

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### „ZŠ NÁDRAŽNÍ 1217/117 – ZATEPLENÍ FASÁDY, VÝMĚNA OKEN, REKONSTRUKCE STŘECHY “ MORAVSKÁ OSTRAVA

#### ČÁST 1. – „STARÁ ŠKOLA“

AKCE: PD pro stavební řízení a realizaci stavby  
Ostrava – Moravská Ostrava, parc.č. 1521, 1522  
k.ú. Moravská Ostrava

Zhotovitel: ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO  
**ASA Expert a.s.**  
Konečného 1919/12  
715 00, Ostrava  
IČ 27791891 DIČ CZ27798191  
http: [www.asaexpert.cz](http://www.asaexpert.cz)  
e-mail: [info@asaexpert.cz](mailto:info@asaexpert.cz)  
tel/fax: 596 110 035

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA,**  
**MOB MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ**  
Prokešovo náměstí 8  
729 29 Ostrava

Vypracoval: Ing. Kristina Nohálová

Autorizovaný projektant: Ing. Pavel Petruška, autorizovaný inženýr

Datum zhotovení: březen 2011

## OBSAH

a) Identifikační údaje .....	3
a.1 Základní charakteristika stavby a její účel: .....	3
b) Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích .....	4
c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	4
d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	4
f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace .....	5
g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území .....	5
h) Předpokládaná lhůta výstavby .....	5
i) Základní statistické údaje charakterizující stavbu .....	5

## a) Identifikační údaje

<b>Název stavby:</b>	ZŠ Nádražní 1217/117 – zateplení fasády, výměna oken, rekonstrukce střechy <b>STARÁ ŠKOLA</b>
<b>Místo stavby:</b>	ul. Nádražní, č.p. 1217, Moravská Ostrava p.č. 1521, 1522
<b>Zhotovitel projektových prací:</b>	ASA Expert a. s. Konečného 1919/12 715 00 Ostrava IČ: 27791891
<b>Charakter stavby:</b>	Revitalizace
<b>Investor:</b>	Statutární město Ostrava, Mob MOaP Prokešovo nám. 8 729 29, Ostrava
<b>Stupeň projektové dokumentace:</b>	Dokumentace pro stavební řízení
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Kristina Nohálová
<b>Autorizovaná osoba:</b>	Ing. Pavel Petruška

### a1) Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektové dokumentace - 1. část - je revitalizace původní památkově chráněné budovy základní školy. Dohromady se novou přístavbou školy z 80. let (2. část PD) vytvářejí celistvý a propojený komplex celé nynější školy. Budova je prohlášena za kulturní památku v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a je vedena pod rejstříkovým číslem 12128/8-3275. Vztahují se na ní ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Budova školy je postavena ve stylu pozdního historismu s klasicistními prvky v průčelí.

Objekt je postaven v roce 1902 jako pětipodlažní, celopodsklepená, zděná budova s dřevěnou sedlovou střechou a částí s plochou střechou, tzn. 1.PP + 4.NP, z toho poslední podlaží jsou půdní prostory.

Revitalizace se týká výměny okenních výplní, oprava vstupních dveří, očištění, oprava a nový nátěr fasády, výměna klempířských prvků a oplechování a zateplení stropu nad posledním podlažím – podlahy půdy. Před novým nátěrem fasády budou řešeny demontáže větracích mřížek, tabulek a krytek nejrůznějších prostupů, budou opraveny poškozené části omítek. Dále bude provedena oprava střešní krytiny z asfaltových pásů ploché střechy nad částí půdorysu.

Budova je v současné době využívána k výuce po dobu školního roku. Vzhledem k charakteru využití budou stavební práce prováděny v době, kdy objekt nebude využíván (období letních prázdnin).

**b) Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích**

Majetkoprávní vztahy k objektu ZŠ Nádražní:

***Vlastnické právo:***

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30

***Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:***

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

***Oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce:***

Základní škola Ostrava, Nádražní 117, příspěvková organizace, Nádražní 1217/117, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

Objekt je v celém rozsahu používán pro školní účely. Okolo objektu se nachází pozemky ve vlastnictví města Ostravy, českých Draž, a.s. a místní komunikace.

**c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Byla provedena vizuální prohlídka spolu s doměřením potřebných údajů a korekce s předloženými projektovými dokumentacemi původních stavů. Objekt je napojen na běžné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, datové rozvody, elektřina, plyn) a na veřejně přístupné plochy. Veřejných ploch, ani inženýrských sítí se stavební úpravy nedotknou. Stavební úpravy se týkají výměny okenních výplní, zateplení stropu nad posledním podlažím, opravy a nátěr fasády, výměna klempířských prvků.

**d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy. Jsou dodrženy podmínky dané ve vydaném koordinovaném stanovisku č. 300/2011, č.j. SMO/053227/11/ÚHA/GAV ze dne 25.3.2011 vydaném na ÚHA Magistrátu města Ostravy, podmínky vyjádření NPÚ-381/0674/2011 a podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice, pracoviště Ostrava, č. HDM/OV-4088/5.5/11 ze dne 2.3.2011.

**e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

**f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace**

Nový vzhled nebude nijak výškově, prostorově, nebo urbanisticky narušovat okolní zástavbu. Bude provedeno oprava a nátěr fasády a zateplení stropu nad posledním podlažím a výměna oken, oprava vstupů a výměna klempířských prvků. Nebude se provádět nástavba, přístavba, ani významné statické zásahy.

**g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Stavební úpravy nemají časovou vazbu na okolní objekty a stavby. Stavebními úpravami bude částečně omezen provoz v okolí objektu a bude nutno chránit vstupní části do budovy.

**h) Předpokládaná lhůta výstavby**

Předpokládaná lhůta stavebních prací je přibližně 2-3 měsíce.

**i) Základní statistické údaje charakterizující stavbu**

Zastavěná plocha celková dle KN: 786 m<sup>2</sup>

V Ostravě 2011-02-10  
Vypracoval: Ing. Kristina Nohálová