

Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) předkládá zadavatel tuto písemnou zprávu o veřejné zakázce s názvem:

„Stavební úpravy pasáže Vesmír – dodatečné stavební práce“

zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 a ust. § 34 ZVZ.

Zadavatel:

Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
Kód obce dle ZÚJ:	554821
Kód hlavního místa plnění dle NUTS:	CZ0806554821
Právní forma:	Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava
Kód právní formy	801
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Statutární orgán:	Ing. Jiří Havlíček, starosta
Tel.:	+ 420 599 444 444
FAX:	+ 420 599 445 401
E-mail:	posta@moap.ostrava.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Zastoupený:	Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce k již veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Stavební úpravy pasáže Vesmír“ zadané zadavatelem ve zjednodušeném podlimitním. Předmětem této původní veřejné zakázky je rekonstrukce stávající pasáže Vesmír v katastrálním území Moravská Ostrava, kterou tvoří průchod přes dva bytové domy Nádražní 24 a Tyršova 25, a která umožňuje průchod z ulice Nádražní na ulici Tyršova. Součástí stavby je provedení celkové repase konstrukcí pasáže – podlaha, odvodnění, stěny, světlík, výměna výkladců, dveří, rekonstrukce parteru domu Tyršova 25. Provedení nového osvětlení pasáže včetně podhledů. U obou vstupů do pasáže instalování mříže pro uzavírání v nočních hodinách. Pasáž se nachází v území Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Původní veřejná zakázka s názvem „Stavební úpravy pasáže Vesmír“ byla zadána uchazeči **FICHNA – HUDECZEK a.s.**, sídlem Píšť 535, PSČ 747 18, IČ 27765857 pod evidenčním číslem zakázky 366700. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7306010066700 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 16. 9. 2013. Smlouva o dílo byla s uchazečem uzavřena

dne 02. září 2013 pod č. 10865/2013/OIHM; cena za dílo byla sjednána ve výši 4,372.306,00 Kč bez DPH.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce realizované dodavatelem na základě smlouvy o dílo č. 10865/2013/OIHM ze dne 02. září 2013.

Popis dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky:

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při realizaci akce. Jedná se o následující dodatečné práce:

- na základě neprovádění nového povrchu parteru domu Tyršova 25 z umělého kamene, ale provedení repase stávajícího (doporučení MMO – ÚHA), musel být povrch umělého kamene otryskán pískem,
- nutnost zajištění odvětrávání nebytových prostor do ulice Tyršova (přidání ventilačního křídla do konstrukce výkladců na ulici Tyršova),
- repase světlíku – navýšení ceny za kompletní výměnu zasklívacích lišt a profilů v bezúdržbovém hliníkovém provedení. Stávající profily byly zkorodované a nedaly se doplnit nebo opravit; zasklení světlíku – zpětně se dala použít pouze menší část zasklení.
- při výměně kanalizace nebyla zachována původní dlažba v předpokládaném rozsahu, musela být nahrazena novou ve větší výměře,
- při výměně výkladců byla část stávajících obkladů stěn poškozena (špatný technický stav) a musela se doplnit novými,
- stav svítidel ve vitrínách v pasáži byl nevyhovující, budou vyměněny za nová svítidla - zářivky s úspornými LED trubicemi,
- na stávající zvonková tabla v bytových domech Nádražní 24 a Tyršova 25 nelze bez výměny zvonkového tabla v domě Nádražní 24 a úpravy a doplnění zvonkového tabla Tyršova 25 provést propojení nově osazovaných zvonkových tabel u mříží v lici pasáže,
- z důvodu nevyhovujícího stavu rozvaděče v domě Nádražní 24 a z důvodu kompatibility a následné bezporuchovost navrženého úsporného provozu osvětlení zejména v době uzavření pasáže je nutno provést kompletní nové vybavení rozvaděče.

IV. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ (DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 10865/2013/OIHM ZE DNE 02. ZÁŘÍ 2013)

- 467.810,00 Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě - dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10865/20012/OIHM představuje 10,7 % ceny původní veřejné zakázky.

V. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 34 ZVZ.

VI. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

Název: **FICHNA – HUDECZEK a.s.**
Sídlo: Píšť 535, 747 18 Píšť
Právní forma: 121 – Akciová společnost
IČ: 27765857

VII. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVOU CENU

Jediným uchazečem byl uchazeč, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v bodu V. této písemné zprávy.

VIII. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH UCHAZEČŮ, ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE

Ze zadávacího řízení nebyl žádný uchazeč vyloučen.

IX. DŮVOD POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23 odst. 7 ZVZ. Dodatečné stavební práce specifikované pod bodem II. této písemné zprávy nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy pasáže Vesmír“, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce jsou zadávány témuž dodavateli, přičemž tyto práce současně nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a současně celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky. Jsou tak splněny podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 ZVZ.

Ve smlouvě – dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. č. 10865/20012/OIHM byly současně odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	4,372.306,00 Kč bez DPH
Neprovedené práce	236.410,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce	467.810,00 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	4,603.706,00 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10865/2013/OIMH ze dne 02. září 2013 usnesením č. 4195/RMOBm1014/101/13 ze dne 29. listopadu 2013.

V Ostravě dne 9. prosince 2013

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství