

Smlouva o dílo č. 10832/2019/OM

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ: 31/2019/B/S/OM/Bi

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku pověřeným
zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového
Markem Plintou, referentem majetkové správy
Davidem Mikšanem, referentem majetkové správy
(dále také jako **objednatel**)

a

IR INSPECTIONS, s.r.o.

Sídlem podnikání: Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují
IČ: 27535509
DIČ: CZ275535509
Peněžní ústav: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
VS:
Zapsán: u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 24683
Zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek I Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování průkazů náročnosti budov (PENB) dle zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sv., (dále jen „dílo“ nebo „PENB“) pro jednotlivé budovy, které jsou v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a specifikované v příloze č. 1 (Přehled objektů pro vypracování PENB), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínky dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla v místě sídla objednatele.
4. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu zástupci smluvních stran.

Článek II Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. I této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:
Termín zahájení díla: datum zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv a nabytí její účinnosti (**předpokládaný termín je 15. 8. 2019**), pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv k prodloužení, níže uvedený termín plnění bude posunut o kalendářní dny, které vyplnou z tohoto prodloužení.
Termín ukončení díla: 1. 11. 2019.
2. Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a práce nezbytné k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 4 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
4. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelům a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Zpracování a vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov pro domovní a bytový fond**“, v němž byl zhotovitel objednatelům vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelům jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. I této smlouvy, („dále jen cena“) takto:

Cena bez DPH: 97.500,- Kč
DPH 21 %: 20.475,-Kč
Cena vč. DPH: 117.975,-Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
3. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
4. Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek IV Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví a doručí daňový doklad (fakturu), jejíž nedílnou součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
2. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci díla po jeho předání. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. Součástí daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu odsouhlasený zástupcem ve věcech technických a realizace díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- c) předmět díla a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele.
4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně

- vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
 6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb, zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek V **Podmínky provádění díla**

1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
2. Dílo musí být předáno bez vad a nedodělků. Dílčí předání je nepřipustné.
3. Zhotovitel se při fyzické prohlídce budovy zavazuje dodržovat předpisy BOZP a veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
4. Zhotovitel je oprávněn po předchozí domluvě se zástupcem ve věcech technických a realizace díla vstupovat do budov za účelem fyzické prohlídky. O jednotlivých fyzických prohlídkách bude sepsán protokol a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel veškeré dokumenty a materiály týkající se technického stavu budov a dalších informací, které má k dispozici, zapůjčí zhotoviteli na základě předávacího protokolu. Veškeré zapůjčené materiály musí být vráceny objednateli nejpozději společně s předáním díla.
6. Jednotlivé PENB budou vypracovány pro každý objekt jednotlivě ve čtyřech (4) tištěných originálních vyhotovení a v jednom (1) vyhotovení v el. podobě na CD.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může po převzetí tohoto díla za účelem kontroly poskytnout Státní energetické inspekci a odboru Elektroenergetiky Ministerstva průmyslu obchodu k nezávislému posouzení.

Článek VI **Vady díla a záruka za jakost díla**

1. Dílo bude předáno a převzato v přijímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíší zástupci obou stran. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad díla nebo nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení.
2. V případě zjištění jakýchkoli vad v provedení díla má objednatel právo vyžadovat odstranění vady. Oznámení o vadách musí být učiněno písemně. Vady musí být odstraněny do 15 dnů od písemného oznámení objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení vad objednatelem zahájit odstraňování nahlášených vad na svůj náklad.
4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady včas a řádně, má objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí ve prospěch objednatele.
5. Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých na základě vad díla a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle způsobené chybnými údaji v dokumentech, které poskytl objednatel zhotoviteli.

Článek VII Zástupci smluvních stran

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
- za zhotovitele [REDAKCE]
 - za objednatele: Ing. David Witosz, místostarosta
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických, realizace a předání díla
- za zhotovitele: [REDAKCE]
 - za objednatele: Marek Plinta, referent majetkové správy
[REDAKCE]

Článek VIII Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku II. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotoviteli objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady bránící předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ceny díla včetně DPH za každou jednotlivou vadu započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu, která byla objednatelem uplatněna (reklamována) v objednatel stanovené přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení povinností zhotovitele uvedených v občanském zákoníku, nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku či porušení dle této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení §2913 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
7. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek IX Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 500.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného

odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatel požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XI Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
8. Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 0215/RMOb1822/5/19 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 4. 2. 2019 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1: Přehled objektů pro vypracování PENB

Za objednatele

V Ostravě, dne: 15. 8. 2019

Ing. David Witosz
místostarosta

Za zhotovitele

V Ostravě, dne

jednatel

Přehled objektů pro vypracování PENB

Č.	ULICE	ČÍSLO OR.	ČÍSLO POPISNÉ	ROK VÝSTAVBY	VYUŽITÍ	POČET NEBYTOVÝCH PROSTOR	POČET BYTŮ	POČET PODLAŽÍ	ZASTAVĚNÁ PLOCHA m ²	NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH
1	Bieblova -přístavba	3			NP		0	2	341	2 500,00 Kč
2	Dobrovského	31	112	1929	BD		5	4	196	2 500,00 Kč
3	Dobrovského	33	994	1935	BD		5	4	179	2 500,00 Kč
4	Dostojevského	5	1765	1910	BD		7	5	288	2 500,00 Kč
5	Foerstrova	17	1879		BD	1	3	5	186	2 500,00 Kč
6	Gen. Píky	25	2980	1979		1			870	2 500,00 Kč
7	Jílová	12	1399		BD		6	5	188	2 500,00 Kč
8	Jílová	21	2026	1941	BD		6	5	181	2 500,00 Kč
9	Jílová	23	2025	1941	BD		6	5	181	2 500,00 Kč
10	Jílová	25	2023	1941	BD		6	5	181	2 500,00 Kč
11	Jílová	31	1162	1946	BD		6	5	223	2 500,00 Kč
12	Jílová	33	1166	1946	BD		6	5	228	2 500,00 Kč
13	Jílová	12a	2040	1942	BD		6	5	159	2 500,00 Kč
14	Jířská	28	569	1904	BD		6	5	168	2 500,00 Kč
15	Kosmova	5	624		NP	2	0	3	341	2 500,00 Kč
16	Macharova	9	945	1929	BD	2	6	6	365	2 500,00 Kč
17	Na Můstku	2	1068	1983	BD		18	7	278	2 500,00 Kč
18	Na Můstku	6	906	1924	BD		8	5	153	2 500,00 Kč
19	Na Můstku	8	905	1924	BD		8	5	153	2 500,00 Kč
20	Nádražní	110	970		NP	4	0		344	2 500,00 Kč
21	Nádražní	168	544	1929	BD	3	7	6	344	2 500,00 Kč
22	nám. Sv. Čecha	7	474	1905	BD	knihovna/2	4	5	267	2 500,00 Kč
23	nám. Sv. Čecha	10	518		NP	1	1		1000	2 500,00 Kč
24	Palackého	25	741			3		5	407	2 500,00 Kč
25	Palackého	51	1001	1932			4	4	140	2 500,00 Kč
26	Podmolova	3a	826	1920			4	4	231	2 500,00 Kč
27	Sadová	31	1726	1920	BD		3		50	2 500,00 Kč
28	Sadová - dětský ráj				NP	1	1	1	374	2 500,00 Kč
29	Senovážná	1	2109	1920	BD	2	10	8	136	2 500,00 Kč
30	Senovážná	3	2110	1920	BD	2	10	7	136	2 500,00 Kč
31	Sládkova	6	373	1928	BD	2	15	7	285	2 500,00 Kč
32	T. Novákové	2	40	1928	BD		11		246	2 500,00 Kč
33	Tolstého	6	1725	1890	BD		3	4	152	2 500,00 Kč
34	Tolstého	12	1809	1903	BD		9	6	337	2 500,00 Kč
35	Trocnovská	25	998	1932	BD	1	8	4	410	2 500,00 Kč
36	Tyršova	25	1795		BD	2	14	7	847	2 500,00 Kč
37	U Tiskárny	2	539	1900	BD		6	5	257	2 500,00 Kč
38	Ž. Podlipské	3	215	1941	BD		6	3	310	2 500,00 Kč
39	Ž. Podlipské	3a	317	1941	BD		6	3	437	2 500,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH										97 500,00 Kč



