

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**  
dle ust. §85 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

o veřejné zakázce s názvem

**„Nádražní 195- oprava fasády, střecha, okna, stavební úpravy domu“**

zadávané jako

veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29  
IČ: 008 45 451

Osoba zastupující zadavatele ve smyslu ust. §151 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných  
zakázkách:

Název: Mgr. Michal Nosek, advokátní kancelář  
sídlo: Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 714 46 095

**Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je realizace oprav domu na ulici Nádražní č. p. 195, spočívající  
ve výměně oken a vstupních dveří, opravě balkónů, provedení svislé izolace spodní stavby  
dvorní části objektu, opravě střešní krytiny, hromosvodu, přespádování terénu dvorní části,  
opravě zateplení štítové stěny vč. fasádního nátěru, výměně elektroinstalace v bytech a  
společných prostorách vč. vymalování a opravě pěti volných bytů.

Jedná se o bytový zděný dům z roku 1930, který je pěti podlažní a podsklepený s částečně  
využívaným podkrovím. Dům se nachází na ul. Nádražní č. p. 195 v Ostravě – Přívoze.

Stavební práce jsou prováděny v rozsahu dle projektových dokumentací, zpracovaných  
společností SLONKA s.r.o., sídlem Nádražní 20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ  
26852659 z dubna 2012 a společností ASA EXPERT a.s., sídlem Konečného 1919/12, 715 00  
Slezská Ostrava, IČ 27791891 z února 2011.

**Cena sjednaná ve smlouvě**

Cena za provedení předmětu veřejné zakázky, která byla sjednána ve smlouvě činí  
5.642.080,- Kč plus DPH v zákonem stanovené výši.

**Vybraný uchazeč**

O výběru nejvhodnější nabídky rozhodl zadavatel usnesením Rady městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 18. 9. 2012, č. j. 2414/RMOB1014/40/12.

Vybraný uchazeč:

**MŽT Stavitelství, a.s., IČ 277 62 157, Ostrava - Mariánské Hory, Suderova 2024/8, PSČ 709 00**

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro posouzení nabídky byla, dle ust. §78 odst. 1, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nejnižší nabídková cena. Vybraný uchazeč nabídl zadavateli nejnižší cenu za zhotovení předmětu veřejné zakázky a zároveň splnil i ostatní předpoklady dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Výsledné pořadí nabídek a výše nabídkové ceny

Pořadí	Uchazeč	Nabídková cena
1	MŽT Stavitelství, a.s., IČ 277 62 157 Ostrava - Mariánské Hory, Suderova 2024/8, PSČ 709 00	5.642.080,- Kč bez DPH
2	SLONKA s. r. o., IČ 268 52 659 Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 20/142, PSČ 702 00	5.643.503,27 Kč bez DPH
3	BDSTAV MORAVA s.r.o., IČ 268 07 947 Bruzovice 88, PSČ 739 36	5.899.275,- Kč bez DPH
VYŘAZEN	CONE - STAVITELSTVÍ, a.s., IČ 253 57 603 Kosmova 17/1126, 70200 Ostrava-Přívoz	3.897.758,- Kč bez DPH

Dodavatel splní část, konkrétně 11,2 % z předmětu veřejné zakázky, prostřednictvím subdodavatele, který se bude podílet na dodávce zdravotnické techniky.

### Vyloučení uchazeči

V souladu s doporučením hodnotící komise ze dne 14. 9. 2012 vydal, dle ust. §76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zadavatel rozhodnutí o vyřazení nabídky uchazeče CONE - STAVITELSTVÍ, a.s., IČ 253 57 603, sídlem Kosmova 17/1126, 70200 Ostrava-Přívoz ze zadávacího řízení.

Důvodem pro vyřazení uchazeče ze zadávacího řízení je skutečnost, že tento uchazeč, v rozporu s příslušnou částí zadávací dokumentace, neodevzdal zadavateli kompletně zpracovanou cenovou nabídku dle ust. čl. VI, bod. 4. odst. označený jako „Způsob zpracování nabídkové ceny“, když ke své nabídce přiložil a nacenil toliko rozpočet pro stavbu s názvem „Výměna oken a oprava balkónů bytového domu“ dle projektové dokumentace od společnosti ASA EXPERT a.s., sídlem Konečného 1919/12, 715 00 Slezská Ostrava, IČ 27791891 z února 2011 a nikoli již rozpočet pro stavbu s názvem „Nádražní 195 – stavební úpravy domu“ dle projektové dokumentace od společnosti SLONKA s.r.o., sídlem Nádražní 20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 26852659 z dubna 2012. Obě tyto projektové dokumentace tvořily součást zadávací dokumentace a každý soutěžitel byl na tuto skutečnost v ust. čl. VI odst. 1, písm. a) zadávací dokumentace upozorněn.

Zadavatel tak aplikoval shora uvedené ust. čl. VI, bod. 4. odst. označený „Způsob zpracování nabídkové ceny“ a z důvodu nesouladu mezi neoceněným položkovým rozpočtem projektové dokumentace a položkovým rozpočtem uchazeče (scházející položky, nesprávná množství měrných jednotek) rozhodl o vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení.

Dalším důvodem pro vyřazení uchazeče bylo nedodržení ust. čl. V odst. 1 bod IIc) zadávací dokumentace, resp. požadavek stanovený zadavatelem o nemožnosti splnění tohoto požadavku prostřednictvím subdodavatele.

V Ostravě dne 24. 10. 2012



Mgr. Michal Nosek,  
zástupce zadavatele

**Mgr. Michal NOSEK**

ADVOKÁT

Purkyňova 787 / 6

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 714 46 095

tel./fax: 596 110 211 GSM: 731 505 191

e-mail: nosek@ak-nosek.cz