

Statutární město Ostrava  
**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**  
**odbor stavebního řádu a přestupků**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/64617/18/OSŘP1/Ko

Sp. zn.: S-MOaP/52380/18

Č. : R 150/18

Vyřizuje: Alena Kotalová

Telefon.: 599 442903

Fax: 599 442 993

E-mail: kotalova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava, Městský obvod  
 Moravská Ostrava a Přívoz  
 prostřednictvím zástupce  
 Ing. Lucie Skulová  
 Dlouhá třída 107/1550  
 736 01 Havířov

Datum: 25.9.2018

## Rozhodnutí

### stavební povolení

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
 dne 13. 10. 2018

31

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.8.2018 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, nám. Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje Ing. Lucie Skulová, arch., IČ 87854317, nar. 6.11.1983, Dlouhá třída 107/1550, 736 01 Havířov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

#### stavební povolení

na stavbu: „**Výměna vzduchotechniky v MŠO, č.p. 2977, Varenská 2a, v k.ú. Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2355/4, 2355/7 v katastrálním území Moravská Ostrava.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se výměnu stávajícího systému vzduchotechniky v objektu Mateřské školy č.p. 2977, ul. Varenská 2a, v k.ú. Moravská Ostrava. Výměna bude provedena v prostorech stávající kuchyně. Bude provedena demontáž stávajících rozvodů a přívodu, demontáž jednotky a odvodní ventilátory. Pro větrání kuchyně je navržena vnitřní VZT jednotka s účinností rekuperace 90 %, která bude osazena do stávající místnosti kanceláře. Jednotka bude složena z přívodního a odvodního ventilátoru, filtrů, deskového rekuperátoru, el. ohřevu, přímého výparníku a tlumičů hluku. Přívod a odvod vzduchu bude zajištěn čtyřhrannými výústkami. Nad zdrojem tepla bude umístěna digestoř s tukovými filtry a vlastním osvětlením. Nasávání

čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného vzduchu bude umístěno na fasádách a opatřeno protiskluzovými žaluziemi. Odvodní potrubí ventilátoru umístěného na konstrukci střechy bude vedeno stávajícím prostupem na střechu.

#### Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „**Výměna vzduchotechniky v MŠO, č.p. 2977, Varenská 2a, v k.ú. Moravská Ostrava**“, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizovala Ing. arch. Lucie Skulová (ČKA – 04246) a Ing. Martin Maršík (ČKAIT – 1004657), červen 2018.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.

#### Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 6/555,  
729 29 Ostrava

#### Odůvodnění:

Dne 1.8.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „**Výměna vzduchotechniky v MŠO, č.p. 2977, Varenská 2a, v k.ú. Moravská Ostrava**“, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MOaP/54617/18/OSŘP1/Ko ze dne 13.8.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 13.8.2018 č.j. MOaP/54617/18/OSŘP1/Ko. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace dané stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací (Územním plánem Ostravy, schváleným usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 s účinností od 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav), stavební úpravy související se

změnou v užívání budou prováděny pouze v interiéru stávajícího objektu a neovlivní priority koncepce uspořádání krajiny požadované Územním plánem Ostravy v plochách kompaktní městské zástavby, ani požadavky prostorové regulace stanovené Územním plánem Ostravy v plochách zastavěných stabilizovaných pro umístění nových staveb.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-7086-2/2018 ze dne 30.7.2018
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 37951/2018/OV/HDM ze dne 18.7.2018
- Magistrát města Ostrava, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko – KS 1243 č.j. SMO/358343/18/ÚHAaSR/GAV ze dne 7.8.2018

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínkou pro provedení stavby č. 2 výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil povinnost provedení stavby stavebním podnikatelem a současně povinnost, stavebnímu úřadu oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude předmětnou stavbu provádět, a to před samotným zahájením prací tak, jak ukládá § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona. Stavebním podnikatelem se rozumí ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů {zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů}. Ačkoli popsany požadavek (myšleno povinnost vlastníka stavby zajistit provádění stavby stavebním podnikatelem) vyplývá přímo z platné právní úpravy, tedy stavebního zákona a jak dále stavební úřad uvádí, nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty podmínky vyplývající přímo z platné právní úpravy, stavební úřad přesto tuto podmínku stanovil z důvodu návaznosti na druhou část podmínky ukládající povinnost oznámit základní údaje stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to v souladu s ustanovením § 18c odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Podmínky pro provedení stavby č.1, 3, 4 a 5 a podmínky pro užívání č. 1 -3 výroku rozhodnutí stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s §109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava)
- dle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna (totožný se stavebníkem)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) a b) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizaci předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, ani toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizaci předmětné stavby nemůže



dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, ani toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí tyto účastníky řízení:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 6/555,  
729 29 Ostrava

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na [http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlaskey-statutarniho-mesta-ostravy?b\\_start:int=0](http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlaskey-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0).

Případné změny v projektové dokumentaci nazvané „**Výměna vzduchotechniky v MŠO, č.p. 2977, Varenská 2a, v k.ú. Moravská Ostrava**“, kterou autorizovala Ing. arch. Lucie Skulová (ČKA – 04246) a

Ing. Martin Maršík (ČKAIT – 1004657), červen 2018, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Kozelský, v.r.

vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

*Ko Kotalová*

Alena Kotalová

referent stavebního úřadu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz – doručeno prostřednictvím zástupce -  
Ing. arch. Lucie Skulová, Dlouhá třída č.p. 1550/107, Podlesí, 736 01 Havířov 1

dále obdrží

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

MMO-ÚHA a stavebního řádu, odd. územního plánu a pam. péče, IDDS: 5zubv7w

