

Statutární město Ostrava
 Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
 odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/04667/14/OSŘP1/Lin

Sp. zn.: S-MOaP/77163/13

Vyřizuje: Bc. Šárka Linhartová

Telefon.: 599 443 081

Fax: 599 445 241

E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava
 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
 Prokešovo náměstí 8
 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

Datum: 20.1.2014

Rozhodnutí stavebního povolení

Toto rozhodnutí bylo vydáno
 dne 25. 2. 2014



Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vykonávající dle § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a ustanovení článku 23 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.12.2013 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, které zastupuje Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k § 16 zákona o pozemních komunikacích **stavební povolení, kterým se povoluje provedení stavby Regenerace sídliště Fifejdy II - II. etapa**, a to

SO 01 Komunikace a parkovací stání

SO 02 Zpevněné plochy a chodníky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2202/80, 2206/9, 2206/11, 2206/12, 2206/13, 2206/14, 2206/16, 2206/17 a 2206/19 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II. – II. etapa“ č. 183/2013 bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním pod čj. SMO/401648/13/Správ/Bur dne 15.11.2013 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.12.2013). Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy dne 20.12.2013 opatřením čj. SMO/446187/13/Správ/Bur.

Stavba obsahuje:

V rámci stavby bude komplexně řešeno obytné prostředí sídliště Fifejdy II. v lokalitě ul. Gen. Píky. Součástí projektu je reorganizace pozemních komunikací, ploch pro pěší a ploch pro každodenní rekreaci.

SO 01 Komunikace a parkovací stání

Stavební objekt řeší komunikace, parkoviště a parkovací stání. Systém organizace dopravy se podstatně nemění. Změny představují především:

Vybudování tří samostatných parkovacích kapes přístupných z ulice Gen. Píky – jih.

Rozměr jedné parkovací kapsy je 15 m x 25 m. Středové komunikace jsou navrženy šířky 6,00 m, kolmá parkovací stání jsou šířky min. 2,50 m a délky 4,50 m (s využitím přesahu vozidla do zeleně). Celkem je navrženo 21 + 22 + 17 stání, tj. 60 stání pro osobní automobily. Z tohoto počtu je 6 stání vyhrazeno pro ZTP.

Úprava podélných stání na komunikaci ulice Gen. Píky – jih

Zde je navrženo zúžení profilu komunikace ze 6,00 na 5,50 m (šířka jízdních pásů bude 2 x 2,50, vodící proužky 2 x 0,25 m, bezpečnostní odstupy 2 x 0,50 m) a vytvoření zálivů pro podélné parkování, opticky rozčleněných stromy. Velikost podélných stání bude 2,00 a 5,75 m u středových stání a 2,00 m x 6,75 m u krajních podélných stání. Navrženo je 14 stání.

Ostatní části ul. Gen. Píky – východ, Gen. Píky – západ zůstávají v původním šířkovém uspořádání.

Kolmá stání na ulici Gen. Píky – východ

V této části sídliště dojde pouze ke stavebním úpravám, spočívajícím ve výměně zvýšené betonové obruby popř. ke snížení obruby u stání vyhrazených pro vozidla ZTP a k osazení dvojřádku žulových kostek včetně nutné opravy dotčeného stávajícího živičného povrchu. Navrženo je 23 stání, z toho 2 stání pro ZTP.

Kolmá stání na ulici Gen. Píky – západ (v blízkosti parkovacích kapes)

V této části sídliště dojde pouze ke stavebním úpravám, k výměně zvýšené betonové obruby popř. ke snížení obruby u stání pro vozidla ZTP, oddělovací chodník od parkovacích stání (obruba je součástí SO 02) a k osazení dvojřádku žulových kostek včetně nutné opravy dotčeného stávajícího živičného povrchu. Navrženo je 19 stání, z toho 1 stání pro ZTP.

Kolmá stání na ulici Gen. Píky – západ (v blízkosti psi louky s překážkami)

V této části sídliště dojde pouze ke stavebním úpravám, k výměně zvýšené betonové obruby popř. k uložení snížené obruby u stání pro vozidla ZTP, oddělovací chodník od parkovacích stání (obruba je součástí SO 02) a osazení dlažby včetně vyvýšené obruby zabraňující převisu vozidla do přilehlého chodníku, včetně nutné opravy dotčeného stávajícího živičného povrchu. Navrženo je 35 stání, z toho 2 stání pro ZTP.

Úprava a oprava živičného povrchu na ul. Gen. Píky – jih

Po provedených úpravách na ulici Gen. Píky – jih (vjezdy k parkovacím kapsám, podélná stání, změna profilu komunikace) bude potřeba obnovit živičný povrch. Dojde k odfrézování obrusné a podkladní vrstvy živice a pokládky nových vrstev.

Zvýšený zpomalovací práh – přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty

Na ul. Gen. Píky – západ bude v blízkosti vstupu do Armády spásy vytvořen nový zvýšený zpomalovací práh výšky 120 mm, který bude zklidňovat dopravu a především zajistí bezpečnější přecházení pro chodce a přejíždění vozovky pro cyklisty.

Komunikace a parkovací stání jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, celková tloušťka konstrukce bude 420 mm. Nájezdové části zpomalovacího prahu a cyklostezka budou provedeny ze živice (cyklostezka barvy červené), vrchní plocha sloužící jako přechod pro chodce bude z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm. Opravované či doplňované povrchy vozovek budou provedeny z asfaltbetonu ACO 11+.

SO 02 Zpevněné plochy a chodníky

Stavební objekt řeší návrh zpevněných ploch pro kontejnery, rozšíření komunikací pro pěší a účelových komunikací v zájmovém území a opravy stávajících komunikací pro pěší.

Stavby zpevněných ploch pro odstavení kontejnerů

Jedná se o vybudování celkem 4 zpevněných ploch pro odpadní nádoby. Velikosti ploch odpovídají počtu umístěných kontejnerů (2x plocha 13,20 m² + 1x plocha 26,4 m²). Povrch bude z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm.

Stavby zpevněných ploch pro cyklostezku

Dle platného územního plánu prochází západní částí řešeného území trasa plánované cyklostezky. Cyklostezka byla odkloněna z ul. Gen. Píky – západ za přilehlé bytové domy. Trasa bude v souladu s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy provedena jako dělená stezka pro chodce a cyklisty v šířkovém uspořádání 2,00 + 2,00 m. Povrch pro cyklisty bude z červené probarvené živice, povrch části pro chodce bude ze šedé zámkové betonové dlažby. Cyklostezka bude situována na straně zeleně, chodník na straně parkovacích stání. Křížení cyklistické s ul. Gen. Píky bude provedeno formou zvýšeného zpomalovacího prahu.

Stavby a změny staveb spočívající v rozšíření místních komunikací pro pěší

Dojde především k přetrasování a k úpravě šířky zpevněných ploch, zároveň i k opravě stávajících zpevněných ploch. Vybrané zpevněné plochy budou zrušeny. Konstrukce zpevněných ploch je navržena z betonové dlažby tl. 60 mm.

Dešťové odpadní vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Část dešťových vod bude svedena do přilehlých zelených ploch, kde bude vsakována a část bude svedena do uličních vpustí a následně odvedena do kanalizační sítě ve správě OVaK a.s.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bude zajištěna věcná a časová koordinace investic souvisejících s celou stavbou „Regenerace sídliště Fifejdy II - II. etapa“ a se stavbami pozemních komunikací v bezprostředním okolí, např. „Parkovací stání Ostrava-Fifejdy, Lokalita 4 ul. Gen. Píky“, „Rekonstrukce chodníků - ul. Gen. Píky, ul. J. Brabce, ul. Lechowiczova“.
2. Stavba označená v projektové dokumentaci „Regenerace sídliště Fifejdy II - II. etapa, SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy a chodníky“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, s výjimkou splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona - na základě odůvodněné žádosti stavebníka.
3. Při stavbě budou dodrženy normy ČSN 736110 a ČSN 839021 (zejména body 5.1, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8).
4. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude proveden vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení, umístěných na komunikaci pro pěší.
5. Podél vodící linie (přirozené nebo umělé) nesmí být umístěny žádné překážky.
6. Na rozhraní chodníku a vozovky či parkovacích stání budou v místech sníženého obrubníku provedeny varovné pásy, jež budou mít nezaměnitelnou strukturu a charakter odlišující se od okolí (kontrast).
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.

8. Před zahájením stavebních prací investor oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu jméno pracovníka pověřeného výkonem stavebního dozoru investora a základní informace o dodavateli.
9. Zachovávané dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).
10. Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdných a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
11. Realizací tohoto záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
12. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
13. Realizací tohoto záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
14. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
15. Parkovací a pojezdové plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a v nepropustné povrchové úpravě.
16. Kvalita vypouštěných vod a kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem.
17. Veškeré poklopy budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
18. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců stavbou dotčených podzemních komunikačních vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury). Zajištění dodržení požadavků správců sítí je povinností stavbyvedoucího stavby dle ust. § 153 odst. 1) stavebního zákona:
 - Dalkia Česká republika, a.s. dne 29.11.2013 zn. 41641/Kh/291113-1
 - Fifejdy.cz s.r.o. dne 19.9.2013 bez zn.
 - Ostravské komunikace, a.s. dne 28.8.2013 zn. OKAS-4986/2013/TSÚ/Pr, dne 13.11.2013 zn. OKAS-6881/13/TSÚ/PT
 - ČEZ Distribuce, a.s. dne 2.12.2013 zn. 1060693295
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 9.12.2013 zn. 6.1/8025/10485/13/Pac
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 25.11.2013 zn. 5000868796
 - Telefónica Czech Republic, a.s. dne 12.11.2013 č.j. 697711/13
 - PODA a.s. dne 22.11.2013 zn. TaV/992/2013/Vo
 - UPC Česká republika a.s. dne 27.11.2013 zn. E005277/13
19. Stavebník zajistí ochranu všech dotčených zařízení inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inž. sítí, či ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.
20. Veškeré komunikace, které budou používány v průběhu stavby, musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu. Výjezd znečištěných vozidel stavby na veřejné komunikace je nepřipustný. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům.
21. Po dobu stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení a poškození sousedních staveb.

22. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, které mohou poškození způsobit, je zakázáno používat. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
23. Stavebník je povinen před zahájením stavby jednoznačně stanovit trasy pěších. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani jiných účastníků silničního provozu.
24. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
25. Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdních a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
26. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Staveništní doprava bude před zahájením stavby odsouhlasena příslušnými orgány PČR a správci silnic a místních komunikací.
27. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
28. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Před provedením bezbariérových úprav
 - b. Závěrečná kontrolní prohlídka
29. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2014.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podle § 122 odst. 1) může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy s tím, že doklady o provedených zkouškách budou před vydáním kolaudačního souhlasu předloženy silničnímu správnímu úřadu.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou silničnímu správnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem výše uvedeným.
4. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník u zdejšího silničního správního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29
Ostrava-Moravská Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník dne 10.12.2013 podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Regenerace sídliště Fifejdy II - II. etapa, SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy a chodníky“, jež má být umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 2202/80, 2206/9, 2206/11, 2206/12, 2206/13, 2206/14, 2206/16, 2206/17 a 2206/19 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba právnická osoba JACKO, projekty & vozovky s.r.o., Ženíškova 2313/1, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava. Projektová dokumentace (datum 8/2012) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Liborem Jacko, ČKAIT 1102390.

č.j.: MOaP/04667/14/OSŘP1/Lin

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II. – II. etapa“ č. 183/2013 bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním pod čj. SMO/401648/13/Správ/Bur dne 15.11.2013 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.12.2013). Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy dne 20.12.2013 opatřením čj. SMO/446187/13/Správ/Bur.

K žádosti bylo doložen rozhodnutí o povolení kácení dřevin č. 45/13 vydané dne 6.11.2013 pod čj. MOaP/69023/13/OSŘP1/Va.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo v souladu s § 44 odst. 1) správního řádu zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až g) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ČEZ Distribuce, a.s., RWE GasNet, s.r.o., Dalkia Česká republika, a.s., Telefónica Czech Republic, a. s., PODA a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Fifejdy.cz s.r.o., Ostravské komunikace, a. s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s.

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2202/79, 2202/82, 2202/83, 2202/84, 2202/85, 2202/86, 2202/87, 2202/88, 2202/89, 2206/8, 2206/30, 2206/31, 2206/32, 2206/33, 2206/34, 2206/35, 2206/36, 2206/37, 2206/38, 2206/39, 2206/59, 2206/60, 2206/61, 2206/62, 2206/63, 2206/64, 2206/65, 2206/66, 2206/67, 2206/68, 2206/69, 2206/70 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 2864, 2865, 2866, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2883, 2898, 2899, 2900, 2901, 2903, 2904, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2980 a stavby na parc. č. 2202/89, 2206/59 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Speciální stavební úřad opatřením čj. MOaP/79925/13/OSŘP1/Lin ze dne 19.12.2013 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, se v souladu s § 113 stavebního řádu výše uvedené oznámení doručovalo do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že dle § 144 odst. 1) správního řádu bylo možno předmětné stavební řízení označit jako řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se ostatním účastníkům řízení doručovalo ve smyslu ust. § 144 odst. 2 správního řádu - veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost pro tyto účastníky považovala za doručenou.

Speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány zároveň upozornil, že je ve stavebním řízení uplatněna zásada koncentrace řízení, což znamená, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, pouze do výše uvedené lhůty stanovené speciálním stavebním úřadem s tím, že k závazným stanoviskům, námitkám a důkazům uplatněným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení měli podle § 114 odst. 1 stavebního zákona možnost uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě s tím, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Zároveň byla účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu určena lhůta k možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, a to nejpozději do tří dnů po skončení lhůty stanovené pro podání námitek. Speciální stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tento termín slouží již pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek, a po tomto termínu bude rozhodnutí vydáno. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dne 12.9.2013 bez čj., dne 15.11.2013 čj. SMO/409372/13/OŽP/Km
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy dne 29.8.2013 bez čj.
- Magistrát města Ostravy, odbor útvar hlavního architekta dne 20.9.2013 bez čj., dne 28.8.2013 zn. SMO/294678/13/ÚHA/DVO
- Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství dne 19.11.2013 čj. MOaP/70168/13/OIMH/SA
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 9.12.2013 zn. HSOS-13069-2/2013
- Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát dne 5.12.2013 čj. KRPT-262313/ČJ-2013-070706-AL, dne 9.12.2013 čj. KRPT-265956/ČJ-2013-070706-KP, dne 16.12.2013 čj. KRPT-262313/ČJ-2013-070706, dne 30.12.2013 zn. KRPT-1690-321/ČJ-2013-070706
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 3.12.2013 čj. KHSMS 38873/2013/OV/HOK
- SITEL, spol. s r.o. dne 7.6.2013 zn. 131302713
- Miracle Network, spol. s r.o. dne 10.6.2013 zn. MN/4782/13/MB
- GTS Novera s.r.o. dne 7.6.2013 zn. 331303013
- Dalkia Česká republika, a.s. dne 29.11.2013 zn. 41641/Kh/291113-1
- Fifejdy.cz s.r.o. dne 19.9.2013 bez zn.
- Dalkia Industry CZ a.s. dne 9.6.2013 čj. EGV 438/2013
- CZFO.NET s.r.o. dne 21.9.2013 zn. URV-13-156
- ArcelorMittal Ostrava a.s. dne 1.10.2013 zn. 6/W/152/Sochor
- SELF servis, spol. s r.o. dne 25.6.2013 čj. 13/001696
- OKD a.s. CSS IT dne 7.6.2013 čj. IT 264/2013
- ČD-Telematika a.s. dne 4.9.2013 zn. 15887/13

č.j.: MOaP/04667/14/OSŘP1/Lin

- Dial Telecom a.s. dne 4.9.2013 bez čj.
- Internethome, s.r.o. dne 13.9.2013 zn. 184-2013
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 3.6.2013 zn. 0200114473
- ČEZ Teplárenská, a.s. dne 11.6.2013 bez zn.
- ČEZ Energetické služby s.r.o. dne 9.9.2013 O2A13000030643
- Ostravské komunikace, a.s. dne 28.8.2013 zn. OKAS-4986/2013/TSÚ/Pr, dne 13.11.2013 zn. OKAS-6881/13/TSÚ/PT
- Dopravní podnik Ostrava a.s. dne 5.9.2013 zn. 15496/TDC/13/Kr
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 5.6.2013 bez čj.
- OVANET a.s. dne 19.6.2013 čj. 13-345
- České radiokomunikace a.s. dne 4.6.2013 zn. ÚPTS/OS/91283/2013
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa dne 25.9.2013 zn. 4629/2013-1383-ÚP-OL
- PORUBA.NET občanské sdružení dne 9.12.2013 zn. A13/415
- Povodí Odry, státní podnik dne 22.11.2013 zn. 16429/923/840.10/2013
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 2.12.2013 zn. 1060693295
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 9.12.2013 zn. 6.1/8025/10485/13/Pac
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 25.11.2013 zn. 5000868796
- Telefónica Czech Republic, a.s. dne 12.11.2013 čj. 697711/13
- PODA a.s. dne 22.11.2013 zn. TaV/992/2013/Vo
- MAXPROGRES, s.r.o. dne 9.12.2013 zn. OV13040302
- UPC Česká republika a.s. dne 27.11.2013 zn. E005277/13

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil splnění požadavků správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno v Katastru nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, a příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odstavec 4 stavebního zákona).

Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (dotčení veřejné dopravy včetně pěší během realizace stavby) a místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení - definitivní) bude realizováno v souladu s vydaným příkazem o dopravním značení, vydaným příslušným správním orgánem v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude stavbou dodrženo.

Veškeré práce na místních komunikacích, které nesouvisí s vlastní stavbou, je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení k zvláštnímu užívání siln. pozemku dle § 25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušným silničním správním orgánem, v případě omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objížďkami je rovněž potřeba povolení, a to dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 30/2001 Sb.

Místo rekonstrukce je situováno na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,80 m, doporučuje se provést v místě stavby atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.

Stavebník odpovídá jak za škody způsobené na zařízení technické infrastruktury, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.

Před zahájením stavby stavbyvedoucí zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

Toto stavební povolení se na povolení dopravního značení nevztahuje.

Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku budou mimo jiné zapsány záznamy o odevzdání a převzetí těch prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Zápisy o těchto záznamech předloží investor stavebnímu úřadu se žádostí o kolaudační souhlas.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den), nikoliv až následně faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle § 73 odst. 2) správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky řízení a pro všechny správní orgány. Vzhledem k tomu že je naplněna dikce, že je pro práva a povinnosti účastníků řízení určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavby již byla zahájena.



Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Bc. Šárka Linhartová
referent komunikací a dopravy

Příloha pro stavebníka:

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník vyzvedne u odboru stavebního řádu a přestupků zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena zpět SMO Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

- Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu: *doručuje se do vlastních rukou*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava doručeno prostřednictvím Ateliér Genius loci, s.r.o., IDDS: bz4nxi3

- Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až g) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu: *doručuje se veřejnou vyhláškou*

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

č.j.: MOaP/04667/14/OSŘP1/Lin

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Dalkia Česká republika, a.s., IDDS: zepcdvg
Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
Fifejdy.cz s.r.o., IDDS: juk5864
Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2202/79, 2202/82, 2202/83, 2202/84, 2202/85, 2202/86, 2202/87, 2202/88, 2202/89, 2206/8, 2206/30, 2206/31, 2206/32, 2206/33, 2206/34, 2206/35, 2206/36, 2206/37, 2206/38, 2206/39, 2206/59, 2206/60, 2206/61, 2206/62, 2206/63, 2206/64, 2206/65, 2206/66, 2206/67, 2206/68, 2206/69, 2206/70 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 2864, 2865, 2866, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2883, 2898, 2899, 2900, 2901, 2903, 2904, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2980 a stavby na parc. č. 2202/89, 2206/59 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

– dotčené orgány: *doručuje se jednotlivě*

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

– na vědomí: *doručuje se jednotlivě*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava