



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/32048/15/OSŘP1/FI

Sp. zn.: S-MOaP/23060/15

Č. : R 78/15

Vyřizuje: Ing. arch. Lumír Flagar

Telefon.: 599 442 899

Fax: 599 442 993

E-mail: lflagar@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava, Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
doručeno prostřednictvím zástupce  
KANIA a.s.  
Špálova 80/9  
702 00 Ostrava

Datum: 26.5.2015

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne ..... 13 -06- 2015 .....

43

## Rozhodnutí stavební povolení



### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.4.2015 podal **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**, který zastupuje **KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### stavební povolení

na stavbu: „**Stavební úpravy domu č.p. 373 a 374, Sládkova 6 a 4, na pozemcích parc. č. 2310/8 a 2310/7 v katastrálním území Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba").

### Stavba obsahuje:

- V domě Sládkova 6 bude změněn způsob vytápění z přímotopných plynových topidel na centrální teplovodní vytápění s plynovým kotlem umístěným v podkroví sousedního domu Sládkova 4.
- V podkroví domu Sládkova 4 bude nově zřízena kotelna o rozměrech 5,4 m x 3,5 m a světlé výšce 3,0 m. Místnost bude vymezena sádkokartonovou konstrukcí s požární odolností EI 30. Stávající způsob vytápění domu Sládkova 4 plynovými přímotopy se nemění.
- Další podrobnosti jsou patrné z projektových dokumentací nazvaných „Sládkova 6 stavební úpravy domu“ a „Sládkova 4 – stavební úpravy domu“, které v lednu 2015 zpracovali Ing. David Kania, ČKAIT 1102776, Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892; Kamil Krátký, ČKAIT 1102773; Ing. Marek Milata, ČKAIT 1102884 a Ing. Roman Koželuha, osvědčení č. 0565.

- Součástí projektové dokumentace je také výměna výplní otvorů, výměna elektroinstalace, drobné úpravy dispozic bytů bez zásahů do nosných konstrukcí, opravy povrchů a další stavební úpravy a udržovací práce, které nevyžadují povolení podle stavebního zákona.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba, označená v projektových dokumentacích „Sládkova 6 stavební úpravy domu“ a „Sládkova 4 – stavební úpravy domu“, bude provedena podle projektových dokumentací ověřených v tomto řízení, kterou v lednu 2015 vypracovali Ing. David Kania, ČKAIT 1102776, Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892; Kamil Krátký, ČKAIT 1102773; Ing. Marek Milata, ČKAIT 1102884 a Ing. Roman Koželuha, osvědčení č. 0565.
2. Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Při provádění stavebních prací bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení přecházením, pojížděním, skladováním materiálů).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2016.

#### **Podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.4.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Stavební úpravy domů č.p. 373 a 374, Sládkova 6 a 4, na pozemcích parc. č. 2310/8 a 2310/7 v katastrálním území Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba"), označenou v projektových dokumentacích „Sládkova 6 stavební úpravy domu“ a „Sládkova 4 – stavební úpravy domu“, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl stavební úřad povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 11.5.2015 č.j. MOaP/28159/15/OSŘP1/FI. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad ověřil, že projektové dokumentace dané stavby (nazvané „Sládkova 6 stavební úpravy domu“ a „Sládkova 4 – stavební úpravy domu“) jsou v souladu s územně plánovací dokumentací (Územním plánem

Ostravy, schváleným usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav).

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí ze dne 23.4.2015, č.j. KS 0437/2015 a ze dne 13.4.2015, č.j. KS 0440/2015;
- Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy ze dne 28.4.2015, č.j. KS 0437/2015 a ze dne 28.4.2015, č.j. KS 0440/2015;
- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu ze dne 21.4.2015, č.j. KS 0437/2015, ze dne 31.3.2015, č.j. KS 0437/2015, ze dne 21.4.2015, č.j. KS 0440/2015 a ze dne 31.3.2015, č.j. KS 0440/2015;
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ze dne 30.3.2015, č.j. HSOS-3017-2/2015 a ze dne 30.3.2015, č.j. HSOS-3015-2/2015;

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínka pro provedení stavby č. 3 a podmínka pro užívání stavby č. 1 byly převzaty ze závazných stanovisek Magistrátu města Ostravy, Odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.4.2015, č.j. KS 0437/2015 a ze dne 13.4.2015, č.j. KS 0440/2015.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) – c) stavebník, vlastník stavby a pozemku (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) až c) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizaci předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka jiné stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, ani toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizaci předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, ani toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Jelikož žádné občanské sdružení ani jeho organizační jednotka nepodali u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, nevymezil stavební úřad dle § 109 písm. g) stavebního zákona jako účastníky řízení žádné osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři - příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního patření a stavebního řádu, v platném znění.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Případné změny oproti projektové dokumentaci ověřené v tomto řízení nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

Žadatel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min. 60 dnů) pokud je to zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad o vydání příkazu o dopravním značení, na základě vydaného příkazu o dopravním značení provede dopravní opatření.

Žadatel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (objížďky, uzavírky, překopy).

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

## **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Kozelský v. r.

vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. arch. Lumír Flagar  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

#### **účastníci řízení**

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
doručeno prostřednictvím: KANIA a.s., IDDS: hyaeqje

#### **dotčené orgány**

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

#### **na vědomí**

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 701027\_004367, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 281560288 byla systémem přenesena dne 28.05.2015 v 10:46:22. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 15.06.2015 v 13:51:57. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu 19 D8 B0, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas 15.06.2015 10:11:11, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D C7 90, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Adresa: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 70200 Ostrava, CZ

ID datové schránky: c9ybfpi

Typ uživatele: Nezištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.06.2015 v 13:52:11. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 15.06.2015 12:30:27. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 1A 7C E9, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. arch. Lumír Flagar, 4110975, Statutární město Ostrava - Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz [IČ 00845451]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Ostrava 2

Česká pošta, s.p. dne 15.06.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:

Renáta Marčáková

Otisk úředního razítka:



74166009-10988-150615135147

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.