

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE : Šafaříkova 12 – výměna oken

INVESTOR : Statutární město Ostrava  
ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz  
Nám.Dr.E.Beneše 555/6  
729 29 Moravská Ostrava  
Sml.č.10498/2017/OIMH  
Zastoupeno ve věcech technických:  
Ing. Jiřím Vozňákem  
Ing. Daliborem Klossem  
Tel: 599 442 956  
Ing. Stanislavem Blahutem  
Tel: 599 442 954

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY  
Ing.Vladimír Slonka  
Ztracená 231  
739 34 Šenov  
IČ: 11193841  
E-mail : projekce@slonka.cz

ZODP.PROJEKTANT : Ing. Iveta Macečková, Projekce Slonka  
☎ 602 767 635, E-mail : [imaceckova@seznam.cz](mailto:imaceckova@seznam.cz)

STUPEŇ DOKUM. : projekt

DATUM : srpen 2017

ČÍSLO ZAKÁZKY : 1709



**Ing.Vladimír SLONKA**  
**Projekce : Nádražní 20,**  
**702 00 Ostrava**

## B.1 Popis území stavby

### a/ Charakteristika stavebního pozemku

Dotčený objekt se nachází v centru města v uliční řadové zástavbě na ulici Šafaříkova 12. Objekt se nenachází v památkové zóně. Jedná se o obytný dům ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929. Objekt je podsklepený a zastřešen šikmou střechou.

Parcelní číslo st.1150, LV 1487, kat.území Přívoz.

Budova je postavena z klasických cihel CPp a betonových konstrukcí ve věncích a vodorovných nosných konstrukcích.

### b/ Závěry provedených průzkumů ( vizuálních a geologických)

Žádné zvláštní průzkumy nebyly provedeny.

Hydrogeologický průzkum nebyl, pro tuto stavbu, proveden.

### c/ Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Udržovací práce objektu nezasahují do žádných ochranných či bezpečnostních pásem.

### d/ Poloha vzhledem k záplavovému území poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, ani jinak rizikovém území.

### e/ Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje okolní pozemky ani odtokové poměry v území, není tedy potřeba řešit zvláštní ochranu okolí.

### f/ Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

### g/ Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavebními úpravami nedochází k záborům ZPF aj.

### h/ Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající technickou infrastr.)

Stávající technická infrastruktura zůstává beze změn.

### i/ Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Časové vazby - termíny výstavby :

Zpracování projektové dokumentace DSP..... srpen 2017

Zahájení realizace stavby - předpoklad ..... září 2017

Ukončení všech stavebních prací - předpoklad..... listopad 2017

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Obytný dům je určen pro bydlení.

Výška objektu	: 13 m nad upraveným terénem (UT)
Zastavěná plocha	: 195m <sup>2</sup>
Počet podlaží	: 3.nadzemní podlaží, 1.půdní prostor, 1.podlaží podzemní

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a/ Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešený objekt se nenachází v památkové zóně k.ú. Přívoz. Kraj Moravskoslezský, Ostrava.

Udržovací práce nemají vliv na vzhled objektu, celý objekt se nerozšiřuje, nenavýšuje. Jedná se o výměnu oken a vedlejších vstupních dveří umístěných v 1.PP.

#### **b/ Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Dispozice se nemění. Objekt je postaven z cihel plných pálených CPp v kombinaci s nosnými betonovými (popř. žb) prvky.

Světlná výška je 3,0m. Konstrukční výška je 3,3m.

Na fasádách budou vyměněny stávající dřevěná zdvojená a dvojítá okna a balkonové dveře za výplně plastové s izolačním dvojsklem stejných rozměrů. Vedlejší vstupní dveře budou nové, kovové, zárubeň kovová, požárně odolné minimálně 30min.

Vstupní dveře hlavní zůstávají beze změn.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční a provozní řešení v objektu zůstává nezměněno.

### **B.2.4 Bezbariérové řešení**

Objekt obytného domu není bezbariérový. Projekt bezbariérovost neřeší.

### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby**

Stavba se řídí předpisy dle Zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně novelizace ve znění vyhl.č.20/2012 Sb., a dále ve znění pozdějších změn a doplňků.

Nařízení EP a Rady (EU) č.305/2011, Příloha 1

### **B.2.6 Základní technický popis stavby**

V objektu se budou provádět udržovací práce. Jedná se o výměnu oken, balkonových dveří a vedlejšího vstupu do objektu. Hlavní vstup do objektu zůstává beze změn, dveře budou akorát nově natřeny.

Nové výplně budou plastové s izolačním dvojsklem, v barvě bílé,  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ,  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2$ . Parapety vnitřní budou z dřevotřískové desky DTD tl.18mm, laminát 0,8mm CPL/HPL. Vnější parapety budou buď TiZn nebo z poplastovaného plechu RAL tmavě hnědá.

Vedlejší vstupní dveře kovové,  $U_d = 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Dozdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic výšky 250mm.

Nové omítky vnitřní budou vápenné, vápenocementové. Nové omítky vnější budou tenkovrstvé, hladké.

### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

Odběr vody a elektrické energie bude řešen přímo v objektu. Před zahájením odběrů budou stavy vodoměrů a el.energie zapsány do stavebního deníku.

Do stávajících technických a technologických zařízení ostatních budov se nezasahuje.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Provedení udržovacích prací bude provedeno v souladu s platnou legislativou. Pro tento projekt není provedeno PBŘ.

(Pokud budou vedlejší vstupní dveře plastové, bude vhodný alespoň písemný souhlas projektanta požárně bezpečnostního řešení.)

## **SEZNAM PŘEDPISŮ**

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení

ČSN 73 0834 Změny staveb

Vyhl. č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Výměnou stávajících výplní otvorů na fasádách za výplně nové bude v objektu dosaženo vylepšení tepelné pohody a taktéž úspora na vytápění. Nové výplně otvorů budou plastové, jednoduché, s izolačním dvojsklem.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Osvětlení :** K osvětlení bytů se bude užívat denní, umělé nebo sdružené osvětlení.

Hygienické požadavky se budou řídit:

- Nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákonem č.262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění
- Zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- Zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Předpis č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.
- nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

V dané lokalitě se nenacházejí žádné bludné proudy ani seizmicita. Jedná se o zónu pro smíšené plochy – bydlení a občanská vybavenost. Protipovodňová opatření není nutno provádět, nejedná se o povodňové území.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a/ Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Napojovací místa technické infrastruktury nejsou pro tyto stavební úpravy řešena.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a/ Popis dopravního řešení**

Stávající dopravní řešení zůstává beze změn. Před objekt lze dojet ze Sokolské třídy a ul. Šafaříkové. Do otevřeného dvora nelze vjet, jedná se o pěší zónu.

### **b/ Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na veřejný komunikační systém je stávající a v rámci řešené stavby nebude měněn. Příjezd k objektu je z komunikace z názvem Sokolská třída.

### **c/ Doprava v klidu**

Pro parkování automobilů budou využity stávající parkovací plochy.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Na úpravy okolí stavby nejsou kladeny žádné požadavky. Postavením lešení na zpevněné plochy a plochy zatravněné , budou tyto , po ukončení udržovacích prací, uvedeny minimálně do původního stavu.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a/ Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Udržovací práce nebudou mít žádné negativní účinky na životní prostředí – nebudou výrazným zdrojem nadměrného hluku ani vibrací a nebudou stavebními úpravami technologie produkovány žádné škodlivé látky, které by mohly znečistit ovzduší, vodu či půdu.

Výše popsanými pracemi by nemělo dojít k jakémukoliv vlivu na stávající blízké okolí v areálu i mimo něj.

Využití nebo odstranění odpadů bude zajišťovat dodavatel stavebních a montážních prací. Odpady, které dodavatel prací sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, bude povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Dodavatel prací povede samostatnou evidenci odpadů vznikajících během stavby. Tato evidence bude předložena investorovi.

### **b/ Vliv na přírodu a krajinu**

Řešené úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu.

### **c/ Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000**

Nejedná se o lokalitu zařazenou do chráněných území NATURA 2000.

### **d/ Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení stanoviska EIA**

Žádné zjišťovací řízení pro tuto stavbu nebylo zpracováno. Nedochází ke změnám výrobních kapacit.

### **e/ Navrhovaná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Objekt se nenachází v památkové zóně k.ú. Přívoz . Objekt je určen k bydlení. Samotný objekt obytného domu není kulturní památkou.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Neuvažuje se s realizací žádných opatření pro ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění :

Demoliční materiál a stávající výplně otvorů budou uskladněny do kontejnerů umístěných na dvoře a postupně odváženy při naplnění a zpětně dováženy prázdné. Nová okna, dveře (výplně otvorů) budou dováženy na stavbu a postupně zabudovány na místo určení. Žádný otvor nebude bez výplně mimo pracovní dobu!! Zdicí materiál a jiný, budou na stavbu dováženy postupně, tak aby byly v maximální míře spotřebovány. Pro malé množství stavebního materiálu (potřebného materiálu) a nářadí je možnost uskladnění pouze v prostorách 1.PP obytného domu.

Kontejnery se budou přivážet a odvážet postupně tak, aby byly využity a naplněny příslušným odpadem. Budou postaveny mimo trasy inženýrských sítí.

Pracovníci se budou řídit technologickými a bezpečnostními předpisy, budou vybaveni ochrannými pomůckami.

### b) Odvodnění staveniště :

Tento projekt neřeší. Existuje stávající odvodnění, které se udržovacími úpravami nemění.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a techn. infrastrukturu:

Staveniště se nachází v objektu obytném domu a na parcelách 10/1, 902, 919/3,10/7. Na vyjmenovaných parcelách bude stát lešení. Napojení dopravní i technické infrastruktury zůstává beze změn.

Realizací stavby by nemělo dojít k poškození majetku investora či jiných právních a fyzických osob dodavatelem, případné poškození majetku těchto subjektů bude opraveno a uvedeno do původního stavu.

Staveniště bude napojeno na tyto provizorní zdroje – stávající vodu , stávající elektro zařízení, přímo v objektu bytového domu v místech určených pro nebytový prostor a odběry budou monitorovat staveništní měřidla dočasně napojená na stávající zdroje .

**d) Vlivy provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Při demontážích , bouracích pracích a udržovacích úpravách může být zvýšena prašnost, v době provádění úprav může být zvýšena hladina hluku. Udržovací práce bude prováděny pouze v denních hodinách.

Zvýšené prašnosti lze předcházet :

- plachtou nebo sítí umístěnou na vnější straně lešení

Zvýšená hladina hluku :

- rekonstrukce bude prováděna v denních hodinách
- stavba se bude řídit dle Nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.

**e) , f) Ochrana okolí staveniště a maximální zábory :**

Stavební úpravy neovlivňují okolní pozemky a stavby.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, nakládání s nimi, způsob dalšího využití či likvidace:**

***Produkce odpadů v průběhu stavby:***

**Odpady ostatní**

17 01 01	beton	O	30 kg
17 01 02	cihla	O	30 kg
17 09 04	směsný stavební odpad	O	400 kg
17 02 02	sklo	O	80 kg
17 02 01	dřevo	O	80 kg
17 04 07	směsné kovy	O	50 kg
15 01 02	plastové obaly	O	15 kg
15 01 06	směsné obaly	O	10 kg
17 01 02	cihly	O	100 kg

Odpady budou v průběhu prací tříděny s ohledem na jejich možnou recyklaci nebo uložení na skládky příslušných kategorií.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem této dokumentace. Zemní práce se neprovádějí.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě :**

Likvidaci odpadů, vzniklých při úpravách, doloží prováděcí stavební firma popř. investor potvrzeními. Odpady budou likvidovány předepsaným způsobem.

**Základní povinnosti původců odpadů:**

1. Postup pro zařazování odpadu podle Katalogu odpadů uvedeném ve vyhlášce MŽP č.93/2016 Sb., o Katalogu odpadů
2. Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Původce je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

3. Vést evidenci v rozsahu stanoveném zákonem č.185/2001 Sb., a vyhláškou ministerstva ŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Pracovníci prováděcích firem jsou na stavbě povinni dodržovat vyhlášku č.601/2006 Sb., a základní právní předpisy týkající se BOZP ve stavebnictví :

- Zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
- Zákon č.309/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví, v platném znění včetně novelizace zákona dle č.88/2016 Sb., (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., minim.požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v platném znění
- Zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ostatní legislativa viz. výše

Bezpečnost práce na stavbě a technická zařízení při stavebních pracích se řídí platnými normami ČSN EN, ČSN ISO.

**Při provádění montáží a demontáží je nutné se řídit příslušnými bezpečnostními předpisy:**

Stavba se řídí předpisy dle Zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně novelizace ve znění vyhl.č.20/2012 Sb., a dále ve znění pozdějších změn a doplňků.

Znalecké posudky, technické posudky, expertízy.

Přejímky výrobků (kontrola, zkoušení).

Potřeba nominovat Koordinátora BOZP na staveništi :

Povinnost nominovat Koordinátora BOZP na staveništi má **"Zadavatel stavby, tedy stavebník nebo-li investor."**

...a to za předpokladu, že jsou splněny následující podmínky:

POPIS SITUACE			POVINNOSTI ZADAVATELE STAVBY		
Počet zhotovitelů na stavbě	Práce budou prováděny dle 591/2006 Sb.	Náklady stavby přesahují limit dle §15 zákona 309/2006 Sb.	Potřeba zpracovat plán BOZP	Oznámit zahájení prací na OIP	Potřeba koordinátora při realizaci stavby
1	ano	-	ano	ne	ne
	-	ano	ano	ano	ne
2 a více	-	-	ne	ne	ne
	ano	-	ano	ne	ne
	-	ano	ano	ano	ano

Nařízení vlády č.591/2006 Sb., platí zejména pro tyto práce:

- práce ve výkopu o hloubce >5m
- práce ve výšce nad 10m
- práce spojené s konstrukcí těžkých stavebních dílců
- práce spojené s vysoce toxickými chemickými látkami
- práce se zdroji ionizujícího záření
- práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti
- práce v ochranných pásmech energetických vedení
- práce ve zvýšeném tlaku vzduchu
- práce s výbušninami
- práce studnářské
- práce potapěčské

**§ 15 zákona 309/2006 Sb.,** budou při výstavbě překročeny tyto limity:

- a. Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů. Tyto práce a činnosti budou vykonávány během této doby a bude na nich pracovat najednou více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den.
- b. Plán celkového objemu prací přesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu

Odst.k), l), m) Tento projekt neřeší.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :

Celá akce stavebních úprav bude zahájena odhadem v měsíci září roku 2017 a ukončena v měsíci květnu roku 2018.

Přesný časový plán stanoví dodavatel a investor.

**B.8.1 PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY – viz. součástí STZ**

Zodpovědný projektant: : Ing. Iveta Macečková

Datum : srpen 2017