1697	Lu	1	0	0	
295	Zákrejsova	8	1066	Mi	7	0	0	
296	Zákrejsova	9	972	Mi	11	0	0	
297	Zákrejsova	10	1065	Mi	7	0	0	
298	Zámecká	13	854	Ba	0	2	0	
299	Zborovská	5	1838	Lu/Ba	1	2	0	
300	Zelená	22-24	3065	Lu/Ba	1	3	0	
301	Zelená	26-32	3062	Ba	0	3	0	
302	Zeyerova, Kostelní, Masarykovo nám.	1, 3, 7, 8	2572	Ba	0	2	0	
303	Zeyerova	12	110	Ba	0	3	0	
304	Zukalova	1	3122	Ba	29 pokojů	0	0	
305	Zukalova	3	1401	Ba	0	0	0	
306	Ž. Podlipské	3	215	Od	6	0	0	
307	Ž. Podlipské	3a	317	Od	6	0	0	
308	Živičná	8	1242	Lu	8	0	0	

**Kontakty na techniky:**

Ba –

Lu –

Od –

Mi –



Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
I			
I			

V Ostravě, dne: 6. 6. 2014

[Redacted signature area]

\_\_\_\_\_  
jedenatel