

Plandor Jiří – projekční kancelář

U Přejezdu 330 Krhová

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

**Akce : Mateřská škola Blahoslavova 6 Moravská Ostrava
rekonstrukce ZTI a plynových kotelen**

**Investor: Město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava
a Přívoz**

Obsah:

Zdravotechnika

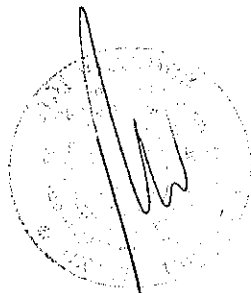
Ústřední vytápění

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

V Krhové 04/2013

Vypracoval: Plandor Jiří



A. Průvodní zpráva

- Obsah:
- a. Identifikační údaje
 - b. Údaje o dosavadním využití pozemku a majetkoprávní vztahy
 - c. Údaje o provedených průzkumech
 - d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
 - e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
 - f. Údaje o splnění regulačního plánu
 - g. Věcné a časové vazby na stavby podmiňující stavbu
 - h. Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby
 - i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

1. Identifikační údaje stavby a investora:

Název akce: Mateřská škola Blahoslavova 6 Mor. Ostrava
rekonstrukce ZTI a plynových kotelen

Místo stavby: Ostrava Blahoslavova 6

Městský úřad : Město Ostrava městský obvod Mor. Ostrava a Přívoz

Pověřený úřad státní správy: Město Ostrava

Název a místo investora: Město Ostrava ,městský obvod Moravská Ostrava
a Přívoz

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451

Uživatel stavby: Mateřská škola Blahoslavova 6 Moravská Ostrava

Projektant: Plandor Jiří U přejezdu 330 756 63 Krhová

Autorizovaný technik ČKAIT 1300667
Obor Zdravotní technika , střední vytápění
vzduchotechnika

Charakter stavby: Rekonstrukce

Dodavatel: Bude vybrán ve výběrovém řízení

Vypracoval. Plandor Jiří U Přejezdu 330 Krhová

1.1 Údaje o dosavadním využití a majetkoprávních vztazích:

Stávající vytápění objektu MŠ je provedeno pomocí čtyř plynových kotlů umístěných v 3.NP objektu, tyto zároveň slouží pro průtokový ohřev TUV.

Zdravotechnika: Stávající vnitřní kanalizace tj.odpadní potrubí jsou již v havarijním stavu hlavně v prostorách soc. zařízení dětí, vodoinstalace je původní rozvody jsou z ocelových trubek pozinkovaných.

Objekt vlastní Město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

b. Údaje o dosavadním využití:

Objekt je v současné době vytápěn z plynových kotlů, vodoinstalace je napojena na stávající vodovodní přípojku, kanalizace je z litinových trub.

c: Údaje o provedených průzkumech:

Před zahájením prací na projektu byl proveden průzkum kanalizačního systému MŠ, vodoinstalace a plynových kotelen v objektu. Při průzkumu byly použity tyto podklady:

- stávající stav objektů
- zaměření na místě samém
- dohoda s investorem

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

Jedná se o rekonstrukci bez nutnosti vyjádření státních orgánů.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a ČSN a EN pro kanalizaci, vodoinstalaci, vytápění a plynoinstalaci.

f. Údaje o splnění regulačního plánu:

Této akce se regulační plán netýká.

g. Věcné a časové vazby na podmiňující stavby:

Žádné nejsou.

h. Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby:

Předpokládaná doba stavby se předpokládá 1 měsíc od zahájení stavby.

Předpokládá se provedení demontáže stávajících plynových kotlů, demontáž stáv. vodovodního potrubí a kanalizačního potrubí stoupacího a přípojovací potrubí od WC.

V průběhu výstavby bude provedena : instalace nových kotlů v 3.NP v původní kotelně objektu, instalace nového ohřívače TUV a provedení nových rozvodů studené a teplé vody včetně cirkulačního potrubí a provedení nových kanalizačních odpadních potrubí v soc. zařízení objektu od 3.NP do 1.PP, kde se napojí do stávajících potrubí ležaté kanalizace.

V nové kotelně bude provedena nová plynoinstalace , která se napojí na stávající rozvod plynu, bude proveden nový odtah spalin a přívod vzduchu. V rámci budování nové kotelny bude proveden nový rozvod tepla , který se napojí na stávající rozvody a to u zrušených plynových kotlů.

i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby:

Orientační hodnota stavby s DPH činí : 900.000.- Kč

B. Souhrnná technická zpráva

- Obsah:**
- 1. Urbanistické ,architektonické a stavebně techn. řešení**
 - 2. Mechanická odolnost a stabilita**
 - 3. Požární bezpečnost**
 - 4. Hygiena , ochrana zdraví a životního prostředí**
 - 5. Bezpečnost při užívání**
 - 6. Ochrana proti hluku**
 - 7. Úspora energie a ochrana tepla**
 - 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**
 - 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**
 - 10. Ochrana obyvatelstva**

1. Urbanistické ,architektonické a stavebně technické řešení stavby:

a.Zhodnocení staveniště, stavebně historický průzkum

Staveništěm pro tuto stavbu je v objektu A 1.PP, 1 NP,2 a 3. NP. V objektu B pak je přívod plynu přes 1.NP a dále kotelna v 1.PP. Stavebně historický průzkum není nutný.

b.Urbanistické a architektonické řešení stavby:

Není nutné.

c.Technické řešení:

Kanalizace:

Projekt řeší nová odpadní potrubí v sociálních zařízeních MŠ a to konkrétně pro možnost napojení dětských WC. Stávající odpadní potrubí z litinových trub bude demontováno a nové bude provedeno z trub HT. Nové potrubí bude vedeno v přízdívce za WC, samotné dětské WC se napojí do tohoto potrubí pod stropem nižšího podlaží. Do tohoto odpadního potrubí budou napojeny i přípojovací potrubí se zařizovacích předmětů , které jsou na původní stoupačku napojeny.Nové stoupačky se v 3.NP napojí na stávající větrací potrubí, které vede nad střechu. Ostatní zařizovací předměty zůstanou napojeny na stávající potrubí. Pro kotelnu a odvod kondenzátu, příp. vody z pojišťovacích ventilů bude provedeno nové potrubí, které se napojí pod stropem 2 NP do stávající kanalizace ve zdi.

Vodoinstalace:

V objektu bude provedena nová vodoinstalace a to od stávající vodovodní přípojky, která ústí do 1.PP. Za stáv. uzávěrem bude provedeno napojení nového rozvodu vody pro stávající hydrantové skříně v obou polovinách objektu, toto potrubí bude provedeno plně z oceňových pozinkovaných trubek. Stávající hydrantové skříně budou ponechány.

Nový rozvod pitné vody pak bude proveden v plném rozsahu z trubek PPR a to jak rozvod studené vody, teplé vody a cirkulace.

Hlavní rozvod bude veden pod stropem 1.PP v korýtkách upevněných ke stropu. Stoupací potrubí jsou vedena v drážkách ve zdi a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících obkladů v sociálních zařízeních MŠ.

Projekt předpokládá výměnu pouze dětských WC za nové s tím, že bude použito závěsných WC upravených do instalačních jader, která budou zazděna do nové předstěny. Tato bude provedena v celé výšce podlaží s obkladem do výšky 1.8m od podlahy v obou podlažích.

Ostatní zařizovací předměty zůstanou stávající, stejně jako výtokové armatury.

Ohřev TUV pro objekt bude prováděn centrálně v novém ohřivači TUV o obsahu 200 litrů, ohřivač bude umístěn v kotelně v 3.NP. Cirkulace bude nucená pomocí čerpadla s hodinami pro možnost nastavení časového programu provozu cirkulace.

ÚT kotelna:

Stávající plynové teplovodní kotle, které jsou vždy dva a dva umístěny v 3.NP a jsou v provozu pro polovinu objektu se demontují. Stejně tak se demontuje stávající technologické zařízení u stávajících kotlů a to včetně el. instalace.

V 3.PP bude provedena nová plynová teplovodní kotelna s dvěma kondenzačními kotli, které budou spojeny do kaskády.

Výkon kotlů bude 2 x 46 kW.

Kotle budou umístěny v původní kotelně na zdi, přívod plynu bude proveden stávajícím potrubím, odvod spalin bude proveden do nového komína ROKA nad střechu objektu. Přívod vzduchu pro spalování bude proveden novým potrubím nad kotli z venkovního prostoru.

Potrubí od kotlů bude svedeno do hydraulického oddělovače a z něj do nového rozdělovače a sběrače, z něhož bude napojena jedna větev pro vytápění, druhá pro ohřev TUV.

Kotle budou ovládnuty novou MaR dodanou s kotli, kotle budou spouštěny kaskádově dle odběru tepla, vytápění bude řízeno ekvitermně dle poklesu venkovní teploty a s pomocí směšovacího třícestného ventilu se servopohonem.

Stávající tepný systém zůstane zachován.

d. napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení na dopravní infrastrukturu není nutné., plyn je do objektu přiveden stávající plynovou přípojkou stejně jako voda stávající vodovodní přípojkou.

e. řešení dopravní a technické infrastruktury, poddolované území:

Není nutné.

f.vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:

Stavba nemá vliv na životní prostředí, navržené kotle jsou kondenzační s nízkými emisemi schválené pro provoz v ČR.

g. řešení bezbariérového přístupu:

Není nutné.

h. průzkumy a měření ,jejich vyhodnocení:

Byl proveden průzkum stávajícího stavu vytápění v objektu.

i. Údaje o vytyčení stavby, geodetický systém:

Není pro tuto stavbu nutný.

j. členění stavby na jednotlivé stavební objekty a technologické provozní soubory:

Jedná se o jednu stavbu bez technologického provozního souboru.

k. vliv stavby na okolní pozemky a stavby ochrana okolí stavby při jejím provádění:

Stavba nemá vliv na okolní pozemky , při stavbě nedojde k negativním dopadům na okolí stavby.

l. způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

Ochrana zdraví a bezpečnost práce bude při stavbě zajištěna bezpečnostním technickým předpisem firmy, bezpečnost práce při provozu bude řešena provozním předpisem zpracovaným investorem ..

2. Mechanická odolnost a stabilita:

a-d. jedná se o technické zařízení, kde nehrozí zřícení,nebo poškození stavby

3. Požární bezpečnost:

a-e. Kotelny není nutno zvlášť řešit s pohledu protipožárních předpisů, jedná se o kotelny do 100 kVv.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

Stavba nemá vliv na zdraví a životní prostředí.

5. Bezpečnost při užívání:

Pro provoz systémů bude zpracován provozovatelem provozní řád pro jednotlivé kotelny, obsluha kotelen musí být zaškolená .

6. Ochrana proti hluku:

Vzhledem k použitému zařízení není nutné provádět zvláštní opatření k ochraně proti hluku.

7. Úspora energie a ochrana tepla:

a. splnění požadavků na energetickou náročnost budov:

Není nutné řešit, objekty jsou zatepleny a mají energetický audit, kondenzační kotle mají účinnost až 98%.

b. stanovení celkové energetické spotřeby stavby:

Dle energetického auditu celková spotřeba tepla pro vytápění 757 GJ/rok, spotřeba tepla pro ohřev TUV 180 GJ/rok.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Není nutno řešit.

A. Průvodní zpráva

- Obsah:
- a. Identifikační údaje
 - b. Údaje o dosavadním využití pozemku a majetkoprávní vztahy
 - c. Údaje o provedených průzkumech
 - d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
 - e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
 - f. Údaje o splnění regulačního plánu
 - g. Věcné a časové vazby na stavby podmiňující stavbu
 - h. Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby
 - i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby