

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta

Vaše značka:

Ze dne: 2013-10-07

Č.j.: SMO/357567/13/ÚHA/HOR

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Helena Hornáková

Telefon: 599 443 304

Fax:

E-mail: hhornakova@ostrava.cz

Datum: 2013-11-06

JEARING spol. s r.o.
K Pískovně 410
735 14 Petřvald u Karviné

KS 1351/2013

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Rekonstrukce chodníků ul. Lechowiczova na pozemcích par. č. 2202/1, 2202/49 a dalších v k. ú. Moravská Ostrava**“, doložené dokumentací pro územní souhlas, zpracovanou firmou JEARING, spol. s r.o., K Pískovně 410, Petřvald u Karviné, vydává na základě žádosti podané dne 9.10.2013 adresátem (zastupujícím na základě plné moci statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 1351/2013

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.10.2013
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 22.10.2013
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 23.10.2013
(je platnou součástí pouze v případě, že územní rozhodnutí nevydá Magistrát města Ostravy)
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 10.10.2013

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Souhrnnou technickou zprávu a výkres situace si ponecháme pro služební potřebu, zbývající část dokumentace vracíme přílohou zpět.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

Helena Hornáková
Bc. Helena Hornáková
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/357567/13/ÚHA/HOR

Ze dne: 2013-10-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599 442 413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2013-10-23

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 1351/2013

Rekonstrukce chodníků ul. Lechowiczova

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc.č. 2202/1, 2202/49, 2202/50, a dalších v k.ú. Moravská Ostrava, pro účely vydání územního souhlasu. Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajících chodníků. Dokumentace neobsahuje vyznačení všech dřevin rostoucích v blízkosti stavby. Dle dokumentace mají být všechny dřeviny zachovány. Při realizaci stavby mohou být některé dřeviny dotčeny. Při realizaci stavby nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky ani územní systém ekologické stability krajiny.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb.

kladné stanovisko s těmito podmínkami:

1. Výkopy prováděné ve vzdálenosti blíže než 2,5 m od pat kmenů stromů budou prováděny výhradně ručně.
2. Dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením.

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/357567/13/ÚHA/HOR
Ze dne: 2013-10-09
Č.j.:
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Josef Fojtík
Telefon: 599 442 378
Fax: 599 442 034
E-mail: jfojtik@ostrava.cz

Datum: 2013-10-22

KS 1351/2013

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Stavba: Rekonstrukce chodníků ul. Lechowiczova

Projektová dokumentace pro územní souhlas řeší opravu chodníků kolem ul. Lechowiczovy, na pozemcích parc.č. 2202/1, 2202/49, 2202/50, 2202/51 a 2202/80 v katastrálním území Moravská Ostrava. Dotčené plochy slouží jako místní komunikace III. a IV. třídy a jako parkovací stání.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává k projektu stavby "Rekonstrukce chodníků ul. Lechowiczova"

souhlasné stanovisko

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávané podle silničního zákona a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce stávajících zpevněných ploch), nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně dochovaného krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/357567/13/ÚHA/HOR

Ze dne: 2013-10-09

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek

Telefon: 599 442 482

Fax:

E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2013-10-23

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 1351/2013

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, oddělení územního plánování jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v rámci koordinovaného závazného stanoviska v souladu s ust. § 6 odstavce 1 písmene e) stavebního zákona a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává toto

závazné stanovisko

(ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písmene e) stavebního zákona)

Umístění záměru „Rekonstrukce chodníků na ul. Lechowiczově“ je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Odůvodnění :

Dokumentace řeší na pozemcích parc. č. 2202/1, 2202/49, 2202/50 a dalších v k.ú. Moravská Ostrava rekonstrukci povrchů stávajících chodníků a vpustí na ul. Lechowiczově.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni.

Dle Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni, jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy určené územním plánem pro funkční využití „Bydlení hromadné“.

Pro danou lokalitu není schválena územně plánovací dokumentace, která by stanovovala podrobnější prostorovou regulaci zástavby.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen MMO ÚHA) posoudil soulad záměru „Rekonstrukce chodníků na ul. Lechowiczově“ s Územním plánem města Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu města Ostravy 1994 D* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ a v hlavním výkresu C.2.1 „Komplexní urbanistický návrh – Plán využití ploch“.

Předložený záměr řeší rekonstrukci stávajících chodníků. Příslušné pěší komunikace patří ve funkční ploše „Bydlení hromadné“ mezi funkční využití vhodné. Lze tedy konstatovat, že se jedná o záměr, který lze dle

těchto regulativů zařadit mezi stavby v kategorii „vhodné“.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že se jedná o záměr, který je v souladu s Územním plánem města Ostravy. MMO ÚHA souhlasí s umístěním stavby a zároveň souhlasí se zjednodušeným územním řízením na předmětnou stavbu, vydáním územního souhlasu, popř. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní řízení.

Poučení:

Obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „úřad územního plánování“) v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí. V opačném případě se nejedná o závazné stanovisko „úřadu územního plánování“ (Útvaru hlavního architekta), ale o vyjádření.

Ing. arch. Kamil Mojžíšek
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/357567/13/ÚHA/HOR

Ze dne: 2013-10-09

Č.j.: SMO/357567/13/ÚHA/Wil

Sp. zn.: 411

Vyřizuje: Alexandra Willerthová

Telefon: 599442042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2013-10-10

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 1351/2013

Útvar hlavního architekta MMO - oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek jako odbor pověřený výkonem státní správy v oblasti památkové péče v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987/Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba