

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

INVESTOR: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Sídlo náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, IČ: 00845451

ZPRACOVATEL: Ing. et Ing. Lumír Vlk  
Projekce VZT, CHL-OKT, PBŘ  
696 31, Ostrovánky 87  
Tel. 606 420 356  
lumirvlk@gmail.com  
IČ 67717055

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Lumír Vlk

STAVBA: Ostrava - výměna vzduchotechniky v Mateřská škola Ostrava, Varenská 2a, PO

POZEMEK: Katastrální území Moravská Ostrava, parcela číslo 2355/4, (2355/7 pro stavbu)

STUPEŇ: DSP – dokumentace pro stavební povolení

DATUM: 06/2018

## B.1 Popis území stavby

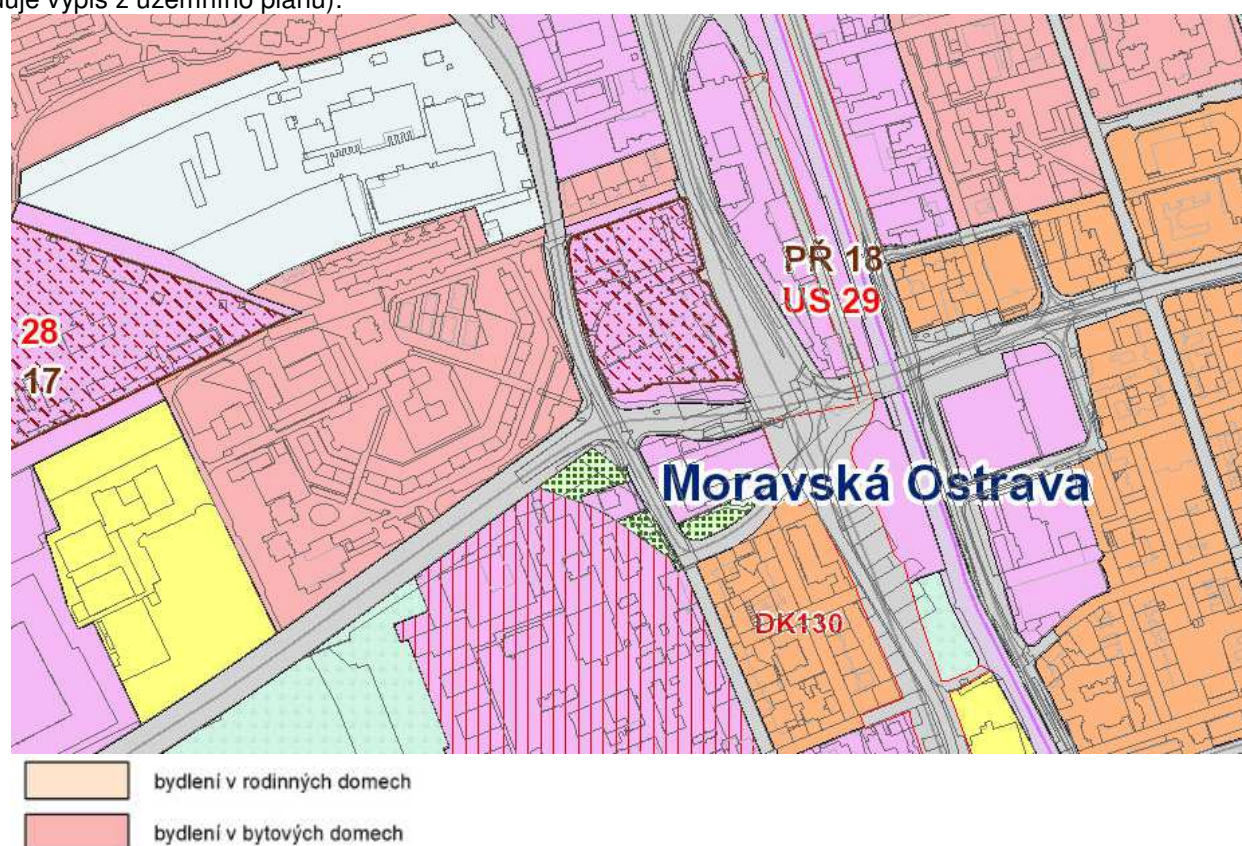
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Záměrem projektu výměny vzduchotechniky je doplnění vzduchotechniky do stávající budovy mateřské školy stávajícím způsobem umístěné. Vzduchotechnika budovy nebude výrazným způsobem do stávajícího uspořádání území zasahovat – jedná se o území intenzivně zastavěné městského typu (tzn. bytové domy a domy služeb se stávající technickou i dopravní infrastrukturou).

Jedná se o zastavěné území (dle územního plánu Ostrava). Záměr výrazně nezmění stavbu mateřské školy a její zásah do okolí tak zůstane stejný, jako tomu bylo doposud. Záměr nemění způsob užívání budovy ani zastavěnost území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Údaje z „Územního plánu města Ostravy“: Budova a okolní území se nachází v ploše „Bydlení v bytových domech“ (následuje výpis z územního plánu):



### 6.1.2 Bydlení v bytových domech

**Slouží:** bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- bytové domy.

**Přípustné využití:**

- základní občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>.
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

#### Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m<sup>2</sup>) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**Jelikož se jedná o stávající budovu mateřské školy a výměna vzduchotechniky je její přímou údržbou a stavební úpravou, jedná se o přípustné využití území a tímto způsobem je budova i záměr v souladu s územním plánem města Ostravy.**

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Jelikož se jedná o stávající budovu mateřské školy a výměna vzduchotechniky je její přímou údržbou a stavební úpravou, jedná se o přípustné využití území a tímto způsobem je budova i záměr v souladu s územním plánem města Ostravy.

Záměr nemění užívání stavby – stavba bude i nadále užívána jako mateřská škola.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Záměr nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Konkrétně řešeno v části E-dokladová část (na druhé stránce výpis z dokladů vč. odůvodnění řešení).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

V místě byl proveden stavebně technický průzkum stavby uskutečněný formou prohlídky stavby (na základě a podkladu původní dokumentace stavby).



g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., Území není takovýmto způsobem chráněno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,  
Území se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Záměr se uskuteční v rámci stávajícím způsobem umístěné a užívané budovy mateřské školy.

V průběhu vlastní opravy dojde k dočasnému zhoršení podmínek dané lokality (hluk, různá omezení vyplývající z realizace stavby). Vlastní realizace stavby částečně ovlivní hlukem a svým provozem uživatele sousedních objektů. Po dokončení nebude mít stavba negativní účinky na okolí stavby a okolí tak nebude potřeba chránit. Rozsah výměny vzduchotechniky a jejího příslušenství není vzhledem k velikosti objektu značný, realizace bude prováděna v minimálním možném rozsahu, nebude mít vliv na odtokové poměry v území, stavba nezasáhne do odvodních toků v území a bude respektovat jejich přirozený průběh. Realizace stavby bude probíhat přednostně mimo pohyb zaměstnanců, žáků a návštěvníků školy – tohoto bude dosaženo zejména optimalizací výstavby a uvolněním prostor pro výstavbu a dočasným přestěhováním prostor a výuky do ostatních prostor budovy (případně uzavřením školy po určitou nebo celou dobu výstavby).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Realizace záměru nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavba nemá požadavky na dočasné či trvalé zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa, protože pozemky 2355/4 a 2355/7 v k.ú. Moravská Ostrava nejsou součástí těchto fondů.

V rámci budování záměru dojde pouze k dočasnému záboru části pozemku 2355/7 k.ú. Moravská Ostrava (zahrada mateřské školy) a to pro potřeby staveništní dopravy a to v rozsahu do 20m<sup>2</sup> a to v rámci stávajících příjezdových zpevněných ploch.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Záměr nezasahuje do stavby takovým způsobem, aby ovlivnil či změnil stávající dopravní a technickou infrastrukturu či požadavky na bezbariérové užívání či bezbariérový přístup. Záměr výměny vzduchotechniky řeší pouze technologický objekt vzduchotechniky stávající školní budovy a bude napojen na stávající systém elektro NN rozvodů budovy bez požadavků na změnu tohoto elektro NN systému či navýšení jeho kapacity. Vzduchotechnický systém bude také napojen na systém kanalizace splaškové pro potřeby odvodu kondenzátu (množství kondenzátu je malé, nenavýší potřebné kapacity splaškové kanalizace).

Stavba mateřské školy je stávajícím způsobem napojena na elektro NN, vodovod, kanalizaci (řešení splaškových i dešťových vod), plyn a do těchto stávajících připojení nebude žádným způsobem realizací zasahováno. V okolí stavby se mohou nacházet i další sítě technického vedení, rozsah stavby je však pouze v rámci budovy mateřské školy a nemůže tak žádné sítě technického vybavení území zasáhnout.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nevyvolává žádné související investice. Stavba není vázána na provedení žádných jiných technických či technologických opatření.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Stavba bude prováděna v rámci pozemku **2355/4 k.ú. Moravská Ostrava** – budova Varenská 2977/2a, Ostrava – Moravská Ostrava .

Příjezd a doprava materiálu bude probíhat i přes pozemek **2355/7 k.ú. Moravská Ostrava** a to zejména po stávajících pojízdných zpevněných plochách (příjezd k mateřské škole bude realizován v rámci stávajícího dopravního systému území).

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V rámci záměru nevznikne žádné bezpečnostní ani ochranné pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o změnu dokončené stavby – změna se dotkne systému vzduchotechniky: Bude revidován, upraven a vyměněn stávající systém vzduchotechniky. Vzhledem k zastaralosti původního systému dojde k úpravě systému s důrazem na stávající požadavky výměny vzduchu v jednotlivých místnostech a dojde k celkové modernizaci systému a vytvoření systému soudobých parametrů.

b) účel užívání stavby:

Stavba je užívána jako mateřská škola s příslušenstvím a zázemím školní jídelny. Rozsah i účel stávajícího využívání zůstane zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Takovéto výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – v E Dokladové části je zdůvodněno, jak je s podmínkami nakládáno a zda stavba podmínkám odpovídá.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.: Stavba není jiným způsobem chráněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha budovy mateřské školy	1183m <sup>2</sup>
Počet podlaží	1NP
Místo	Ostrava (Moravská Ostrava)
Nadmořská výška	220 m n.m.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Záměr bude využívat stávající připojení do sítě NN a nenavýší potřebnou kapacitu ani způsob napojení. Nově připojované zařízení nahradí stávající vzduchotechniku a to vč. jejího napojení na elektro systém v budově.

Vzduchotechnika nehosподаří s dešťovou vodou, neprodukuje odpady.

Vzduchotechnika produkuje kondenzát, který je odváděn do stávající splaškové kanalizace, jeho množství je minimální a zásadním způsobem neovlivní množství odváděných odpadních vod z objektu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Výstavba bude probíhat jako jedna etapa, předpokládána realizace 10/2018 – 12/2022.

j) orientační náklady stavby.

Předběžný odhad nákladů činí cca 1,25mil.Kč.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Území je stávajícím způsobem zastavěno intenzivní městskou zástavbou, na kterou však záměr výměny vzduchotechniky nebude mít žádný vliv.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Záměr výměny vzduchotechniky nebude mít vliv na stávající tvarové, materiálové a barevné řešení, naopak je žádoucí a záměrem podporované umístění vzduchotechniky v minimálním pohledovém rozsahu a celý záměr je navrhován i s důrazem na maximální možné skrytí systému vzduchotechniky.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Stavba je členěna na prostory jednotlivých tříd, chodeb, příslušenství mateřské školy a školní jídelnu se zázemím kuchyně a příslušenstvím. Vzduchotechnika řeší každou část stavby s ohledem na charakteristiku provozu a řeší tak odvětrání v požadované intenzitě ke každému prostoru. Řešení je součástí návrhu v části D této projektové dokumentace.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Záměr výměny vzduchotechniky svým rozsahem a určením neovlivní bezbariérové užívání budovy, neklade podmínky pro výkon práce osob se zdravotním postižením (nemá na samotný výkon práce prováděný v rámci provozu mateřské školy a jídelny s kuchyní vliv).

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost běžného provozu bude zajištěna dodržáním obecně technických požadavků na výstavbu. Dále je potom nutné dodržet obecná pravidla při práci na údržbě budovy a to zejména úklid, práce ve výškách a podobně. Vždy přitom používat náležité a bezpečné pomůcky (např. schůdky, ochranné rukavice, apod.). Úklid bude probíhat denně, v souladu s hotovými částmi instalovaného systému a v průběhu dne, také průběžně. Nebude ponechán prostor bez pracovníků, aniž by nebylo uklizeno v daném prostoru.

Bezpečnost užívání je také dána kontrolami stavu konstrukcí a technických a technologických zařízení.

Práce z podlahy budou prováděny běžným způsobem bez speciálních požadavků na bezpečnost.

Práce z ploch, které jsou ve výšce a nejsou opatřeny zábradlím, práce na střeše: Práce na těchto plochách jsou možné pouze za použití žebříku a záchytných systémů proti pádu.

Práce na svítidlech a oknech, tedy v nižších výškách, budou prováděny ze schůdků s plošinou, otvíravé části budou zajištěny proti otevření.

Důležitou součástí údržby je kontrola bezpečnostních a záchytných prvků, kontrola hran a povrchů a jejich oprava v případě opotřebení. Stanovení údržby technologického zařízení systému vzduchotechniky je dána výrobcem tohoto systému a jeho požadavky musí být dodrženy i v rámci údržby. Součástí systému je mimo jiné chladivo, které vzhledem ke svému charakteru vyžaduje specifické zacházení (v jeho blízkosti se nesmí kouřit, je nutné dodržet hygienické požadavky a zabránit požití chladiva či zasažení kůže, očí a jiných částí těla, pracovníci údržby musí být seznámeni s jakou látkou jednají a s provozním a údržbovým řádem a musí být řádně proškoleni). Součástí obměny bude rovněž manipulace s chladivem **R410a**, které je nebezpečným odpadem a nelze jej již dále využívat. Odsáté chladivo **R410a** musí být uchováváno v tlakových lahvích označených dle požadavků zákona o odpadech a zaříděno pod katalogových číslem odpadů 140601.

Údaje splnění požadavků dle 268/2009 o technických požadavcích na stavby:

- Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetickou náročnost je třeba ovlivňovat tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí výplní otvorů, použitými materiály a výrobky a systémy technického zařízení budov. Při návrhu stavby se musí respektovat klimatické podmínky lokality – stavba je navržena s důrazem na soudobé požadavky na energetickou nenáročnost, splňuje tyto požadavky.

- Pochůzná střešy a terasy musí mít zajištěn bezpečný přístup a musí být na nich provedena opatření zajišťující bezpečnost provozu. Odpadní vzduch ze vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a odvětrání vnitřní kanalizace musí být vyústěn nad pochůzná střešy a terasy v souladu s normovými hodnotami tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí – projekt splňuje tyto požadavky.

- U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu – návrh posuzuje vnitřní prostředí jako celek a celek vhodně doplňuje, splňuje tento požadavek.

- Obytné i pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty – splňuje, větrání umožňuje regulaci vnitřních podmínek budovy.

- Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny- stavba vzduchotechniky neuvolňuje

- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší – stavba vzduchotechniky neuvolňuje, svým provozem neuvolňuje do exteriérového prostoru imise nad povolený rámec

- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících – stavba vzduchotechniky nemá

- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření – stavba vzduchotechniky nemá

- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy – stavba vzduchotechniky neznečišťuje

- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře – stavba zneškodňuje dostatečně

- g) nevhodného nakládání s odpady – stavba nakládá s odpady dle požadavků koordinovaného stanoviska dle zákona o nakládání s odpady, chladivo – R410a.

- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb – konstrukční řešení je navrženo v souladu s tímto požadavkem

- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností – stavba je navržena s důrazem na optimalizaci těchto vlastností.

j) nevhodných světelně technických vlastností- stavba nemá takové vlastnosti.

- Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům – stavba je navržena s ohledem na tyto požadavky, systémové řešení vzduchotechnických jednotek a rozvodů vč. příslušenství musí těmto požadavkům rovněž odpovídat, stavba je staticky řešena dle požadavků EN a ČSN.

-Všechny pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou. Parametry zábradlí jsou dány normovými hodnotami – vzduchotechnika nemá takové pochůzné plochy.

- Konstrukční řešení je řešeno s ohledem na požadavky vyhlášky (Jedná se o systémové vzduchotechnické řešení, doplněné o napojení na rozvody el. energie a konstrukce - veškeré tyto konstrukce splňují nároky statické použitelnosti a únosnosti, pro potřeby užívání stavby je potřeba provést revizi a zaregulování systému).

- Veškerá užitá zařízení splňují požadavky pro bezpečné užívání a chrání životní prostředí i život a zdraví osob a zvířat.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) a b) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení:

Stavebně je součástí projektu příprava prostupů vzduchotechniky. Jedná se o bourání v rámci stávajících stěn a to jak nosných tak nenosných. Z důvodu větších rozměrů trubek a tak i prostupů jsou požadavky na provádění jednotlivých bouracích prací řešeny v rámci stavebně konstrukčního řešení v části D této projektové dokumentace a postupy stanovené statikem musí být dodrženy.

Jelikož se jedná o záměr výměny vzduchotechniky, je toto kompletně popsáno v části D.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavebně je součástí projektu příprava prostupů vzduchotechniky. Jedná se o bourání v rámci stávajících stěn a to jak nosných tak nenosných. Z důvodu větších rozměrů trubek a tak i prostupů jsou požadavky na provádění jednotlivých bouracích prací řešeny v rámci stavebně konstrukčního řešení v části D této projektové dokumentace a postupy stanovené statikem musí být dodrženy.

Součástí stavby je také zavěšení systému vzduchotechniky ke stávajícím konstrukcím – rovněž řešeno v rámci stavebně konstrukčního řešení v části D této projektové dokumentace a postupy stanovené statikem musí být dodrženy.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

Záměrem je výměny vzduchotechniky a její popis a kompletní řešení je součástí této projektové dokumentace – části D.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

Výměna vzduchotechniky vč. napojení do el. sítě NN.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:

Samostatně v části D této projektové dokumentace.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

V rámci vzduchotechniky bude docházet k výměně vzduchu z venkovního prostředí se vzduchem z vnitřního prostředí. V rámci návrhu je součástí vzduchotechniky rekuperace, která zajistí ohřev chladnějšího vzduchu pomocí vyfukovaného teplejšího vzduchu a tím sníží náklady na ohřev vzduchu a zajistí tak úsporu energie. Kompletní řešení vzduchotechniky se nachází v části D této projektové dokumentace.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.:

V rámci záměru výměny vzduchotechniky je dotčeno hlavně větrání budovy (odvod kondenzátu do splaškové kanalizace tuto svým malým rozsahem neovlivní). Návrh výměny vzduchotechniky zajišťuje větrání budovy dle současných požadavků.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

V této budově mateřské školy nebude při běžném průběhu provozu vznikat nadměrná zátěž vibrací, hluku ani prašnosti. V průběhu výstavby dojde k dočasnému zvýšení všech těchto hodnot, tyto budou však eliminovány tím, že stavba bude probíhat zejména v rámci budovy na uzavřeném staveništi. Po ukončení stavby budou tyto negativní vlivy zcela eliminovány.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

budova řeší stávajícím způsobem, stavbou nemůže být toto ovlivněno.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Není řešeno (na stavbě budou použity kabely v plastových obalech a tyto není nutno takto chránit).

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Není řešeno – rozsah stavby nezpůsobí technickou seizmicitu, systém vzduchotechniky bude montován vč. tlumičů a těsnění.

d) Ochrana před hlukem:

Stavba není ohrožena hlukem okolí ani neobsahuje technologie ani zařízení způsobující hluk, neohrožuje tak hlukem sebe ani své okolí.

e) Protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):

Na stavbě ani v jejím okolí nejsou takovéto vlivy zjištěny.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba je stávajícím způsobem napojena do sítě elektro NN, vodovod a splaškovou kanalizaci – záměr výměny vzduchotechniky nemá požadavky na navýšení kapacit těchto připojení a tak žádným způsobem do těchto připojení nezasáhne. Jednotlivé požadavky jsou obsaženy v části D této projektové dokumentace.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stavba bude řešena stávajícím dopravním způsobem území, stavba ani po dokončení nemá požadavky na změnu dopravní situace v okolí.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Území je napojeno na komunikace – nejbližší 2356/19 a 2356/21 a 2356/24k.ú. Moravská Ostrava, které jsou součástí systému stávající dopravní obsluhy území.

c) doprava v klidu:

Doprava v klidu je stávajícím způsobem řešena v rámci stávajících odstavných ploch – realizací záměru výměny vzduchotechniky se nemění požadavky na dopravu v klidu v rámci budovy ani v rámci území.

d) pěší a cyklistické stezky.

Do pěších a cyklistických stezek nebude zasahováno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) Terénní úpravy: V rámci záměru není.

b) Použité vegetační prvky: V rámci záměru není.

Není řešeno, projekt nezasahuje.

c) Biotechnická opatření:

Není řešeno.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba sama o sobě nemá vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Stavba nemá takový vliv, zachovává ekologické funkce a vazby v krajině.



c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:  
Území není takto chráněné území.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:  
Nevyžaduje takovéto posuzování vlivu na přírodu a krajinu.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění  
závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno: Není.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:  
Nevyžaduje.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:  
Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: Staveniště není vzhledem k charakteru stávajících staveb napojeno na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Pro potřeby stavby je možné uvažovat s napojením na přípojky, které budou dobudovány, avšak pro potřeby částí stavby před vybudováním přípojek a s požadavky na vyšší kapacity budou tyto zajištěny mobilním způsobem.

Staveniště bude po celém svém obvodu oploceno, staveniště nebude svou polohou zasahovat do okolních pozemků, jakkoli tyto pozemky zasáhne zvýšená prašnost i hlučnost během výstavby.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: Zhotovitel (dodavatel) je zodpovědný za zajištění veškerých hmot a médií pro potřeby výstavby i nad její přímý rámec, pokud to záměr vyžaduje. Zhotovitel je také zodpovědný za jejich dopravu / napojení a pro tyto potřeby je zodpovědný za zajištění legislativního rámce pro veškeré své konání v rámci výstavby i nezbytných součástí výstavbu zajišťujících. Zhotovitel se musí řídit platnou legislativou (legislativou platnou v době výstavby). Zhotovitel nesmí narušit okolí výstavby (přírodu, stavby a pozemky, atd.) nad povolený rámec případně takovéto povolení zajistit v rámci své činnosti.

b) Odvodnění staveniště: V případě výskytu vody v základové jámě bude nutno zbudovat čerpací studnu a vodu přečerpat mimo prostor, ve kterém jsou prováděny zemní práce.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude napojeno přes parcely 2356/19 a 2356/21 a 2356/24k.ú. Moravská Ostrava.

Vzhledem k poměrům v území musí být respektovány veškeré podmínky stavebního povolení k dané stavbě.

Investor v rámci projektové fáze požádal správce inženýrských sítí o stanovení podmínek pro stavbu. Stanovené podmínky musí být zhotovitelem respektovány.

Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel 15 pracovních dní předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

Předpokládá se, že všechny kopané sondy prováděné k ověření polohy inženýrských sítí včetně těch, o kterých informoval inženýr stavby, budou zahrnuty v ceně nabídky. Pokud nebude stanoveno jinak, budou kopané sondy prováděny ručním způsobem.

Dodavatel podnikne všechna potřebná opatření k úplné ochraně a zajištění všech zařízení a poskytne veškeré prostředky a pomoc řádně autorizovaným zástupcům příslušných institucí k přístupu ke svým zařízením.

Zhotovitel hradí veškerou spotřebu jednotlivých médií včetně jejich zajištění a měření jejich odběru.

Zhotovitel bude mobilizovat a připravit na staveništi veškeré instalace nutné pro provádění a dokončení stavby. Do 4 týdnů po podepsání smlouvy o dílo bude předložen projekt mobilizace, instalace, provozování a odstranění staveništních instalací ke schválení Inženýrovi (správci stavby).

Voda: Na odběr vody bude sepsán smluvní vztah mezi majitelem a dodavatelem stavby. Veškerá spotřeba jednotlivých médií bude hrazena zhotovitelem. Zajištění vody bude řešeno dodavatelem stavby. V tomto případě nutno stanovit způsob spotřeby vody.

Elektrická energie: Na odběr elektrické energie bude sepsán smluvní vztah mezi majitelem a zhotovitelem, který si zajistí na dobu do jednoho roku staveništní přípojku, po dokončení stavby si Investor zajistí novou smlouvu o odběru.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: Stavba bude mít na okolní pozemky a stavby negativní účinky vlivem zvýšené hlučnosti a prašnosti při výstavbě. Tyto vlivy budou minimalizovány prováděním výstavby pouze v denní době mimo hodiny nočního a jiného klidu. Veškeré nečistoty vzniklé na stavbě nebudou stavební technikou rozváženy po okolí (veškeré stavební stroje budou očištěny před výjezdem ze staveniště). Po dokončení stavby budou veškeré

komunikace a stavbou dotčené části území navraceny do původního stavu a samotným ukončením stavebních prací dojde také v návratu všech vlivů na původní hladinu před zahájením výstavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: Zhotovitel je zodpovědný za dodržení všech technických a bezpečnostních opatření včetně BOZP a ochrany třetích osob a majetku při provádění výstavby.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):  
Pro potřeby staveniště bude dočasně zabrána: max.20m2 na pozemku 2355/7 k.ú. Moravská Ostrava (zahrada mateřské školy) a to zejména pro dopravu staveniště a dopravu materiálu. Výstavba bude probíhat v rámci prostor budovy mateřské školy (p.č.2355/4 k.ú. Moravská Ostrava).

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:  
Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby. Lokality vhodných skládek zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby. Při předání předloží doklady o uložení na schválenou skládku.  
Vybouraný stavební materiál, zemina apod. budou odváženy kontinuálně.  
Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), a č. 383/2001 Sb., v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Zařazení odpadů (dle katalogu odpadů):	
150104 Kovové obaly	0,3t
150102 Plastové obaly, plasty	1t
200101 Papír a lepenka	1,2t
170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramických výrobků	<0,2t
170201 Dřevo	<0,6t
170405 Železo a ocel	2t
170802 Stavební materiály na bázi sádry	<0,5t
170904 Odpady stavební a demoliční, jinak neurčené	<0,5t
1602 Vyžazená zařízení	5t
140601 <a href="#">Odpadní organická rozpouštědla, chladicí média a hnací média</a>	0,3t
<a href="#">Modře označen nebezpečný odpad, součástí nakládání s ním je nutný identifikační list nebezpečného odpadu – viz. dále.</a>	

IDENTIFIKAČNÍ LIST NEBEZPEČNÉHO ODPADU

<b>1.      Název odpadu (podle Katalogu odpadů) :</b>						
14-06    Odpadní organická rozpouštědla, chladicí média a hnací média rozprašovačů pěn a areosolů						
Chlorofluoruhlovodíky, hydrochlorofluoruhlovodíky (HCFC), hydrofluoruhlovodíky (HFC)						
<b>2.      Kód odpadu (podle Katalogu odpadu):</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>3.      Kód podle ADR<sup>3)</sup> nebo COTIF<sup>2)</sup>:</b> ADR 00 2 M4,    UN č. 1029						
ADR 99 tř. 2, č.2a						

4.	Původce odpadu nebo oprávněná osoba:
	<div>Firma (název):</div> <div></div>
	<div>Ulice:</div> <div></div>
	<div>Místo a PSČ :</div> <div></div>
	<div>IČO:</div> <div></div>
	<div>Osoba oprávněná jednat jménem:</div> <div></div>
	<div>původce odpadu nebo oprávněné osoby</div> <div></div>
	<div>Telefon/Fax:</div> <div></div>
5.	Fyzikální a chemické vlastnosti odpadu: Kapalné, těkavé látky (freony), odpadající při odmašťování kovů a z údržby strojního zařízení, odpady chladících medií a hnacích medií rozprašovačů aerosolů a rozprašovačů. Mohou obsahovat minerální oleje a další organické nečistoty. Chemicky nereaktivní, páry těžší než vzduch.
6.	Nebezpečné vlastnosti odpadu: H13-schopnost uvolňovat nebezpečné látky do životního prostředí při nebo po jejich odstranění, H14-ekotoxicita

<b>7.</b>	<b>Bezpečnostní opatření při manipulaci, skladování a přepravě odpadu<sup>2)</sup></b> <b>R – 40,52/53</b>
<b>7.1</b>	<b>Technická opatření:</b> Skladovat v hermeticky uzavřených obalech zabezpečených před účinky atmosférických vlivů.Zabránit úniku do ovzduší. Doprovodné nečistoty mohou být nebezpečné vodám. Při manipulaci nejíst, nepít, nekouřit.
<b>7.2</b>	<b>Doporučené osobní ochranné pracovní prostředky:</b>  - <i>dýchací orgány:</i> <i>respirátor</i>  - <i>oči:</i> <i>ochranné brýle</i>  - <i>ruce:</i> <i>ochranné rukavice</i>  - <i>ostatní části těla:</i> <i>ochranný oděv</i>
<b>7.3</b>	<b>Protipožární vybavení:</b> Většinou se jedná o nehořlavý odpad. V případě požáru hasit práškovým přístrojem.

<b>8.</b>	<b>Opatření při nehodách, haváriích a požárech:</b>  S – (2),23,36/37,61 <b>8.1</b> <b>Lokalizace :</b> Zamezit únik do ovzduší.  <b>8.2</b> <b>První pomoc :</b>  Při vdechnutí : přenést na čerstvý vzduch  <b>8.3</b> <b>Další pokyny :</b>    <b>8.4</b> <b>Telefonické spojení :</b>  Hasiči:                                      150 Zdravotní služba:                      155 Policie:                                      158
<b>9.</b>	<b>Ostatní důležité údaje:</b>  Toxikologické údaje: Látka sama není toxická, podle obsahu nečistot může být nebezpečná vodním organismům.  Ekologické údaje: <b>Látky silně nebezpečné pro ovzduší</b> - přestože jsou páry freonů těžší než vzduch, dostávají se vertikální cirkulací do stratosféry, kde přicházejí do styku s ozónem. Freony jsou ze skupiny látek narušujících ozónosféru nejnebezpečnější. Působením ultrafialového záření se štěpí a uvolňují atomární chlór. Dříve než se chlór stačí přeměnit na stabilní látku, rozloží jediný atom chloru tisíce až desetitisíce molekul ozonu.  Další údaje:

10. Za správnost údajů uvedených v identifikačním listu odpovídá:	
<i>Firma (název):</i>	
<i>Ulice:</i>	
<i>Místo:</i>	
<i>PSČ:</i>	
<i>IČO:</i>	
<i>Osoba oprávněná jednat jménem firmy:</i>	
<i>Telefon/Fax:</i>	
<b>Datum vyhotovení:</b>	<b>Podpis a razítko:</b>

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:  
Zemní práce nebudou v rámci záměru prováděny.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě: S odpady vznikajícími během výstavby bude nakládáno způsobem, který je v souladu s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., (o odpadech) a předpisy souvisejícími. Předpokládá se především vznik odpadů zařazených dle druhu odpadu. Veškeré doklady o nakládání s odpady budou předloženy.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dodržení bezpečnostních předpisů a požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vyplývajících zejména z těchto právních předpisů:

- zákon č. **262/2006 Sb.** (zákoník práce), zák. č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. **591/2006 Sb.** (o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)
- nařízení vlády č. **101/2005 Sb.** (o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí)
- Nařízení vlády č. **378/2001 Sb.**, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška ČÚBP č. **48/1982 Sb.**, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., ve znění nařízení vlády č. 192/2005 Sb.
- Nařízení vlády č. **361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. **309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. **592/2006 Sb.**, o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti
- Nařízení vlády č. **362/2005 Sb.**, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005



- Zák.č. 361/2000 Sb., O provozu na pozemních komunikacích
- Zák.č. 150/2000 Sb., O silniční dopravě
- Zák.č. 102/2000 Sb., O pozemních komunikacích
- Zák.č. 355/1999 Sb., O technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních kom.
- Zák.č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami

#### **Základní technické předpisy:**

- ČSN 27 7012 Stavební zemní stroje a rypadla. Provoz a údržba. Bezpečnost práce a ochrana zdraví
- ČSN ISO 9244 Stroje pro zemní práce. Bezpečnostní značky a označení (27 7509) rizika. Všeobecné zásady
- ČSN EN 474 1-11 Stroje pro zemné práce. Bezpečnost. (27 7911)
- ČSN 27 8042 Stavební zemní stroje. Ochranná zařízení. Požadavky na konstrukci z hlediska bezpečnosti
- ČSN EN 500- 1-6 Pojízdne stroje pro stavbu vozovek – Bezpečnost (27 8311)
- ČSN EN 131-1 Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry (49 3830)
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2480 Provádění a kontrola montovaných betonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
- ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení
- ČSN 73 8105 Dřevěná lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN 73 8108 Podpěrná lešení
- ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky na návody k používání a značení
- ČSN EN 1868 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Seznam ekvivalentních termínů (83 2603)
- ČSN EN 361 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zachycovací postroje (83 2620)
- ČSN EN 354 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojovací prostředky (83 2621)
- ČSN EN 355 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu (83 2622)
- ČSN EN 362 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Spojky (83 2623)
- ČSN EN 360 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Zatahovací zachycovače pádu (83 2624)
- ČSN EN 353-1 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Pohyblivé zachycovače pádu na pevném zajišťovacím vedení (83 2625)
- ČSN EN 353-2 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Pohyblivé zachycovače pádu na poddajném zajišťovacím vedení (83 2625)
- ČSN EN 813 Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšek. Sedací postroje (83 2629)
- ČSN EN 363 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Systémy zachycení pádu (83 2650)
- ČSN EN 358 Osobní prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky. Pracovní polohovací systémy (83 2651)

#### **Všeobecné požadavky:**

Objekty, jejich napojení na vnější síť a řešení vnějších povrchů bude prováděno tak, aby realizace neomezila či nenarušila provoz a užívání stávajících okolních budov. Negativní dopady výstavby budou omezeny na nejnížší možnou míru – tomu musí odpovídat zvolené technologie a pracovní postupy.

Technické zařízení v objektu bude na závěr stavby komplexně vyzkoušeno.

Práce mohou být prováděny pouze odbornou firmou, oprávněnou k podnikání dle zvláštních předpisů k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti, případně stavebníkem svépomocí, pokud zajistí odborné vedení jejich realizace oprávněnou osobou.

Zhotovitel zajistí v součinnosti se stavebníkem stavby, aby staveniště bylo vybaveno pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Pracovníci zhotovitele musí dodržovat profesní bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností a být před zahájením prací prokazatelně poučeni a seznámeni s předpisy o BOZP.

Vlastní provádění prací se řídí technologickými pokyny zhotovitele, stanovenými pro jednotlivé technologické operace. Pro provádění montážních prací bude zpracován technologický postup montáže s určením podmínek pro nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zabezpečení dotčených pracovišť a zajištění pracovníků proti pádu z výšky.

**Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:**

Smyslem plánu BOZP je stanovit a následně zajistit bezpečné pracovní prostředí všem pracovníkům na stavbě.

Plán BOZP na stavbě je zpracován na základě informací známých v době jeho zpracování a před zahájením stavebních prací a je dále aktualizován na základě dalších vstupních informací. Plán BOZP vypracovává koordinátor pro přípravu.

**Koordinátor pro přípravu** informuje zadavatele a projektanta o předpisech vztahujících se k projektované stavbě, zpracovává Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zajišťuje zpracování požadavků na BOZP při udržovacích pracích (např. bezpečné čištění světlíků, mytí fasády, výměna výbojek v osvětlovacích tělesech apod.).

**Koordinátor pro realizaci** upravuje na stavbě Plán BOZP na staveništi, kontroluje dodržování bezpečnostních požadavků a Plánu BOZP, organizuje konání kontrolních dnů atd.

*k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:*

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná opatření k tomu, aby zajistil, že jeho práce budou bezpečné a nebudou představovat žádné nebezpečí pro veřejnost, včetně označení všech překážek schválenými značkami, zábranami a osvětlením.

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná opatření k tomu, aby zajistil, že jeho stavební činnost včetně činnosti všech subdodavatelů nebude zabraňovat prvky popř. části staveb v území, které slouží k pohybu a orientaci osob dle vyhlášky č. 369/2001 Sb.

*l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření a m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):*

Zhotovitel podnikne, příp. zajistí veškerá nezbytná opatření, aby jeho práce byly bezpečné a nepředstavovaly žádné nebezpečí pro veřejnost, včetně označení všech případných překážek schválenými značkami, zábranami a osvětlením.

Práce mohou být prováděny pouze odbornou firmou, oprávněnou k podnikání dle zvláštních předpisů k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti.

Zhotovitel zajistí v součinnosti se stavebníkem stavby, aby staveniště bylo vybaveno pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Pracovníci zhotovitele musí dodržovat profesní bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností a být před zahájením prací prokazatelně poučeni a seznámeni s předpisy o BOZP.

Zařízení staveniště pro provedení navrhované stavby nevyžaduje zřizování nových objektů, staveniště bude umístěno na pozemcích objednatele, zejména také ve vnitřním upravovaném prostoru.

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob včetně zapojovacích bodů na média potřebné k realizaci díla.

Zhotovitel si na svoji zodpovědnost zajistí, aby byl plně informován o lokalitách staveniště, přístupech a podmínkách na nich.

Zařízení staveniště bude zřízeno a provozováno v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy platnými v ČR, a to po celou dobu výstavby.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

Obvod staveniště je vymezen v projektové situaci – objektem a oplocením na okolních plochách. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

V případě potřeby bude staveniště řádně oploceno a označeno cedulemi se zákazem vstupu nepovolaným osobám, vše na náklady zhotovitele. Stejně tak ostrahu staveniště zajistí zhotovitel stavby na své náklady.

n) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:*

Výstavba bude zahájena předáním staveniště. Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny v rámci stupně dokumentace pro zadání stavby.

Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.

Uzavření smlouvy o dílo mezi investorem a zhotovitelem

Předání staveniště

Provedení výměny vzduchotechniky a příslušenství

PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ – zahájení

Uvedení stavby do provozu (užívání)

Převzetí stavby

Ukončení stavby dle SOD

**Návrh kontrol za účasti stavebního úřadu: Závěrečná kontrola stavby.**

Kontroly:

Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně písemně nejméně 2 pracovní dny předem prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

Části stavby, které jsou dalším postupem výstavby zakrývané je nutno podrobit kontrole, kterou provede TDI (technický dozor investora) za účasti AD (autorský dozor). Zhotovitel je povinen termín kontroly zanést do harmonogramu prací, který předkládá v rámci KD (kontrolní dne)

Číslo	Popis kontroly	Termín
KPZ-01.	Příprava stavby.	
KPZ-02.	Demontáž a základní rozsah bouracích prací	
KPZ-03.	Zajištění stávajícího systému	
	<b>Stavební připravenost pro montáž</b>	<b>RDT-01</b>
KPZ-08.	Osazení zabudovaných výrobků ocelové konstrukce	
KPZ-12.	TPS-Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů	
KPZ-14.	Provedení vzduchotechniky a rozvodů	
KPZ-17	<b>Provedení finálních úprav, zaregulování systému</b>	<b>RDT-02</b>

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

V rámci rozsahu stavby není vodohospodářsky řešeno.