

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: 192/13/10
Ve dne: 2011-02-21
C.j.: SMO/053227/11/ÚHA/GAV
Sp. zn.:

ASA EXPERT, a.s.
Ing. Nohálová
Konečného 1919/12
715 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová
Telefon: 599 443 145
Fax: 599 442 478
E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2011-03-25

KS 0300/2011

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**ZŠ Nádražní 1217/117 - zateplení fasády, výměna oken, rekonstrukce střechy - 1. část - stará škola, pozemky parc. č. 1521, 1522 v k. ú. Moravská Ostrava**“, doložené projektovou dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou ASA Expert a.s., Ostrava, vydává na základě žádosti podané dne 22.2.2011 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ STANOVISKO A KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 300/2011

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 9.3.2011
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 25.2.2011
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 25.2.2011
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 25.3.2011

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situaci - zakres do mapy KN, situaci - koordinační, pohledy si ponecháváme pro služební potřebu, zbývající část PD vracíme přílohou zpět.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Olga Gavlasová
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta

- 3 -

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/053227/11/ÚHA/GAV

Ze dne: 2011-02-22

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599 442 327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2011-03-09

KS 0300/2011

ZŠ Nádražní 1217/117 – zateplení fasády, výměna oken, rekonstrukce střechy, část 1. – stará škola, k. ú. Moravská Ostrava

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc.č. 1521 v k. ú. Moravská Ostrava. Způsob vytápění a odkanalizování se nemění. Projektová dokumentace neobsahuje vyznačení dřevin rostoucích v blízkosti stavby. V blízkosti stavby rostou javor, jasany a dva malé smrky. Jasan rostoucí před domem může být dotčen opravou zpevněné plochy. Architektonický vzhled objektu nebude měněn. Není možné vyloučit, že na předmětném objektu (např. v oblasti střech, větracích otvorů, oken a parapetů) hnízdí ptáci nebo se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s těmito podmínkami :

1. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

2. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou A) 1. tohoto vyjádření.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává ve smyslu § 65 zákona č. 114/1992 Sb.

kladné stanovisko s těmito podmínkami:

1. Dřeviny, které se nacházejí ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničím. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 a 4.12.
2. Při opravě zpevněné plochy před vchodem objektu budou stavební práce v průmětu koruny jasanu prováděny výhradně ručně.
3. Větve stromů, u kterých by mohlo dojít při provádění stavby k poškození (odřetí, zlomení), budou vyvázaný, popř. zakráčeny v nezbytně nutném rozsahu ve vhodnou roční dobu a při dodržení technologie ořezu stromů.

MMO OOŽP upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin a ke stavebním pracím na objektech, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdicími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.

MMO OOŽP proto doporučuje aktuálně před započítím kácení dřevin a stavebních prací provedení vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budov a ke kácení konkrétních dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění.

V případě zjištění výskytu živočichů (např. rorýsi, netopýři), kteří jsou zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb. a jejichž kompletní seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., je nutné si před započítím kácení opatřit stanovisko (příp. výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust § 56 zákona č. 114/1992 Sb.) kompetentního orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

O provedení ornitologického průzkumu lze požádat např. Slezskou ornitologickou společnost, pobočku České ornitologické společnosti v Ostravě, se sídlem Ostravské muzeum, Lechowiczova 4, 702 00 Ostrava.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby, nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně dochovaného krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Pavel Valerián, Ph. D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/053227/11/ÚHA/GAV

Ze dne: 2011-02-22

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Josef Fojtík

Telefon: 599 442 378

Fax: 599 442 034

E-mail: jfojtik@ostrava.cz

Datum: 2011-02-25

KS 0300/2011

Stavba: ZŠ Nádražní 1217/117 - zateplení fasády, výměna oken, rekonstrukce střechy - část 1. - stará škola

Projekt stavby vypracovaný ASA EXPERT, a.s. řeší stavební úpravy objektu školy postavené na pozemku parc.č. 1521 v k.ú. Moravská Ostrava, ul. Nádražní. Jedná se o zateplení fasády, výměnu oken a opravu střechy.

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Josef Fojtík
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/053227/11/ÚHA/GAV

Ze dne: 2011-02-22

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek

Telefon: 599 442 482

Fax: 599 442 478

E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2011-02-25

KS 0300/2011

„ZŠ Nádražní č. 1217/117 - zateplení fasády, výměna oken, rekonstrukce střechy, část 1. - stará škola, parc. č. 1521 v k.ú. Moravská Ostrava pro SR“

K výše uvedené záležitosti není Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy - oddělení územního plánování dotčeným orgánem ve smyslu § 6, odstavce e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vojtěch Potocký
vedoucí oddělení územního plánování

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/053227/11/ÚHA/GAV

Ze dne: 2011-02-22

Č.j.:

Sp. zn.: SMO/053227/11/ÚHA/Dvo

Vyřizuje: Ing. Petra Dvorníková

Telefon: 599 443 426

Fax: 599 442 478

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2011-03-25

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 0300/2011

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou podal dne 22.03.2011 žadatel ASA EXPERT,a.s.,Konečného 1919/12, 715 500 Ostrava toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že **stavební úpravy, spočívající v opravě fasády, výměně oken, rekonstrukci střechy domu čp. 1217, Nádražní 117, ZŠ Nádražní, na pozemku parc.č. 1521 v katastrálním území Moravská Ostrava - část 1.“stará škola“, dle doložené dokumentace pro stavební řízení /zpracovala společnost ASA expert a.s.,Konečného 1919/12, 715 00 Ostrava-Slezská Ostrava jsou ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče**
přípustné.

Pro přípravu a provedení těchto prací stanovuje následující podmínky:

1. nové výplně okenních otvorů budou vyrobeny jako atypická dřevěná kastlíková, kopie stávajících oken s dodržení stávajících rozměrů okenních otvorů, hloubky osazení výplní v ostění, pohledové šířky a profilace konstrukčních prvků výplní, jejich členění poutcem, sloupky a počtem křídel vč. vzájemných proporcí, způsobu otevírání a polohy poutce a sloupků a barevnosti (povrchová úprava nátěrovým systémem s vrchním nátěrem v odstínu slonová kost),

2. před zadáním do výroby bude orgánu státní památkové péče předložena výrobní dokumentace nových výplní /v pohledu z exteriéru/, vč. podrobného okótování konstrukčních prvků /rámeček, rám křídel, poutec, sloupek, klapačka/, tvarové provedení nových výplní bude doloženo profilovými řezy základních konstrukčních prvků /rámeček-křídlo, křídlo-poutec-křídlo, křídlo-sloupek-křídlo, křídlo-klapačka-křídlo/ a vzorkem profilů, dále pro možnost porovnání dokumentaci zaměření stávajícího stavu měněných oken, včetně popisu a všech potřebných detailů. Orgánu památkové péče bude předložen ke schválení funkční vzorek jednoho okna a vzorky vrchního kování oken,

3 zasklení nových výplní vnějších okenních otvorů je možno provést izolačním dvojsklem, a to čirým bez jakýchkoli efektů ,

4. venkovní parapety oken budou provedeny jako klasický klempířský výrobek,

5.fasádní nátěr bude proveden kvalitními silikátovými barvami. Zvolený materiál a odstín fasádních barev bude předložen ke schválení orgánu památkové péče dle provedených vzorků na fasádě.

Odůvodnění :

Předmětem navrhovaných stavebních úprav je výměna oken, kde stávající dvojité dřevěná kastlíková okna budou vyměněna za repliky, s izolačním zasklením venkovních křídel - nová okna dřevěná, kastlíková stejných rozměrů, ve stejném členění se zachováním původních proporcí, zachováním způsobu otevírání a profilace jednotlivých prvků co nejbližší stávajícím oknům, povrchová úprava nátěrovým systémem v odstínu slonová kost, klíčky mosaz. Dále je navržena oprava vstupních dveří vč.nového nátěru, očištění, oprava a nový nátěr fasády, výměna klempířských prvků, zateplení stropu nad posledním podlažím položením izolace s minerální vlny na stávající podlahu půdy a provedení pochůzí lávky.

Uvedený dům byl prohlášen za kulturní památku v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a je veden pod rejstříkovým číslem 12128/8-3275.Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Památkově chráněná je dvouparová školní budova na pozemku parc.č.1521 v katastrální území Moravská Ostrava postavená v roce 1902, postavena ve stylu pozdního historismu s klasicistními prvky v průčelí. Jedná se o hodnotný příklad školní budovy v obraze města na hlavní komunikační trase.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podaná žádost vč. dokumentace pro stavební řízení, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě, územního odborného pracoviště v Ostravě. čj. NPÚ-381/0674/2011 ze dne 18.3.2011, kde je konstatováno že realizace narhovaných stavebních úprav je akceptovatelná za dodržení podmínek uvedených ve výše uvedeném vyjádření.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr stavby, ztotožnil se s vyjádřením Národního památkového ústavu a dospěl k závěru, že zamýšlené stavební úpravy jsou z hlediska státní památkové péče přípustné a neovlivní negativním způsobem chráněné památkové hodnoty této kulturní památky. Současně stanovil podmínky, za kterých je možné z hlediska zájmů státní památkové péče, uplatňovaných na uvedeném objektu, předložený záměr připravovat a provést. Tyto jsou formulovány především s cílem minimalizovat dopad výměny výplní fasádních otvorů do vzhledu domu, tj. docílit maximální možné shodnosti vnějšího vzhledu stávajících a nových oken (repliky stávajících dřevěných kastlíkových oken) a zachovat památkové hodnoty domu, které mimo jiné spočívají v architektonickém výrazu fasády domu.

Poučení :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení /ve smyslu § 67, odst.1 správního řádu/, ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona /§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona/.

Ing.Petra Dvorníková
oprávněná úřední osoba