

„Veleslavínova 1 – výměna výkladců v nebytových prostorech“

Smlouva o dílo č. 10971/2013/OIMH

uzavřená podle dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.  
Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 923761/0100

zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Daliborem Klossem, referentem odboru investic a místního hospodářství

dále také jako **objednatel**

a

**SLONKA s.r.o.**

sídlem/místem podnikání: Nádražní 20/142, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 26852659

DIČ: CZ 26852659

Peněžní ústav: KB Ostrava

Číslo účtu: 335-3924020267

VS:

Zapsán: Krajský obchodní soud v Ostravě, spis. Zn.: oddíl C vložka 40543

zastoupený: Ing. Vladimírem Slonkou, jednatelem

dále také jako **zhotovitel**

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**



## Článek II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je

### „Veslavínova 1 – výměna výkladců v nebytových prostorech“

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zadavatele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v článku XI bodě 11.8 této smlouvy včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, zpracované společností SLONKA, s.r.o., Nádražní 20/142, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 26852659 z června 2013. včetně tzv. slepého rozpočtu, která byla objednatelem zhotoviteli před uzavřením této smlouvy předána, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5 Místem realizace je Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava – Přívoz, Veslavínova 1 /1950, pozemek parc. č. 1280/4 v k. ú. Moravská Ostrava.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.8 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.

## Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**Cena bez DPH                      579 000 Kč**

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
- 3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 26 a násl. zákona o DPH.
- 3.5 Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.6 Cena za dílo uvedená v bodě 3. 1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě Zadávací dokumentace dle článku XI bodu 11.8 této smlouvy.
- 3.7 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.
- 3.9 V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena



#### Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **30 kalendářních dnů od převzetí staveniště**
  - 4.1.2 Předpokládaný termín převzetí staveniště a zahájení prací: **říjen 2013**
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

#### Článek V Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy



nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatel vyzván.

- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

#### Článek VI

#### Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v článku XI bod 11.8 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.7 O předání staveniště objednatel zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.



6. 8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení a v případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího podzhotovitele minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.
6. 9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
6. 10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. 11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. 12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
6. 13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
6. 14 K převězení díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích
  - tři vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečně provedených prací
  - stavební deník v originále

- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla
- doklad o uložení odpadů, sutě
- další obvyklé doklady potřebné k přijímacímu řízení

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. 15 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
6. 16 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
6. 17 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
6. 18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do (10) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do (10) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

#### Článek VII Stavební deník

7. 1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
7. 2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
7. 3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
7. 4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.

- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

### Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo vždy 1x měsíčně (k poslednímu dni v měsíci), a to na základě dílčího daňového dokladu – faktury. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění faktury, jejichž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele na stavbě zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.
- 8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel uhradí všechny faktury vystavené zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše vystavených faktur bude použito jako tzv. zádržné.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.5 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - předmět díla a název zakázky,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
  - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
  - čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
  - DIČ objednatele i zhotovitele,
  - u přijatých plnění v režimu daňové povinnosti uvede cenu bez daně a sdělení „daň odvede zákazník“
  - číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ –CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací

K dílčí faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje, k poslední dílčí faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o ukončení a převzetí díla. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.6 Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.

8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:

- a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
- b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelům před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatelů nebudou ke dni započtení splatné.

#### Článek IX

##### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
  - za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,00 Kč
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelům v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,00 Kč
  - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy

9/12 Smlouva o dílo – „Veslavínova 1 – výměna výkladců v nebytových prostorech“

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**



zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,00 Kč.

b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevzme staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.

9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.

9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než třicet (30) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla,

lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

#### Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositel nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 850.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999





Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 11.5 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- 11.6 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.7 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 20. 09. 2013 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3902/RMOB M1014/95/13. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.
- 11.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne 2. 9. 2013 pro veřejnou zakázku s názvem „**Veleslavínova 1 – výměna výkladců v nebytových prostorech**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

#### Příloha

#### Položkový rozpočet

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52



**Dalibor Mouka**  
místostarosta

#### Za zhotovitele

Datum: 1. 10. 2013

Místo: OSTRAVA

**SLONKA** s.r.o.  
Nádražní 20  
702 00 Ostrava  
DIČ: CZ 26852659



**Ing. Vladimír Slonka**  
jednatel

## SLEPÝ ROZPOČET-POUZE FASÁDA

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	109 832
N	PSV celkem	16 312
ZRN	celkem	126 144
		0
HZS		0
RN II.a III.hlavy		126 144
ZRN+VRN+HZS		126 144
	Ztížené výrobní podmínky	0
	Oborová přírážka	0
	Přesun stavebních kapacit	0
	Mimostaveništní doprava	0
	Zařízení staveniště	0
	Provoz investora	0
	Kompletační činnost (IČD)	0
	Ostatní VRN	0
	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : <i>1.10.2013</i> Podpis:  <b>SLONKA s.r.o.</b> Nádražní 20 702 00 Ostrava DIČ: CZ 26852659  <i>[Signature]</i>	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	15,0 % činí :	126 144 Kč
DPH	15,0 % činí :	18 922 Kč
Základ pro DPH	21,0 % činí :	0 Kč
DPH	21,0 % činí :	0 Kč

Poznámka :

*[Handwritten signature]*

Stavba :	<b>P Veleslavínova 1</b>	Rozpočet :	3
Objekt :	<b>1 Veleslavínova 1</b>		fasáda parteru

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

3	Svislé a kompletní konstrukce	3 921	0	0	0	0
62	Upravy povrchů vnější	75 375	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	14 354	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	742	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	9 639	0	0	0	0
99	Přesun hmot	2 992	0	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	16 312	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 809	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>				0	0	0

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	126 144	0
Oborová přírážka	0	0,0	126 144	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	126 144	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	126 144	0
Zařízení staveniště	0	0,0	126 144	0
Provoz investora	0	0,0	126 144	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	126 144	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	126 144	0
<b>CELKEM</b>				

## Položkový rozpočet


Stavba :	<b>P Veleslavínova 1</b>	Rozpočet: 3
Objekt :	<b>1 Veleslavínova 1</b>	fasáda parteru

Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce	m2	32,68	120,00	3 921,04
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm Venkovní omítky:32,6753	m2	32,68		
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				
2	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	32,68	30,00	980,26
3	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	32,68	40,00	1 307,01
4	620471812U00	Nátěr základní pen omítky:28,0021 soklík:7,51 sokl:9,9170	m2	45,43	50,00	2 271,46
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 37,9747+6,621	m2	44,60	20,00	891,91
6	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 zmitost 4mm Obklad fasády:(11,3+1,5+1,8+1,5+5,7)*2,87 odpočet výkladců a:-37,9747 ostění výkladců mimo umělý kámen: 1/T:(2,87+3,59+2,87)*0,2 2/T:(2,87+3,55+2,87)*0,2 3/T:(2,87+1,78+2,87)*0,2 4/T:(2,87+2,15+2,87)*0,2 5/T:(2,87+2,3+2,87)*0,2 6/T:(2,87+4,024+2,87)*0,2 odpočet dveří:-0,92*1,85*3-1*1,85	m2	28,00	650,00	18 201,37
7	622451131R00	Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2 pod umělý kámen	m2	9,92	250,00	2 479,25
8	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	28,00	250,00	7 000,53
9	622431160R00	Omítka stěn z umělého kamene vymývaná Sokl:(11,3+1,5+1,8+1,5+5,7-2*0,92-1)*0,5 Sokl u dveří: 1/T:0,5*2*0,2 2/T:0,5*2*0,2 5/T:0,5*2*0,2 6/T:0,5*2*0,2 Odpočet mřížek: 1/Z:-1,5*0,43*4 2/Z:-0,9*0,45 Dotážení k výkladcům: 1/T:2,67*0,2 2/T:2,61*0,2 3/T:1,78*0,2 4/T:2,15*0,2 5/T:1,36*0,2 6/T:1,27*2*0,2	m2	9,92	3 000,00	29 751,00
10	r-pol	Soklík z umělého kamene broušený Soklík u chodníku: (11,3+1,5+1,7+1,5+5,7)*0,3 oblouk u vstupu:1	m2	7,51	500,00	3 755,00
11	r-pol	Hydrofobní nátěr omítek z umělého kamene soklík:7,51 sokl:9,9170	m2	17,43	180,00	3 136,86
12	r-pol	Antigrafitový nátěr vnějších ploch	m2	28,00	200,00	5 600,42
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
13	941941051R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m (11,3+1,5+1,78+1,5+5,7)*4	m2	87,12	45,00	3 920,40
14	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	87,12	33,00	2 874,96
15	941944051R00	Montáž lešení leh.fad.bez podlah,š.1,5 m,H do 10 m	m2	87,12	40,00	3 484,80

## Položkový rozpočet

Stavba :		<b>P Veleslavínova 1</b>		Rozpočet: 3		
Objekt :		<b>1 Veleslavínova 1</b>		fasáda parteru		
16	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	87,12	6,00	522,72
17	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	87,12	2,00	174,24
18	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	87,12	4,00	348,48
19	r-pol	Zajištění vstupů do obchodů	kpl	2,00	900,00	1 800,00
20	r-pol	Zajištění průchodu lešení	kpl	1,00	1 228,00	1 228,00
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
21	968072244R00	Vybourání kovových rámců oken jednod. pl. 1 m2	m2	2,97	250,00	741,75
		1/Z:1,5*0,43*4		2,58		
		2/Z:0,9*0,43		0,39		
<b>Díl: 97</b>						
<b>Prorážení otvorů</b>						
22	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdva cihelného mimo komín. po odsekaném obkladu:32,6753	m2	32,68	45,00	1 470,39
23	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 Obklad fasády:(11,3+1,5+1,8+1,5+5,7)*3,37 odpočet výkladců a dveří:-(37,9747+6,621) obklad ostění vstupů: 1/T:(0,53+2,35)*0,7 2/T:(0,53+2,35)*0,7 5/T:(0,53+2,35)*0,7 6/T:0,53*2*0,7 odpočet mřížek: 1/Z:-1,5*0,43*4 2/Z:-0,9*0,45	m2	32,68 73,47 -44,60 2,02 2,02 2,02 0,74 -2,58 -0,41	250,00	8 168,83
<b>Díl: 99</b>						
<b>Přesun hmot</b>						
24	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,55	350,00	2 992,08
<b>Díl: 767</b>						
<b>Konstrukce zámečnické</b>						
25	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg 20*4 10	kg	90,00 80,00 10,00	25,00	2 250,00
26	1/Z	Dodávka žaluzií 1500x430	kus	4,00	2 000,00	8 000,00
27	2/Z	Dodávka žaluzií 900x430	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
28	M	Montáž a zazdění pevných protidešťových žaluzií	kpl	5,00	900,00	4 500,00
29	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	161,50	1,00	161,50
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						
30	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,65	200,00	729,68
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,84	10,00	328,36
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,65	150,00	547,26
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	7,30	15,00	109,45
34	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,65	300,00	1 094,52

## SLEPÝ ROZPOČET - POUZE VÝKLADCE

Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel :	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	
Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z Montáž celkem	7 500	Oborová přírážka	0
R HSV celkem	59 626	Přesun stavebních kapacit	0
N PSV celkem	385 730	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	452 856	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	452 856	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	452 856	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : 1. 10. 2013 Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :	
	<b>SLONKA</b> s.r.o. Nádražní 20 702 00 Ostrava DIČ: CZ 26852659  		
Základ pro DPH	15,0 % činí :	452 856 Kč	
DPH	15,0 % činí :	67 928 Kč	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	0 Kč	
DPH	21,0 % činí :	0 Kč	

Poznámka :



Stavba :	<b>P Veleslavínova 1</b>	Rozpočet :	2
Objekt :	<b>1 Veleslavínova 1</b>		pouze výkladce

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

3	Svislé a kompletní konstrukce	8 904	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	26 088	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 608	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	10 448	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	3 295	0	0	0	0
99	Přesun hmot	2 141	0	0	0	0
735	Otopná tělesa	0	28 754	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	349 297	0	0	0
773	Podlahy teracové	0	4 509	0	0	0
784	Malby	0	3 170	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	7 500	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	6 143	0	0	0	0

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	445 356	0
Oborová přírážka	0	0,0	445 356	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	445 356	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	445 356	0
Zařízení staveniště	0	0,0	452 856	0
Provoz investora	0	0,0	452 856	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	452 856	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	452 856	0



## Položkový rozpočet

Stavba :	P Veleslavínova 1	Rozpočet: 2
Objekt :	1 Veleslavínova 1	pouze výkladce

Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm Vnitřní omítky:28,9028	m2	28,90	120,00	3 468,34
2	346272111U00	Přizdívka PPP Ytong 5cm 500kg/m3 Začátek provozního součtu 1/T:0,53+2,63+3,16 2/T:0,53+2,63+3,16 3/T:2,63*2 4/T:2,63*2 5/T:3,16+2,63+0,53 6/T:(0,5+2,64)*2 Konec provozního součtu 35,76*0,4	m2	14,30	380,00	5 435,52
						6 903,86
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
3	610991111R00	Zakrývání výplň vnitřních otvorů 37,9747+6,621	m2	44,60	15,00	668,94
4	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS úprava topení:10	m	10,00	60,00	600,00
5	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	66,26	45,00	2 981,88
6	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Začátek provozního součtu 1/T:2,63+2,67+0,53+3,16+3,59 2/T:2,63+2,61+0,53+3,16+3,55 3/T:(1,78+2,63)*2 4/T:(2,15+2,63)*2 5/T:3,16+2,3+2,63+1,36+0,53 6/T:(0,5+1,27+2,64)*2+4,024 Konec provozního součtu 66,264*0,4	m2	26,51	420,00	11 132,35
7	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	28,90	250,00	7 225,70
8	622421331RZ1	Zateplovací systém, EPS 100 F tl. 50 mm bez omítky Nadpraží výkladců: Začátek provozního součtu 1/T:3,59 2/T:3,55 3/T:1,78 4/T:2,15 5/T:2,3 6/T:4,024 Konec provozního součtu 17,394*0,4	m2	6,96	500,00	3 478,80
						26 097,67
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
9	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm v místě opravovaných podlah z teraca:0,39	m3	0,39	2 900,00	1 131,00
10	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm pod parapety: (2,67+2,63+1,78+1,265+1,273+2,15+1,36)*0,45	m2	5,91	250,00	1 476,90
						2 607,90
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
11	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm pozn.2:0,94*3,17	m2	2,98	95,00	283,08
12	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC Ubourání rohů u vchodů:0,5*(0,2*0,2/2)*3 0,5*1,3*0,3*2	m3	0,42	600,00	252,00
13	965043321R00	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 3,9*0,1	m3	0,39	3 000,00	1 170,00
14	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC Pod vyrovnání ytongem:15,9136	m2	24,67	70,00	1 726,98
				15,91		

## Položkový rozpočet

Stavba :	P Veleslavínova 1	Rozpočet: 2
Objekt :	1 Veleslavínova 1	pouze výkladce

		Pod vyrovnání polystyrenem:6,9576		6,96		
		po odsekání ostění:0,4*0,5*3+1,2*0,5*2		1,80		
15	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	18,00	11,00	198,00
		1/T:3		3,00		
		2/T:3		3,00		
		3/T:2		2,00		
		4/T:2		2,00		
		5/T:3		3,00		
		6/T:5		5,00		
16	968062247R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. nad 4 m2	m2	37,97	60,00	2 278,48
		1/T:2,67*2,63+0,92*0,81		7,77		
		2/T:2,61*2,63+0,94*0,81		7,63		
		3/T:1,78*2,63		4,68		
		4/T:2,15*2,63		5,65		
		5/T:1,36*2,63+0,81*0,94		4,34		
		6/T:1,27*1,83*2+4,024*0,81		7,91		
17	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů výkladů	m2	48,68	8,00	389,45
		Začátek provozního součtu				
		1/T:2,63+2,67+1,82+0,92+0,81+3,59		12,44		
		2/T:2,63+2,61+1,82+0,94+0,81+3,55		12,36		
		3/T:(1,78+2,63)*2		8,82		
		4/T:(2,15+2,63)*2		9,56		
		5/T:1,36+2,63+2,3+0,81+0,94+1,82		9,86		
		6/T:(2,64+1,27+1,83)*2+1+4,024		16,50		
		Konec provozního součtu		69,54		
		69,544*0,7		48,68		
18	968071113R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken nad 1,5 m2	kus	18,00	19,00	342,00
19	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	3,00	30,00	90,00
		1/T:1		1,00		
		5/T:1		1,00		
		6/T:1		1,00		
20	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2	m2	37,97	70,00	2 658,23
21	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,62	160,00	1 059,36
		1/T:0,92*2,35		2,16		
		5/T:0,94*2,35		2,21		
		6/T:1*2,25		2,25		
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
22	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	10,00	65,00	650,00
		Drážka pro topení:10		10,00		
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	28,90	50,00	1 445,14
		Stěny dotčené výměnou výkladců:				
		(4+7+1,069+0,94+1,093+2,65+2,9)*3,74		73,50		
		Odpočet výkladců:-37,9747		-37,97		
		Odpočet dveří:-6,621		-6,62		
24	r-pol	Odstranění reklam a konzol	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Přesun hmot</b>				
25	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,12	350,00	2 141,09
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				
26	735152620U00	Těleso Ventil Kompakt33 v/300/1400	kus	3,00	3 500,00	10 500,00
27	R	Úprava rozvodů topení vč. demontáží a navaření	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
		Úprava trubek pro nové radiátory vč. dodávky potrubí a izolace: 1		1,00		
28	r-pol	Demontáž otopných těles	kus	3,00	130,00	390,00
29	r-pol	Vypuštění a napuštění topení	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
30	r-pol	Zasekání potrubí	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
31	r-pol	Tlaková zkouška	kpl	1,00	1 400,00	1 400,00
32	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	281,90	2,00	563,80

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>P Veleslavínova 1</b>	Rozpočet: 2
Objekt :	<b>1 Veleslavínova 1</b>	pouze výkladce

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
33	1/T	Dřevěný výkladec 3590 x 3360, hnědý vst. dveře levé s nadsvětlíkem, vč. parapetu	kus	1,00	61 400,00	61 400,00
34	2/T	Dřevěný výkladec 3550 x 3360, hnědý vst. dveře levé s nadsvětlíkem, vč. parapetu	kus	1,00	61 400,00	61 400,00
35	3/T	Dřevěný výkladec 1780 x 2830, hnědý vč. parapetu	kus	1,00	18 700,00	18 700,00
36	4/T	Dřevěný výkladec 2150 x 2830, hnědý vč. parapetu	kus	1,00	20 900,00	20 900,00
37	5/T	Dřevěný výkladec 2300 x 3360, hnědý vst. dveře pravé s nadsvětlíkem, vč. parapetu	kus	1,00	53 500,00	53 500,00
38	6/T	Dřevěný výkladec (1270+1484+1270)x3360 hnědý, vst. dveře levé s nadsvětlíkem, vč. parapet	kus	1,00	74 700,00	74 700,00
39	Montáž	Montáž dřevěných výkladců vč. osazení parapetů dodávka a osazení těsnících pásek	kus	6,00	9 000,00	54 000,00
40	r-pol	Zpracování a osouhlašení dílenské dokumentace	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
41	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	3 486,00	0,20	697,20
<b>Díl: 773</b>						
<b>Podlahy teracové</b>						
42	773500910R00	Opravy teracových podlah, pásy š. 15 cm u vstupů:1*6*0,5	m2	3,90	720,00	2 808,00
43	773994000R00	Řezání spár v teracové podlaže tl. do 3 cm u vstupů:1*6	m	13,80	120,00	1 656,00
44	998773201R00	u uborovaných parapetů:(0,2*0,2*3+1,3*0,3*2) Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	%	44,64	1,00	44,64
<b>Díl: 784</b>						
<b>Malby</b>						
45	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x Dotčené stěny: (4+7+1,07+0,94+1,1+2,65+2,9)*3,75	m2	73,73	13,00	958,43
46	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	73,73	30,00	2 211,75
<b>Díl: M21</b>						
<b>Elektromontáže</b>						
47	r-pol	DM el. sloupek, přemístění do stěny v koutě výkladc	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
48	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,98	200,00	1 595,52
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	71,80	10,00	717,98
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,98	150,00	1 196,64
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,96	15,00	239,33
52	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,98	300,00	2 393,27
					<b>6 142,73</b>	