

Zadávací dokumentace

veřejné zakázky malého rozsahu realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

Název veřejné zakázky:

„Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ – zpracování projektové dokumentace

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Zastoupen: Dalibor Mouka, místostarosta
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrava
č. účtu: 923-761/0100
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel se nechává dle § 151 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností:

Obchodní firma: **eCENTRE, a.s.**
Sídlo: Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 9339
Korespondenční adresa: **Nemocniční 987/12, Ostrava, PSČ 702 00**
IČ: 27149862
DIČ: CZ27149862
Kontaktní osoba: Ivona Štefková
Tel.: +420 597 075 462, +420 734 442 705
E-mail: stefkova@ecentre.cz
(dále jen „organizátor“)

PREAMBULE

Zadavatel realizuje výběrové řízení při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona 137/2006 Sb. na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na uzavření Smlouva o dílo na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru.

Zadavatel rozhodl, že v souladu s § 18 odst. 3 zákona není tato veřejná zakázka zadávána podle zákona. Pojmy či postupy použité v rámci tohoto zadávacího řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v § 6 zákona, a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek. Postup zadávacího řízení je realizován dle interní směrnice zadavatele.

Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem, za podmínek vzešlých z tohoto výběrového řízení, smlouvu o zhotovení projektové dokumentace včetně autorského dozoru po celou dobu realizace stavby a inženýrské činnosti, související se zajištěním příslušných povolení, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, dokumentace k provedení demolice stávající stavby, včetně zajištění všech povolení. Zadavatel bude hradit autorský dozor v rozsahu podle skutečnosti za jednotkovou cenu uvedenou v nabídce a vyhrazuje si právo tuto část zakázky nerealizovat.

Není-li stanoveno v této zadávací dokumentaci jinak, platí výklad užitých pojmů analogicky jako pro veřejné zakázky dle zákona.

Slova uvedená v této zadávací dokumentaci v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplývá-li z kontextu této zadávací dokumentace jinak.

1. Specifikace předmětu veřejné zakázky a místo plnění

- 1.1 Zpracování projektové dokumentace
 - Studie proveditelnosti řešeného území vč. hrubého propočtu odhadovaných nákladů dokumentace pro územní řízení (DUR), pro stavební povolení (DSP) a pro provedení díla (DPS) včetně zajištění všech rozhodnutí a povolení
 - Dokumentaci k provedení demolice stávající stavby včetně zajištění všech povolení
 - Položkový rozpočet budovaného díla – struktura a členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části PD, v rámci těchto objektů bude dál členěn na položky, které mohou být agregované, avšak pouze do té míry, aby bylo možno posoudit základní technické parametry stavby
- 1.2 Projednání projektu se Správou CHKO Beskydy a stavebním úřadem obce Ostravice – na základě zpracované projektové dokumentace.
- 1.3 Zajištění dokladů: energetický štítek, PENB, energetický audit, územní rozhodnutí, stanovisko KÚ, atd.)
- 1.4 Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 1.5 Inženýrská činnost včetně vyřízení souhlasného územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně povolení odstranění stavby
- 1.6 Práce spojené s realizací stavby – autorský dozor
- 1.7 Místem plnění, tj. místem předání dokumentací a pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení, je Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství.

2. Rozsah plnění a požadavky zadavatele

- 2.1 Účel zakázky

Účelem zakázky je zadání zpracování studie proveditelnosti a projektové dokumentace výše uvedené stavby „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ pro územní řízení, stavební povolení a provedení stavby v rozsahu min. dle přílohy č. 1, 5, 6 a 8 vyhlášky 499/2006 Sb. Ocenění bude provedeno dle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností. Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 179/2010 Sb., zákonem č. 183/2006 Sb., zákonem č. 137/2006 Sb. a zákonem 146/2008 Sb.

Vzhledem k tomu, že je možnost čerpat finanční prostředky na realizaci této akce z externích zdrojů v rámci Operačního programu Životního prostředí a Regionálního operačního programu Moravskoslezsko, je třeba dodržet všechna kritéria OPŽP – Prioritní osa 7 – Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu.

Specifická kritéria jsou:

- Soulad se státním programem environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty nebo s krajským systémem environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty nebo s Rozvojovým programem environmentálního poradenství na roky 2008 – 2013 v ČR
- Objekt musí plnit výhradně funkci environmentálního vzdělávacího, poradenského nebo informačního centra/poradny jako celek po dobu nejméně 20 let od dokončení projektu
- U rekonstrukce nebo výstavby objektů po dobu 20 let od podání žádosti o poskytnutí podpory každoroční předkládání celoročního vzdělávacího nebo poradenského plánu činnosti, včetně zhodnocení činnosti a příjmů za uplynulý rok
- Opatření musí směřovat k postupnému dosažení nízkoenergetického nebo vyššího standardu pro energetickou náročnost budov (ČSN 730540-2-znění 10/2011)
- Zajištění celoročního nebo sezónního provozu (min. 5 měsíců v roce)
- V případě pobytového centra zde musí být alespoň jeden pokoj upraven bezbariérově a stejně tak sociální zařízení.

2.2 Podrobnosti zadání a požadavky zadavatele

Předmětem zakázky je řešení rekonstrukce rekreačního objektu chaty Mazák, ležící na parcelách p. p. č. 983/1, p. p. č. 983/10 a p. č. st. 3167 v k. ú. Staré Hamry, obec Ostravice (dle přílohy). Realizací projektu dojde k vybudování střediska ekologické výchovy. Budova by měla splňovat tyto požadavky:

- budova nízkoenergetického standardu, energetická náročnost alespoň třída B
- kapacita ubytování 50 lůžek ve 2 a 4 lůžkových pokojích s vlastním WC a sprchovým koutem,
- minimálně jeden pokoj bude bezbariérový
- provoz střediska minimálně 5 měsíců v roce
- recepce, která bude zároveň informačním centrem pro veřejnost, jejíž součástí bude ošetrovna a zázemí pro zaměstnance
- bezbariérové sociální zařízení pro návštěvníky infocentra
- kuchyň (se skladem potravin a úklidovou místností) a jídelna budou sloužit k zajištění stravování ubytovaných dětí
- společenská /výuková místnost
- šatna s lyžárnou (možnost ukládání bot a oblečení)

V rámci projektu dále dojde:

- ke stavebním pracím při výstavbě – nové stavební konstrukce, zdravotně-technické instalace v budově, elektroinstalace, rozvody plynu, vnitřní a vnější osvětlení, slaboproudé rozvody apod.
- k výstavbě zpevněných ploch, včetně přístupových komunikací (a také parkovací plochy, oplocení, včetně vstupních vrat, nájezd na stávající komunikaci a další)
- k výstavbě přípojek, kanalizačních a vodovodních řádů (případně ČOV)
- k výstavbě přístřešku – venkovní učebna
- k terénním a vegetačním úpravám areálu střediska (běžné místní druhy stromů a keřů, travní směs)
- k vybudování naučné výukové stezky
- k pořízení exteriérových didaktických pomůcek (solární zařízení, meteorologické stanice, informační panely apod.), vše v souladu s operačním programem OPŽP – prioritní osou 7
- průzkumný vrt (studna)

Jednoduchá studie bude zahrnovat koncepční řešení výše uvedené lokality.

V průběhu zpracování projektové dokumentace (všechny stupně) bude odsouhlasen návrh řešení zadavatelem. Před expedicí proběhne závěrečné odsouhlasení projektu zadavatelem.

Studii požadujeme v šesti vyhotoveních, včetně propočtu nákladů na realizaci + 1 vyhotovení v elektronické podobě.

PD pro účely územního rozhodnutí požadujeme ve čtyřech vyhotoveních, včetně propočtu na realizaci + 1 vyhotovení v elektronické podobě.

PD pro stavební povolení požadujeme v šesti vyhotoveních se dvěma položkovými a pěti slepými výkazy výměr + 1 vyhotovení v elektronické podobě, včetně jednoho položkového a jednoho slepého rozpočtu.

PD pro realizaci stavby požadujeme v šesti vyhotoveních se dvěma položkovými a pěti slepými výkazy výměr + 1 vyhotovení v elektronické podobě, včetně jednoho položkového a jednoho slepého rozpočtu.

Všechny stupně projektové dokumentace budou doloženy všemi nezbytnými doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí, a kladným stanoviskem všech dotčených orgánů a organizací a souhlasných stanovisek stavebních úřadů. Zpracování podkladů pro uzavření smluv pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

3. Časový režim plnění

Termíny zpracování jednotlivých stupňů dle upřesněných požadavků navrhne uchazeč v kalendářních dnech. Termín odevzdání studie navrhne uchazeč v kalendářních dnech od uzavření smlouvy. Místem plnění je městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investiční.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude probíhat v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona na základě hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uchazeči zpracována podle následujících pravidel:

- 1) Uchazeč stanoví nabídkovou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena s DPH, a to v českých korunách za zpracování projektových dokumentací, za autorský dozor a celkem.
- 2) Cenu za realizaci projektových dokumentací je nutno doložit v elektronické formě (naskenovaným) výpočtem dle metodiky sazebníku UNIKA podepsaným oprávněnou osobou. Cena díla bude maximální
- 3) Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou, včetně veškerých nákladů spojených s realizací veřejné zakázky (řádné a včasné dokončení díla), rizik a zisku.
- 4) Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky zadávací dokumentace jsou obsaženy ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 2.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Za zpracování studie uhradí zadavatel cenu 100% po jejím odsouhlasení a odevzdání.

Za zpracování projektové dokumentace stupně DSP a inženýrské činnosti uhradí zadavatel část ceny ve výši 90% po odevzdání kompletní dokumentace a vyřízení pravomocného stavebního povolení, 10% uhradí zadavatel nejpozději do 13-ti měsíců ode dne převzetí dokumentace nebo do 30-ti dnů od dokončení a převzetí budoucí stavby. Splatnost faktur je do 30-ti dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

V nabídce bude samostatně uvedena cena pro výkon autorského dozoru v Kč/hod. a odhad počtu hodin. Za vykonaný autorský dozor vystaví zhotovitel po ukončení stavby fakturu na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.

7. Prokázání kvalifikačních předpokladů a náležitosti nabídky

Dodavatel prokáže kvalifikaci tím, že doloží veškeré informace a doklady v prosté kopii:

- **výpis z obchodního rejstříku**, je-li v tomto rejstříku zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence,
- příslušné oprávnění k podnikání - **živnostenské oprávnění** vztahující se k předmětu veřejné zakázky,
- **doklad o autorizaci druhu „architekt“ (se všeobecnou působností)** vydané Českou komorou architektů. Pokud autorizaci nevlastní sám uchazeč, doloží vztah k autorizované osobě.

- **seznam min. 3 významných prací** odpovídající předmětu plnění a realizovaných dodavatelem **v posledních 3 letech** s uvedením názvu akce, jejího rozsahu, doby plnění, názvu investora a jména zástupce investora, jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu k doložení referencí (formou čestného prohlášení).
- uchazeč předloží **čestné prohlášení**, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje **základní kvalifikační předpoklady** dle zákona a že **není dlužníkem zadavatele** statutárního města Ostravy a městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a nevede soudní spory v souvislosti s prováděním veřejných zakázek uvedeného zadavatele. Zadavatel doporučuje využít čestné prohlášení, které je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- **podepsaný výpočet ceny díla** (projektových dokumentací) dle metodiky sazebníku UNIKA (výpočet bude v členění dle části B čl.III návrhu smlouvy o dílo)
- **podepsaný výpočet ceny za autorský dozor** (výpočet bude v členění dle části C čl.III návrhu smlouvy o dílo)
- **Harmonogram zpracování jednotlivých stupňů zakázky**, dle upřesněných požadavků, v kalendářních dnech.

Návrh smlouvy o dílo se rovná obchodním podmínkám soutěže a jakékoliv změny v nich jsou nepřípustné.

Listinnou podobu požadovaných dokumentů předá vítězný uchazeč zadavateli před podpisem smlouvy (podle povahy dokumentů v podobě originálů opatřených podpisem oprávněných osob nebo úředně ověřených kopií).

Nesplnění kterékoliv z těchto podmínek znamená, že nabídka nebude hodnocena!

8. Požadavky na jednotné zpracování nabídky

8.1 Požadavky na nabídku

Nabídka i veškeré další doklady budou předloženy v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v listinné podobě.

8.2 Požadavky na jednotné členění nabídky

Pro přehledné posouzení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- Titulní (krycí) list nabídky** s označením této veřejné zakázky, nabídkovou cenou bez DPH a identifikačními údaji dodavatele (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele) včetně telefonického a e-mailového spojení. (Krycí list nabídky – vzor: Příloha č. 4). Je-li dodavatel zastoupen: jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu osoby zmocněné k jednání za dodavatele. Plnou moc postačuje doložit v prosté kopii.
- Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů** dodavatelů dle článku 7. této zadávací dokumentace.
- Návrh smlouvy o dílo** ve znění Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští, dodavatel pouze doplní identifikační údaje o zhotoviteli a cenu za dílo.
- Podepsaný výpočet ceny díla** (projektových dokumentací) dle metodiky sazebníku UNIKA (výpočet bude v členění dle části B čl. III Návrhu smlouvy o dílo)
- Podepsaný výpočet ceny za autorský dozor** (výpočet bude v členění dle části C čl.III Návrhu smlouvy o dílo)

1197

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé k nabídce přiložili krycí list nabídky, návrh smlouvy o dílo a výpočet ceny projektových prací též elektronicky v editovatelné podobě na datovém nosiči (CD). Obě podoby (listinná i elektronická) musí být shodné.

V případě, že dodavatel neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 7 nebo nedodá výše uvedené náležitosti nabídky, má zadavatel právo jeho nabídku nehodnotit.

8.3 Požadavky na zpracování nabídky

Vlastní nabídka dodavatele musí být datována, orazítkována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy. Nabídka musí být zpracována v **jednom** vyhotovení. Nabídka musí mít jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

Nabídka bude doručena v uzavřené a zapečetěné obálce a označená nápisem:

„NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka: „Chata Mazák – středisko ekologické výchovy“ – zpracování projektové dokumentace.

Na obálce bude uvedena adresa dodavatele.

8.4 Místo pro podání nabídek

Nabídky lze podávat osobně na podatelnu organizátora zadávacího řízení na adrese: Nemocniční 987/12, Ostrava - Moravská Ostrava, a to v pracovních dnech od 8:00 hod do 15:00 hod. Uchazeči mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou na výše uvedenou adresu, popř. kurýrní službou. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě). Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

8.5 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 25. 2. 2014 v 10.00 hod.

9. PRAVIDLA PRO KOMUNIKACI MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Zadavatel v souladu s ust. § 148,149 a 151 zákona stanoví způsob vzájemné komunikace vůči uchazečům v průběhu zadávacího řízení následovně:

Písemnosti budou dodavatelům doručovány výhradně elektronickými prostředky s využitím certifikovaného elektronického nástroje dle požadavků zákona a vyhlášky č. 9/2011 Sb., v platném znění, umístěného na adrese <https://zakazky.ecentre.cz/nabidkaEcentre>. Na této adrese je ve složce HELP umístěn manuál k užití el. nástroje.

Dodavatel je povinen při vstupu do elektronického nástroje zadat kontaktní adresu elektronické pošty (e-mail), na který budou dodavatelům zasílány zadavatelem, resp. organizátorem zadávacího řízení oznámení o učiněných elektronických úkonech. Dodavatelům tak bude řádně doručena písemnost dle požadavků zákona již samotným zasláním upozornění na kontaktní elektronickou adresu dodavatele.

Dodavatel je oprávněn komunikovat se zadavatelem rovněž s využitím elektronického nástroje, umístěného na adrese <https://zakazky.ecentre.cz/nabidkaEcentre>.

Povinnosti zadavatele vztahující se k uveřejňování písemností prostřednictvím profilu zadavatele tímto ustanovením nejsou jakkoli dotčena.

10. Další podmínky a požadavky zadavatele

Zadavatel nepripouští variantní řešení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si v případě zadání mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky vyhrazuje právo postupu dle § 77 zákona.

Nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena.

Včas doručené nabídky se stávají majetkem zadavatele a uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů poštovního řízení.

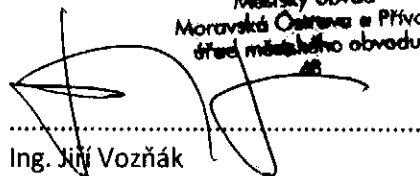
11. Přílohy

- Příloha č. 1: Mapa s umístěním stavby
- Příloha č. 2: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 4: Krycí list nabídky – vzor

V Ostravě, dne 11. 2. 2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu



.....

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Wojci

