

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA - revize 7/2013

a) Identifikace stavby

Základní údaje

Název stavby : Vnitroblok ulic 30.Dubna a Bieblova, dětské hřiště

Charakter stavby : Úprava veřejného prostoru - úprava komunikací a zpevněných ploch, úprava dětského hřiště, zřízení stěny z gabionových a akátových prvků, vybavení prostoru městským mobiliářem, přeložka a doplnění veřejného osvětlení, přeložení veřejného telefoního automatu, sadové úpravy, opravy stávajících objektů

Stupeň projektu : Dokumentace pro stavební povolení
v podrobnostech zadávací dokumentace

Investor : Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo nám. 8
729 29 Ostrava
IČ: 00 84 54 51

Místo stavby

Obec : Ostrava - Moravská Ostrava

Katastrální území: : Moravská Ostrava

Parcelní číslo : 1428/1

Autoři:

Zodpovědný projektant : Ing. Jan Havlíček, Na Františkove 2020/12
Ostrava - Slezská Ostrava, 710 00
ČKAIT 1102356

Výtvarný design : Jiří Kašťák, Chroboly 8, 384 04

Komunikace : Ing. Milan Palák, Rudná 76, Ostrava - Zábřeh, 700 30

Veřejné osvětlení : Lubomír Dvořáček, Hasičská 551/52, Ostrava - Hrabůvka

Sadové úpravy : Ing. Jarmila Mikulíková, E.Krásnohorské 2/1290, Havířov

.....
Ing. Jan Havlíček
Zodpovědný projektant

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Pozemek se nachází v centrální části Statutárního města Ostravy v městské části Moravská Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava, pozemek parc.č. 1428/1. Území je situováno mezi ulice 30.Dubna, Poděbradova, Bieblova a Nádražní. Nejbližší okolí je zastavěno bytovými domy a objekty občanské vybavenosti.

Pozemek je rovinného charakteru, pozemek není oplocen. Na dotčeném území se nacházejí pěší komunikace, zpevněné plochy, pískoviště a prvky městského mobiliáře. Ostatní plocha dotčeného území je zatravněná se vzrostlou zelení.

Dotčená parcela je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava se svěřeným právem hospodaření Městské části Moravská Ostrava a Přívoz (investor stavby).

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Před započítáním projekčních prací bylo na pozemku provedeno místní šetření projektanta. Projekční práce byly provedeny na základě podkladů předaných investorem. Podkladem bylo rovněž geodetické zaměření území.

Dopravní napojení dotčeného prostoru se nemění.

Navrhovaný prostor nebude napojen na nové inženýrské sítě.

Je navržena úprava (doplnění a přeložení) veřejného osvětlení. Konkrétně je navrženo odstranění stávajících 4 stožárů VO, zřízení 6 nových stožárů VO, na 5-ti stávajících pozicích je navržena výměna stožáru včetně svítidla. Jedná se o stožáry výšky 5m, svítidla LED do 36 W, kruhová symetrická.

Z důvodu technického stavu rozvodů VO v řešeném území, které pochází z r. 1982 a jsou na hranici životnosti, bylo přistoupeno i k výměně těchto zemních rozvodů.

Předpokládá se odstranění 365 m stávajících zemních rozvodů a nově položení 470 m nových rozvodů.

Navrhuje se přeložení stávajícího veřejného telefonního automatu (telefonní hovorna č. 596117910) včetně přívodního telekomunikačního a napájecího vedení cca 20 m severovýchodním směrem. Délka nového přívodního podzemního vedení je 31 m.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

- Podmínky koordinovaného stanoviska č.j. SMO/406335/12/ÚHA/GAV ze dne 8.1.2013 budou respektovány:

1. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební a provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

2. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno dle vyjádření odboru ochrany ŽP MMO.

3. Zachovávané dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozením a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového porostu při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) a 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování stavebních prvků).

4. Při realizaci výsadeb bude přihlédnuto k ČSN 83 9021- Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, zejména k bodům 5.1, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8.

- trasy inženýrských sítí poskytnuté správci ve svých vyjádření k projektové dokumentaci jsou zakresleny ve výkresové části. Tyto stávající inženýrské sítě budou respektovány a chráněny dle podmínek jednotlivých správců

- podmínka vyjádření společnosti UPC ČR,sro, č.j. Ka/2610-2012, ze dne 31.12.2012 "bez předchozího projednání ve fázi DSP, které musí být doloženo zápisem, není povoleno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad PKV, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch - komunikací, vjezdů, manipulačních ploch, parkovišť atd." - tato podmínka byla splněna, bylo dohodnuto, že:

Na základě konzultace se zástupcem vlastníka podzemního telekomunikačního vedení UPC Česká republika,s.r.o. bylo dohodnuto, že podzemní vedení pod nově zřizovanými zpevněnými plochami a komunikacemi bude při realizaci odkryto a po posouzení stavu vlastníkem vedení bude rozhodnuto o dodatečné ochraně (předpokládá se použití půlených chrániček, plastových koryt a pod.). - viz dokladová část.

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí samostatné části PD - část "D" Dokladová část.

POZOR - Všechny podmínky uvedena ve vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí musí být zhotovitelem stavby plně respektována !

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu jsou dodrženy technické požadavky na stavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb a obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky 398/2009 Sb.

f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř.územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Pro stavební objekt SO 01 (stavební část) byl vydán územní souhlas dne 14.6.2013 pod č.j. MOaP/37949/13/OSŘP1/Jan.

Pro stavební objekt SO 02 - komunikace a zpevněné plochy bylo vydáno stavební povolení dne 22.4.2013 pod č.j. MOaP/25506/13/OSŘP1/Lin.

Pro stavební objekt SO 03 (Úprava veřejného osvětlení), SO 04 (Přeložení telefonního automatu) bylo vydáno územní rozhodnutí č. 74/2013 dne 15.4.2013, pod. č.j. SMO/128359/13/Správ./Král.

Pro stavební objekt SO 06 (Opravy terasy a zdí) bylo vydáno dne 28.1.2013 Sdělení k ohlášení č.j. MOaP/06190/13/OSŘP1/Jan.

g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Při dodržení etapizace výstavby (viz níže) nemá stavba věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení stavby	:	Srpen 2013
Předpokládané ukončení stavby	:	Listopad 2013

Stavba bude etatizována:	1 etapa -	SO 03 - Úprava veřejného osvětlení SO 04 - Přeložení telefonního automatu
	2 etapa -	SO 02 - Komunikace a zpevněné plochy SO 01 - Stavební část SO 06 - Opravy terasy a zdí
	3 etapa -	SO 05 - Sadové úpravy

i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Celková plocha parcely	20 182 m ²
Plocha komunikací a zp. ploch k odstranění	2 910 m ²
Nové komunikace pěší - živičný kryt	1078 m ²
Nové komunikace pojížděná - živičný kryt	710 m ²
Nové komunikace - kryt z betonové dlažby	603 m ²
Zpevněná plocha - žulová dlažba	143 m ²
Nezpevněná plocha - mlat	135 m ²
Oprava stávajících komunikací	10 m ²
Dětské hřiště	210 m ²
Pískoviště	54 m ²
Lavičky	21 ks
Odpadkové koše	2 ks
Okapový chodník	17,7 m
Pás ze žulových kostek	9,0 m
Napájecí vedení veřejného osvětlení k odstranění	dl. 365 m
Napájecí vedení veřejného osvětlení k odstranění	dl. 470 m
Stožáry veřejného osvětlení k odstranění	4 ks
Stožáry veřejného osvětlení k výměně	5 ks
Stožáry veřejného osvětlení nově navržené	6 ks
Telekomunikační vedení navrhované	dl. 31 m
Zatrávněná plocha	3650 m ²
Orientační hodnota stavby bytové	0 tisíc Kč
Orientační hodnota stavby nebytové	7,5 mil. Kč
Orientační hodnota stavby na ochranu ŽP	0 tisíc Kč
Orientační hodnota staveb ostatních	0 tisíc Kč
Podlahová plocha bytové budovy	0 m ²
Podlahová plocha nebytové budovy	0 m ²
Počet bytů v bytových budovách	0 bytů
Počet bytů v nebytových budovách.	0 bytů

Leden 2013 (revize červen 2013)

Ing. Jan Havlíček