

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

---

Název veřejné zakázky:

### **„Regenerace sídliště Fifejdy II – III. etapa“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**IČ 008 45 451**  
**nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava**

---

#### 1) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla během realizace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II – III. etapa“. Dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Z tohoto důvodu bylo se zhotovitelem vedeno jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

Potřeba provedení dodatečných stavebních prací byla zjištěna po zahájení a v průběhu realizace akce a byla vyvolána skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přízpusobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

Jedná se o následující dodatečné stavební práce:

Změna tl. dlažby z 6 cm na 8 cm u účelové komunikace sloužící pro zásobování objektů občanské vybavenosti na ul. Lechowiczova. Při realizaci stavby bylo nutno dořešit odvodnění pozemků ke komunikaci prostoru před garážemi na ul. Lechowiczova vložím ACO žlabů s napojením na kanalizaci a použití betonových palisád k ukončení opěrných zdí u vjezdů do garáží, jelikož původně navržené chodníkové obruby by omezily prostor vjezdů. Po provedení odkopu odvodnění vedoucího přes sklepy obytných domů na ul. Gen. Píky bylo zjištěno, že toto odvodnění je uloženo ve větší hloubce a muselo být přistoupeno ke změně typu použitých betonových žlabů (z TBM 8-60 na z TBO 3-30/30). Při odkrytí podkladní vrstvy stávajícího chodníku u objektu občanské vybavenosti bylo zjištěno, že stávající anglické dvorky jsou poškozeny a neumožňují provedení rekonstrukce chodníku, z tohoto důvodu bylo nutno 2 anglické dvorky opravit a 3 musely být nahrazeny novými plastovými. Při realizaci stavby byl vznesen požadavek správců inženýrských sítí (UPC, O2 a ČEZ) na uložení stávajících sítí

do plastových chrániček jako podmínka převzetí jejich dotčení. Po odkopání dotčených 11 ks kanalizačních šachet byl zjištěn nevyhovující stav podkladního (cihelného) zdiva pod konstrukcí poklopů, což si vyžádalo vybourání části konstrukcí, doplnění o betonové prstence a nové osazení poklopů. Vzhledem k zjištěnému skutečnému stavu podloží bylo upuštěno od jeho sanace a rovněž 5 ks dešťových vpustí zůstalo původních vzhledem k jejich dobrému technickému stavu. Po odstranění asfaltového povrchu komunikace u jídelny ZŠ Gen. Píky bylo zjištěno narušení podkladní betonové vrstvy komunikace (trhliny), což si vyžádalo odstranění podkladní betonové vrstvy, její podrcení a zpětné použití jako vrstvy recykláže. Rovněž došlo k úpravě výměr této komunikace dle skutečnosti (zúžení komunikace z 5,25 m na 4,8 m). Na základě nutnosti zajištění souladu s vyhláškou o bezbariérovém užívání staveb bylo nutno rovněž provést bezbariérovou úpravu na chodníku z plánované realizace další etapy (signální a varovný pás vč. snížení obruby).

- 2) CENA DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ SJEDNANÁ V DODATKU Č. 1 smlouvy o dílo č. 10391/2015/OIMH ze dne 25. 6. 2015 na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II – III. etapa“

**575 208,43 Kč bez DPH**

Cena dodatečných stavebních prací představuje 6,78% ceny původní veřejné zakázky.

- 3) DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění na základě ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

- 4) VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY VČ. ODŮVODNĚNÍ

Dodatečné stavební práce byly zadány v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách témuž dodavateli, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo na realizaci akce, kterým je **SWIETELSKY stavební s.r.o., o.z. Dopravní stavby MORAVA, oblast Speciální stavby**, Jahodová ulice 60, 620 Brno, IČ 480 35 599.

V Ostravě dne 17. 9. 2015

Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství