

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/46564/15/OSŘP1/Lin

Sp. zn.: S-MOaP/06560/15

Vyřizuje: Ing. Šárka Linhartová

Telefon.: 599 442 909

Fax: 599 442 993

E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Doručeno prostřednictvím  
HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.  
Sokolovská 94/100  
186 00 Praha

Datum: 30.7.2015

## Rozhodnutí stavebního povolení

Toto rozhodnutí má právní moc  
dne 3/9/2015



### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vykonávající dle § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a ustanovení článku 23 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.1.2015 podal **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČO 45797170, Sokolovská 94/100, 186 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k § 16 zákona o pozemních komunikacích **stavební povolení, kterým se povoluje provedení stavby**

### REKONSTRUKCE UL. KOSTELNÍ SO 101 Místní komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 39, 40/1, 3478/1, 3478/3, 3478/4, 3480, 3486, 4235/1 a 4237 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 16.12.2014 opatřením čj. SMO/452355/14/ÚHAA/SŘ/Král, ve kterém sdělil, že stavba je stavební úpravou, a tudíž ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

### **Stavba obsahuje:**

Předmětem stavby jsou stavební úpravy místní komunikace ul. Kostelní v úseku mezi ul. Střelníční a Biskupská s částečným přesahem do ul. Zeyerova.

Při realizaci stavby budou odstraněny veškeré stávající povrchové úpravy v tl. 100-500 mm. Chodníky budou o min. šíři 1,50 m s tím, že v prostoru před minikinem bude pravostranný chodník rozšířen na 3,00 m. Povrchová úprava chodníků: Na chodnících bude ve vazbě na architektonické studii použito několik materiálů, a to betonová zámková dlažba 200/100/60-80 mm barvy šedé (celková konstrukční tl. 240 mm), žulová mozaika štípaná 60/60/60 mm barvy šedé (celková konstrukční tl. 240 mm) a žulová dlažba řezaná, skládaná ze třech odstínů tl. 80 mm (celková konstrukční tl. 320 mm). Podél chodníků budou ze strany vozovky osazeny kamenné obrubníky OP3 250/200 mm (výška obrubníků nad niveletou vozovky bude 80-180 mm), které budou lemovány dvojřádkem ze žulových kostek 100/100/100 mm. Obrubníky a dvojřádek budou loženy do betonového lože min. C20/25nXF3 s bočními opěrami. V místě zeleně budou chodníky lemovány betonovými obrubníky 80/250 mm, loženými rovněž do betonového lože min. C16/20nXF1. Příčný sklon chodníků bude max. 2%.

Před minikinem budou provedena kolmá parkovací stání v počtu 13 ks, z toho 1 pro vozidla, jež přepravují osoby těžce pohybově postižené. Stání budou o min. rozměrech 2,50 x 4,50 m. Povrchová úprava parkovacích stání: žulová dlažba 100/100/100 mm skládaná do vějířků (celková konstrukční tl. 490 mm). Příčný sklon cca 1%. Vozovka bude o min. šířce 5,00 m s krytem z asfaltobetonu ACO11 tl. 40 mm (frézování vozovky bude do hl. 400 mm). Kryt křižovatky ul. Střelníční x Kostelní bude proveden ze žulové dlažby 100/100/100 mm skládané do vějířků. Součástí stavby jsou bezbariérové úpravy komunikace.

Odvodnění povrchu komunikace bude řešeno pomocí podélných a příčných sklonů do 7 stávajících a 2 nových uličních vpustí, umístěných na vozovce..

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace „REKONSTRUKCE UL. KOSTELNÍ, SO 101 Místní komunikace“, kterou zpracovala právnická osoba HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČO 45797170, Sokolovská 94/100, 186 00 Praha, datum 1/2015, stupeň DSP+DPS, arch.č. 14-O2-25 a autorizoval Ing. Ondřej Bojko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103378.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Bude zajištěna věcná a časová koordinace investic souvisejících s celou stavbou a se stavbou „Oprava vodovodu a kanalizace ulice Kostelní“.
2. Stavba označená v projektové dokumentaci „REKONSTRUKCE UL. KOSTELNÍ, SO 101 Místní komunikace“ bude provedena podle projektové dokumentace (PD zpracovala právnická osoba HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČO 45797170, Sokolovská 94/100, 186 00 Praha, datum 1/2015, stupeň DSP+DPS, arch.č. 14-O2-25), autorizace: Ing. Ondřej Bojko, ČKAIT 1103378) ověřené ve stavebním řízení, s výjimkou splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona - na základě odůvodněné žádosti stavebníka.
3. Při stavbě budou dodrženy normy ČSN 736110 a ČSN 839021 (zejména body 5.1, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8).
4. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude proveden vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení, umístěných na komunikaci pro pěší.
5. Podél vodící linie (přirozené nebo umělé) nesmí být umístěny žádné překážky.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.

7. Před zahájením stavebních prací investor oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu jméno pracovníka pověřeného výkonem stavebního dozoru investora a základní informace o dodavateli.
8. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní od 7:00 do 21:00 hodin.
9. Realizací tohoto záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
10. Realizací tohoto záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemné lokalitě.
11. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
12. Při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu)
13. Nově vysazovaným dřevinám budou vytvořeny vhodné stanovištní podmínky.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 7.1.2015 čj. MOaP/76208/14/OIMH/Br, zejména:
  - Správce místních komunikací a zeleně bude zván na kontrolní dny stavby.
  - Materiálové řešení povrchů v křižovatce ul. Střelniční x Kostelní bude shodné a návazné na povrchové úpravy Masarykova náměstí a ul. Střelniční.
  - Mříže uličních vpustí budou použity plastové a orientací mříží kolmo na směr jízdy.
  - Napojovací oblouky chodníků v místech křížení budou provedeny z bet. Prefabrikovaných obloukových obrub s příslušným poloměrem.
  - Místa po odstraněných chodnicích a zpevněných plochách v rámci stavby budou upravena do úrovně okolních ploch zeleně.
  - Veškerá stávající zeleň v okolí stavby bude uvedena do původního stavu včetně vyhrabání od sutě.
  - Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace.
  - Stožáry veřejného osvětlení budou umístěny tak, aby byl zajištěn bezbariérový průchod chodců.
15. Veškeré poklopy budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců stavbou dotčených podzemních komunikačních vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury). Zajištění dodržení požadavků správců sítí je povinností stavbyvedoucího stavby dle ust. § 153 odst. 1) stavebního zákona:
  - Veolia Energie ČR, a.s. dne 20.1.2015 zn. 24401/Kh/200115-5
  - Ostravské komunikace, a.s. dne 14.1.2015 zn. OKAS-7001/14/TSÚ/PT
  - OVANET a.s. dne 20.10.2014 čj. 14-722, dne 31.12.2014 zn. 14-907
  - ČEZ Distribuce, a.s. dne 6.1.2015 zn. 1071325075
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 5.1.2015 zn. 6.1/8025/11160/14/Ku
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 8.1.2015 zn. 5001048188
  - O2 Czech Republic, a.s. dne 10.9.2014 čj. 678562/14, dne 21.1.2015 zn. POS12/15
  - PODA a.s. dne 23.1.2015 zn. TaV/013/2015/Vo
  - UPC Česká republika a.s. dne 22.9.2014 zn. E009573/14, dne 15.1.2015 zn. Ka/1212-2014/nE
17. Stavebník zajistí ochranu všech dotčených zařízení inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inž. sítí, či ohrožení

provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.

18. Veškeré komunikace, které budou používány v průběhu stavby, musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu. Výjezd znečištěných vozidel stavby na veřejné komunikace je nepřipustný. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům.
19. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, které mohou poškození způsobit, je zakázáno používat. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
20. Stavebník je povinen před zahájením stavby jednoznačně stanovit trasy pěších. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani jiných účastníků silničního provozu.
21. Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdných a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
22. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Staveništní doprava bude před zahájením stavby odsouhlasena příslušnými orgány PČR a správci silnic a místních komunikací.
23. Po dobu stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení a poškození sousedních staveb.
24. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
25. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
26. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. Před provedením bezbariérových úprav
  - b. Závěrečná kontrolní prohlídka
27. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Podle § 122 odst. 1) může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy s tím, že doklady o provedených zkouškách budou před vydáním kolaudačního souhlasu předloženy silničnímu správnímu úřadu.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou silničnímu správnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník u zdejšího silničního správního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 6/555,  
729 29 Ostrava

## **Odůvodnění:**

Stavebník dne 29.1.2015 podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „REKONSTRUKCE UL. KOSTELNÍ, SO 101 Místní komunikace“, jež má být umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 39, 40/1, 3478/1, 3478/3, 3478/4, 3480, 3486, 4235/1, 4237 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IČO 45797170, Sokolovská 94/100, 186 00 Praha. Projektová dokumentace (datum 1/2015, stupeň DSP+DPS, arch.č. 14-O2-25) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Ondřej Bojko, ČKAIT 1103378.

Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 16.12.2014 opatřením čj. SMO/452355/14/ÚHAaSŘ/Král, ve kterém sdělil, že stavba je stavební úpravou, a tudíž ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

K žádosti bylo doloženo rozhodnutí č. 15/15 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby čj. MOaP/14908/15/OSŘP/Va ze dne 9.3.2015.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo v souladu s § 44 odst. 1) správního řádu zahájeno stavební řízení.

### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: Statutární město Ostrava, Bronislava Selníková, Ing. Petr Nytra, ČEZ Distribuce, a. s., RWE GasNet, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., O2 Czech Republic a.s., Veolia Energie ČR, a. s., Ing. Jiří Lukeš, Mgr. Vladimíra Lukešová, Slezské nemovitosti, s.r.o., Radek Čížmař, Anna Čížmařová, Metrostav Invest Ostrava s.r.o., PODA a.s., Dalkia Česká republika, a.s., Ostravské komunikace, a. s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., OVA!!!CLOUD.net a.s., OVANET a. s., UPC Česká republika, a.s., PODA a.s., Vlastníci pozemků parc. č. 42/2, 48 a 54 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 9/1, 10/1, 10/3, 13, 14, 15, 18/4, 41/1, 42/1, 42/2, 42/3, 42/9, 42/10, 42/12, 48, 49/1, 50, 51/1, 4236/1 a 4236/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 6, 10, 11, 12, 89, 2572, 2579, 3146 a 3330 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budova bez čp/če na pozemku parc. č. 48 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Protože při posuzování žádosti speciální stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník opatřením čj. MOaP/10088/15/OSŘP1/Lin ze dne 16.2.2015 vyzván k jejímu doplnění do 31.3.2015. Zároveň bylo usnesením rozhodnuto o přerušení řízení. Na základě žádosti byla tato lhůta usnesením čj. MOaP/23157/15/OSŘP1/Lin ze dne 16.4.2015 prodloužena do 31.5.2015.

Po doplnění žádosti speciální stavební úřad opatřením čj. MOaP/37940/15/OSŘP1/Lin ze dne 22.6.2015 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou

účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavebníkovi a vlastníkově stavby, na které má být provedena změna, se v souladu s § 115 stavebního řádu výše uvedené oznámení doručovalo do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že dle § 144 odst. 1) správního řádu bylo možno předmětné stavební řízení označit jako řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se ostatním účastníkům řízení doručovalo ve smyslu ust. § 144 odst. 2 správního řádu - veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost pro tyto účastníky považovala za doručenu.

Speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány zároveň upozornil, že je ve stavebním řízení uplatněna zásada koncentrace řízení, což znamená, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, pouze do výše uvedené lhůty stanovené speciálním stavebním úřadem s tím, že k závazným stanoviskům, námítkám a důkazům uplatněným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení měli podle § 114 odst. 1 stavebního zákona možnost uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě s tím, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Zároveň byla účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu určena lhůta k možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, a to nejpozději do pěti dnů po skončení lhůty stanovené pro podání námitek. Speciální stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tento termín slouží již pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek, a po tomto termínu bude rozhodnutí vydáno. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dne 23.12.2014 bez čj.
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy dne 5.1.2015 bez čj.
- Magistrát města Ostravy, odbor útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 9.1.2015 bez čj., dne 7.1.2015 zn. SMO/452354/14/ÚHAaSŘ/DVO
- Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství dne 7.1.2015 čj. MOaP/76208/14/OIMH/Br
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 5.1.2015 zn. HSOS-58-2/2015
- Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát dne 19.1.2015 čj. KRPT-4353-12/ČJ-2015-070706-MS, dne 8.1.2015 čj. KRPT-4353-5/ČJ-2015-070706-MS, dne 7.1.2015 čj. KRPT-4645/ČJ-2015-070706-KP
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 7.1.2015 čj. KHSMS 45620/2014/OV/HOK

- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, dne 14.11.2014 čj. KRPT-165299-53/ČJ-2014-0700IT
- SITEL, spol. s r.o. dne 18.9.2014 zn. 1111401992
- GTS Czech s.r.o. dne 18.9.2014 zn. 1211402200
- Veolia Energie ČR, a.s. dne 20.1.2015 zn. 24401/Kh/200115-5
- Dalkia Industry CZ a.s. dne 23.9.2014 čj. EGV 854/2014
- DIAMO státní podnik dne 16.12.2014 zn. D500/38686/2014
- itself s.r.o. dne 1.10.2014 čj. 14/003235
- NET4GAS, s.r.o. dne 10.9.2014 zn. 6427/14/OVP/N, dne 10.9.2014 zn. 1854/14/BRA/N
- OKD a.s. CSS IT dne 19.9.2014 čj. IT 437/2014
- ČD-Telematika a.s. dne 29.9.2014 zn. 17872/14
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 10.9.2014 zn. 0200240702
- Ostravské komunikace, a.s. dne 14.1.2015 zn. OKAS-7001/14/TSÚ/PT
- Dopravní podnik Ostrava a.s. dne 10.10.2014 zn. 21471/TDC/14/Kr
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 6.10.2014 bez čj.
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 16.9.2014 zn. E2821/14
- OVANET a.s. dne 20.10.2014 čj. 14-722, dne 31.12.2014 zn. 14-907
- České radiokomunikace a.s. dne 24.9.2014 zn. ÚPTS/OS/107706/2014
- ČEZ Energetické služby, s.r.o. dne 23.12.2014 zn. O2A14000038616
- Dial Telecom a.s. dne 16.9.2014 bez zn.
- Obvodní báňský úřad. dne 16.12.2014 zn. SBS 37849/2014/OBÚ-05
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 27.1.2015 zn. 053150008
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 6.1.2015 zn. 1071325075
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 5.1.2015 zn. 6.1/8025/11160/14/Ku
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 8.1.2015 zn. 5001048188
- O2 Czech Republic, a.s. dne 10.9.2014 čj. 678562/14, dne 21.1.2015 zn. POS12/15
- PODA a.s. dne 23.1.2015 zn. TaV/013/2015/Vo
- UPC Česká republika a.s. dne 22.9.2014 zn. E009573/14, dne 15.1.2015 zn. Ka/1212-2014/nE

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil splnění požadavků správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky pro provedení stavby, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit. Podmínky byly určeny následovně: Podmínkou č. 1 je zajištěna koordinace staveb dané lokality. Z hlediska ochrany silnice a bezpečnosti silničního provozu včetně ochrany chodců jsou stanoveny podmínky č. 18-22. Ochrana veřejného zdraví je zabezpečena v podmínce č. 8. Ochrana veřejných zájmů z hlediska ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod je zanesena do výrokové části rozhodnutí v podmínkách č. 9-13. Podmínky č. 2-7 a 23-27 jsou obecně formulovány v zákoně o pozemních komunikacích, stavebním zákoně a v zákoně o silničním provozu na pozemních komunikacích, včetně jejich prováděcích vyhlášek. Zahrnutím vybraných povinností do podmínek rozhodnutí speciální stavební úřad vztáhl odpovědnost konkrétně na stavebníka, neboť rozhodnutí o stavebním povolení je zde v příčinné souvislosti s těmito zákonnými povinnostmi. Speciální stavební úřad v rámci těchto podmínek konkrétně specifikoval dokumentaci stavby, dle které bude stavba provedena včetně režimu povolení případného povolení změny stavby před jejím dokončením, dále povinnost realizovat stavbu v souladu s uvedenými legislativními předpisy, uložil stavebníkovi povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který ji bude provádět a zároveň technického dozoru stavby, stanovil termín dokončení stavby, uložil stavebníkovi povinnost oznámit úřadu fáze výstavby za účelem provedení

kontrolní prohlídky stavby a zároveň zde zapracoval podmínku, že nesmí zamezování přístupu k sousedním stavbám ani dojít k jejich narušení a poškození. Speciální stavební úřad dále zavázal stavebníka v podmínce č. 1, že bude zajištěna věcná a časová koordinace investic s celou stavbou a jinými okolními stavbami a v podmínkách č. 14-17 zavázal stavebníka dodržet požadavky účastníků řízení - správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních, přiložených k žádosti o stavební povolení.

Speciální stavební úřad dále v rozhodnutí určil podmínky pro užívání stavby, ve kterých stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky dle zvláštních právních předpisů a zároveň budou současně se žádostí na předepsaném formuláři speciálnímu stavebnímu úřadu doloženy doklady prokazující, že odpady vznikající při realizaci stavby byly likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno v Katastru nemovitostí. Jiné věcné právo provést stavbu na pozemku parc. č. 4237 v k.ú. Moravská Ostrava stavebník prokázal souhlasem Rady města Ostravy ze dne 20.5.2015 č. usnesení 01293/RM1418/22.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, a příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastností z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku.



U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odstavec 4 stavebního zákona).

Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (dotčení veřejné dopravy včetně pěší během realizace stavby) a místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení - definitivní) bude realizováno v souladu s vydaným příkazem o dopravním značení, vydaným příslušným správním orgánem v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude stavbou dodrženo.

Veškeré práce na místních komunikacích, které nesouvisí s vlastní stavbou, je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení k zvláštnímu užívání siln. pozemku dle § 25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušným silničním správním orgánem, v případě omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objízďkami je rovněž potřeba povolení, a to dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 30/2001 Sb.

Místo rekonstrukce je situováno na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,80 m, doporučuje se provést v místě stavby atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.

Stavebník odpovídá jak za škody způsobené na zařízení technické infrastruktury, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.

Před zahájením stavby stavbyvedoucí zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

Toto stavební povolení se na povolení dopravního značení nevztahuje.

Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku budou mimo jiné zapsány záznamy o odevzdání a převzetí těch prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Zápisy o těchto záznamech předloží investor stavebnímu úřadu se žádostí o kolaudační souhlas.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (případně-li tento den na sobotu,

neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den), nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle § 73 odst. 2) správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky řízení a pro všechny správní orgány. Vzhledem k tomu že je naplněna díkce, že je pro práva a povinnosti účastníků řízení určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavby již byla zahájena.

Ing. Jiří Kozelský v.r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:  
Ing. Šárka Linhartová  
referent komunikací a dopravy



### **Příloha pro stavebníka:**

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník vyzvedne u odboru stavebního řádu a přestupků zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

*Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena zpět SMO Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků.*

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

### **Obdrží:**

- Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona: *doručuje se do vlastních rukou*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2 doručeno prostřednictvím HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., IDDS: 8sxyvci  
Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

- Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až g) stavebního zákona: *doručuje se veřejnou vyhláškou*

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastníkem stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Bronislava Selníková, Střelníční č.p. 7/4, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2  
Ing. Petr Nytra, Smetanovo nábřeží č.p. 529/17, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h  
Veolia Energie ČR, a. s., IDDS: zepcdvg  
Ing. Jiří Lukeš, Nádražní č.p. 853, 742 83 Klimkovice  
Mgr. Vladimíra Lukešová, Nádražní č.p. 853, 742 83 Klimkovice  
Slezské nemovitosti, s.r.o., IDDS: dk42uj4  
Radek Čižmař, náměstí Boženy Němcové č.p. 661/3, Poruba, 708 00 Ostrava 8  
Anna Čižmařová, náměstí Boženy Němcové č.p. 661/3, Poruba, 708 00 Ostrava 8  
Metrostav Invest Ostrava s.r.o., Zenklova č.p. 2245/29, 180 00 Praha 8  
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x  
Dalkia Česká republika, a.s., IDDS: zepcdvg  
Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9  
OVA!!!CLOUD.net a.s., IDDS: a7cfi46  
OVANET a. s., IDDS: a7cfi46

č.j.: MOaP/46564/15/OSŘP1/Lin

UPC Česká republika, a.s., IDDS: 4hds44f

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

Vlastníci pozemků parc. č. 42/2, 48 a 54 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 9/1, 10/1, 10/3, 13, 14, 15, 18/4, 41/1, 42/1, 42/2, 42/3, 42/9, 42/10, 42/12, 48, 49/1, 50, 51/1, 4236/1 a 4236/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 6, 10, 11, 12, 89, 2572, 2579, 3146 a 3330 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budova bez čp/če na pozemku parc. č. 48 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

– dotčené orgány: *doručuje se jednotlivě*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

MMO-ÚHA a stavebního řádu, oddělení územního plánu a pamá, IDDS: 5zubv7w

– na vědomí: *doručuje se jednotlivě*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, - doručeno prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava