

# **REGENERACE SÍDLIŠTĚ ŠALAMOUNA**

## **4. ETAPA – ČÁST „4A“**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

Název stavby	Regenerace sídliště Šalamouna, 4. etapa – část „4A“
Stavebník	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Projektant	STUDIO-D Opava s.r.o.
Stupeň	Dokumentace provádění stavby (DPS)
Datum	leden 2013

## OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

- A.1. Identifikační údaje stavby
- A.2. Zpracovatelé PD
- A.3. Údaje o dosavadním využití území a pozemku, majetkoprávní vztahy
- A.4. Údaje o průzkumech a napojení na infrastrukturu
- A.5. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.6. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- A.7. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, popř. územně plánovací informace
- A.8. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby
- A.9. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- A.10. Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory a statistické údaje

### A.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby	Regenerace sídliště Šalamouna, 4. etapa – část „4A“
Obec	Moravská Ostrava
Katastrální území	Moravská Ostrava
Kraj	Moravskoslezský
Stavebník	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451
Projektant	STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice 171, IČ 26833115
Zodpovědný proj.	Ing. arch. Lubomír Dehner, ČKA 01 460
Zodpovědný proj.	Ing. Zbyněk Novák, ČKAIT 1102630
Zodpovědný proj.	Ing. Alena Muchová, ČKAIT 1100344
Druh stavby	Změna stavby - revitalizace
Stavební úřad	Ostrava
Stupeň	Dokumentace provedení stavby (DPS)
Stavební pozemky	Část „4A“ - 2701/1, 2701/2, 2727/2, 2727/12, 2832/1, 2832/2, 2885/2, 3629/3 Část „4B“ - 2727/12, 2727/31, 2853/6, 2855, 2885/2, 2872, 3629/3
Č. zakázky	1226/2012
Datum	leden 2012
Lhůta výstavby	8 měsíců

#### Základní charakteristika stavby a její účel

Revitalizace sídliště včetně chodníků, parkovišť a zpevněných ploch, úpravy ramp, nezbytné přeložky IS, terénní a sadové úpravy. Stavba je rozdělena na dvě části – západní „A“ a východní „B“.

Předmětem tohoto projektu je část „A“.

Stavba je členěna do čtyř stavebních objektů.

- SO-01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO-02 Zahradní a krajinářské úpravy
- SO-03 Veřejné osvětlení
- SO-04 Přeložky IS

### A.2. Zpracovatelé PD

#### STUDIO-D Opava s.r.o.

Sídlo Holasovice 171, 747 74 Holasovice  
Kancelář Krnovská 75E, 746 01 Opava

Zodpovědný projektant Ing. arch. Lubomír Dehner  
Tel.: 553 821 987, 608 880 559, email: dehner@studio-d.cz  
Projektant Ing. Pavla Černínová  
Tel.: 553 821 985, email: cerninova@studio-d.cz  
Projektant Ing. Ondřej Kubesa  
Tel.: 553 821 987, email: kubesa@studio-d.cz

Veřejné osvětlení

PTD Muchová, s.r.o.

Tel.: 596 244 854, e-mail: [ptdov@ptdov.cz](mailto:ptdov@ptdov.cz)**A.3. Údaje o dosavadním využití území a pozemku, majetkoprávní vztahy**

Pro úplnost uvádíme majetkoprávní vztahy celého projektu Regenerace sídliště Šalamouna - 4. etapa

Část „4A“ - 2701/1, 2701/2, 2727/2, 2727/12, 2832/1, 2832/2, 2885/2, 3629/3

Část „4B“ - 2727/12, 2727/31, 2853/6, 2855, 2885/2, 2872, 3629/3

V současné době jsou pozemky využívány v souladu s druhem pozemku dle výpisu z LV.

**Pozemky stavby k.ú. Moravská Ostrava**

Parcela	Druh pozemku	Vlastník
<b>2701/1</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
<b>2701/2</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
<b>2727/12</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
<b>2727/2</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
<b>2727/31</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
<b>2832/1</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
<b>2832/2</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
<b>2853/6</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
<b>2855</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
<b>2872</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
<b>2885/2</b>	ostatní plocha	SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

**Sousední pozemky k.ú. Moravská Ostrava**

2639/12, 2727/11, 2727/20, 2727/21, 2727/22, 2727/23, 2727/24, 2727/33, 2727/4, 2727/9, 2853/4, 2853/5, 2875/1, 2875/2, 2875/3, 2875/4, 2875/5, 2875/6, 2875/7, 2875/8, 2885/6, 4059, 4060, 4061, 4082, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115

**A.4. Údaje o průzkumech a napojení na infrastrukturu**

Dopravní systém	- řešené území je přístupné po stávajících veřejně přístupných komunikacích Petra Kříčky a Na Široké
El. vedení	- v řešeném území se nachází podzemní vedení firmy ČEZ Distribuce. Beze změny
Veřejné osvětlení	- V řešeném území se nachází veřejné osvětlení ve správě Ostravských komunikací. Jsou navrženy úpravy rozvodů a sloupů VO
Kanalizace	- V řešeném území se nachází jednotná kanalizace ve správě OVAk Beze změny
Vodovod	- V řešeném území se nachází rozvody veřejného vodovodu ve správě OVAk Beze změny
Plynovod	- V řešeném území se nachází rozvody veřejného plynovodu ve správě RWE Beze změny
Telekomunikace	- V řešeném prostoru se nachází podzemní sdělovací vedení firmy Telefónica O2, UPC, PODA,, beze změny.
Teplovod	- V řešeném území se nachází primární i sekundární rozvody ve správě Dalkia Beze změny
Nedotčené sítě	- Sítě firem Masprogres, ČD Telematika, GTS, T-mobile, ČEZ ICT Services, OVA!!! CLOUD.net a OVANET jsou za hranici dotčené (povolované) stavby a jsou beze změny

**Napojení stavby na infrastrukturu**

- Stavba je napojena stávajícím způsobem, nemění se
- Úpravy VO jsou řešeny napojením na stávající sloupy VO
- Úpravy vpustí dešťové kanalizace – výměna, posun
- Změna parametrů vjezdu na parkoviště, rušení stávajících vjezdů na parkoviště

### Průzkumy

Na staveništi byla provedena podrobná obhlídka terénu. Průzkum se soustředil na prověření vedení tras dopravní a technické infrastruktury, stav zeleně a kompoziční hlediska. Výškopisné a polohopisné zaměření lokality – technická mapa města + Doměření a ověření bodů zaměřením.

Bylo provedeno 6 kopaných sond prověřujících skladby zpevněných ploch.

### **A.5. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí

47 – Ostravské komunikace – bez připomínek, (při provádění respektovat podmínky realizaci)

48 – ČEZ – bez připomínek

49 – RWE – obecné podmínky pro provádění a dodržení krytí 1 m (respektovat při realizaci), opěrné zdi tvořené formou prefabrikovaných profilů musí být umístěny min. 2 m od líce potrubí, nové sloupy VO umístit tak, aby líc základu byl 1 m od líce potrubí – projekt splňuje (ověřit při vytyčení sítí při realizaci)

50 – Telefonica O2 – bez připomínek

51 – Policie ČR – DI – bez připomínek

53 – SMO MOaP – odbor stavebního řádu a přestupků – bez připomínek, podmínky pro realizaci dle PD

54 – UPC – všechny podmínky přesahu dělených chrániček a součinnosti pracovníka UPC začleněny do PD

55 – Ostravské vodárny a kanalizace - bez připomínek, (při provádění respektovat podmínky realizaci)

56 – Dalkia – bez připomínek

57 – bez připomínek, (při provádění respektovat podmínky realizaci)

58 – Krajská hygienická stanice - bez připomínek, stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 8 – 18 hodin max 5 hodin denně

59 – NIP – označení míst pro ZTP je zapracováno do PD, při realizaci stavby nutno zajistit přístupy do objektů bezbariérově

60 – bez připomínek

61 – SMO – koordinované stanovisko - bez připomínek, standardní podmínky ŽP o ochraně zeleně zapracovány do PD

### **A.6. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt dodržuje platnou legislativu, zejména:

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy, v platném znění
- Vyhláška č. 501/2006 Sb.
- Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášku č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **A.7. Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí, regulačního plánu, ...**

V obci je platný územní plán včetně regulativů ke dni 17.7 2012. Návrh nemění stávající využití.

Stavební záměr se nachází v oblastech J, Bh a částečně CV. Regulativy nejsou v rozporu s navrženými úpravami. Návrh nemění stávající využití.

J – jádrové území, Bh – bydlení hromadné, CV – Občanská vybavenost

**Záměr byl povolen veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby č. 58/2012 a dále stavebním povolením č. 2012/073 vydané autorizovanou osobou Ing. Svrčinou.**

**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY dané Veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby č. 58/2012**

(doplněno o údaje splnění podmínek)

1. Stavba se umísťuje na pozemcích parc.č. 2701/2, 2727/2, 2727/12, 2832/2, 2885/2, 3629/3 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Na Široké a Petra Kříčky tak, jak je popsáno v popisu stavby v čl. III této veřejnoprávní smlouvy.

Podrobné umístění je patrné z výkresu „Situace – vymezení rozsahu ÚR“ výkres D v měřítku 1:500. Součástí smlouvy je i výkres „Koordinační situace“ výkres D.2 v měřítku 1:500, ze které je zřejmý záměr stavby jako celku. Tyto výkresy vypracovala Ing. Pavla Larišová, ověřil Ing. arch. Lubomír Dehner, autorizovaný architekt (ČKA 01460).

- *beze změny, splněno*

2. Stavební pozemek se určuje o výměře 29m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 2727/2, 691m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 2727/12, 20,5m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 2701/2, 1m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 2832/2, 79m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 2885/2 a 58m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 3629/3, vše v k.ú. Moravská Ostrava.

- *beze změny, splněno*

3. Budou respektovány stávající inženýrské sítě, procházející místem stavby a podmínky ochrany inženýrských sítí dle vyjádření správce sítí – PODA a.s. ze dne 19.10.2012 zn. TaV/940/2012/Ga, Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 31.10.2012 zn. 6.1/8025/9447/12/Ku, UPC Česká republika s.r.o. ze dne 29.10.2012 zn. Ka/2126-2012, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.10.2012 zn. 1047651888, RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 8.11.2012 zn. 5000709125, Dalkia Česká republika a.s. ze dne 17.8.2012 zn. 24550/Lie/170812-1, Telefonica Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 16.8.2012 č.j. 140549/12.

- *beze změny, splněno*

4. V dalším stupni projektové dokumentace budou doloženy hodnoty akustického výkonu všech hlučných stavebních mechanismů a uvedena doba realizace stavebních činností v rámci dne či noci (dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice MSK ze dne 22.10.2012 zn. S-KHSMS 33028/2012/OV/HOK).

- *hodnoty uvedeny v textové části dokumentace a odsouhlaseny Krajskou hygienickou stanicí – viz vyjádření*

5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat návrh opatření na ochranu zachovávaných dřevin, nacházejících se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, s přihlédnutím k ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- *návrh ochrany viz textová část projektové dokumentace (B-STZ)*

6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat návrh zařízení staveniště, které bude umístěno mimo průměty korun stromů.

- *obsaženo v části projektové dokumentace E-ZOV*

7. Projekt pro stavební řízení pro veřejné osvětlení bude projednán s Ostravskými komunikacemi a.s.

- *projednán, viz vyjádření Ostravských komunikací*

**A.8. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby**

Stavba je 4. etapou regenerace sídliště Šalamouna. Stavba nemá přímou návaznost na předchozí etapy. Navazuje pouze materiálovým řešením.

Stavba rozdělena do čtyř stavebních objektů.

**A.9. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu výstavby**

Územní rozhodnutí	- listopad	2012
Projekt pro stav. povolení	- prosinec	2012
Stavební povolení	- prosinec	2012

Zkušební provoz – není navržen

Předpokládaná lhůta výstavby – 8 měsíců

Celková ploch staveniště cca 26 500 m<sup>2</sup>

**Postup výstavby**

- příprava území, zařízení staveniště, vytyčení IS, dočasné dopravní značení
- kácení a ochrana zeleně
- bourací práce, skryvky zeminy
- provedení nových rozvodů VO a chrániček IS
- provedení zpevněných ploch a komunikací
- provedení dopravního značení
- výsadba zeleně, úpravy travnatých ploch
- dokončovací práce, zaměření skutečného provedení

**A.10. Stavební objekty a statistické údaje**

Objekt	Název objektu
SO-01	Komunikace a zpevněné plochy
SO-02	Zahradní a krajinářské úpravy
SO-03	Veřejné osvětlení (přeložky, nové stožáry, přeložené stožáry)
SO-04	Přeložky IS (připojovací kanalizace, chráničky)

Celková ploch staveniště 4. etapy cca 26 500 m<sup>2</sup>

Celková ploch staveniště 4. etapy – části „4A“ cca 13 700 m<sup>2</sup>

Celková ploch staveniště 4. etapy – části „4B“ cca 12 800 m<sup>2</sup>

Náklady, plochy zpevněných ploch, délky sítí apd. jsou součástí rozpočtu a technických zpráv.

Opava, leden 2012

Ing. Ondřej Kubesa a kol.