

SMLOUVA o provádění kompletních úklidových prací č. 10836/2019/OM

Evidenční číslo VZ: 14/2019/C1/S/OM/BI

uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. [REDACTED]

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeném zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále jen „objednatel“)

a

Tomáš Basel - NASUS

Bedřicha Nikodéma 4483/3, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 73892203

DIČ: CZ6911155570

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu [REDACTED]

Zastoupená /Jednající: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

Objednatel a poskytovatel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na „**Provádění kompletních úklidových prací**“ pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (dále jen „smlouva“).

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provádění kompletních úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět kompletní úklidové práce pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to prostřednictvím specifikací četnosti a objemu prací pro provádění kompletních úklidových prací v jednotlivých objektech, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a dále „Požadavků na opravu“ vystavených objednatelem v případě nespecifikovaných činností (práce po stavebních úpravách, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné).
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Provádění kompletních úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“**, v němž byl poskytovatel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností poskytovatele dle této smlouvy a poskytovatel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. Poskytovatel se zavazuje díla, pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností ode dne jejího uveřejnění v registru smluv, na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění změn a doplňků do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 2.000.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31. 12. 2021, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Vymezení základních podmínek

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro provádění předmětu smlouvy doplní do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy Harmonogram úklidu (Příloha č. 4) dle specifikací četnosti a objemu prací pro provádění kompletních úklidových prací v jednotlivých objektech (Příloha č. 1). Poskytovatel předloží harmonogram objednateli k odsouhlasení.
2. V případě nespecifikovaných činností (práce po stavebních úpravách, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné) se poskytovatel zavazuje provádět tyto činnosti na základě „Požadavku na opravu“ vystavených objednatelem.
3. Jednotlivá dílčí plnění v rámci nespecifikovaných činností uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy budou prováděny na základě objednatelem a poskytovatelem sjednaných termínů, a to:
 - 3.1. Termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 3 pracovních dnů od vystavení „Požadavku na opravu“.
 - 3.2. V případě havarijních stavů neprodleně, s nástupem do 24 hodin po obdržení „Požadavku na opravu“ poskytovatelem a telefonické výzvy objednatele.
4. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu poskytovatele uvedenou v „Seznamu kontaktů poskytovatele“, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Poskytovatel nejpozději do 1 dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí (akceptuje) a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat poskytovateli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
6. „Požadavek na opravu“ nabývá účinnosti v případě, že se na něj vztahuje právní úprava dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění tohoto „Požadavku na opravu“ spolu s písemnou akceptací poskytovatele.

7. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a v jejím průběhu zejména sledovat kvalitu a četnost prováděných prací na základě schváleného harmonogramu prací, zda práce poskytovatele jsou prováděny dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy. Průběžnou kontrolu je oprávněn objednatel vykonávat i při plnění v případech nespecifikovaných činností. Za tímto účelem je objednatel oprávněn provádět prohlídky prostor před započítáním provádění úklidových prací, v jeho průběhu i po skončení úklidových prací. Z těchto průběžných kontrol bude pořízen písemný protokol – zápis, ve kterém budou zaznamenány případné nedostatky, včetně termínů jejich odstranění. Tento zápis bude neprodleně zaslán elektronicky na emailovou adresu poskytovatele uvedenou v kontaktech.
8. Poskytovatel je povinen před prvním zahájením úklidu vyvěsit v přízemí každého objektu Záznam o provedení úklidu (Příloha č. 5) do kterého bude pravidelně a poctivě zaznamenávat informace o provedeném úklidu. Objednatel doporučuje poskytovateli pravidelně provádět kopii Záznamu o provedení úklidu, např. fotoaparát v mobilním telefonu.
9. Při realizaci předmětu plnění smlouvy budou použity materiály a prostředky první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
10. Poskytovatel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude přístup k vodě pro realizaci činností dle čl. II, odst. 1. Poskytovatel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku IV, odstavce 3.1.
11. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po uskutečnění prací konaných v rámci objednatel vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatel pomocí elektronické pošty o uskutečnění těchto prací, a to na adresu: [REDAKCE]
12. Jednotlivá dílčí plnění realizovaná dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a na základě vystaveného „Požadavku na opravu“ budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této smlouvy. Jednotlivé specifikace objemu prací jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy „Specifikace objemu prací“ a technologický rozpis prací úklidu je uveden v příloze č. 2 „Technologický rozpis prací úklidu“.
13. Pokud poskytovatel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy poskytovatel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
14. Poskytovatel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém poskytovatel vykonává činnosti související s článkem č. II této smlouvy.
15. Poskytovatel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Poskytovatel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že poskytovatel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatel - vedoucím odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může poskytovatel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této smlouvy je stanovena na maximální výši 2.000.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II, odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:
 - 2.1. Nabídková cena na zajištění a provádění úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

Druh činnosti	Cena bez DPH
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Gajdošova 2642/39A, 2638/39B	19.700,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Dobrovského 1069/53	3.120,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Trocnovská 855/8	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Dostojevského 1079/3	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Na Jízdárně 2895/18	2.340,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Gen. Píky 2911/9	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Pobialova 1432/23	1.560,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Reální 1859/4	1.560,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Chelčického 649/10	1.560,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Střelníční 10/1	1.560,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Hornopolní 595/26	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Poštovní 345/23	1.560,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Hornopolní 2851/49	6.240,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Maroldova 2992/3	7.800,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Úprkova 75/11	1.560,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Úprkova 985/18	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Vaškova 1449/19	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Šafaříkova 286/12	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Orebitská 191/23	1.170,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Orebitská 192/25	1.170,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Orebitská 192/27	1.170,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Orebitská 194/29	1.170,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Spodní 2151/24	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Spodní 2148/30	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Spodní 2147/32	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Trocnovská 647/38	780,-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Palackého 56/91	1.170,-Kč

Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Žofie Podlipské 215/3	780.-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Žofie Podlipské 317/3a	780.-Kč
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekty	64.550,-Kč

2.2 Cena na jiné nespecifikované činnosti:

	Cena bez DPH
Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka vč. dopravy na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních úpravách, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)	280.-Kč

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny náklady poskytovatele spojené s jeho řádným provedením, a to zejména cena práce, čisticích prostředků, nástrojů a pomůcek, které poskytovatel potřebuje k realizaci plnění dle této smlouvy, jakož i náklady poskytovatele na dopravu do a z místa plnění.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Platební podmínky

1. Poskytovatel bude cenu sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny doklady prokazující uskutečnění plnění, a to:
 - soupis objektů, v nichž v daném kalendářním měsíci poskytovatel provedl úklidové práce v dohodnutém rozsahu v souladu s harmonogramem prací s vyčíslením paušální ceny, případně zápisy z průběžných kontrol provedených objednatel.
 - soupis provedených „Požadavků na opravu“ v případě nespecifikovaných činností s vyčíslením ceny za práci.Doklady prokazující uskutečnění plnění musí být odsouhlaseny objednatel. Nejpozději do 5-ti dnů po uskutečnění zdanitelného plnění budou zaslány objednateli ke kontrole na emailovou adresu: [REDAKCE]. Tento objednatel potvrzený doklad bude nedílnou součástí měsíční fakturace ze strany zhotovitele.
2. Objednatel má právo uplatnit slevu z ceny plnění poskytovatele, jestliže došlo ke skutečnostem (a to i v částečně) uvedených v odst. 3 níže: sleva bude uplatněna poměrem počtu dní k neprovedenému úklidu za jednotlivé objekty v kalendářním měsíci.
3. Při neodvedení části sjednané služby pravidelného úklidu z důvodů ležících na straně objednatel, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby. Pokud k neodvedení služby pravidelného úklidu dojde z důvodů ležících na straně poskytovatele, aniž by toto neodvedení služby objednatel požadoval, není poskytovatel oprávněn neodvedenou službu objednateli účtovat a objednatel má právo na vyúčtování smluvní pokuty dle článku VII.smlouvy.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 4.1 označení faktury a její číslo,
 - 4.2 název a sídlo objednatel a poskytovatel, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce:
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 4.3 předmět díla a název zakázky.
 - 4.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření.
 - 4.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti.
 - 4.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno.
 - 4.7 cenu.
 - 4.8 DIČ objednatele i poskytovatele.
5. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
 6. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
 7. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je poskytovatel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
 8. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
 9. Zálohy nejsou sjednány.
 10. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně, dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je odběratel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacení ceny bez DPH poskytovateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:
 - 1.1 poskytovatel zaplatí objednateli 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení v případě nedoplnění a nepředložení harmonogramu prací dle čl. IV. odst. 1 objednateli ke schválení.
 - 1.2 poskytovatel zaplatí objednateli 10.000,00 Kč v případě nenastoupení na plnění předmětu v daném termínu bez předchozí dohody s objednatelem v rámci „Požadavku na opravu“ nespecifikovaných prací.
 - 1.3 poskytovatel zaplatí objednateli 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu plnění konaného v rámci „Požadavku na opravu“.
 - 1.4 poskytovatel zaplatí objednateli 10.000,00 Kč za objekt, v případě nenastoupení na úklidové práce v termínu daném harmonogramem prací bez předchozí dohody s objednatelem.
 - 1.5 poskytovatel zaplatí objednateli 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s neodstraněním nedostatků z průběžných kontrol dle čl. IV. odst. 7.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní

- pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Poskytovatel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 1.000.000,00 Kč. Poskytovatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po poskytovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
 6. Škoda způsobená pracovníky poskytovatele bude posuzována jako škoda způsobená poskytovatelem; v tomto případě je poskytovatel povinen nahradit objednateli způsobenou škodu. Ustanovení § 2914, věta druhá občanského zákoníku
 7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči poskytovateli z titulu své smlouvy proti pohledávce poskytovatele na zaplacení ceny dle této smlouvy.

VIII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možno ukončit těmito způsoby:
 - 1.1. dohodou smluvních stran,
 - 1.2. písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující kalendářní den od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel a poskytovatel se tímto dohodli, že v případě prodlení poskytovatele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. Odst. 3 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit poskytovateli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany poskytovatele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
4. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

IX. Záruční doba

1. Poskytovatel odpovídá za vady poskytnutého plnění (zejména kvalitu, funkčnost a úplnost plnění provedeného dle této smlouvy) a zavazuje se je neprodleně odstranit a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamací vadného plnění je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele postupem stanoveným v čl. IV bod 7 této smlouvy. Poskytovatel je povinen reklamované vady plnění ve lhůtě stanovené objednatelem na vlastní náklady odstranit a provést účinná opatření, která povedou k nápravě.
3. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům poskytovatele přístup do daných prostor. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od poskytovatele přejímá.

X. Ostatní ustanovení

1. Poskytovatel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.
3. Poskytovatel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené služby, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.

XI. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není poskytovatel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Poskytovatel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu poskytovatel.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
10. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
12. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 0964/RMOB1822/14/19 ze dne 12. 8. 2019. Stejným usnesením byl k podpisu zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Specifikace objemu prací pro provádění kompletních úklidových služeb pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Příloha č. 2: Technologický rozpis prací úklidu

Příloha č. 3: Seznam kontaktů poskytovatele

Příloha č. 4: Harmonogram úklidu

Příloha č. 5: Záznam o provedení úklidu

Za objednatele

Datum: 13 -08- 2019


Místo: 

Ing. David Witosz
místostarosta

Za poskytovatele

Datum:

Místo:


jednatel

Specifikace objemu prací pro provádění kompletních úklidových služeb pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

POŽADOVANÝ OBJEM PRACÍ V JEDNOTLIVÝCH OBJEKTECH:

Gajdošova 39A a 39B – Dům s pečovatelskou službou		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech domu A, B, spojovacího koridoru C (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), úklid schodiště ke sklepním prostorům, umytí schodišťového zábradlí, 2x kabina výtahu vč. dveří výtahu a dveřních drážek v jednotlivých patrech (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, vynesení letáku	2 · týdně	1060 m ²
Umytí 6 ks vchodových dveří vč. zárubní a skel (2 ks dveří vchodu A vč. zádveří, 2 ks dveří vchodu B vč. zádveří, 2 ks vchodu do koridoru C)	2 · týdně	40 m ²
Místnost pečovatelek č. 01, 11, vč. WC a příslušenství, šatna pro účinkující č. 604, úklid klubu č. 101, WC, chodby v koridoru a přízemí č. p. 2638 (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	5 · týdně	245 m ²
Úklid nájezdové rampy před vstupem do domu A (zametením)	1 · týdně	13 m ²
Úklid zimních zahrad vč. WC a příslušenství (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	1 · týdně	100 m ²
Úklid venkovní terasy a venkovního schodiště	1 · týdně	150 m ²
Umytí vstupních dveří vč. zárubní a skel u nájezdni rampy 39B - zadní vchod, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	30 m ²
Úklid sklepních prostor - zametení	1 · měsíčně	60 m ²
Umytí plexiskel v přízemí objektu	1 · měsíčně	3 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	421 ks
Oboustranné mytí oken vč. rámu a parapetu	2 · ročně	115 m ²
Umytí otopných těles	4 · ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Dobrovského 1069/53 – Dům s pečovatelskou službou		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin	2 · týdně	252 m ²
Úklid klubu, oření stolu, nábytku, vyluxování a umytí sociálního zařízení a zázemí pečovatelek	2 · týdně	60 m ²
Úklid výtahové kabiny vč. zreadla, dveří výtahu a dveřních drážek v jednotlivých patrech (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	2 · týdně	20,5 m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Umytí proskleného vstupu vč. dveří a zárubní, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	
Oboustranné omytí oken vč. rámu a parapetu	2 · ročně	38,5 m ²
Umytí otopných těles na chodbách 6 ks	4 · ročně	9 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	22 ks
Praní zaealon	2 · ročně	4 ks
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Trocnovská 855/8 – Klub důchodců		
činnost	četnost	množství
Úklid klubu, otření stolu, nábytku, umytí a vytření sociálního zařízení, vyluxování vč. vstupu pouze v přízemí	2 · měsíčně	60 m ²
Oboustranné mytí oken vč. rámu a parapetu	2 · ročně	79 m ²
Umytí kuchyňských spotřebičů, dveří, rámu	1 · měsíčně	12 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	6 ks
Čištění koberec	2 · ročně	
Praní záclon	2 · ročně	4 ks
Praní prádla a žehlení (3 ks ubrusů, 10 ks utěrek)	1 · měsíčně	13 ks
Umytí vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů	1 · měsíčně	

Dostojevského 1079/3 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště a balkónu v 2.NP vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1 · týdně	79 m ²
Umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 · týdně	7,8 m ²
Umytí balkonových dveří vč. rámu a skel ve 2.NP	1 · měsíčně	
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	5,6 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	4 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	1 · ročně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Na Jízdárně 2895/18 – nebytové prostory		
činnost	četnost	množství
1.NP + 2x WC vč. sanity a vynesení odpadkových košů vč. výměny sáčku v koších, úklidová místnost + vstup a schody před vstupem (umytí a vytření vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem)	2 · týdně	151 m ²
2.NP chodby + 6x WC vč. sanity a vynesení odpadkových košů vč. výměny sáčku v koších (umytí a vytření vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem)	2 · týdně	131 m ²
Prosklený vchod (2x vstupní dveře) umytí vč. rámu a skel	1 · týdně	21 m ²
Schodišťové vnitřní zábradlí (umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	1 · měsíčně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů	1 · měsíčně	

Gen. Píky 2911/9 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny a keramické dlažby před vstupem, úklid sklepních prostor – zametení	1 · týdně	88,5 m ²
Umytí otopných těles	4 · ročně	2,4 m ²
Umytí vstupních dveří vč. skel a rámu	1 · týdně	10,5 m ²
Vynesení letáku a odstranění nežadoucích polepů	1 · týdně	
Umytí oken, rámu a parapetu, umytí balkonových dveří v 2. - 4.NP 20 m ² a vstupních dveří do suterénu	2 · ročně	20 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	11 ks
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Pobialova 1432/23 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech vč. venkovních pavlačí s přilehlým schodištěm (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, odstranění nežadoucích polepů	1 · týdně	150,3 m ²

Umytí vstupních a pavlačových dveří vč. skel a rámu	1 × týdně	51 m ²
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 × ročně	25 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	14 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	2 × ročně	35 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasičích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

Reální 1859/4 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, odstranění nežádoucích polepu	1 × týdně	122 m ²
Umytí keramického obkladu vstupní části	4 × ročně	20,8 m ²
Umytí vstupních a zadních dveří, vnitřních chodbových dveří a sklepních dveří, vč. skel a rámu	1 × týdně	13,2 m ²
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 × ročně	22,6 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	13 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	2 × ročně	60 m ²
Umytí otopných těles	4 × ročně	1 ks
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasičích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

Chelčického 649/10 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, odstranění nežádoucích polepu	1 × týdně	176 m ²
Umytí keramického obkladu vstupní části	4 × ročně	34 m ²
Umytí vstupních, mezichodbových a zadních vstupních dveří vč. skel a rámu	1 × týdně	13,1 m ²
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 × ročně	31 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	6 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	2 × ročně	50 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasičích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

Střelníční 10/1 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, odstranění nežádoucích polepu	1 × týdně	164,5 m ²
Umytí keramického obkladu vstupní části	4 × ročně	9 m ²
Umytí vstupních, mezichodbových a zadních vstupních dveří vč. skel a rámu	1 × týdně	11,5 m ²
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 × ročně	24 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 × ročně	14 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	2 × ročně	80 m ²
Zametení dvora	1 × týdně	60 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasičích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

Hornopolská 595/26 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 × týdně	117,5 m ²
Umytí vstupních dveří vč. skel a rámu	1 × týdně	12,6 m ²

Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	13,2 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	29 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	27 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Poštovní 345/23 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny a venkovní schody	1 · týdně	186 m ²
Umytí vstupních a zadních dveří, vnitřních chodbových dveří, včetně skel a rámu	1 · týdně	15 m ²
Umytí výtahové kabiny (rozměry výtahu 1,4 x 1,1 x 2,3 m) včetně zrcadla, dveří výtahu a dveřních drážek v jednotlivých patrech (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	1 · týdně	1 ks
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	11,5 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	24 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	60 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Hornopolská 2851/49 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1 · týdně	663,4 m ²
Úklid 1. NP včetně čisticí zóny, přední a zadní vchod včetně schodů	2 · týdně	60 m ²
Umytí vstupních, mezichodbových dveří 1. NP, a v jednotlivých patrech včetně skel, dveří zadního vstupu, dveře kočárkárny	1 · týdně	101 m ²
Prosklení dveře a prosklení kolem schodiště	1 · měsíčně	143,1 m ²
Umytí výtahových kabin o rozměrech 2,15 x 1,05 x 2,15 m a 1,15 x 1 x 2,15 m včetně dveří a dveřních drážek (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	2 · týdně	2 ks
Oboustranné umytí výtahových dveří v patrech včetně dveřních drážek (26 ks)	1 · měsíčně	62 m ²
Umytí schránek a skříní rozvaděčů v patrech, odstranění polepů	1 · týdně	38 m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Umytí otopných těles	4 · ročně	1 ks
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	45 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	112 ks
Úklid sklepních prostor – zametení	4 · ročně	80 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Maroldova 2992/3 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Úklid společných prostor ve všech patrech před výtahy, včetně schodišť (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1 · týdně	624,6 m ²
Úklid společných prostor v přízemí (od vstupu do domu, u výtahu a prostor u zadního vchodu)	2 · týdně	50 m ²
Umytí vstupních dveří, mezichodbových dveří a zadního vstupu včetně skel a rámu	1 · týdně	9,8 m ²
Umytí výtahových kabin o rozměrech 2,0 x 1,05 x 2,15 m včetně zrcadla, dveří a dveřních drážek (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	1 · týdně	2 ks
Oboustranné umytí výtahových dveří 1,1 x 2,2 m a dveřních drážek v jednotlivých patrech (32 ks)	1 · měsíčně	77,5 m ²
Vynesení letáku	2 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	54 m ²
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	89 ks

Uklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	40 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Úprkova 75/11 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech, vč. schodišť (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	79 m ²
Uklid podlah pavlačí (mokrou cestou a nedráždivým čisticím prostředkem)	1 · týdně	105 m ²
Umytí vstupních dveří na pavlače	1 · týdně	13,6 m ²
Umytí vstupních dveří vč. rámu	1 · týdně	4 m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	6,8 m ²
Mytí osvětlovacích těles	2 · ročně	13 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	4 · ročně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Úprkova 985/18 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech, vč. schodišť (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	79 m ²
Umytí vstupních a zadních dveří vč. rámu a skel	1 · týdně	9 m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	5,5 m ²
Mytí osvětlovacích těles	2 · ročně	13 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	4 · ročně	15 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Vaškova 1449/19 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	144,6 m ²
Umytí otopných těles	4 · ročně	4
Umytí vstupních, mezichodbových a zadních dveří vč. skel a rámu	1 · týdně	12,8 m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	7,5 m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 · ročně	15 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Safaříkova 286/12 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech vč. balkonu (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1 · týdně	85 m ²
Umytí vstupních dveří na balkony z vnitřní strany	1 · týdně	5 m ²
Umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 · týdně	4 m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetů ve společných prostorech a oboustranné mytí balkonových dveří včetně rámu a skel	2 · ročně	10 m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 · ročně	12 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

přístroji, umytí poštovních schránek		
--------------------------------------	--	--

Orebitská 191/23 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	82 m ²
Umytí vstupních a zadních dveří včetně rámu a skel	1 · týdně	8m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	9m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 · ročně	10ks
Uklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Orebitská 192/25 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	82m ²
Umytí vstupních a zadních dveří včetně rámu a skel	1 · týdně	8m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	9m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 · ročně	10ks
Uklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Orebitská 193/27 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	82m ²
Umytí vstupních a zadních dveří včetně rámu a skel	1 · týdně	8m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	9m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 · ročně	10ks
Uklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Orebitská 194/29 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	82 m ²
Umytí vstupních a zadních dveří včetně rámu a skel	1 · týdně	8m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	9m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 · ročně	10ks
Uklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Spodní 2151/24 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	68 m ²

Umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	4 m ²
Umytí otopných těles	4 × ročně	
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 × ročně	6,8 m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 × ročně	8 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	1 × týdně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

Spodní 2148/30 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1 × týdně	68 m ²
Umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	4 m ²
Umytí otopných těles	4 × ročně	
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 × ročně	6,8 m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 × ročně	8 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	1 × týdně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

Spodní 2147/32 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1 × týdně	68 m ²
Umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	4 m ²
Umytí otopných těles	4 × ročně	
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 × ročně	6,8 m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 × ročně	8 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	1 × týdně	25 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 × měsíčně	

Trocnovská 647/38 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu a balkónu v 3.NP nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, odstranění nežádoucích polepů	1 × týdně	50,6 m ²
Umytí vstupních dveří a dveří na dvůr vč. skel a rámu	1 × týdně	9,8 m ²
Vynesení letáku	1 × týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu, balkónové dveře ve 2.NP	2 × ročně	6,2 m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 × ročně	8 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	2 × ročně	25 m ²
Umytí vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, poštovních schránek, plynoměru	1 × měsíčně	

Palackého 56/91 – bytový dům		
činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1 × týdně	111 m ²
Umytí vstupních a zadních dveří vč. rámu a skel	1 × týdně	20 m ²
Vynesení letáku	1 × týdně	

Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	25 m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 · ročně	11 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	40 m ²
Umytí hydrantových skříní, vypínaču, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Žofie Podlipské 215/3 – bytový dům

činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1 · týdně	101 m ²
Umytí vstupních, zadních, sklepních a vnitřních chodbových dveří včetně rámu a skel	1 · týdně	21 m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	10 m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 · ročně	5 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	40 m ²
Umytí vypínaču, zásuvek, rozvaděčových skříní, poštovních schránek, plynoměru	1 · měsíčně	

Žofie Podlipské 317/3a – bytový dům

činnost	četnost	množství
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1 · týdně	101 m ²
Umytí vstupních, zadních, sklepních a vnitřních chodbových dveří včetně rámu a skel	1 · týdně	21 m ²
Vynesení letáku	1 · týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 · ročně	10 m ²
Mytí osvětlovacích těles	1 · ročně	5 ks
Uklid sklepních prostor – zametení	2 · ročně	40 m ²
Umytí vypínaču, zásuvek, rozvaděčových skříní, poštovních schránek, plynoměru	1 · měsíčně	

Technologický rozpis prací úklidu

Bytové domy

pol.č.	předmět úklidu (úkon)*	
1.	vnitřní prostory periodický úklid	
1.1	chodby	
	zametení a mytí podlah chodeb, odstranění prachu a pavučin z hydrantů, povrchových vedení, vypínačů, domovních a bytových zvonků a dalších zařizovacích předmětů a ploch	
1.2	schodiště, podesty	
	zametení a mytí schodišť, schodišťových stupňů a podest, odstranění prachu a pavučin	
1.3	kočárkárny, sušárny, apod.	
	zametení a mytí podlah společně užívaných prostor kočárkáren, sušáren, mandlů apod., odstranění prachu a pavučin z hydrantů, povrchových vedení, vypínačů a dalších zařizovacích předmětů a ploch	
1.4	chodby 1. PP	
	zametení a mytí podlah společně užívaných prostor suterénu a sklepů, odstranění prachu a pavučin z hydrantů, povrchových vedení, vypínačů a dalších zařizovacích předmětů a ploch	
1.5	výtahy	
	čištění a mytí kabin výtahů a jejich podlah a leštění zrcadel	
1.6	schránky	
	otření a umytí listovních schránek	
1.7	zábradlí	
	otření a umytí konstrukcí zábradlí, vč. madel	
1.8	vstupní portály, vč kování	
	oboustranné mytí prosklených vstupních portálů a dveří, jejich rámu a kování	
1.9	čistící zony	
	zametení a mytí vstupních zádveří a čištění rohoží	
1.10	okenní parapety	
	otření a mytí parapetů oken společných prostor	
1.11	dveře společných prostor, vč kování	
	odstranění viditelných nečistot z dveří ve společných prostorách, mytí kování a zárubní	
2.	vnitřní prostory generální úklid	
2.1	okna společných prostor	
	oboustranné mytí oken a okenních rámu	
2.2	okna společných prostor pomocí horolezecké techniky	
	oboustranné mytí oken a okenních rámu s použitím výškové, nebo horolezecké techniky	
2.3	stříšky vstupů	
	čištění a mytí stříšek nad vstupy	
2.4	dveře a portály do společných prostor	
	oboustranné mytí vstupních portálů a dveří a dveří ve společných prostorách, vč. zárubní	
2.5	obklady, linkrusty	

	mytí obkladů a linkrust stěn vnitřních společných prostor s případným použitím parního čištění	
2.6	topná tělesa	
	čištění a mytí topných těles	
2.7	osvětlovací tělesa	
	čištění a mytí stropních a nástěných osvětlovacích těles, vč. demontáže a zpětné montáže jejich odnímatelných částí a stínidel	
2.8	strojové mytí podlah (pol.č.: 1.1; 1.3; 1.4)	
	strojové mytí podlah a činnosti v rozsahu uvedeném pod položkami č.: 1.1; 1.3 a 1.4	
2.9	strojové mytí podest a schodišť	
	strojové mytí schodišť, schodišťových stupňů a podest a činnosti v rozsahu uvedeném pod položkou č.: 1.2	
2.10	balkóny společných prostor	
	zametení a mytí podlah a zábradlí balkonů	
2.11	vedení sítí pod stropy 1.PP	
	čištění a ořetí vedení energetických sítí, médií, VZT a kabelů zavěšených pod stropy suterénních a sklepních prostor	
2.12	Praní prádla, záclon a žehlení	
	Praní ubrusů a utěrek na 60 °C , praní záclon na 30 °C s následným zavěšením, žehlení ubrusů a utěrek	
2.13	Čištění koberců	
	čištění a ošetření koberce mokrou cestou (voda je společně se saponátem stříkána na koberec pod silným tlakem a zároveň je vysávána)	

3.	havarijní a mimořádné úklidy	
3.1	havarijní a mimořádný úklid	na objednání
	jednorázový úklid v případě mimořádného znečištění, úklidy po stěhování zajišťovaném vlastníkem objektu, malování a stavebních pracích a odvoz odpadů z okolí objektů s nástupem do 24 hod. od objednání	

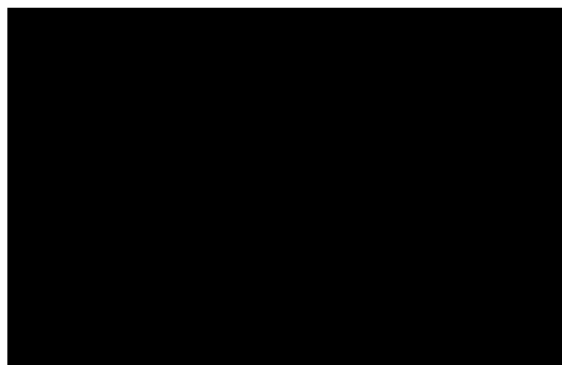
*) veškerá mokrá čištění a mytí budou prováděna s použitím odpovídajících čisticích prostředků, zvolených zejména podle druhů čištěných materiálů, použitých nástrojů a formy znečištění

veškeré úkony úklidu zahrnují i shromáždění, odvoz a likvidaci komunálního, biologického, nebezpečného a jiného odpadu v souladu s platnou legislativou

Seznam kontaktů poskytovatele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa

V Ostravě, dne:



ednatel

HARMONOGRAM ÚKLIDU:

Název: Tomáš Basel - NASUS
 Sídlo: Bedřicha Nikodéma 4483/3, 708 00 Ostrava - Poruba
 IČ: 73892203

Gajdošova 39A a 39B – Dům s pečovatelskou službou

činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech domu A, B, spojovacího koridoru C (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), úklid schodiště ke sklepním prostorům, umytí schodišťového zábradlí, 2x kabina výtahu vč. dveří výtahu a dveřních drážek v jednotlivých patrech (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem), ometení stěn od pavučin, vynesení letáků	2 · týdně	
Umytí 6 ks vchodových dveří vč. zárubní a skel (2 ks dveří vchodu A vč. zádveří, 2 ks dveří vchodu B vč. zádveří, 2 ks vchodu do koridoru C)	2 · týdně	
Místnost pečovatelek č. 01, 11, vč. WC a příslušenství, šatna pro učinkující č. 604, úklid klubu č. 101, WC, chodby v koridoru a přízemí č. p. 2638 (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	5 · týdně	
Úklid nájezdové rampy před vstupem do domu A (zametením)	1 · týdně	
Úklid zimních zahrad vč. WC a příslušenství (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	1 · týdně	
Úklid venkovní terasy a venkovního schodiště	1 · týdně	
Umytí vstupních dveří vč. zárubní a skel u nájezdové rampy 39B – zadní vchod, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	
Úklid sklepních prostor - zametení	1 · měsíčně	
Umytí plexiskel v přízemí objektu	1 · měsíčně	
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	
Oboustranné mytí oken vč. rámu a parapetu	2 · ročně	
Umytí otopných těles	4 · ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Dobrovského 1069/53 – Dům s pečovatelskou službou

činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin	2 · týdně	
Úklid klubu, otření stolu, nábytku, vyluxování a umytí sociálního zařízení a zázemí pečovatelek	2 · týdně	
Úklid výtahové kabiny vč. zrcadla, dveří výtahu a dveřních drážek v jednotlivých patrech (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	2 · týdně	
Vynesení letáku	1 · týdně	
Umytí proskleného vstupu vč. dveří a zárubní, odstranění nežádoucích polepu	1 · týdně	
Oboustranné omytí oken vč. rámu a parapetu	2 · ročně	
Umytí otopných těles na chodbách 6 ks	4 · ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	
Praní záclon	2 · ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 · měsíčně	

Trocnovská 855/8 – Klub důchodců

činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid klubu, otření stolu, nábytku, umytí a vytření sociálního zařízení, vyluxování vč. vstupu pouze v přízemí	2 · měsíčně	
Oboustranné mytí oken vč. rámu a parapetu	2 · ročně	
Umytí kuchyňských spotřebičů, dveří, rámu	1 · měsíčně	
Umytí osvětlovacích těles	2 · ročně	
Čištění koberců	2 · ročně	

Praní záclon	2 x ročně	
Praní prádla a žehlení (3 ks ubrusů, 10 ks utěrek)	1 x měsíčně	
Umytí vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů	1 x měsíčně	

Dostojevského 1079/3 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy, schodiště a balkónu v 2.NP vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny	1x týdně	
Umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1x týdně	
Umytí balkonových dveří vč. rámu a skel ve 2.NP	1x měsíčně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	1x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Na Jízdárně 2895/18 – nebytové prostory		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
1.NP + 2x WC vč. sanity, uklidová místnost + vstup a schody před vstupem (umytí a vytření vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem)	2x týdně	
2.NP chodby + 6x WC vč. sanity (umytí a vytření vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem)	2x týdně	
Prosklený vchod (2x vstupní dveře) umytí vč. rámu a skel	1x týdně	
Schodišťové vnitřní zábradlí (umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	1x měsíčně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů	1x měsíčně	

Gen. Píky 2911/9 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny a keramické dlažby před vstupem, úklid sklepních prostor – zametení	1x týdně	
Umytí otopných těles	4x ročně	
Umytí vstupních dveří vč. skel a rámu	1x týdně	
Vynesení letáku a odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí oken, rámu a parapetu, umytí balkonových dveří v 2. – 4.NP.20 m2 a vstupních dveří do suterénu	2x ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Pobialova 1432/23 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech vč. venkovních pavlačí s přilehlým schodištěm (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, odstranění nežádoucích polepů	1x týdně	
Umytí vstupních a pavlačových dveří vč. skel a rámu	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Reální 1859/4 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, odstranění nežádoucích polepů	1x týdně	
Umytí keramického obkladu vstupní části	4x ročně	
Umytí vstupních a zadních dveří, vnitřních chodbových dveří a sklepních dveří, vč. skel a rámu	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí otopných těles	4x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Chelčického 649/10 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, odstranění nežádoucích polepů	1x týdně	
Umytí keramického obkladu vstupní části	4x ročně	
Umytí vstupních, mezichodbových a zadních vstupních dveří vč. skel a rámu	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Střelníční 10/1 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny, odstranění nežádoucích polepů	1x týdně	
Umytí keramického obkladu vstupní části	4x ročně	
Umytí vstupních, mezichodbových a zadních vstupních dveří vč. skel a rámu	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Zametení dvora	1x týdně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Hornopolská 595/26 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1x týdně	
Umytí vstupních dveří vč. skel a rámu	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Úklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Poštovní 345/23 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, úklid čisticí zóny a venkovní schody	1x týdně	
Umytí vstupních a zadních dveří, vnitřních chodbových dveří, vč. skel a rámu	1x týdně	
Umytí výtahové kabiny (rozměry výtahu 1,4 x 1,1 x 2,3 m) vč. zrcadla, dveří výtahu a dveřních držáků v jednotlivých patrech (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	1 x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Hornopolská 2851/49 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1x týdně	
Uklid 1. NP vč. čisticí zóny: přední a zadní vchod vč. schodu	2x týdně	
Umytí vstupních, mezichodbových dveří 1. NP. a v jednotlivých patrech vč. skel, dveří zadního vstupu, dveře kočárkárny	1x týdně	
Prosklené dveře a prosklení kolem schodiště	1 x měsíčně	
Umytí výtahových kabin o rozměrech 2,15 x 1,05 x 2,15 m a 1,15 x 1 x 2,15 m vč. dveří a dveřních držáků (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	2 x týdně	
Oboustranné umytí výtahových dveří v patrech vč. dveřních držáků (26 ks)	1 x měsíčně	
Umytí schránek a skříní rozvaděčů v patrech, odstranění polepu	1 x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Umytí otopných těles	4x ročně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	4x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Maroldova 2992/3 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech před výtahy, vč. schodišť (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepů	1x týdně	
Uklid společných prostor v přízemí (od vstupu do domu, u výtahu a prostor u zadního vchodu)	2x týdně	
Umytí vstupních dveří, mezichodbových dveří a zadního vstupu vč. skel a rámu	1x týdně	
Umytí výtahových kabin o rozměrech 2,0 x 1,05 x 2,15 m vč. zrcadla, dveří a dveřních držáků (vytření a umytí nedráždivým čisticím prostředkem)	1 x týdně	
Oboustranné umytí výtahových dveří 1,1 x 2,2 m a dveřních držáků v jednotlivých patrech (32 ks)	1 x měsíčně	
Vynesení letáku	2x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Umytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Uklid sklepních prostor - zametení	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Úprkova 75/11 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech, vč. schodišť (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Uklid podlah pavlačí (mokrou cestou a nedráždivým čisticím prostředkem)	1 x týdně	
Umytí vstupních dveří na pavlače	1 x týdně	
Umytí vstupních dveří vč. rámu	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	4x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínaču, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Úprkova 985/18 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech, vč. schodišť (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí vstupních a zadních dveří vč. rámu a skel	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	2x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	4x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínaču, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Vaškova 1449/19 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí otopných těles	4x ročně	
Umytí vstupních, mezichodbových a zadních dveří vč. skel a rámu	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínaču, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Šafaříkova 286/12 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech vč. balkonu (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí vstupních dveří na balkony z vnitřní strany	1 x týdně	
Umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu ve společných prostorech a oboustranné mytí balkonových dveří včetně rámu a skel	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínaču, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Orebitská 191/23 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí vstupních a zadních dveří vč. rámu a skel	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Orebitská 192/25 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí vstupních a zadních dveří vč. rámu a skel	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Orebitská 193/27 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 - týdně	
Umytí vstupních a zadních dveří vč. rámu a skel	1 - týdně	
Vynesení letáku	1 - týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 - ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1 - ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	2 - ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 - měsíčně	

Orebitská 194/29 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí vstupních a zadních dveří vč. rámu a skel	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Spodní 2151/24 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1x týdně	

Umytí otopných těles	4x ročně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	1x týdně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Spodní 2148/30 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1x týdně	
Umytí otopných těles	4x ročně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	1x týdně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Spodní 2147/32 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí vstupních dveří vč. rámu a skel	1x týdně	
Umytí otopných těles	4x ročně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	1x týdně	
Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, umytí poštovních schránek	1x měsíčně	

Trocnovská 647/38 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu a balkónu v 3.NP nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, uklid čistící zóny, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí vstupních dveří a dveří na dvůr vč. skel a rámu	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu, balkónové dveře ve 2.NP	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	
Umytí vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasicích přístrojů, poštovních schránek, plynoměru	1x měsíčně	

Palackého 56/91 – bytový dům		
činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Uklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště vč. soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1x týdně	
Umytí vstupních a zadních dveří vč. rámu a skel	1x týdně	
Vynesení letáku	1x týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2x ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1x ročně	
Uklid sklepních prostor – zametení	2x ročně	

Umytí hydrantových skříní, vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, hasičích přístrojů, umytí poštovních schránek	1 - měsíčně	
---	-------------	--


Žofie Podlipské 215/3 – bytový dům

činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 - týdně	
Umytí vstupních, zadních, sklepních a vnitřních chodbových dveří včetně rámu a skel	1 - týdně	
Vynesení letáku	1 - týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 - ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1 - ročně	
Úklid sklepních prostor - zametení	2 - ročně	
Umytí vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, poštovních schránek, plynoměru	1 - měsíčně	

Žofie Podlipské 317/3a – bytový dům

činnost	četnost	kalendářní den/dny/měsíc/měsíce
Úklid společných prostor ve všech patrech (vytření podlahy a schodiště včetně soklu nedráždivým čisticím prostředkem), umytí schodišťového zábradlí, ometení stěn od pavučin, odstranění nežádoucích polepu	1 - týdně	
Umytí vstupních, zadních, sklepních a vnitřních chodbových dveří včetně rámu a skel	1 - týdně	
Vynesení letáku	1 - týdně	
Oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu	2 - ročně	
Mytí osvětlovacích těles	1 - ročně	
Úklid sklepních prostor - zametení	2 - ročně	
Umytí vypínačů, zásuvek, rozvaděčových skříní, poštovních schránek, plynoměru	1 - měsíčně	

V Ostravě, dne:



podpis oprávněné osoby

ZÁZNAM O PROVEDENÍ ÚKLIDU

Místo:			
Den, čas:	Termín dle schváleného harmonogramu	Činnost:	Podpis:

