

Statutární město Ostrava
 Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
 odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/57975/15/OSŘP1/Lin

Sp. zn.: S-MOaP/37322/15

Vyřizuje: Ing. Šárka Linhartová

Telefon.: 599 442 909

Fax: 599 442 993

E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Doručeno prostřednictvím
 Ateliér Genius loci, s.r.o.
 Chocholeušková 6/1527
 702 00 Ostrava

Datum: 24.9.2015

Rozhodnutí stavebního povolení

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 27. 10. 2015



Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vykonávající dle § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a ustanovení článku 23 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.6.2015 podal **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, který zastupuje Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholeušková 6/1527, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k § 16 zákona o pozemních komunikacích **stavební povolení, kterým se povoluje provedení stavby**

Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. etapa

SO 01 Komunikace a parkovací stání

SO 02 Chodníky a cyklostezky

(dále jen "stavba"), umístěnou na pozemcích parc. č. 2202/78, 2202/79, 2202/134, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/17, 2206/75, 2206/80, 2206/81, 2206/88, 2356/9 a 3617/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. etapa“ č. 64/2015 bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu pod čj. SMO/158542/15/ÚHAaSpráv/Král dne 5.5.2015 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.6.2015). Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal útvarem hlavního architekta

a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 8.6.2015 opatřením čj. SMO//187730/15/ÚHAaSR/Král, ve kterém sdělil, že stavební úpravy stávajících komunikací ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je regenerace veřejných prostor části sídliště Fifejdy II, ulice Gen. Píky a Oskara Motyky. Součástí záměru je reorganizace pozemních komunikací, ploch pro pěší i ploch pro každodenní rekreaci.

SO 01 Komunikace a parkovací stání

Tento stavební objekt řeší návrh komunikací, parkovišť a parkovacích stání. Systém organizace dopravy se podstatně nemění. Změny představují především:

Samostatná parkovací kapsa přístupná z komunikace Gen. Píky

Rožměr parkovací kapsy bude 15,50 m x 32,30 m. Komunikace jsou navrženy z betonové dlažby tl. 80 mm, barvy červené. Kolmá stání jsou navržena z betonové dlažby tl. 80 mm, barvy šedé. Minimální velikost parkovacích stání bude 4,50 m x 2,650 m. Parkoviště bude o kapacitě 20 stání (z toho bude 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (dále jen „ZTP“). Středová komunikace bude o šířce 6,00 m. Samostatný sjezd na místní komunikaci bude proveden v šířce 5,50 m, šířka v místě napojení na ul. Gen. Píky bude 11,50 m. Poloměr 3,0 m. Povrch sjezdu bude z betonové dlažby tl. 80 mm. Sjezd bude od komunikace Gen. Píky oddělen sníženou přejezdovou silniční obrubou a dvojřádkem ze žulové kostky. Křížení vjezdu na parkoviště s navrženou stezkou pro chodce a cyklisty bude provedeno jako zvýšený přejezdný práh. Nájezdové části prahu a cyklostezka budou provedeny ze živice, vrchní plocha - sloužící jako přechod pro chodce pak bude z rozebíratelné betonové dlažby tl. 80 mm. Součástí parkovací kapsy bude i její odvodnění, které bude řešeno novými vpusti (UV6, UV7) umístěnými ve zpevněné ploše.

Úprava profilu komunikace na ul. Gen. Píky

Stávající kolmá stání budou posunuta o 4,00 m do stávající zeleně. Stání budou provedena z betonové dlažby tl. 80 mm. Parkovací stání budou od asfaltové komunikace odděleny dvojřádkem ze žulové kostky. Podél chodníku u bytových domů budou provedena nová kolmá stání, přičemž silniční obruba na rozhraní stání/chodník bude ve stejném průběhu jako nyní. Stání jsou navržena z betonové dlažby tl. 80 mm. Minimální velikost parkovacích stání bude 2,50 m x 4,50 m. V prostoru mezi kolmými stáními bude komunikace o šířce 6,00 m. Ve stávajícím stavu je na ulici G. Píky v řešeném území vyznačeno 44 kolmých stání. V novém stavu zde umístěno celkem 54 stání, z toho 3 pro ZTP. Součástí úprav na ul. G. Píky bude i úprava nevyhovujícího stávajícího odvodnění, jež bude řešeno stávajícími posunutými vpusti (PUV2, PUV3) a novými vpusti (UV3, UV4, UV5) umístěnými ve zpevněné ploše.

Zvýšený zpomalovací práh na ul. G. Píky

Na ul. Gen. Píky bude v návaznosti na hlavní pěší trasu vytvořen nový zvýšený zpomalovací práh, který bude zklidňovat dopravu a především zajistí bezpečnější přecházení komunikace pro chodce. Je navržen dlouhý zpomalovací práh integrovaný s přechodem pro chodce a přejezdem pro cyklisty, celkové délky 6,00 m, lichoběžníkového tvaru, výšky 120 mm. Nájezdové části prahu - rampy a cyklostezka budou provedeny z živice, vrchní plocha - sloužící jako přechod pro chodce pak bude z betonové dlažby tl. 80 mm, barvy šedé.

Úprava parkovacích stání na ul. O. Motyky

Na ul. O. Motyky byly v roce 2014 realizovány nové zpevněné asfaltové plochy vedoucí ke zvýšení kapacity odstavných stání. Do těchto ploch se v rámci stavby nebude zasahovat. V rámci úprav parkovacích stání na ul. O. Motyky tedy dojde pouze k úpravě povrchu parkovacích stání. U 20 kolmých stávajících parkovacích stání (z toho 2 pro ZTP) bude odfrézován živичný povrch a bude položen nový živичný kryt. U 11 kolmých stání (z toho 1 pro ZTP) v ukončení ulice O. Motyky dojde k odstranění živичné vrstvy vč. podkladních vrstev a živice bude nahrazena betonovou dlažbou tl. 80 mm v přírodním šedém odstínu. Rozměry parkovacích stání budou min. 2,50 x 4,90 m. Součástí úprav na ul. O. Motyky bude i úprava nevyhovujícího stávajícího odvodnění. To je řešeno stávající posunutou vpustí (PUV1) a novou vpustí (UV2) umístěnou na komunikaci.

Úprava živičného povrchu na ul. O. Motyky

Po provedených úpravách na ulici O. Motyky bude třeba obnovit živičný povrch. Dojde k odfrézování vrchní vrstvy živice a pokládce nových živičných vrstev.

SO 02 Chodníky a cyklostezky

Komunikace pro pěší

Chodníky jsou navrženy v min šířce 1,50 m s podélným a příčným sklonem do 2,0 %. Chodník je navržen z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm s uložením do pískového lože tloušťky 30 mm na podkladní vrstvu ze štěrkodrti ŠD_B tloušťky 150 mm. Na straně zeleně budou osazeny betonové obrubníky 50/200 mm do lože z betonu, na jedné straně s převýšením 70 mm. V případě, že bude chodník umístěn podél parkovacích stání nebo komunikace, bude lemován betonovým obrubníkem 150-120/250 mm uloženým do lože z betonu s převýšením 80 resp. 100 mm nad niveletou zpevněné plochy parkoviště nebo 120 mm nad niveletou vozovky komunikace. Na přístupových chodnicích k zadním vchodům bytových domů 2989 a 2990 a na dvojici schodišť v ukončení ulice O. Motyky budou opraveny stávající venkovní schodiště. Budou provedeny schodišťové stupně ze zámkové dlažby tl. 60 mm s podstupnicí tvořenou betonovými obrubníky osazenými do betonového lože. Zábradlí bude z pozinkované oceli s výškou madla bude 900 mm.

Cyklostezka

Cyklostezka je navržena v souběhu s chodníkem, částečně podél parkovacích stání u navržené parkovací kapsy. Cyklostezka je navržena o šířce 2,00 m a bude provedena z betonové dlažby tl. 60 mm, červené barvy. Je navržena s uložením do pískového lože tloušťky 30 mm na podkladní vrstvu ze štěrkodrti ŠD_B tloušťky 150 mm. Cyklostezka bude na straně zeleně lemována betonovou obrubou 50/200 mm uloženou do betonového lože bez převýšení. Na opačné straně bude lemována kontrastním lemem cyklostezky šířky 100 mm v žluté barvě.

Vjezdy do garáží

Stávající zpevněná plocha – pruhy z bet. dlažby resp. litého betonu budou nahrazeny pásy ze zatravňovací dlažby šířky 600 mm. Sjezdy jsou navrženy z betonové zatravňovací dlažby tl. 80 mm s uložením do pískového lože tloušťky 40 mm na podkladní vrstvu ze štěrkodrti ŠD_B tloušťky 250 mm.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bude zajištěna věcná a časová koordinace investic souvisejících s celou stavbou a se stavbou „Regenerace sídliště Fifejdy II – III. etapa“ a se stavbou „Rekonstrukce chodníků ul. Gen. Píky“.
2. Stavba označená v projektové dokumentaci „Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. Etapa, SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Chodníky a cyklostezky“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, s výjimkou splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona - na základě odůvodněné žádosti stavebníka. Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava. Projektová dokumentace (datum 5/2015, stupeň DSP) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomášem Ščupákem, ČKAIT 1102476.
3. Při stavbě budou dodrženy normy ČSN 736110 a ČSN 839021 (zejména body 5.1, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8).
4. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude proveden vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení, umístěných na komunikaci pro pěší.
5. Podél vodící linie (přírozené nebo umělé) nesmí být umístěny žádné překážky.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.

č.j.: MOaP/57975/15/OSŘP1/Lin

7. Před zahájením stavebních prací investor oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu jméno pracovníka pověřeného výkonem stavebního dozoru investora a základní informace o dodavateli.
8. Realizací tohoto záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
9. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
10. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
11. Realizací tohoto záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
12. Parkovací a pojezdové plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a v nepropustné povrchové úpravě.
13. Kvalita vypouštěných vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem – tab. 3.
14. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu).
15. Nově vysazovaným dřevinám budou vytvořeny vhodné stanovištní podmínky.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření čj. MOaP/31860/15/OIMH/Ši ze dne 9.6.2015, zejména:
 - Správce místních komunikací bude zván na kontrolní dny stavby.
 - Mříže uličních vpustí budou použity plastové s orientací kolmo na směr jízdy.
 - Napojující oblouky chodníků v místech křížení budou provedeny z betonových prefabrikovaných obloukových obrub s příslušným poloměrem.
 - Nově provedené definitivní povrchy vozovky místních komunikací a nových povrchů úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod.
 - Překopy přístupů k budovám a provozovněm musí být zabezpečeny proti případnému pádu do překopu (osvětlení, ohrazení, přeplátování, přechodovým můstkem pro chodce s ochranným zábradlím).
 - Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace.
17. Veškeré poklopy budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
18. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců stavbou dotčených podzemních komunikačních vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury). Zajištění dodržení požadavků správců sítí je povinností stavbyvedoucího stavby dle ust. § 153 odst. 1) stavebního zákona:
 - Veolia Energie ČR a.s. dne 17.6.2015 zn. 24401/Kh/170615-13
 - Ostravské komunikace, a.s. dne 8.6.2015 zn. OKAS-2590/15/TSÚ/PT
 - OVANET a.s. dne 15.6.2015 čj. 15-347, dne 31.12.2014 zn.14-877
 - ČEZ Distribuce, a.s. dne 16.6.2015 zn. 1075304104
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 17.6.2015 zn. 8.1/8025/4378/15/Pac, dne 5.3.2015 zn. 8.1/8025/1409/15/Pac, dne 8.12.2014 zn. 6.1/8025/10632/14/Ku

- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 16.6.2015 zn. 5001133823
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. dne 19.6.2015 čj. 626050/15
 - PODA a.s. dne 5.6.2015 zn. TaV/659/2015/Vo
 - UPC Česká republika a.s. dne 8.6.2015 zn. Ka/0241-2015/nE
19. Stavebník zajistí ochranu všech dotčených zařízení inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inž. sítí, či ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.
 20. Veškeré komunikace, které budou používány v průběhu stavby, musí být udržovány ve sjízděném a schůdném stavu. Výjezd znečištěných vozidel stavby na veřejné komunikace je nepřipustný. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům.
 21. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, které mohou poškození způsobit, je zakázáno používat. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
 22. Stavebník je povinen před zahájením stavby jednoznačně stanovit trasy pěších. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani jiných účastníků silničního provozu.
 23. Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdných a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
 24. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Staveništní doprava bude před zahájením stavby odsouhlasena příslušnými orgány PČR a správci silnic a místních komunikací.
 25. Po dobu stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení a poškození sousedních staveb.
 26. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům. Přejezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
 27. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 28. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Před provedením bezbariérových úprav
 - b. Závěrečná kontrolní prohlídka
 29. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podle § 122 odst. 1) může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy s tím, že doklady o provedených zkouškách budou před vydáním kolaudačního souhlasu předloženy silničnímu správnímu úřadu.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou silničnímu správnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník u zdejšího silničního správního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

č.j.: MOaP/57975/15/OSŘP1/Lin

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 6/555,
729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník dne 17.6.2015 podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. Etapa, SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Chodníky a cyklostezky“, jež má být umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 2202/78, 2202/79, 2202/134, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/17, 2206/75, 2206/80, 2206/81, 2206/88, 2356/9 a 3617/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava. Projektová dokumentace (datum 5/2015, stupeň DSP) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomášem Ščupákem, ČKAIT 1102476.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. etapa“ č. 64/2015 bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu pod čj. SMO/158542/15/ÚHAaSpráv/Král dne 5.5.2015 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.6.2015). Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 8.6.2015 opatřením čj. SMO//187730/15/ÚHAaSR/Král, ve kterém sdělil, že stavební úpravy stávajících komunikací ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují.

K žádosti bylo doloženo rozhodnutí o povoleném kácení dřevin a uložení náhradní výsadby č. 37/15 ze dne 15.6.2015 vydané pod čj. MOaP/3602/15/OSŘP/Va.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo v souladu s § 44 odst. 1) správního řádu zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6,
729 29 Moravská Ostrava

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ČEZ Distribuce, a.s., RWE GasNet, s.r.o., Veolia Energie ČR, a. s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, a.s., PODA a.s., OVANET a. s., Ostravské komunikace, a. s., OVA!!!CLOUD.net a.s., Fifejdy.cz s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s.

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2202/47, 2202/48, 2202/77, 2202/89, 2202/90, 2202/91, 2206/13, 2206/52, 2206/53, 2206/54, 2206/55, 2206/56, 2206/57, 2206/66, 2206/67, 2206/68, 2206/69, 2206/70, 2206/71, 2206/73, 2206/74, 2206/72, 2206/76, 2206/88, 2206/89, 2206/90, 2206/91, 2261/1, 2261/27, 2292, 2308/3, 2309/3, 2356/9 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 2886, 2887, 2888, 2889, 2893, 2894, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2975, 2982, 2983, 2985, 2986, 2989, 2990, 3306 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če umístěné na pozemcích parc. č. 2202/89, 2206/76 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Protože při posuzování žádosti speciální stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník opatřením čj. MOaP/43415/15/OSŘP1/Lin ze dne 15.7.2015 vyzván k jejímu doplnění do 31.8.2015. Zároveň bylo usnesením rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla ke stanovenému dni doplněna.

Speciální stavební úřad opatřením čj. MOaP/50655/15/OSŘP1/Lin ze dne 20.8.2015 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavebníkovi a vlastníkově stavby, na které má být provedena změna, se v souladu s § 115 stavebního řádu výše uvedené oznámení doručovalo do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že dle § 144 odst. 1) správního řádu bylo možno předmětné stavební řízení označit jako řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se ostatním účastníkům řízení doručovalo ve smyslu ust. § 144 odst. 2 správního řádu - veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost pro tyto účastníky považovala za doručenu.

Speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány zároveň upozornil, že je ve stavebním řízení uplatněna zásada koncentrace řízení, což znamená, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, pouze do výše uvedené lhůty stanovené speciálním stavebním úřadem s tím, že k závazným stanoviskům, námitkám a důkazům uplatněným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení měli podle § 114 odst. 1 stavebního zákona možnost uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě s tím, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Zároveň byla účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu určena lhůta k možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, a to nejpozději do 4 dnů po skončení lhůty stanovené pro podání námitek. Speciální stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tento termín slouží již pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek, a po tomto termínu bude rozhodnutí vydáno. Možností seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

č.j.: MOaP/57975/15/OSŘP1/Lin

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dne 23.2.2015 bez čj., dne 4.6.2015 čj. SMO/187522/15/OŽP/STV, dne 1.6.2015 čj. SMO/195077/15/OŽP/Km
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy dne 4.3.2015 bez čj.
- Magistrát města Ostravy, odbor útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 5.3.2015 bez čj., dne 11.2.2015 čj. SMO/51927/15/ÚHAaSR, Wil
- Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství dne 9.6.2015 čj. MOaP/31860/15/OIMH/Ši
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 1.6.2015 zn. HSOS-5206-2/2015
- Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát dne 10.6.2015 čj. KRPT-128138/ČJ-2015-070706-MS
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 27.5.2015 čj. KHSMS 20055/2015/OV/HOK
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor ŽPZ, dne 23.2.2015 čj. MSK 20984/2015, dne 13.2.2015 čj. MSK 18299/2015
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, dne 29.12.2014 čj. KRPT-165299-110/ČJ-2014-0700IT
- SITEL, spol. s r.o. dne 28.11.2014 zn. 1111403098, dne 28.11.2014 zn. 1411400768
- UNI Promotion s.r.o. dne 16.12.2014 bez čj.
- CZFO.NET s.r.o. dne 17.12.2014 zn. URV-14-289
- Fifejdy.cz s.r.o. dne 3.12.2014 bez zn.
- Garant Kontrol, spol. s r.o. dne 26.11.2014 zn. 0000119284/0000000101
- Poruba.NET, o.s. dne 2.12.2014 zn. A2014/300
- Internethome s.r.o. dne 4.12.2014 zn. 412-2014
- Miracle Network spol. s r.o. dne 2.12.2014 zn. MN/8228/14/MZA
- GTS Czech s.r.o. dne 28.11.2014 zn. 1211403502
- Veolia Energie ČR a.s. dne 17.6.2015 zn. 24401/Kh/170615-13
- Dalkia Industry CZ a.s. dne 4.12.2014 čj. BGV 1020/2014
- DIAMO státní podnik dne 29.12.2014 zn. D500/37028/2014/2014
- itself s. r.o. dne 16.12.2016 čj. 14/004096
- OKD a.s. IT dne 1.12.2014 čj. IT 523/2014
- ČD-Telematika a.s. dne 2.12.2014 zn. 21856/14
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 26.11.2014 zn. 0200263539
- ArcelorMittal Ostrava a.s. dne 8.12.2014 zn. 6/W/266/Sochor
- Českomoravské distribuce s.r.o. dne 26.11.2014 zn. 0010010599
- Ostravské komunikace, a.s. dne 8.6.2015 zn. OKAS-2590/15/TSÚ/PT
- Dopravní podnik Ostrava a.s. dne 26.11.2014 zn. 29349/TDC/14/Kr
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 5.1.2015 bez čj.
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 2.12.2014 bez E5786/14
- OVANET a.s. dne 15.6.2015 čj. 15-347, dne 31.12.2014 zn.14-877
- České radiokomunikace a.s. dne 5.1.2015 zn. ÚPTS/OS/111284/2014
- Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno dne 8.12.2014 zn. 51208/2014-6440-OÚZ-BR
- VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o. dne 18.12.2014 zn. VRD/501.2/659
- ČEZ Teplárenská a.s. dne 27.11.2014 bez zn.

- ČEZ Energetické služby s.r.o. dne 26.11.2014 zn. O2A14000035627
- Povodí Odry, státní podnik dne 25.5.2015 zn. 07037/9232/840.10/2015
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 16.6.2015 zn. 1075304104
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 17.6.2015 zn. 8.1/8025/4378/15/Pac, dne 5.3.2015 zn. 8.1/8025/1409/15/Pac, dne 8.12.2014 zn. 6.1/8025/10632/14/Ku
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 16.6.2015 zn. 5001133823
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. dne 19.6.2015 čj. 626050/15
- PODA a.s. dne 5.6.2015 zn. TaV/659/2015/Vo
- Dial telecom a.s. dne 26.11.2014 zn. OV266824
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace dne 28.11.2014 zn. 15279/2014-OŘ OVA/OTR-Be
- Green Gas DPB a.s. dne 26.11.2014 zn. Ing.Šm/885/14/3102
- Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava dne 5.12.2014 zn. 914/14-9870
- UPC Česká republika a.s. dne 8.6.2015 zn. Ka/0241-2015/nE

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil splnění požadavků správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky pro provedení stavby, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit. Podmínky byly určeny následovně: Z hlediska ochrany silnice a bezpečnosti silničního provozu včetně ochrany chodců jsou stanoveny podmínky č. 20-24. Stanovisko dotčeného orgánu MMO, odboru životního prostředí, který chrání veřejné zájmy z hlediska ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod a jeho podmínky jsou zaneseny do výrokové části rozhodnutí v podmínkách č. 8-15. Podmínky č. 2-7 a 25-29 jsou obecně formulovány v zákoně o pozemních komunikacích, stavebním zákoně a v zákoně o silničním provozu na pozemních komunikacích, včetně jejich prováděcích vyhlášek. Zahrnutím vybraných povinností do podmínek rozhodnutí speciální stavební úřad vztáhl odpovědnost konkrétně na stavebníka, neboť rozhodnutí o stavebním povolení je zde v příčinné souvislosti s těmito zákonnými povinnostmi. Speciální stavební úřad v rámci těchto podmínek konkrétně specifikoval dokumentaci stavby, dle které bude stavba provedena včetně režimu povolení případného povolení změny stavby před jejím dokončením, dále povinnost realizovat stavbu v souladu s uvedenými legislativními předpisy, uložil stavebníkovi povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který ji bude provádět a zároveň technického dozoru stavby, stanovil termín dokončení stavby, uložil stavebníkovi povinnost oznámit úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby a zároveň zde zapracoval podmínku, že nesmí zamezování přístupu k sousedním stavbám ani dojít k jejich narušení a poškození. Speciální stavební úřad dále zavázal stavebníka v podmínce č. 1, že bude zajištěna věcná a časová koordinace investic s celou stavbou a jinými okolními stavbami a v podmínkách č. 16-19 zavázal stavebníka dodržet požadavky účastníků řízení - správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních, přiložených k žádosti o stavební povolení.

Speciální stavební úřad dále v rozhodnutí určil podmínky pro užívání stavby, ve kterých stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky dle zvláštních právních předpisů a zároveň budou současně se žádostí na předepsaném formuláři speciálnímu stavebnímu úřadu doloženy doklady prokazující, že odpady vznikající při realizaci stavby byly likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno v Katastru nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.
-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, a příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odstavec 4 stavebního zákona).

Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (dotčení veřejné dopravy včetně pěší během realizace stavby) a místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení - definitivní) bude realizováno v souladu s vydaným příkazem o dopravním značení, vydaným příslušným správním orgánem v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude stavbou dodrženo.

Veškeré práce na místních komunikacích, které nesouvisí s vlastní stavbou, je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení k zvláštnímu užívání siln. pozemku dle § 25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušným silničním správním orgánem, v případě omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objížďkami je rovněž potřeba povolení, a to dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 30/2001 Sb.

Místo rekonstrukce je situováno na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,80 m, doporučuje se provést v místě stavby atmochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.

Stavebník odpovídá jak za škody způsobené na zařízení technické infrastruktury, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.

Před zahájením stavby stavbyvedoucí zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

Toto stavební povolení se na povolení dopravního značení nevztahuje.

Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku budou mimo jiné zapsány záznamy o odevzdání a převzetí těch prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Zápisy o těchto záznamech předloží investor stavebnímu úřadu se žádostí o kolaudační souhlas.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den), nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

č.j.: MOaP/57975/15/OSŘP1/Lin

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle § 73 odst. 2) správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky řízení a pro všechny správní orgány. Vzhledem k tomu že je naplněna díkce, že je pro práva a povinnosti účastníků řízení určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavby již byla zahájena.

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků



Za správnost vyhotovení:
Ing. Šárka Linhartová
referent komunikací a dopravy

Příloha pro stavebníka:

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník vyzvedne u odboru stavebního řádu a přestupků zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměňuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena zpět SMO Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

- Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona: *doručuje se do vlastních rukou*
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2 doručeno prostřednictvím Ateliér Genius loci, s.r.o., IDDS: bz4nxi3
- Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až g) stavebního zákona: *doručuje se veřejnou vyhláškou*

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Veolia Energie ČR, a. s., IDDS: zepcdvg
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
UPC Česká republika, a.s., IDDS: 4hds44f
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
OVANET a. s., IDDS: a7cfi46
Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe
OVA!!!CLOUD.net a.s., IDDS: a7cfi46
Fifejdy.cz s.r.o., IDDS: juk5864
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2202/47, 2202/48, 2202/77, 2202/89, 2202/90, 2202/91, 2206/13, 2206/52, 2206/53, 2206/54, 2206/55, 2206/56, 2206/57, 2206/66, 2206/67, 2206/68, 2206/69, 2206/70, 2206/71, 2206/73, 2206/74, 2206/72, 2206/76, 2206/88, 2206/89, 2206/90, 2206/91, 2261/1, 2261/27, 2292, 2308/3, 2309/3, 2356/9 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 2886, 2887, 2888, 2889, 2893, 2894, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2975, 2982, 2983, 2985, 2986, 2989, 2990, 3306 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če umístěné na pozemcích parc. č. 2202/89, 2206/76 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- dotčené orgány: *doručuje se jednotlivě*
MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

– na vědomí: *doručuje se jednotlivě*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

