

DODATEČNÉ INFORMACE č. 1 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

ZADAVATEL

Název:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
IČ:	00845451

Osoba zastupující centrálního zadavatele dle § 151 zákona:

Obchodní firma:	eCENTRE, a.s.
Sídlo:	Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 9339
Korespondenční adresa:	Brandlova 1243/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ:	271 49 862
DIČ:	CZ27149862
Jednající:	Vítězslav Grygar, předseda představenstva (dále jen organizátor)

V Ostravě dne 12.2.2013

Výše uvedený zadavatel Vám předkládá dodatečné informace k veřejné zakázce s názvem:

„Zajištění a provádění úklidových prací“

Dotaz č. 1:

Nabídková cena pro I. část

*V bodu 5.3.1 b) je uvedeno: V samotné elektronické aukci bude uchazeč zadávat **pouze 1 (jednu) položku – dle bodu 5.3.1.** (což je paušální cena za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH za úklidové práce za všechny objekty zadavatele).*

*V bodu 5.3.2 je v druhém odstavci uvedeno: **Předmětem hodnocení bude součet bodu 5.3.1 a 5.3.2,** tj. paušální cena úklidových prací za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH + 10 hodin práce 1 (jednoho) pracovníka v Kč bez DPH na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele.*

Tyto dva body jsou tedy v rozporu.

Dále v odst. IX Kritéria hodnocení nabídky bod 9.1 je uvedena tabulka minimálních rozdílů pro jednotlivá podání. Pod odrážkou 2. Je uvedeno:

*Vícepráce – Cena v Kč bez DPH **za 1 hodinu práce 1 pracovníka** na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné.*

Ne tedy 10 hodin práce, ale 1 hodina práce.

Prosím o jednoznačné uvedení, co bude předmětem hodnocení a jaké položky budou zadávány do elektronické aukce.

Odpověď na dotaz č. 1:

Hodnotit se v elektronické aukci bude **součet bodu 5.3.1 a 5.3.2**, tj. paušální cena úklidových prací za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH + 10 hodin práce 1 (jednoho) pracovníka v Kč bez DPH na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele.

V elektronické aukci budou pro I. část zadány 2x položky

- a) Paušální cena v Kč bez DPH za všechny objekty
- b) Vícepráce 1 člověk/1 hodina - vynásobeno x 10 hodin

Dotaz č. 2:

Nabídková cena pro II. Část

*V bodu 5.4.2 druhý odstavec je uvedeno: **Předmětem hodnocení bude součet celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za období zakázky a bodu 5.4.2, tj. cena v Kč bez DPH za 1m² x celkový počet m² úklidové plochy x počet prac. dnů + 10 hodin práce 1 (jednoho) pracovníka v Kč bez DPH na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele.***

V odst. IX Kritéria hodnocení nabídky bod 9.1 je uvedena tabulka minimálních rozdílů pro jednotlivá podání. Pod odrážkou 2. Je uvedeno:

*Vícepráce – Cena v Kč bez DPH za **1 hodinu práce 1 pracovníka** na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)*

Ne tedy 10 hodin práce, ale 1 hodina práce.

Rovněž zde prosím o jednoznačné uvedení, co bude předmětem hodnocení a jaké položky budou zadávány do elektronické aukce.

Odpověď na dotaz č. 2:

Předmětem hodnocení bude součet celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za období zakázky a bodu 5.4.2, tj. cena v Kč bez DPH za 1m² x celkový počet m² úklidové plochy x počet prac. dnů + 10 hodin práce 1 (jednoho) pracovníka v Kč bez DPH na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele.

V čl. IX., v bodě 9.1 jsou minimální rozdílů pro jednotlivá podání aukčních hodnot uvedeny za jednotkové ceny, systém automaticky u víceprací bude Vámi zadanou hodnotu násobit x 10, tj.:

V elektronické aukci budou pro II. část zadány 2x položky

- a) Cena za 1 m² úklidu v Kč bez DPH - vynásobeno x 4 103 x 504 = 2 067 912
- b) Vícepráce 1 člověk/1 hodina - vynásobeno x 10 hodin

Poznámka: Do nacenění ceny za 1m² úklidu dodavatel nacení veškeré úkony, které jsou požadovány ve smlouvě (Příloha č. 2b) čl. II., bodu 3., tj. veškeré denní, týdenní, měsíční, roční a průběžné činnosti.

Dotaz č. 3:

Příloha č. 5 – Cena pro II. Část veřejné zakázky

*V buňce pro vložení ceny celkem za 24 měsíců bez DPH je přednastaven vzorec **=E6*F6*G2**. Buňka G2 je však prázdná.*

Prosím o upřesnění tohoto výpočtu.

Odpověď na dotaz č. 3:

V příloze č. 5, v listu II. část, v sloupci G, řádku 2 je uveden vzorec **=E6*F6*G2**.

E6 = podlahová plocha 4 103 m²

F6 = je Vámi nabídnutá cena za 1m² v Kč bez DPH

G2 = 504 pracovních dní. Tato buňka není prázdná, obsahuje číslo 504, pokud si na danou buňku kliknete a barvu písma zvolíte jinou než bílou, uvidíte zmiňované číslo.

DOTAZY PRO I. ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Dotaz č. 4:

Pro část I. Příloha č. 5, pro dané objekty žádám o bližší informace:

- praní záclon je myšleno vč. sundání a navěšení
- u objektu na Gajdošove požadujete mytí osvětlovacích těles nacenit v hodinách, u ostatních objektů dle ks nebo zde není vůbec uvedena měrná jednotka. Není možné tento požadavek sjednotit?
- počet osvětlovacích těles?
- zda uvedené m2 oken jsou uvedené jako jednostranné plochy?

Odpověď na dotaz č. 4:

- **Praní záclon** – včetně sundání a navěšení
- **mytí osvětlovacích těles, hydrantových skříní** - pouze mokré otření – zadavatel sjednocuje měrné jednotky pro všechny objekty stejně, a to na Ks (kusy), přičemž pro stanovení ceny jsou osvětlovací tělesa a hydrantové skříně brány jako jeden celek.
- Pro obeznámení s počtem a umístěním osvětlovacích těles a hydrantových skříní v jednotlivých objektech Vám budou domy zpřístupněny a umožněny prohlídky dotčených prostorů.
- U položky oboustranné mytí oken včetně rámu a parapetu jsou hodnoty za m² za pohledovou plochu.

Dotaz č. 5:

Pro část I. Příloha č. 5 by mne zajímalo k čemu slouží údaj (číslo) bytových jednotek? Předpokládám, že se jedná o počet bytových jednotek v daném objektu. Předmětem úklidu jsou nebytové prostory a společné prostory (sklepy, schodiště, chodby nikoliv bytové jednotky? Pro přesné nacenění požaduji uvést počet m2 jednotlivých položek s rozdělením na jednotlivé místnosti (sklepy, terasa, schodiště, chodby, vchody, výtah,...

Odpověď na dotaz č. 5:

Předmětem úklidu jsou společné prostory domů, a to jako celku (uvedený počet bytových a nebytových jednotek je pouze orientační a slouží nám k zjištění částky, která bude následně refakturována uživatelům jednotlivých jednotek). Pro posouzení a zadání optimální ceny pro Vaši nabídku Vám budou dané objekty zpřístupněny.

DOTAZY PRO II. ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Dotaz č. 6:

Pro část II. prosím o bližší specifikaci m2 jednotlivých místností uvedených v Příloze č. 2B . V tomto dokumentu je uvedeno, dle čl. II, bodu 3, že se jedná o kanceláře, schodiště, chodby, výtah, soc. zařízení, zasedací místnost, obřadní místnost, spisovna, vrátnice atd.

Odpověď na dotaz č. 6:

Kanceláře včetně spisovny /20,5 m2/	2 347 m ²
Chodby.....	1 200 m ²
Sociál. zařízení.....	206 m ²
Výtah.....	3 m ²
Obřadní místnost.....	270 m ²

Zasedací místnost..... 47 m²
Vrátnice 30 m²

Dotaz č. 7:

Žádám o upřesnění, zda v rámci ostatních úklidových ploch se jedná o žaluzie horizontální/vertikální?

Odpověď na dotaz č. 7:

Vertikální žaluzie: 50 m².
Horizontální žaluzie: 440 m².

Dotaz č. 8:

Jaká je množství utěrek a ručníků, které se mají prát 1x měsíčně?

Odpověď na dotaz č. 8:

Jedná se o cca 30 ks utěrek.

Dotaz č. 9:

Pro 1x roční mytí stropních svítidel požádám údaj o ks a o tom, zda má být toto mytí naceněno vč. demontáže a montáže?

Odpověď na dotaz č. 9:

Celkový počet stropních svítidel je 530 Ks. Mytí stropních svítidel naceňte bez montáže a demontáže.

Dotaz č. 10:

U čalouněného nábytku žádám o uvedení počtu ks s rozdělením, zda se jedná o křeslo, dvousedáčku atd.

Odpověď na dotaz č. 10:

Čalouněný nábytek:
- židle kancelářská nebo jednací 480 ks
- křeslo 10 ks

Dotaz č. 11:

Dále by mne zajímalo, proč je nutné, aby byl k dispozici jeden pracovník poskytovatele v době od 8 – 13 hod? Když úklid bude proveden před touto dobou a po této požadované době v ten samý den. Co si mám představit „dle potřeby odběratele a dle pokynů“? Zpravidla se tyto aktivity účtují jako mimořádný zásah a nejsou v ceně běžného úklidu. Nevidím důvod, proč by měl pracovník v tuto dobu zůstat k dispozici objednateli na daném objektu s napětím a očekáváním, zda jej zrovna dnes bude odběratel bude či nebude potřebovat a co má vlastně dělat, když doba klasického úklidu je stanovena na jiný čas.

Odpověď na dotaz č. 11:

Pracovník poskytovatele může být v pohotovosti na telefonu. Nicméně v době od 8.00 hod. do 13.00 hod. bude bezprostředně po nahlášení požadavku provádět úklidové práce, a to dle potřeby a pokynu odběratele. Mohou např. nastat tyto situace: rozlitá tekutina na chodbě, převrhnutý květináč, znečištěné toalety, chybějící hygienické potřeby v sociálních zařízeních aj.

Dotaz č. 12:

Žádám o upřesnění čl. IV, bod 1b) Cena za 1 den úklidu 4 103 m² – zde se jedná pouze o cenu, která má zahrnovat tutéž podlahovou plochu jako v čl. II, bod 2. Tzn. ostatní úklidové plochy a koberce do této částky nespadají, ty jsou až předmětem Ceny za m² – dle čl. IV, bod 1a?

Odpověď na dotaz č. 12:

Viz. poznámka uvedená v odpovědi na dotaz č. 2.

S pozdravem

.....
zástupce organizátora veřejné zakázky