

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE : Šafaříkova 12 – výměna oken

INVESTOR : Statutární město Ostrava
ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz
Nám.Dr.E.Beneše 555/6
729 29 Moravská Ostrava
Sml.č.10498/2017/OIMH
Zastoupeno ve věcech technických:
Ing. Jiřím Vozňákem
Ing. Daliborem Klossem
Tel: 599 442 956
Ing. Stanislavem Blahutem
Tel: 599 442 954

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY
Ing.Vladimír Slonka
Ztracená 231
739 34 Šenov
IČ: 11193841
E-mail : projekce@slonka.cz

ZODP.PROJEKTANT : Ing. Iveta Macečková, Projekce Slonka
☎ 602 767 635, E-mail : imaceckova@seznam.cz

STUPEŇ DOKUM. : projekt

DATUM : srpen 2017

ČÍSLO ZAKÁZKY : 1709



Ing.Vladimír SLONKA
Nádražní 20, 702 00 Ostrava

SRPEN 2017

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Šafaříkova 12 – výměna oken

Místo stavby : k.ú.Přívov
 parc.č. st.1150
 ul.Šafaříkova 286/12, Ostrava-Přívov, číslo LV: 1487

Kraj : Moravskoslezský

Předmět dokumentace : Předmětem projektu jsou udržovací práce objektu, výměna oken, balkonových dveří a dveří vedlejšího vstupu. S těmito udržovacími pracemi jsou spojeny i zednické úpravy částí stěnových konstrukcí, vnitřní výmalby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

Investor : Statutární město Ostrava
 ÚMOB Moravská Ostrava a Přívov
 Nám.Dr.E.Beneše 555/6
 729 29 Moravská Ostrava
 Sml.č.10498/2017/OIMH
 Zastoupeno ve věcech technických:
 Ing. Jiřím Vozňákem
 Ing. Daliborem Klossem
 Tel: 599 442 956
 Ing. Stanislavem Blahutem
 Tel: 599 442 954

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing.Vladimír Slonka, ČKAIT: 1101564
 Ztracená 231
 739 34 Šenov
 IČ: 11193841
 E-mail : projekce@slonka.cz

b) jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Stavební část : Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 Ing. Iveta Macečková , ČKAIT: 1102451

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou

komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ :

- Základní požadavky investora, zápis z jednání dne 25.7.2017.
- Jednoduché zaměření objektu na místě stavby projektantem.
- Stávající výkresová dokumentace objektu z let 1946-1948, zapůjčená investorem, dokumentace je neúplná a výkresová dokumentace částečně neodpovídá současně skutečnosti

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ :

a/ Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Území, v němž se nachází bytový dům parc.č.st.1501, je zastavěné.

V nejbližším okolí se nacházejí obytné domy čtyř až osmipodlažní. Terén na parc.č.st.1150 a v okolí je rovinný.

b/ Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je území využíváno pro hromadné bydlení a pro služby občanům.

c/ Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětné území se nenachází v průmyslové zóně. Nejedná se o památkově chráněné území, ani zvláště chráněné území či záplavové území.

d/ Údaje o odtokových poměrech

Zájmové území se nachází v málo členitém terénu k.ú.Přívoz.

Zájmová oblast spadá do hydrogeologického rajonu - Flyš v povodí Ostravice.

Hladina podzemní vody nebyla stanovena.

Hydrogeologický průzkum není pro tuto stavbu proveden.

Dešťové vody ze střechy budovy jsou svedeny do stávající kanalizace.

e/ Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a úkoly územního plánování

Objekt bytového domu a jeho udržovací práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, objekt se udržovacími pracemi půdorysně nerozšiřuje, výškově se nenavýšuje. Jedná se o výměnu stávajících oken a dveří za výplně nové stejných rozměrů jako byla výplň původní. Veškeré práce budou prováděny na parc.č.st.1150, kontejnery na odpad a část lešení bude zabírat plochu parc.č.10/1, 902, 919/3.

f/ Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objekt respektuje obecné požadavky na využití daného území.

g/ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba se řídí předpisy dle zákona č.183/2006 Sb. - Stavební zákon.

Vyhl.č. 268/2009 Sb. v platném znění, vč.novelizace ve znění vyhl.č.20/2012 Sb.

Vyhl.č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění.

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov

h/ Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebudou v rámci řešené stavby uplatněny.

i/ Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Seznam žádný není.

j/ Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Investor a majitel

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1150
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Přívoz [713767]
Číslo LV:	1487
Výměra [m²]:	195
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Přívoz [413968] ; č. p. 286; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1150
Stavební objekt:	č. p. 286
Ulice:	Šafaříkova
Adresní místa:	Šafaříkova 286/12

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Sousední parcely

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	st. 1150
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Přívoz [713767]
Číslo LV:	1487
Výměra [m²]:	195

Přívoz; p. č. st. 1130

Vlastnické právo

SJM Fitřík Michal a Fitříková Kateřina, Šafaříkova 288/14, Přívoz, 70200 Ostrava

Kotásková Marie, Šafaříkova 288/14, Přívoz, 70200 Ostrava

SJM Kresta Zdeněk a Krestová Dagmar, Šafaříkova 288/14, Přívoz, 70200 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

Přívoz; p. č. st. 2584, p. č. 10/1, p. č. 10/7, p. č. 902, p. č. 919/3

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a/ Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektové dokumentace jsou udržovací práce na objektu obytného domu.

Parametry obytného domu

Výška objektu	: 13 m nad upraveným terénem (UT)
Zastavěná plocha	: 195m ²
Počet podlaží	: 3.nadzemní podlaží, 1.půdní prostor, 1.podlaží podzemní

b/ Účel užívání stavby

Stavba je a bude využívána k hromadnému bydlení.

c/ Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je a bude objektem trvalého charakteru.

d/ Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt stavby nepodléhá žádné ochraně dle jiných právních předpisů.

e/ Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména :

§6 Připojení stavby na síť technického vybavení : Objekt je napojen na stávající veřejný vodovod OVaKu a na kanalizaci, El síť ČEZu, a.s. , plynovod GasNet, s.r.o.

§ 8 Základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti stavby :

- a) Mechanická odolnost a stabilita : Předmětem projektové dokumentace jsou udržovací práce na objektu obytného domu. Jedná se o výměnu oken na fasádách objektu. Veškeré zásadní změny při realizaci stavby budou řešeny s projektantem stavby.

Užíváním stavby při řádném provádění běžné údržby nesmí způsobit její zřízení, přetvoření, poškození, ohrožení, jak stanoví § 9 vyhl. č.268/2009 Sb.

- b) Požární bezpečnost : Z hlediska PO objekt není posouzen dle ČSN 73 0834, ČSN 73 0810 v návaznosti na předpisy související.

- c) Ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí : Objekt nebude negativně ovlivňovat životní prostředí, jak v jeho bezprostřední blízkosti, tak v širším okolí. Nebude zdrojem nadměrného hluku ani vibrací.

- d) Ochrana proti hluku : Nebudou zde provozovány zařízení, která by mohla být zdrojem nadměrného hluku.

- e) Bezpečnost při užívání : Úpravy objektu jsou navrženy tak, aby užívání objektu odpovídalo z hlediska bezpečnostních požadavků příslušných předpisů.

- f) Úspora energie a tepelná ochrana. Nové výplně otvorů jsou navrženy tak, aby tepelný odpor splňoval normové hodnoty.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita : Udržovacími pracemi nesmí dojít k většímu stupni nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení budovy. Je zakázáno instalovat další nové vybavení, které není uvedeno v této PD , na nosnou konstrukci objektu bez souhlasu statika a projektanta.

§10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a život. prostředí : Materiály musí být nezávadné, prováděcí firma doloží bezzávadnost jednotlivými certifikáty. Obytný dům, po provedení udržovacích prací, musí být bezpečný v užívání , neohrožovat životy a zdraví osob nebo zvířat, neohrožovat bezpečnost a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Nesmí vykazovat nežádoucí vlivy na životní prostředí nad limity obsažené v platných právních předpisech.

§11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění : Denní i umělé osvětlení zůstávají beze změn. Denní osvětlení zajišťují okna na fasádě. Umělé osvětlení všech prostor zajišťují úsporná

svítidla a zářivky. K přirozenému větrání slouží otvíravá a sklápěcí okenní křídla. Vytápění je lokální.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím : V objektu nejsou zabudována žádná technická zařízení způsobující hluk nebo vibrace. Stavba není tedy zdrojem vibrací ani nadlimitního hluku, který by ohrožoval zdraví osob a zvířat, a to ani na sousedících pozemcích a stavbách.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb : Při realizaci udržovacích prací v objektu budou respektovány příslušné předpisy zajišťující bezpečnost pracovníků – za jejich dodržení je zodpovědný Dodavatel stavby. Veškeré stavební a přípravné práce budou zaznamenány do stavebních deníků včetně stavebních a autorizačních dozorů, dokladů a zkoušek. Stavba svým provedením umožní bezpečné užívání – toto doloží investor a dodavatel stavby.

§ 25 Střecha : Zůstává beze změn.

§ 26 Výplně otvorů : Výplně otvorů zohledňují tepelně technické vlastnosti a akustiku. Stávající okna, balkonové dveře a vedlejší vstup budou vyměněny za výplně nové. Nová okna budou plastová s izol.dvojsklem, $U_w = 1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Balkonové dveře plastové, $U_d = 1,4 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Vedlejší vstupní dveře budou kovové, $U_d = 1,8 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$.

§ 36 Ochrana před bleskem bude stávající, nemění se.

§ 38 Vytápění je stávající, lokální. V určitých bytech, v koupelnách, jsou instalovány karmy (otevřená topeniště). Projektant doporučuje, tato „nebezpečná a nevyhovující“ topeniště vyměnit za kondenzační plynové kotle včetně zásobníků vody. Pokud karmy (otevřená ohniště) zůstanou v koupelnách, bude nutné přizpůsobit novou okenní výplň celoroční výměně vzduchu $20\text{m}^3/\text{h}$. Investor musí obdržet certifikát těchto okenních výplní a záruku spolehlivosti a funkčnosti.

Bezbariérový přístup do objektu není. Tento projekt bezbariérový přístup neřeší.

f/ Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou známy.

g/ Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly při návrhu udržovacích prací uplatněny.

h/ Navrhované kapacity stavby = stávající kapacita

Výška objektu	:	13 m nad upraveným terénem (UT)
Zastavěná plocha	:	195m^2
Počet podlaží	:	3.nadzemní podlaží, 1.půdní prostor, 1.podlaží podzemní

i/ Základní bilance stavby

Odpady, které vzniknou při výměně oken, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č.381/2001 Sb.) a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Odhadované množství odpadu:

17 01 01	beton	O	30 kg
17 01 02	cihla	O	30 kg
17 09 04	směsný stavební odpad	O	400 kg
17 02 02	sklo	O	80 kg
17 02 01	dřevo	O	80 kg
17 04 07	směsné kovy	O	50 kg
15 01 02	plastové obaly	O	15 kg

15 01 06

směsné obaly

O

10 kg

j/ Základní předpoklady výstavby**Časové vazby- termíny výstavby :**

Zpracování projektové dokumentace srpen 2017

Zahájení realizace stavebních prací - předpoklad..... září 2017

Ukončení všech stavebních prací - předpoklad..... listopad 2017

k/ Orientační náklady stavby :

Cena bude předmětem obchodního jednání mezi investorem a jednotlivými dodavateli .

Vypracovala : Ing. Iveta Macečková

Datum : srpen 2017