

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE : Šafaříkova 12 – výměna oken

INVESTOR : Statutární město Ostrava  
ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz  
Nám.Dr.E.Beneše 555/6  
729 29 Moravská Ostrava  
Sml.č.10498/2017/OIMH  
Zastoupeno ve věcech technických:  
Ing. Jiřím Vozňákem  
Ing. Daliborem Klossem  
Tel: 599 442 956  
Ing. Stanislavem Blahutem  
Tel: 599 442 954

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY  
Ing.Vladimír Slonka  
Ztracená 231  
739 34 Šenov  
IČ: 11193841  
E-mail : projekce@slonka.cz

ZODP.PROJEKTANT : Ing. Iveta Macečková, Projekce Slonka  
☎ 602 767 635, E-mail : [imaceckova@seznam.cz](mailto:imaceckova@seznam.cz)

STUPEŇ DOKUM. : projekt

DATUM : srpen 2017

ČÍSLO ZAKÁZKY : 1709



**Ing.Vladimír SLONKA**  
**Projekce : Nádražní 20**  
**702 00 Ostrava**

Předmětem projektu jsou výměny výplní otvorů na fasádách třípodlažního obytného domu na ul.ŠAFAŘÍKOVA 286/12, Ostrava-Přívoz. Jedná se o udržovací práce a vylepšení standardu bydlení výměnou stávajících oken a vedlejších vstupních dveří za nové výplně.

## **1. STÁVAJÍCÍ STAV :**

Objekt bytového domu je třípodlažní, podsklepený, zastřešený šikmou střechou. Půdní prostory nejsou obytné.

Stávající výplně otvorů jsou dřevěné zdvojené i dvojité. Výplně otvorů (okna , dveře vedlejší) jsou osazeny do zalomených ostění a nadpraží s ozubením.

Stáří objektu je cca 70 let.

Jedná se o objekt postaven z CPp 290x140x65mm v kombinaci s ŽB vodorovnými prvky, které zajišťují stabilitu (tuhost, pevnost) konstrukcí.

Obvodové stěny jsou tl.450-500mm. K-ční výška 3,30m. Světla výška je cca 3,00m.

Stávající výkresová dokumentace objektu z let 1946-1948 je neúplná a neodpovídá nynější skutečnosti.

Veškeré otvory s výplněmi, na fasádách objektu, byly, pro účely výměny, jednoduše zaměřeny. Veškeré rozměry otvorů bude nutné na stavbě ověřit, před výrobou a dodávkou oken a dveří, aj.!

Záměrem investora jsou tyto udržovací práce :

- Výměna dřev. oken a balkonových dveří na fasádách objektu za plastové, výměna vnitřních a vnějších parapetů za nové.
- Výměna ocelových oken v 1.PP za plastové, výměna vnějších parapetů za nové, vnitřní zednické úpravy betonových parapetů.
- Výměna vedlejších dveří vč. stávající ocelové zárubně za nové dveře kovové vč. nové ocel. zárubně.
- Zednické úpravy vnitřních a vnějších ostění (špalet) v nutné míře s navázáním na stávající povrchy objektu.
- Demontáž luxferů (copilitů) z otvoru v 1.NP společného prostoru.
- Výmalby vnitřních dotčených ploch, včetně opravy plochy po odstranění stávajících listovních schránek
- Osazení nových mříží, z vnější strany, do otvorů v 1.PP
- Provedení barevných šambrán okolo nových výplní – viz. výkresová dokumentace

### **1.1.OBVODOVÉ ZDIVO :**

Obvodové stěny jsou provedeny z CPp 290x140x65mm v kombinaci s ŽB vodorovnými prvky. Obvodové stěny jsou tl.450-500mm.

Tento projekt neřeší samostatně statiku. Projektant předpokládá , že nebudou narušeny vodorovné nosné konstrukce – překlady, vlivem udržovacích prací. Pokud dojde k narušení vodorovných nosných prvků ve větší míře, k-ci ihned zajistit a volat projektanta.

#### **1.1.1. VNITŘNÍ ZDIVO :**

Nosné i nenosné konstrukce jsou provedeny z CPp 290x140x65mm.

### **1.2. ÚPRAVY POVRCHŮ :**

#### **Vnější:**

Objekt je omítnut, ze strany ulice i dvora, hladkou tenkovrstvou jemně strukturovanou omítkou na jádrovém podkladu, v barvě světlé.

Soklová část a hlavní vstup je omítnut hladkou tenkovrstvou omítkou na jádrovém podkladu, tmavé barvy.

#### **Vnitřní:**

Vnitřní úprava stěn a stropů – omítky vápenná, vápenocementová.

### **1.3. VÝPLNĚ OTVORŮ :**

Stávající okna jsou dřevěná, zdvojená i dvojitá. Členění a rozměry viz. výkresová dokumentace. Vnitřní parapet je keramický, vnější oplechování oken pozinkovaným plechem.

Okna sklepní jsou jednoduchá ocelová s výplní drátosklem nebo plechem. Vnitřní parapety oken v 1.PP jsou šikmé, betonové, vyrovnané cementovou stěrkou, vnější oplechování oken pozinkovaným plechem.

Vstupní dveře hlavní do objektu jsou dřevěné, levé, z 2/3 prosklené, rozměrů 900/1970mm, vel.otvoru 1040/2060mm, zárubeň dřevěná. Jsou opatřeny klikou a koulí, uzamykatelné FAB, funkční samozavírač je umístěn z vnitřní strany.

Zvonkové tablo v ostění dveří je plně funkční.

Vstupní dveře vedlejší s ozn.VDv ve výkresové dokumentaci jsou plné, hladké s polodrážkou, pravé, 800/1970mm, zárubeň ocelová. Jsou opatřeny klikou a koulí, uzamykatelné FAB. Budou demontovány včetně zárubně.

Balkonové dveře jsou dřevěné, dvojité, rozměrů 700/1970mm, uzamykatelné dozickými zámky a klíči. Zárubeň dřevěná. Opatřeny klikami z obou stran.

Luxfery (copility) jsou umístěny v otvoru vel. 700/1220mm ve společných prostorách, hned vedle hlavního vstupu 1.NP. Vnitřní parapet je keramický, vnější parapet je omítnut, barva omítky tmavá.

Stávající okna nesplňují požadavky ČSN 73 0540-2 na tepelnou ochranu budov.

### **1.4. PODLAHY :**

Stávající podlahy resp. nášlapné vrstvy ve společných prostorách schodiště jsou z Teracové dlažby 300x300x36mm.

Teracové dlažby jsou dvojvrstvé. Spodní jádrová vrstva je složena z říčního štěrkopísku a portlandského cementu, vrchní nášlapná vrstva je složena z mramorové nebo teracové drtě různých barev a různých frakcí. Jako pojivo se v nášlapné vrstvě používá portlandský cement bílý nebo šedý.

Stávající podlahy resp. nášlapné vrstvy v bytech jsou převážně z těchto materiálů : dřevěné vlasy, PVC, laminátové desky, keramická dlažba.

(Laminátová podlaha je vrstvená podlaha postavená na vodotěsné, lepené dřevotřískové desce (HDF)).

## **2. DEMONTÁŽE (BOURACÍ PRÁCE) :**

Budou prováděny převážně demontáže stávajících výplní otvorů – viz. výkresová dokumentace.

Odstraněním ocelové zárubně vedlejšího vstupu (VDv) bude nutné ostění zednický opravit a upravit pro zárubeň novou. Otvor s ozn.VDv nesmí být zmenšen.

Budou odstraněny Luxfery (copility), otvor se využije pro umístění poštovních schránek – viz. výkresová dokumentace.

Veškeré dozdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic.

Případné nové překlady budou ocelové s uložením v zasekaných kapsách stáv.zdiva.

Po demontáži stáv.výplní budou špalety upraveny pro osazení výplní nových.

## **3. UDRŽOVACÍ PRÁCE - NOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ :**

Nové výplně otvorů (okna , balk. dveře ) budou osazeny do stávajících zalomených ostění a nadpraží s ozubením.

### **3.1. OBVODOVÉ ZDIVO :**

Obvodové stěny jsou provedeny z CPp 290x140x65mm v kombinaci s ŽB vodorovnými prvky.

(Pozn.: Tvárnice plynosilikátových (pórobeton) , při tl.zdiva 300mm,  $UU=0,318 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  ,  $\lambda=0,101 \text{ W/m}\cdot\text{K}$  ,  $R_w=46 \text{ dB}$ .)

Dozdívka otvoru v obvodové stěně, pro osazení nových pošt.schránek, bude z pórobetonových tvárnic výšky 250mm. Uchycení poštovních schránek do stávajícího obv.zdiva přes kotevní úhelníky a šrouby (chemické kotvy).

Barevné řešení je dáno okolní plochou.

Klempířské práce - oplechování a lemování dle ČSN 73 3610.

Zámečnické práce budou prováděny dle ON 73 3630.

Obvodové zdivo resp. špalety, po výměně výplní otvorů, budou opraveny, omítnuty omítkou tenkovrstvou štukovou hladkou světlé barvy i tmavé barvy dle umístění nových výplní a dle nejbližšího okolí fasády.

### 3.2. VÝPLNĚ OTVORŮ :

Výměna výplní bude prováděna postupně.

#### 3.2.1. Nová okna a balkonové dveře

Nová okna budou plastová s izolačním dvojsklem,  $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , otvíravá a sklápěcí.

Dělení plastových (nových) oken, směry otevírání, umístění středových sloupků apod. viz.výkresová dokumentace a tabulky PSV .

Střešní okna nejsou. Výlez na střechu tento projekt neřeší.

Vnější parapety budou provedeny jako k-ce klempířské, vnitřní parapety budou provedeny z DTD – dřevotřískové desky potažené laminátem, celk. tl.18mm, ukončené plastovými krytkami, v úpravě finální bílé barvy.

Okna označená „02air“ musí být opatřena celoročním odvětráním místností (Regel Air), tam kde se nachází otevřený plynový ohřívač – karma, průtokový ohřívač aj.. Jedná se hlavně o koupelny jednotlivých bytů obytného domu, kde tyto spotřebiče jsou umístěny. Před výrobou těchto speciálních oken musí majitel domu projít všechny byty v obytném domě č.p.286/12 a zjistit skutečný stav vytápění jednotlivých bytů.

Větrací systém REGEL-air® "FORTE" pro plastová okna se skládá z jednoho páru REGEL-air® posuvné větrací klapky SL a jednoho páru REGEL-air® okenní větrací klapky FFL (typ K).

Se šoupátkem na REGEL-air® SL může uživatel přívod vzduchu plynule regulovat. Pomocí REGEL-air® FFL s automatickou regulací klapky však lze zaručit permanentní a na uživateli nezávislý minimální přívod vzduchu. Takto je docíleno souhry základní automatické výměny vzduchu a kontrolovatelné pomocné výměny vzduchu bez otevírání oken.

Pro efektivní ochranu proti vlhkosti větráním a pro dosažení přívodu vyššího objemu vzduchu.

### Parametry klapky REGEL-air® FORTE

Určeny pro:	všechna plastová okna dle typového plánu
Šířka 1 modulu FFL (typ K): Rozměry 1 posuvné větrací klapky SL:	125 mm 293 x 21 x 9,5 mm (š x h x v modulu)
Regulace vzduchu FFL: Regulace vzduchu SL:	automatická, v závislosti na průtoku vzduchu manuální, plynulá
Možný průtok vzduchu v rozmezí od 2 do 8 [Pa]	11,1 až 20 m <sup>3</sup> /h a více
Vodotěsnost	zkoušeno dle DIN EN 13141-1, tab. 6
Použití na jedno křídlo okna	1 pár SL + 1 pár FFL se zpětnou pružinkou, montážní materiál, vrtací a řezací šablona, křídlové a sací těsnění na výměnu

Balkonové dveře budou jednokřídlové, plastové s izolačním dvojsklem, jednoduché, z 2/3 prosklené,  $U_d = 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Dveře budou opatřeny uzamykatelnou klikou z vnitřní strany, ze strany vnější bude osazeno malé madlo pro možnost uchopení dveřního křídla a manipulaci při otevírání a zavírání křídla.

Sklepní okna (1.PP) budou plastová s izolačním dvojsklem, sklápěcí, vel. 1100/600mm. Vnější sklo bude drátosklo nebo bude toto sklo opatřeno bezpečnostní folií, která zamezí okamžitému rozbití, roztržení skla. Z vnější strany budou, před sklepní okna, osazeny mříže z tahokovu. Tyto mříže budou osazeny, již ve výrobě, do pevných ocel.rámečků a takto budou ukotveny do ostění sklepních otvorů. Ukotvení přes ocelové L profily do stávajícího zdiva. 4ks kotev na jednu mříž minimálně. Vnější parapety budou provedeny jako k-ce klempířské, vnitřní parapety budou opraveny a vyrovnány cementovou stěrkou.

Po osazení nových výplní budou zapraveny špalety a dotčená místa.

### 3.2.2. Vstupní dveře

Vstupní dveře hlavní jsou jednokřídlové, dřevěné, z 2/3 prosklené, zárubeň dřevěná. Dveře jsou opatřeny klikou, koulí, zámkem s cylindrickou vložkou, samozavíračem (Brano). Dveře budou nově natřeny, barva tmavá dle původního odstínu.

Vstupní dveře vedlejší budou jednokřídlové, kovové, vel. 800/1970mm, plné, pravé. Zárubeň kovová velikosti (šířky) dle zárubně původní. Otvírávé do vnějšího prostoru. Dveře budou opatřeny klikou, madlem, budou uzamykatelné FAB - cylindrická vložka. Protipožární.

Dveře jsou umístěny v 1.PP stávajícího objektu a sloužily jako druhý východ i pro vedlejší objekt obytného domu č.p.14, ul.Šafaříkova. Vstup z obj.č.p.14 do obj.č.p.12 je umístěn uvnitř (1.PP) a to v dilataci obou objektů a je v dnešní době uzavřen ocelovými vraty, kterých nebude snadné otevřít. Důvodem jsou: zrezivělý otevírací mechanismus, pokrivená křídla aj.

Vstupní dveře vedlejší nejsou součástí chráněné únikové cesty, mohou tedy být i plastové s velikostí průchodu stále 800/1970mm. Pro plastovou zárubeň by bylo nutné stávající ostění přisekat a upravit. Pokud budou vedlejší vstupní dveře plastové, bude vhodný alespoň písemný souhlas projektanta požárně bezpečnostního řešení.

Součinitel prostupu tepla dveří kovových  $U_d = 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Zvonkové tablo je plně funkční.

### **3.3.ÚPRAVY POVRCHŮ :**

#### **a) Vnější:**

Objekt je omítnut, ze strany ulice i dvora, hladkou tenkovrstvou omítkou na jádrovém podkladu. V barvě světlé, soklová část je v barvě tmavé včetně hlavního vstupu.

Obvodové zdivo resp. špalety, po výměně výplní otvorů, budou opraveny, omítnuty omítkou tenkovrstvou štukovou hladkou světlé barvy i tmavé barvy dle umístění nových výplní a dle nejbližšího okolí fasády. Plynulý přechod zednických úprav na stávající zdivo.

**Šambrány** okolo okenních otvorů budou provedeny v šířce 150mm v barvě tmavšího okru kdy barevné odstíny nepřekročí hodnotu koeficientu světelné odrazivosti HBW 25 tzn. hodnoty nebudou nižší než 25. Viz. výkresová dokumentace. Barva ostění a nadpraží otvorů bude totožná s barvou šambrány na fasádě.

Dozdívky pórobetonových tvárnic budou omítnuty tenkovrstvou omítkou na perlince vtlačené v tmelu s plynulým přechodem na stávající omítnutou plochu. V barvách dle okolního zdiva.

#### **b) Vnitřní:**

Vnitřní úprava stěn, špalet – nová omítka vápenná, vápenocementová, výmalba.

Stávající části stěnových k-cí budou otlučeny, v místech nesoudržných částí znovu omítnuty.

V místě odstranění původních poštovních schránek bude stěnová plocha opravena a bude provedena výmalba.

### **c) Malby, nátěry:**

Na vnitřní omítky stěn, špalet se provede finální malba v odstínu bílém.

V místě odstranění původních poštovních schránek bude stěnová plocha opravena a bude provedena výmalba.

### **3.4. PODLAHY**

Podlahy všech prostor, po ukončení udržovacích prací, budou očištěny od všech nečistot, opraveny pokud byly pracemi poškozeny. Podlahy budou uvedeny minimálně do původního stavu.

### **3.5. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE**

Veškeré vnější oplechování a lemování bude provedeno TiZn plechem tl.0,6 mm nebo poplastovaným plechem tl.0,6 mm. Klempířské konstrukce budou prováděny dle ČSN 73 3610.

### **3.6. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE**

Zámečnické konstrukce budou prováděny dle ON 73 3630. Jedná se o mříže z tahokovu a jejich uchycení, poštovní schránky, kování oken a dveří..

Poštovní schránky budou sestaveny z dílčích schránek vel. 330x110x390mm, rozměr vhozu 264/35mm. Vhoz z vnější strany (exteriér), výběr ze strany vnitřní (interiér). Materiál : pozinkovaná ocel práškově lakovaná. Spáry budou vyplněny pružným materiálem, krytí vnějšími lištami.

### **3.7. OSTATNÍ**

Na žádost investora budou do rozpočtu zahrnuty položky :

- Vymalování nezbytně nutných prostor a ploch, barva bílá.

### **3.8. BAREVNÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

Zůstává původní, poškozené části fasád budou opraveny a barevně přizpůsobeny okolní stávající barevné fasádě a novým šambránám.

### **3.9. PLASTOVÉ VÝROBKY**

Okna a balkonové dveře – budou v odstínu bílém.

### **3.10. BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVBĚ**

Pracovníci prováděcí firmy jsou na stavbě povinni dodržovat vyhlášku ČÚPB a ČBÚ č.324/1990 sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích ( i ve znění pozdějších změn a doplňků).

Pracovníci prováděcí firmy jsou na stavbě povinni dodržovat vyhlášky a zákony:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce
- zákon č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, , v pozdějším znění zákona č.88/2016 Sb.
- nařízení vlády č.362/2005 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost při práci na staveništích

Je provedeno samostatné POV, BOZP.

Při provádění demontáží je nutné se řídit příslušnými bezpečnostními předpisy.

Všechny rozměry uvedené ve výkresové dokumentaci ověřit přímo na místě stavby!!

Stavební úpravy se budou provádět dle technologických předpisů jednotlivých výrobců a dodavatelů použitých materiálů.

Přiložená výkresová dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci.

V Ostravě: 22.8.2017

Vypracoval: Ing. Iveta Macečková

