

## Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále „ZVZ“) předkládá zadavatel tuto písemnou zprávu o veřejné zakázce s názvem:  
**„Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 1. Část II“ – část A Objekt mateřské školy na ulici Křižíkova č. 2813/18, parc. č. 1070/12, k. ú. Moravská Ostrava“**  
zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 a ust. § 34 ZVZ.

### Zadavatel:

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
Kód obce dle ZÚJ: 554821  
Kód hlavního místa plnění dle NUTS: CZ0806554821  
Právní forma: Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava  
Kód právní formy 801  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451  
Statutární orgán: Ing. Petra Bernfeldová, starostka  
Tel.: + 420 599 444 444  
FAX: + 420 599 442 991  
E-mail: [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz)

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451  
Zastoupený: Daliborem Moukou, místostarosta

### II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce k již realizované veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 1. Část II“ – část A Objekt mateřské školy na ulici Křižíkova č. 2813/18, parc. č. 1070/12, k. ú. Moravská Ostrava“, zadané zadavatelem v otevřeném podlimitním řízení. Předmětem této veřejné zakázky je výměna oken, zateplení obvodového pláště a střechy budovy mateřské školy na ulici Křižíkova č. 2813/18 na pozemku parc. č. 1070/12, v k. ú. Moravská Ostrava.

Původní veřejná zakázka s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 1. Část II“ – část A Objekt mateřské školy na ulici Křižíkova č. 2813/18, parc. č. 1070/12, k. ú. Moravská Ostrava“ byla zadána uchazeči MŽT Stavitelství, a.s., sídlem Suderova 2024/8, Ostrava – Mariánské Hory, IČ27762157 pod evidenčním číslem zakázky 491901. V podrobnostech viz Oznámení o zakázce, evidenční číslo formuláře 7402010091901 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 9. 7. 2014. Smlouva o dílo byla s uchazečem uzavřena dne 22. 9. 2014 pod č.10724/2014/OIMH; cena za dílo byla sjednána ve výši 3 865 389,00 Kč bez DPH.

Předmětem tohoto jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce realizované dodavatelem na základě smlouvy o dílo č. 10724/2014/OIMH ze dne 22. 9. 2014.

### Popis dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky:

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při zahájení a v průběhu realizace akce a byly vyvolány skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přizpůsobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

Jedná se o provedení statického zajištění obvodových zdí helikálními výztužemi z vysokopevnostních nerezových šroubovic o průměru 6mm vložených do vyfrézovaných drážek ve zdivu v kolmém směru na trhliny. Drážky jsou vyplněny mikrocementovou dvousložkovou maltou HS 35.

Při zahájení prací a důkladné prohlídce obvodového zdiva z lešení, kdy se ještě provedly sondáže v místě prasklin otlučením omítky, byl zjištěn jejich větší rozsah než bylo vidno při zpracovávání projektové dokumentace. Vyhodnocení dané situace projektantem bylo stanoveno:

- Severní obvodová stěna instalace ..... 12 bm helikální výztuže
- Východní obvodová stěna..... 5 bm
- Svázání rohů obvodových stěn..... 3 bm

Celkem se jedná o instalaci 20 bm helikální výztuže a 12 bm injektážní zálivky speciálním materiálem PUR.

Uvedené dodatečné práce se nedaly předvídat, jsou technicky a ekonomicky neoddelitelné od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení díla.

### III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ (DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 10724/2014/OIMH ZE DNE 27. 8. 2015)

45 568,78 Kč bez DPH

Cena dodatečných stavebních prací sjednaná ve smlouvě - dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10724/2014/OIMH představuje 1,2 % ceny původní veřejné zakázky.

### IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 34 ZVZ.

### V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Název: MŽT Stavitelství, a.s.

Sídlo: Suderova 2024/8, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00

Právní forma: 121 – akciová společnost

IČ: 27762157

### VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce pod bodem II. této písemné zprávy nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 1. Čás II“ – část A Objekt mateřské školy na ulici Křížíkova č. 2813/18/9, parc. č. 21070/12, k. ú. Moravská Ostrava“, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, přičemž tyto práce současně nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky. Jsou tak splněny podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 ZVZ.

Ve smlouvě – dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10724/2014/OIMH byly přičteny vícepráce, které bylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	3 865 389,00 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce (vícepráce)	45 568,78 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	3 910 957,78 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10724/2014/OIMH dne 13. 8. 2015 usnesením č. 0975/RMOB1418/18/15.

V Ostravě dne 3. 9. 2015

Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství