

Smlouva o dílo č. 10213/2014/OIMH

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 923-761/0100

zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Havlíčkem, starostou

ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic odboru investic a místního hospodářství - odborným dohledem objednatele

dále také jako **objednatel**

a

SVASTAV s.r.o.

Švestková 418/6, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

IČ: 26868067

DIČ: CZ26868067

Peněžní ústav: KB Hlučín

Číslo účtu: 86-7056640287/0100

VS:

Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 40875

zastoupený: Jarmilem Svačinou, jednatelem

dále také jako **zhotovitel**

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Článek II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je

„ZŠ waldorfská - Na Mlýnici 36, stavební úpravy“

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle rozpočtu, který je přílohou smlouvy
- 2.4 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem díla jsou stavební práce v rozsahu soupisu prací v rozpočtu, který je přílohou smlouvy.
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby, dokladů prokazujících kvalitu použitých materiálů a výrobků v souladu s obecnými požadavky na kvalitu staveb.
- 2.6 Místem realizace je ul. Na Mlýnici 36, parcelní číslo 565 v katastrálním území Přívoz.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9 Objednatel je povinen převzít řádně dokončený předmět plnění této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 2.10 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:
- A) před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství pokud je toto k provádění prací nutné,
 - harmonogram stavby (postupu výstavby projednaný v předstihu s dotčenými subjekty, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby).

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálů a odvoz odpadů,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- odstranění vad případně úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla.

C) při převjímcem realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převjímcem a kolaudacím stavby vč. geodetických zaměření skutečného provedení stavby
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby.

2.11 Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ze stavebního řízení a podmínky správců sítí.

2.12 Předmět plnění provede zhotovitel podle projektové dokumentace, která mu byla objednatelém před uzavřením této smlouvy předána, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.13 Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

2.14 V průběhu stavby bude dodržovat podmínky a požadavky, vyplývající z plánu BOZP. Zhotovitel v průběhu realizace je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel. Určený koordinátor BOZP je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku a požadovat po zhotoviteli nápravu záležitostí, které jsou v rozporu s bezpečnostními předpisy.

2.15 Předmět díla musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky veden a zajištěn, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí).

- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suř
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
- eventuelní upřesnění organizačních podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek)

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikovaného v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:
Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	672 396,53 Kč
DPH 21%	141 203,27 Kč
Cena celkem včetně DPH	813 599,80 Kč

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 3.5 Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 3.6 Cena za dílo uvedená v bodě 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě slepého rozpočtu, projektové dokumentace a nabídky zhotovitele.
- 3.7 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně rozsahu předmětu díla (vícepráce) bude v ocenění těchto prací použito položkových cen položkového rozpočtu zhotovitele. Nebudou-li práce a výrobky použité k provedení víceprací ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude zhotovitel oceňovat maximálně ve výši ceníku ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu příslušného plnění.

Veškeré takto oceněné práce nesmí být provedeny před uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel nárok na zaplacení těchto prací.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.
- 3.9 V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
4. 1. 1 Termín převzetí staveniště a zahájení prací: do 28.3.2014
4. 1. 2. Doba realizace: termín dokončení 31.3.2014
4. 1. 3. Termín provedení díla: poslední den doby realizace
- Poslední možný den dokončení díla a protokolárního převzetí bez vad a nedodělků s výjimkou bodu 2.9 je 31.3.2014.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušeni realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby realizace dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek V Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.



- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to nejpozději do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá, a to formou písemného protokolu.

Článek VI

Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny ve smlouvě, dle platných předpisů a nařízení a ČSN.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy objednateli za porušení povinností způsobených zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací souvisejících s tímto dílem.

pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

- 6.7 O předání staveniště objednatel zhotoviteli se strany zavazují pořídít zápis. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště.
- 6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 6.10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen prokázat naložení s odpady včetně jejich řádného uložení potřebnými doklady, a to nejpozději při předání a převzetí díla.
- 6.12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.



- 6.13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.14. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, učiní o tom zápis do stavebního deníku a stanoví lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři dny předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací, zhotovitel.
- 6.16. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro odběr elektrické energie a vody pro účely provádění prací dle této smlouvy a odebranou elektrickou energii a vodu uhradit poskytovateli. Má-li objednatel k dispozici odběrné místo elektrické energie a vody, poskytne je zhotoviteli za podmínky, že zhotovitel zajistí měření odebrané elektrické energie a vody a cenu za tato média objednateli uhradí.
- 6.17 K převímce díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli zejména následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích
 - projektovou dokumentaci se zakreslením veškerých změn podle skutečně provedených prací
 - stavební deník v originále
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla
 - záruční listy k výrobkům
 - doklad o uložení odpadů, sutě
 - další obvyklé doklady potřebné k převímacímu řízení.

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným provedením sjednaného díla, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků specifikovaných v čl. II. bod 2.9., a jeho předáním a převzetím formou oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, v němž zhotovitel prohlásí, že dílo předává a objednatel výslovně prohlásí, že dílo převímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, s výjimkou drobných a nedodělků specifikovaných v čl. II. bod 2.9. této smlouvy. Bez oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla se všemi náležitostmi není dílo dokončeno a provedeno. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky specifikované v čl. II. bod 2.9. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím

spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

- 6.19 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků specifikovaných v čl. II. bod 2.9. této smlouvy, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany vylučují ust. § 2605 odst.2 občanského zákoníku.
- 6.20 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.21 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve stejné lhůtě po zániku závazku.

Článek VII Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky nebránící v řádném užívání díla.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VIII Fakturace a platební podmínky



- 8.1 Zhotovitel vyhotoví soupis skutečně provedených prací, dodávek materiálů či zařízení (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel ve lhůtě do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací odsouhlasí či sdělí výhrady včetně důvodů. V případě výhrad objednatele zhotovitel provede opravu tak, aby na soupisu byly jen nesporné práce. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad - fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na vyúčtování díla fakturou, vystavenou zhotovitelem do 15 kalendářích dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany sjednávají zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla s DPH. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, zejména závazky na odstranění vad díla vzniklých v průběhu realizace díla. Faktura musí být před jejím doručením objednateli odsouhlasena zástupcem objednatele a musí k ní být přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v případě, že zápis bude obsahovat vady a nedodělky nebránící užívání, je nutno k faktuře přiložit kromě tohoto zápisu ještě zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 8.3 Smluvní strany se v souladu s výše uvedeným dohodly, že objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 %, přičemž zbývajících 10 % představuje shora sjednané zádržné.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) předmět díla a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – nebude aplikován režim přenesené daňové působnosti.

Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny shora uvedené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.6 Splatnost faktury je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.

8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavené faktury následovně:

10 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu protokolu o odstranění všech drobných vad a nedodělků,

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.

8.8 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8.9. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s dobou realizace díla dle článku IV bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 5.000,00 Kč, a to za každou drobnou vadu a nedodělek
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 5.000,00 Kč, za každou vadu, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 10.000,00 Kč
 - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,00 Kč.



- b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 0,4 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevzme staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.
- 9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli po odstranění všech případných a nedodělků, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 1.500.000,-Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vztupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.



- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost smlouvy jako celku. Strany se zavazují v případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, nahradit tato novými ustanoveními.
- 11.6 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.7 Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy a/nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky
- 11.8 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- 11.9 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.10 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 27.3.2014 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4676/RMOB1014/72/14. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Ing. Jiří Havlíček, starosta.

Příloha

Položkový rozpočet

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 27-03-2014

Místo:


Ing. Jiří Havlíček
starosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
14

Za zhotovitele

Datum:

Místo:


Jarmil Švačina
jednatel

SVASTAV s. r. o.
Švestková 418/6, Hošťálkovice
725 28 OSTRAVA 28
IČ: 26868067, DIČ: CZ26868067

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: ZŠ Waidorfská -Na Mlýnici 36, Vestavba výdejny jídel, Vestavba prostor mateřské školy, Rekonstrukce sociálních zařízení
Objekt: 1 - I.etapa - Vestavba výdejny jídel
Soupis:

01 - SO.01 Stavební úpravy ve stravovací části

KSO:
Místo:
Zadavatel: Úřad MěOb Moravská Ostrava a Přívoz
Uchazeč: SVASTAV s.r.o.
IČ: 26868067
DIČ: CZ26868067
Projektant: ing. Provazník
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	672 396,53		
DPH základní snížená	Základ daně 672 396,53 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 141 203,27 0,00
Cena s DPH	813 599,80	v CZK	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Waldorfská - Na Mlýnici 36, Vestavba výdejny jídel, Vestavba prostor mateřské školy, Rekonstrukce sociálních zařízení
Objekt: 1 - I.etapa - Vestavba výdejny jídel

Soupis: **01 - SO.01 Stavební úpravy ve stravovací části**

Místo: Datum:
Zadavatel: Úřad MěOb Moravská Ostrava a Přívoz Projektant: ing. Provozník
Uchazeč: SVASTAV s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	672 396,53
HSV - Práce a dodávky HSV	240 231,04
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 649,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	81 436,67
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	34 668,33
997 - Přesun sutě	93 913,96
998 - Přesun hmot	8 562,26
PSV - Práce a dodávky PSV	432 165,49
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	25 692,57
721 - Zdravotechnika	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	68 307,66
766 - Konstrukce truhlářské	44 684,75
771 - Podlahy z dlaždic	64 250,18
776 - Podlahy povlakové	58 198,55
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	134 330,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 016,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 313,61
786 - Dokončovací práce - clonící zařízení	9 371,25
791 - Zařízení velkokuchyní	0,00
M - Práce a dodávky M	0,00

fušd

21-M - Elektromontáže	0,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Waldorfská -Na Mlýnici 36, Vestavba výdejny jídel, Vestavba prostor mateřské školy, Rekonstrukce sociálních zařízení
 Objekt: 1 - I.etapa - Vestavba výdejny jídel

Soupis: **01 - SO.01 Stavební úpravy ve stravovací části**

Místo:
 Zadavatel: Úřad MěOb Moravská Ostrava a Přívoz
 Uchazeč: SVASTAV s.r.o.
 Datum:
 Projektant: ing. Provazník

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

672 396,53

D HSV

Práce a dodávky HSV

240 231,04

21 649,82

1	K	31794321	t	0,091	35 500,00	3 230,50	CS ÚRS 2014 01
PP							
WV							
W				0,061			
W				0,022			
W				0,008			
W				0,091			
2	K	340239212	m2	1,773	574,00	1 017,70	CS ÚRS 2014 01
PP							
WV							
W				1,773			
3	K	342272323	m2	1,600	542,00	867,20	CS ÚRS 2014 01
PP							
WV							
W				1,600			
4	K	342291121	m	24,000	92,40	2 217,60	CS ÚRS 2014 01
PP							
WV							
W				24,000			
5	K	346244381	m2	0,614	516,00	316,82	CS ÚRS 2014 01
PP							
WV							
W				0,264			
W				0,260			
W				0,090			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	39	Součet Stavební přípomoc pro ZTI, UT, EL, VZT	hod	0,614	280,00	14 000,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				81 436,67	
7	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10% Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvovrstvé, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10% "vč. VJ-101"	m2	93,400	93,80	8 760,92	CS ÚRS 2014 01
	W				93,400			
8	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatřená svíslých konstrukcí stěn "vč. VJ-101" "obklad" 101,722	m2	101,722	142,00	14 444,52	CS ÚRS 2014 01
	W				101,722			
9	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá štuková, tloušťky do 3 mm svíslých konstrukcí stěn "obezdívka" 2,2	m2	2,200	88,00	193,60	CS ÚRS 2014 01
	W				2,200			
10	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm "vč. VJ-101" "zачиštění мѣ106" 2*3,95*0,15 Součet	m2	1,185	619,00	733,52	CS ÚRS 2014 01
	W				1,185			
	W				1,185			
	W				1,000	345,00	345,00	CS ÚRS 2014 01
11	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2 "vč. VJ-101" 1	kus	1,000	1 230,00	1 230,00	CS ÚRS 2014 01
	W				1,000			
12	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách Vápenocementová nebo vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2 "vč. VJ-101" 1	kus	1,000	1 230,00	1 230,00	CS ÚRS 2014 01
	W				1,000			
13	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková "vč. VJ-101" 2*5,0*0,5	m2	5,000	498,00	2 490,00	CS ÚRS 2014 01
	W				5,000			
14	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvovrstvé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% "vč. VJ-101" 2*(6,35+2,65+0,3)*(3,95*2,05) 2*(9,5+6,35)*3,95 -2*0,8*1,97 -2,5*2,05 -0,8*2,05 -1,65*2,45*3	m2	192,255	149,00	28 646,00	CS ÚRS 2014 01
	W				192,255			
	W				35,340			
	W				125,215			
	W				-3,152			
	W				-5,125			
	W				-1,640			
	W				-12,128			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
W			(2,25+1,05+2,25)*0,5		2,775			
W			(2,05+2,5+2,05)*0,75		4,950			
W			(2,05+0,8+2,05)*0,75		3,675			
W			(2,45+1,65+2,45)*0,4		2,620			
W			(3,025+1,6+2,05+0,95+3,025+0,3)*(3,95-2,05)		20,805			
W			(0,95+0,1+2,05+2,05)*3,95		20,343			
W			-1,65*2,45		-4,043			
W			(2,45+1,65+2,45)*0,4		2,620			
W			Součet		192,255			
15	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,200	188,00	413,60	CS ÚRS 2014 01
PP			Potažení vnitřních ploch pletivem v tl. nebo pružic, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu pilířů nebo sloupů					
W			"obezdívka"					
W			(0,25+0,25)*4,0*1,1		2,200			
16	K	632195	Očištění podlah před započítáním oprav ručně	m2	71,800	78,90	5 665,02	
PP			Očištění zdíva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně					
W			99,9-12		71,800			
17	K	632196	Očištění a přebroušení podlah před započítáním oprav ručně - po vysrávkách	m2	8,000	240,00	1 920,00	
18	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl. do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše - provedený ve spádo tl. 35-50 mm	m2	28,100	533,00	14 977,30	CS ÚRS 2014 01
PP			Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm					
W			12		28,100			
19	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl. do 1 m2 tl. do 40 mm	m2	2,200	251,00	552,20	CS ÚRS 2014 01
PP			Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 30 do 40 mm					
20	K	632481111	Vložka do potěru nebo mazaniny z rabcového pletiva	m2	28,100	37,90	1 064,99	CS ÚRS 2014 01
PP			Vložka do cementového potěru nebo mazaniny z rabcového pletiva černého					
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				34 668,33	
21	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu tl. do 100 mm	m	7,400	143,00	1 058,20	CS ÚRS 2014 01
PP			Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm					
W			"vč. VJ-151"					
W			3,85+3,55		7,400			
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	36,20	1 810,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešenové podlahy do 1,9 m					
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	65,10	6 510,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m					
24	K	953943113	Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdiva bez jejich dodání	kus	2,000	123,00	246,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vymezených či vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zatížit maltou cementovou, hmotností přes 5 do 15 kg/kus					
25	M	449321130	PHP průzkové s hasicí schopností 21A	kus	2,000	1 020,00	2 040,00	CS ÚRS 2014 01
PP			přístroje hasicí ruční práškové					
26	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl. do 150 mm	m2	54,198	82,30	4 460,50	CS ÚRS 2014 01
PP			Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příček z cihel pálených, plyných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm					
W			"vč. VJ-151"					
W			(3,55+6,35+3,62)*3,95		53,404			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			-0,8*1,97		-1,576			
W			2*0,3*3,95		2,370			
W			Součet		54,198			
27	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl. do 100 mm	m2	15,919	68,30	1 087,27	CS ÚRS 2014 01
PP			Bourání příček z cihel, tvámic nebo přičkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm					
W			"vč. VJ-151"		8,888			
W			2,25*3,95		-1,182			
W			-0,6*1,97		10,468			
W			2,65*3,95		-2,255			
W			-1,1*2,05		15,919			
W			Součet		1,605	2 120,00	3 402,60	CS ÚRS 2014 01
28	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm pl. přes 4 m2	m3	1,587	89,30	141,72	CS ÚRS 2014 01
PP			Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
W			"vč. VJ-151"		0,537			
W			3,85*2,325*0,06		0,107			
W			0,5*3,55*0,06		0,961			
W			(9,41+6,6)*0,06		1,605			
W			Součet		1,587	89,30	141,72	CS ÚRS 2014 01
29	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl. do 4 m2 na MVC nebo MV tl. do 150 mm	m2	1,587	970,00	2 920,67	CS ÚRS 2014 01
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, přičkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm					
W			"vč. VJ-151"		0,800			
W			0,4*2,0		2,363			
W			1,05*2,25		-1,576			
W			-0,8*1,97		1,587			
W			Součet		3,011	970,00	2 920,67	CS ÚRS 2014 01
30	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl. do 4 m2 na MVC nebo MV tl. do 900 mm	m3	3,011	2 550,00	183,60	CS ÚRS 2014 01
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, přičkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm					
W			"vč. VJ-151"		1,230			
W			0,8*2,05*0,75		1,781			
W			2,5*0,95*0,75		3,011			
W			Součet		0,072	2 550,00	183,60	CS ÚRS 2014 01
31	K	973031151	Vysekáni výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl. přes 0,25 m2	m3	0,072	500,00	500,00	
PP			Vysekáni výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m2					
W			"rozvaděč"		0,072			
W			0,6*0,8*0,15		1,000	500,00	500,00	
W			Součet		1,000	500,00	500,00	
32	K	97607	Vybourání el. rozvaděče	kus	1,000	149,00	1 206,90	CS ÚRS 2014 01
W			"vč. VJ-151"		8,100			
W			1		5,500			
W			2*1,3		2,600			
33	K	974031664	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků Hl do 150 mm v do 150 mm	m	8,100	149,00	1 206,90	CS ÚRS 2014 01
PP			Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm					
W			"vč. VJ-151"		5,500			
W			5*1,1		2,600			
W			2*1,3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Součet		8,100			
34	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,758	195,00	537,81	CS ÚRS 2014 01
PP			Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
W			"vč. VJ-151"					
W			0,6*1,97		1,182			
W			0,8*1,97		1,576			
W			Součet		2,758			
35	K	978011121	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 10 %	m2	108,870	6,23	678,26	CS ÚRS 2014 01
PP			Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových stěn, stropů vnitřních stropů, v rozsahu do 10 %					
W			"vč. VJ-151"					
W			14,28+21,36+3,42+4,5+14,3+35,0+9,41+6,6		108,870			
36	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 30 %	m2	173,515	36,20	6 281,24	CS ÚRS 2014 01
PP			Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových stěn, stropů vnitřních stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zděva, v rozsahu do 30 %					
W			"vč. VJ-151"					
W			2*(6,35+2,65+0,3)*(3,95-2,05)		35,340			
W			2*(9,5+6,35)*3,95		125,215			
W			-2*0,8*1,97		-3,152			
W			-2,5*2,05		-5,125			
W			-0,8*2,05		-1,640			
W			-1,65*2,45*3		-12,128			
W			(2,25+1,05+2,25)*0,5		2,775			
W			(2,05+2,5+2,05)*0,75		4,950			
W			(2,05+0,8+2,05)*0,75		3,675			
W			(2,45+1,65+2,45)*0,4		2,620			
W			(3,025+1,6+2,05+0,95+3,025+0,3)*(3,95-2,05)		20,805			
W			(0,95+0,1+2,05+2,05)*3,95		20,343			
W			-1,65*2,45		-4,043			
W			(2,45+1,65+2,45)*0,4		2,620			
W			Mezisoučet		192,255			
W			-18,74		-18,740			
W			Součet		173,515			
37	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	23,240	69,00	1 603,56	CS ÚRS 2014 01
PP			Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových stěn, stropů vnitřních stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zděva, v rozsahu do 100 %					
W			"vč. VJ-151"					
W			(1,6+2,05+0,95)*2,05		9,430			
W			2*(1,0+1,3)*0,85		3,910			
W			2*(2,65+6,35)*0,3		5,400			
W			3,0*1,5		4,500			
W			Součet		23,240			
D		997	Přesun sutě				93 913,96	
38	K	997013111	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	32,402	354,00	11 470,31	CS ÚRS 2014 01
PP			Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a halý výšky do 6 m					
39	K	997013211	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	32,402	565,00	18 307,13	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a halý výšky do 6 m					
40	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo mezískládku do 1 km se složením	t	32,402	276,00	8 942,95	CS ÚRS 2014 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	486,030	13,56	6 590,57	CS ÚRS 2014 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
VV			32,402*15 Přepočtené koeficientem množství		486,030			
42	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	32,402	1 500,00	48 603,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného					
D	998		Přesun hmot				8 562,26	
43	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	9,752	878,00	8 562,26	CS ÚRS 2014 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				432 165,49	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				25 692,57	
44	K	7114931	Izolace proti vodě vodorovná s vytažením na stěny vč. vyztužení páskami (dvouložková flexibilní těsnící směs) IZ*1,3	m2	36,530	598,00	21 844,94	
W					36,530			
45	K	7114932	Izolace proti vodě vodorovná s vytažením na stěny vč. doplňků "vč. VJ-101"	m2	13,110	280,00	3 670,80	
W			"soc.zař"					
W			(3,3+1,6+1,2)*1,5		9,150			
W			"sprcha"					
W			2,2*1,8		3,960			
W			Součet		13,110			
46	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,227	779,00	176,83	CS ÚRS 2014 01
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	721		Zdravotechnika				0,00	
47	K	721	Zdravotechnika - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	0,00	0,00	
PP			Zdravotechnika					
D	763		Konstrukce suché výstavby				68 307,66	
48	K	76311333	SDK příčka tl. 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	15,807	797,00	12 598,18	CS ÚRS 2014 01
PP			Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduších ocelových profilů UW, CW jednostruše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75 TI tl. 60 mm, EI 30, Rw 45 dB					
W			"vč. VJ-101"					
W			(0,95+0,1+2,05+1,6)*3,95		18,565			
W			-2*0,7*1,97		-2,758			
W			Součet		15,807			
49	K	76311353-150	SDK příčka tl. 150 mm profil CW+UW 100 desky 1xDF 15 TI 80 mm EI 45 Rw 48 dB	m2	4,800	815,00	3 912,00	
PP			Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduších ocelových profilů UW, CW jednostruše opláštěná deskou protipožární DF tl. 15 mm, EI 45, příčka tl. 130 mm, profil 100 TI tl. 80 mm, Rw 48 dB					
W			2*0,3*4,0*2		4,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
50	K	763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	28,839	1 350,00	38 932,65	CS ÚRS 2014 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednodílných ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75 TI tl. 75 mm, Rw 53 dB					
	W		"vč. VJ-101"					
	W		3,85*3,95*2		30,415			
	W		-0,8*1,97		-1,576			
	W		Součet		28,839			
51	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	8,000	196,00	1 568,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek zalomení příčky 4,0*2					
	W		8,000					
52	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	44,646	39,70	1 772,45	CS ÚRS 2014 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
	W		15,807+28,839					
53	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním	m	7,900	57,80	456,62	CS ÚRS 2014 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu separační páskou se silikonem					
	W		"vč. VJ-101"					
	W		(0,95+0,1+2,05)		3,100			
	W		1,6*3		4,800			
	W		Součet		7,900			
54	K	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	12,000	48,80	585,60	CS ÚRS 2014 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úhelník k ochraně rohů pozinkované 3*4,0					
	W		12,000					
55	K	763121714	SDK stěna předřazená základní penetrační nátěr	m2	3,753	19,80	74,31	CS ÚRS 2014 01
	PP		Stěna předřazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předřazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
56	K	763121715	SDK stěna předřazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a silikonováním	m	0,950	30,00	28,50	CS ÚRS 2014 01
	PP		Stěna předřazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předřazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou se silikonem					
57	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předřazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	3,753	31,50	118,22	CS ÚRS 2014 01
	PP		Stěna předřazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě					
58	K	763122415	SDK stěna šachtová tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	3,753	688,00	2 582,06	CS ÚRS 2014 01
	PP		Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, EI 30, stěna tl. 125 mm, profil 100					
	W		0,95*3,95		3,753			
59	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD	m2	6,100	997,00	3 641,70	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez TI					
	W		"vč. VJ-101"					
	W		3,3+1,6+1,2		6,100			
60	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	6,100	22,40	136,64	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
61	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,800	37,80	105,84	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě					
	W		1,6+1,2		2,800			
62	K	763131766	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m2	6,100	55,00	335,50	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Pohled ze sádrokartonových desek. Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m					
63	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,112	691,00	1 459,39	CS ÚRS 2014 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrováknitých, cementováknitých nebo cementových stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	766		Konstrukce truhlářské				44 684,75	
64	K	766-1/5	M+D Sítu proti hmyzu pro okno 2100*2100 mm - viz popis 1/5	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
WV			"výpis prvků"		1,000			
65	K	766-D1	M+D Dveře 900/1970 mm vnitřní dřevěné jednorázové plně folie CPL vč. nové ocelové zárubně, kování a doplňků - viz popis 1/L,,P	kus	2,000	6 800,00	13 600,00	
WV			"výpis prvků"		2,000			
66	K	766-D2	M+D Dveře 800/1970 mm vnitřní dřevěné jednorázové plně folie CPL osazeno do stávající zárubně vč. kování a doplňků - viz popis 2/L,,P	kus	1,000	4 800,00	4 800,00	
WV			"výpis prvků"		1,000			
67	K	766-D3	M+D Dveře 700/1970 mm vnitřní dřevěné jednorázové plně folie CPL vč. nové ocelové zárubně, kování a doplňků - viz popis 3/L,,P	kus	2,000	7 800,00	15 600,00	
WV			"výpis prvků"		2,000			
68	K	766-D4	M+D Dveře 800/1970 mm vnitřní dřevěné jednorázové plně folie CPL vč. nové ocelové zárubně, kování a doplňků - viz popis 4/L,,P	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	
WV			"výpis prvků"		1,000			
69	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,150	565,00	84,75	CS ÚRS 2014 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	771		Podlahy z dlaždic				64 250,18	
70	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilních lepidlem do 90 mm	m	10,300	66,00	679,80	CS ÚRS 2014 01
PP			Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 65 do 90 mm					
WV			"vč. VJ-101"		10,300			
WV			2*(2,05+3,1)		10,300			
71	M	597613s	sokl - dle dlažby - viz popis TZ	m	10,300	125,00	1 287,50	
72	K	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	40,500	304,00	12 312,00	
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2					
WV			11,8+5,0+11,3		28,100			
WV	I2		Mezisoučet		28,100			
WV			6,3+3,3+1,6+1,2		12,400			
WV	I1		Mezisoučet		12,400			
WV			Součet		40,500			
73	M	597613	dlaždice keramické se zvýšenou protiskluznou úpravou - viz popis TZ	m2	44,550	560,00	24 948,00	
PP			obkládky a dlaždice keramické podlahy		44,550			
WV			40,5*1,1. Přepočtené koeficientem množství		40,500			
74	K	77157919	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem	m2	40,500	30,20	1 223,10	
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárování tmelem					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m ²	m ²	12,400	9,42	116,81	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m ² jednotlivě					
	W		11		12,400			
76	K	771591115	Podlahy spárování sítkonem	m	10,300	33,10	340,93	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podlahy - ostatní práce spárování sítkonem					
77	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	40,000	14,00	560,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Podlahy - ostatní práce řezání dlaždic keramických rovné					
78	K	771-1/Da	M-D Krytí dilatační spáry v podlaže - hliníková přechodová lišta - viz popis 1/Da	m	3,300	2 657,00	8 768,10	
	W		"vypis prvků"					
	W		3,3		3,300			
79	K	771-1/Db	M-D Krytí dilatačních spár ve stěnách a stropích přímé z hliníkového plechu - viz popis 1/Db	m	11,500	1 180,00	13 570,00	
	W		"vypis prvků"					
	W		11,5		11,500			
80	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,057	420,00	443,94	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	776		Podlahy povlakové				58 198,55	
81	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	30,000	9,87	296,10	CS ÚRS 2014 01
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových					
82	K	776491113	Lepení plastové lišty soklové řezané - lišta vč. nalepené krytiny	m	18,380	98,70	1 814,11	CS ÚRS 2014 01
	PP		Lepení soklíků nebo lišt plastových lišt samolepicích soklových řezaných					
83	K	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m ²	35,660	26,30	937,86	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odstranění povlakových podlah lepených bez podložky					
	W		"vč. VJ-151"		35,660			
	W		14,28+21,38		18,380			
84	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m ²	18,380	63,90	1 174,48	CS ÚRS 2014 01
	PP		Odstranění povlakových podlah lepených s podložkou					
	W		"vč. VJ-151"		18,380			
	W		10,4+3,42+4,56		59,000			
85	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m ²	59,000	84,30	4 973,70	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž povlakových podlah plastových lepením bez podkladu pásů					
	W		"vč. VJ-101"		59,000			
	W		59,0		59,000			
86	M	2841024	krytina podlahová - výsoce zátěžové PVC	m ²	64,900	490,00	31 801,00	
	W		59*1,1 Přepočtené koeficientem množství		64,900			
87	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m ²	59,000	3,95	233,05	CS ÚRS 2014 01
	PP		Ostatní práce na nášlapných plochách úprava podkladu (materiály ve specifikaci) vysátí					
88	K	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m ²	59,000	30,40	1 793,60	CS ÚRS 2014 01
	PP		Ostatní práce na nášlapných plochách pastování a leštění podlahovin ručně					
89	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl. 3 mm pevnosti 30 MPa	m ²	59,000	254,00	14 986,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 3 mm, min. pevnosti 30 MPa					
90	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,539	350,00	188,65	CS ÚRS 2014 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

D 781 Dokončovací práce - obklady keramické

134 330,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických hladkých do malty	m ²	32,532	93,60	3 045,00	CS ÚRS 2014 01
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických hladkých do malty					
	W		"vč. VJ-151"					
	W		(1,5+1,52)*0,6		1,812			
	W		2,0*1,2		2,400			
	W		2*(1,0+1,3)*1,2		5,520			
	W		2*(2,65+1,55+0,5+0,1+3,6)*1,0		16,800			
	W		6,0		6,000			
	W		Součet		32,532			
92	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	101,722	350,00	35 602,70	CS ÚRS 2014 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 22 do 25 ks/m ²					
	W		"vč. VJ-101"					
	W		"01,02"					
	W		2*(2,65+6,35+0,3)*2,05		38,130			
	W		(2,05+2,5+2,05)*0,75		4,950			
	W		(2,05+0,8+2,05)*0,75		3,675			
	W		"04"					
	W		2*(3,85+2,025)*2,05		24,088			
	W		-0,8*1,97*2		-3,152			
	W		"06"					
	W		2*(1,6+2,05)*2,05		14,965			
	W		-2*0,7*1,97		-2,758			
	W		"07"					
	W		2*(1,6+0,95)*2,05		10,455			
	W		-0,7*1,97		-1,379			
	W		"08"					
	W		2*(1,3+1,0)*2,05		9,430			
	W		-0,6*1,97		-1,182			
	W		"104"					
	W		3,0*1,5		4,500			
	W		Součet		101,722			
93	M	597610	obkládačky keramické - dle výběru - viz popis TZ	m ²	111,894	500,00	55 947,00	
	PP		obkládačky a dlaždice keramické					
	W		101,722*1,1 Přepočtené koeficientem množství		111,894			
94	K	78147919	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem	m ²	21,824	32,10	700,55	
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárovací tmelem					
	W		"vč. VJ-101"					
	W		"07"					
	W		2*(1,6+0,95)*2,05		10,455			
	W		-0,7*1,97		-1,379			
	W		"08"					
	W		2*(1,3+1,0)*2,05		9,430			
	W		-0,6*1,97		-1,182			
	W		"104"					
	W		3,0*1,5		4,500			
	W		Součet		21,824			
95	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	101,722	38,50	3 916,30	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
PP			Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m ² jednotlivě					
96	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	141,850	157,00	22 270,45	CS ÚRS 2014 01
PP			Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem rohové					
W			3*2,05		6,150			
W			(2,05+2,5+2,05)*2		13,200			
W			(2,05+0,8+2,05)*25		122,500			
W			Součet		141,850			
97	K	781494311	Plastové profily dilatační lepené flexibilním lepidlem	m	30,000	98,30	2 949,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem dilatační					
98	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	53,350	97,80	5 217,63	CS ÚRS 2014 01
PP			Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací					
W			"vč VJ-101"					
W			"01,02"					
W			2*(2,65+6,35+0,3)		18,600			
W			"04"					
W			2*(3,85+2,025)		11,750			
W			"06"					
W			2*(1,6+2,05)		7,300			
W			"07"					
W			2*(1,6+0,95)		5,100			
W			"08"					
W			2*(1,3+1,0)		4,600			
W			"104"					
W			1,5+3,0+1,5		6,000			
W			Součet		53,350			
99	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silitkonem	m	79,200	33,70	2 669,04	CS ÚRS 2014 01
PP			Ostatní prvky ostatní práce spárování silitkonem					
W			6*2,05*2		24,600			
W			4*2,05*3		24,600			
W			30		30,000			
W			Součet		79,200			
100	K	781495185	Řezání rovné keramických obkladaček	kus	100,000	12,10	1 210,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Ostatní prvky řezání obkladaček rovné					
101	K	998781101	Přesun hmot, tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,785	450,00	803,25	CS ÚRS 2014 01
PP			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	783		Dokončovací práce - natěry				2 016,00	
102	K	783271001	Natěry polyuretanové kovových doplňkových konstrukcí jednonásobné a 2x email	m ²	8,000	252,00	2 016,00	CS ÚRS 2014 01
PP			Natěry kovových stavebních doplňkových konstrukcí polyuretanové jednonásobné a 2x email					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				25 313,61	
103	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech	m ²	218,639	20,80	4 547,69	CS ÚRS 2014 01
W			"vč. VJ-101"					
W			192,255/100*70		134,579			
W			93,4/100*90		84,060			
W			Součet		218,639			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu
104	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech	m2	366,242	11,30	4 138,53	CS ÚRS 2014 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech					
	W		vč. VJ-101"					
	W		2*(6,35+2,65+0,3)*(3,95-2,05)		35,340			
	W		2*(9,5+6,35)*3,95		125,215			
	W		(2,25+1,05+2,25)*0,5		2,775			
	W		(2,05+2,5+2,05)*0,75		4,950			
	W		(2,05+0,8+2,05)*0,75		3,675			
	W		(2,45+1,65+2,45)*0,4		2,620			
	W		(3,025+1,6+2,05+0,95+3,025+0,3)*(3,95-2,05)		20,805			
	W		(0,95+0,1+2,05+2,05)*3,95		20,343			
	W		(2,45+1,65+2,45)*0,4		2,620			
	W		Mezisosoučet		218,343			
	W		93,4		93,400			
	W		44,646		44,646			
	W		3,753		3,753			
	W		6,1		6,100			
	W		Mezisosoučet		147,899			
	W		Součet		366,242			
105	K	7843210	Dvojnásobné akrylátové bílé malby v místnosti	m2	366,242	45,40	16 627,39	
	D	786	Dokončovací práce - clonící zařízení				9 371,25	
106	K	786-1/C	M+D Clonící zařízení - vnitřní hliníkové žaluzie - viz popis 1/C	m2	12,495	750,00	9 371,25	
	W		vypis prvků					
	W		1,65*2,45*2		8,085			
	W		2,1*2,1*1		4,410			
	W		Součet		12,495			
	D	791	Zařízení velkokuchyní				0,00	
107	K	791	Zařízení kuchyně - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	0,00	0,00	
	D	M	Práce a dodávky M				0,00	
	D	21-M	Elektromontáže				0,00	
108	K	210	Silnoproud - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	0,00	0,00	
	PP		Elektroninstalace				0,00	
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				0,00	
109	K	240	Vzduchotechnika - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	0,00	0,00	
	PP		Vzduchotechnika				0,00	

