

Smlouva o dílo č. 10287/2013/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 536-565 a § 566-576 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě

Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic

Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství – odborným dohledem objednatele

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.

pobočka Ostrava

Číslo účtu: 923-761/0100

dále jen objednatel

a

KANIA, a.s.

Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz

zastoupená Ing. Davidem Kaniou – předsedou představenstva

IČ: 26817853

DIČ: CZ26817853

Peněžní ústav: Citibank, a.s.

Číslo účtu: 5009547005/2600

KS:

VS:

Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

dále jen zhotovitel

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem.
2. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace vč. výkazu výměr a slepého rozpočtu pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě (Ostrčilova 2691/4) včetně snížení budovy na 10 nadzemních podlaží a výstavbou nového parkoviště s navýšením počtu parkovacích stání z 57 míst na 102 míst na přilehlém pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti, a to dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky vyhlášené objednatelem s názvem „Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště“, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 1 a 2 vyhlášky 499/2006 Sb., v rozsahu min. dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. a vyhlášky č. 503/2006 Sb.
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými předpisy Evropské unie.

čl. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace vč. výkazu výměr a slepého rozpočtu pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě (Ostrčilova 2691/4) včetně snížení budovy na 10 nadzemních podlaží a výstavbou nového parkoviště s navýšením počtu parkovacích stání z 57 míst na 102 míst na přilehlém pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti, a v poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti. Součástí předmětu veřejné zakázky je zajištění následujícího:
 - a) vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně zajištění souhlasu se změnou způsobu užívání stavby,
 - b) vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Předmětem veřejné zakázky je dále inženýrská činnost, projednání projektové dokumentace s věcně a místně příslušnými orgány státní správy a územní samosprávy, získání veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, vlastníků pozemků a dalších účastníků řízení

2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu veřejné zakázky vymezenému touto smlouvou a zadávacími podmínkami této zakázky, které jsou přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se studií Revitalizace výškového domu Ostrčilova 2691/4 vyhotovenou společností ATOS - 6, spol. s r.o., se sídlem Ostrava, U Jeslí 310/10, PSČ 712 00, IČ: 476 80 130, v roce 2012. Podkladem pro vyhotovení projektové dokumentace je dále předběžné stavebně technické posouzení č. 070 – 044114 vyhotovené TECHNICKÝ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV STAVEBNÍ PRAHA, s.p. ze září 2012 a Protokol o zkouškách č. 542 vyhotovený Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava – Zkušební laboratoří výzkumného centra hornin, Hornicko-geologické fakulty ze dne 9. září 2012. Projektová dokumentace musí být vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je dokumentace stávajícího stavu.
4. Součástí předmětu plnění jsou tyto práce:

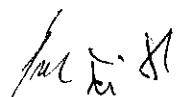
Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí nebo souhlas, bude-li potřeba.

Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) a pro provádění stavby (DPS) pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava a pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě:

- projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby bude zpracována podle zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami,
- zaměření skutečného stavu objektu,
- stavebně-technický průzkum objektu,
- DSP a DPS bude vypracována dle zákona č 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN,
- součástí bude také projednání všech stupňů projektové dokumentace s orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká vč. písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace,
- zjištění sousedních parcel a objektů dotčených stavbou vč. projednání záměru s vlastníky těchto sousedních nemovitostí
- plán BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.,
- DSP a DPS bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava a pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 – objekt



občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Pro zpracování DSP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (výškopisné a polohopisné zaměření, hydrogeologický, radonový, dendrologický průzkum, apod.), a to v rozsahu nutném pro řádné zhotovení DSP.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava a pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a zakreslení všech tras technické infrastruktury a dalších inženýrských sítí dotčených realizací projektované stavby. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a dále bude zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Dále bude prováděcí dokumentace zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho aktualizace po dobu přípravy stavby

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“) bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy na staveništi. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby. Součástí Plánu BOZP bude také:

a) přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,

- b) písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
- c) provozní řád staveniště v případě potřeby.

Výkon inženýrské činnosti ve fázi přípravy stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava a rekonstrukci budovy č.p. 2691 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p. č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě

- a) projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků mandanta,
 - b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č.526/2006 Sb., tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, výpisů z katastru nemovitostí,
 - c) vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.),
 - d) zajištění všech pravomocných stavebních povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),
 - e) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
 - f) uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování mandanta ve sporech před příslušnými soudy,
 - g) účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků mandanta,
 - h) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisu (t.j. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
 - i) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu.
5. S ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace pro provádění stavby bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat objednateli informace k žádostem uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám týkajícím se této projektové dokumentace. Dodatečné informace budou zhotovitelem objednateli poskytovány e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele o dodatečnou informaci.
6. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a zadávací dokumentací k veřejné zakázce s názvem „Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště“, dále jen „Veřejná zakázka“, a nabídkou uchazeče podanou v tomto zadávacím řízení.

čl. III.

Náležitosti plnění a provádění zakázky

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.
4. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
5. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. V rámci těchto objektů bude členěn na položky, které mohou být agregované, avšak pouze do té míry, aby bylo možno posoudit základní technické parametry stavby (např. výkon zdroje, délka a materiál potrubí, počet přípojek a předávacích stanic, úpravy povrchů, tloušťka a materiál tepelné izolace, plocha oken a dveří apod.).
6. Oceněný položkový rozpočet nákladů stavby bude obsahovat členění pro zatřídění majetku dle zákona o dani z příjmu a pokynu GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který byl zveřejněn dne 30.11.2011 ve Finančním zpravodaji 7/2011.
7. V případě, že by se projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, měla odchýlit od studie Revitalizace výškového domu Ostrčilova 2691/4 specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele, aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Inženýrské činnosti dle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
9. Projektová dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy bude objednateli odevzdána pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS) v 10 vyhotoveních se dvěma položkovými a osmi slepými výkazy výměr. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
10. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro územní řízení pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 90 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby rekonstrukce budovy č.p. 2691 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 180 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/5 v katastrálním území Moravská Ostrava v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 210 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje podat žádosti o vydání územního rozhodnutí pro územní rozhodnutí pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava do 90 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, avšak až po odsouhlasení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí povolení objednatelem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o stavební povolení. Tuto skutečnost zhotovitel doloží potvrzením o doručení žádosti stavebnímu úřadu.
- Zhotovitel se zavazuje podat žádosti o vydání stavebního povolení případně ohlášení pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava do 210 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, avšak až po odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební povolení objednatelem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o stavební povolení. Tuto skutečnost zhotovitel doloží potvrzením o doručení žádosti stavebnímu úřadu.
- Zhotovitel se zavazuje podat žádosti o vydání stavebního povolení pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně zajištění souhlasu se změnou způsobu užívání stavby do 180 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, avšak až po odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební povolení objednatelem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o stavební povolení. Tuto skutečnost zhotovitel doloží potvrzením o doručení žádosti stavebnímu úřadu.

čl. V.

Cena zakázky

- Cena za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
A. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava	57 000,00	11 970,00	68 970,00
B. Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava	99 000,00	20 790,00	119 790,00
C. Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava	673 000,00	141 330,00	814 330,00
D. Inženýrská činnost pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava	47 000,00	9 870,00	56 870,00
E. Inženýrská činnost pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava	47 000,00	9 870,00	56 870,00
CENA CELKEM	923 000,00	193 830,00	1 116 830,00

- V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této

smlouvy.

3. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

čl. VI.

Předání díla a místo plnění

1. Projektové dokumentace budou objednateli předány osobně na odboru investic a místního hospodářství v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, zadání a zadávacím podmínkám této veřejné zakázky, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu záruky na stavbu zhotovenou podle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do uplynutí 10 let ode dne předání díla dle této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

čl. IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby, tj. 70 mil. Kč bez DPH a učinit veškeré úkony s ohledem na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení tak, aby při realizaci podle zhotovitelem navrženého projektového řešení nebyly překročeny celkové předpokládané náklady včetně DPH o více než 20 %. Nerespektování předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby resp. její překročení ve větším rozsahu, než jak připouští tento odstavec této smlouvy, se považuje za vadu díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
5. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
6. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
8. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

čl. XI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny zakázky dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších

předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investic a místního hospodářství),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
 4. Doručení faktury se provede osobně do podatelny objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
 5. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktуре vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
 8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
 9. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: objednatel uhradí zhotoviteli cenu zakázky na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla dle této smlouvy, tj. po jeho řádném dokončení a předání objednateli.

čl. XII.

Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení kteréhokoliv z termínů plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny zakázky včetně DPH dle odst. 1. čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena řádně vystavená faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že vadou projektové dokumentace vzniklé z veškerých omylů opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy, zejména v případě nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, dojde k navýšení stavebních nákladů o více než 0,5 %, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 %:
 - a) ze součtu ceny dle článku V odst. 1. bod A. a B. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava,

- b) z ceny dle článku V odst. 1. bod C. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se rekonstrukce budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava.
4. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10%:
- a) z ceny dle článku V odst. 1. bod B. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava,
- b) z ceny dle článku V odst. 1. bod C. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se rekonstrukce budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava,
- a to za každý zjištěný případ.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícenáklady“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 %:
- a) z ceny dle článku V odst. 1. bod B. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava,
- b) z ceny dle článku V odst. 1. bod C. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se rekonstrukce budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava.
- To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícenáklady, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
6. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněně požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.

Splnění kvalifikačních kritérií

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky stanovené v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce.
2. Zhotovitel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů objednateli kdykoli v průběhu plnění této veřejné zakázky na základě výzvy objednatele, a to do 7 dnů od doručení této výzvy.
3. V případě, že zhotovitel neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů na základě výzvy objednatele do 7 dnů od doručení této výzvy, je objednatel oprávněn účtovat počínaje 8. dnem od doručení výzvy zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH dle odst.1 čl. V. této

smlouvy za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ, a to až do okamžiku ukončení této smlouvy.

4. Jestliže zhotovitel nesplní svou povinnost dle odst. 1 tohoto článku, může objednatel od této smlouvy kdykoli odstoupit.

čl. XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny zakázky bez DPH dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.

6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. O uzavření této smlouvy rozhodla dne 11. 4. 2013 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3139/RMOB1014/51/13. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 10.5.2013
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Místo: Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
48

Dalibor Mouka
místostarosta

Za KANIA a.s.

Datum: 10.5.2013

Místo: OSTRAVA

Ing. David Kania
Předseda představenstva

Přílohy

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10287/2013/OIMH

Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace „Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přílehlého parkoviště“

Příloha č. 3 – Popis změn zadávacích podmínek a prodloužení lhůty pro podání nabídek

Příloha č. 4 – Dodatečné informace č. 1 k zadávací dokumentaci

Příloha č. 1 ke smlouvě č.: 10287/2013/OIMH

PLNÁ MOC
ke smlouvě č.: 10287/2013/OIMH
na zhotovení a projednání projektové dokumentace

Mandant: Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Mor. Ostrava
IČ: 00845451
Zastoupený: Daliborem Moukou, místostarostou

Mandatář: KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 26817853
Zastoupený: Ing. Davidem Kaniou

Mandant tímto zmocňuje mandátáře, aby za něj dle smlouvy č. 10287/2013/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu „Rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště“, a to při:

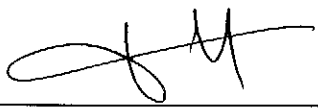
- a) vydání stavebního povolení pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně zajištění souhlasu se změnou způsobu užívání stavby,
- b) vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu parkoviště na pozemku p. č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava.

V rámci uvedeného zmocnění bude mandátář jménem a na účet mandanta:

- a) zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
- b) zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci.
- c) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště“.

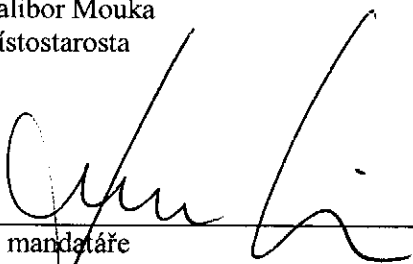
V Ostravě dne: 10.5.2013



za mandanta
Dalibor Mouka
místostarosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 10.5.2013



za mandátáře
Ing. David Kania
předseda představenstva

Zadávací dokumentace**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přílehlého parkoviště

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

008 45 451

Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29

Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00

Mgr. Lucie Stachová

lucie.stachova@evb.cz, tel.: 596 114 195

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přílehlého parkoviště.

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace vč. výkazu výměr a slepého rozpočtu pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě (Ostrčilova 2691/4) včetně snížení budovy na 10 nadzemních podlaží a výstavbou nového parkoviště s navýšením počtu parkovacích stání z 57 míst na 102 míst na přílehlém pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem veřejné zakázky je dále inženýrská činnost, projednání dokumentace, získání veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, vlastníků pozemků a dalších účastníků řízení, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se studií Revitalizace výškového domu Ostrčilova 2691/4 vyhotovenou společností ATOS - 6, spol. s r.o., se sídlem Ostrava, U Jeslí 310/10, PSČ 712 00, IČ: 476 80 130, v roce 2012. Podkladem pro vyhotovení projektové dokumentace je dále předběžné stavebně technické posouzení č. 070 – 044114 vyhotovené TECHNICKÝ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV STAVEBNÍ PRAHA, s.p. ze září 2012 a Protokol o zkouškách č. 542 vyhotovený Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava – Zkušební laboratoří výzkumného centra hornin, Hornicko-geologické fakulty ze dne 9. září 2012. Projektová dokumentace musí být vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je dokumentace stávajícího stavu.

Projektová dokumentace bude řešit ponechání budovy č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava, snížení jeho celkové výšky (odbourání vyšších podlaží), změnu způsobu užívání na bytový dům s vyty velikostí 40 až 60 m², provedení nezbytných stavebních úprav a údržbových prací (zejména provedení výměny a zateplení obvodového pláště a úpravy interiéru). Z důvodu vylepšení stávajícího řešení statické dopravy bude řešena výstavba nového parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava. Počet parkovacích stání bude navýšen z 57 míst na 102 míst, v prostoru parkovací plochy se počítá s výsadbou 27 alejových stromů.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zajištění následujícího:

- a) vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně zajištění souhlasu se změnou způsobu užívání stavby.

b) vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava,

Předmětem veřejné zakázky je dále inženýrská činnost, projednání projektové dokumentace s věcně a místně příslušnými orgány státní správy a územní samosprávy, získání veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, vlastníků pozemků a dalších účastníků řízení

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Kódy dílčího předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

71221000-3 Architektonické služby pro budovy
71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71311220-9 Dopravní stavitelství
71320000-7 Technické projektování
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

Předpokládané náklady stavby činí cca 70 mil. Kč bez DPH.

Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění: od 15. března 2013

Termín ukončení plnění: do 15. listopadu 2013

Místo plnění veřejné zakázky

Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, budova č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava postavená na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava a pozemek 1013/45

Další podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

K zajištění splnění povinnosti uchazeče je v souladu s § 67 odst. 1 zákona požadována jistota ve výši 50.000,00 Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých).

Jistota bude poskytnuta formou:

- bankovní záruky, která bude v písemné formě předložena zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Bankovní záruka bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. 120 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek;
- pojištění záruky, které bude v písemné formě předloženo zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Pojistná smlouva vyhotovená v souladu s § 67 odst. 6 zákona bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. 120 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek; nebo
- složením peněžní částky na účet zadavatele č.ú. 6015-923761/0100, var. symbol: IČ dodavatele, k.s. 558, účet vedený u Komerční banky, a.s.

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:

- **nejnižší nabídková cena**

Hodnocena bude cena bez DPH.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a v členění dle požadavků na obsah smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Nabídková cena uchazeče musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahující veškeré náklady uchazeče nutné pro bezvadné plnění předmětu veřejné zakázky ke dni zahájení plnění této zakázky, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky. Uchazeč je povinen uvést členění nabídkové ceny, a to na:

- a) cenu zpracování projektové dokumentace, vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava,
- b) cenu zpracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava,
- c) cena za inženýrskou činnost.

Uchazeč v nabídce uvede též cenu za výkon autorského dozoru, která se však nezapočítává do nabídkové ceny.

Cena, jakož i všechny její jednotlivé položky dle členění uvedeného výše, budou vždy uvedeny bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH.

Nabídková cena bez DPH bude uvedena v české měně na krycím listu nabídky.

Platební podmínky:

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v požadavcích na obsah smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

Obchodní podmínky jsou vymezeny požadavky na obsah smlouvy, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v listinné podobě, v jazyce českém.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace.

1. Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu uchazeč použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace.
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
3. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v následujícím článku zadávací dokumentace.
4. Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat více než 10 % veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, k čemuž uchazeč využije přílohu zadávací dokumentace č. 3.
5. Písemný návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele, jež jsou přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpis z obchodního rejstříku, plná moc). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle § 17 - § 20 Obchodního zákoníku.

6. Součástí nabídky musí být rovněž podle § 68 zákona odst. 3 písm.:
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- Uchazeč použije přílohu č. 4 zadávací dokumentace.
7. Ostatní.
8. CD nosič, který bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:
- splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona;
 - splní profesní kvalifikační předpoklady podle:
 - § 54 písmene a) zákona – doložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - § 54 písmene b) zákona – doložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (minimálně v rozsahu „projektová činnost ve výstavbě), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
 - § 54 písmene d) zákona – doložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
 - osvědčení autorizovaného inženýra a technika podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „statika a dynamika staveb“ a „dopravní stavby“, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě; u osoby prokazující tento profesní kvalifikační předpoklad bude doložen profesní životopis, ze kterého bude vyplývat min. 10letá praxe v oboru.
 - osvědčení autorizovaného architekta podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „architektura“ a „pozemní stavby“, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě; u osoby prokazující tento profesní kvalifikační předpoklad bude doložen profesní životopis, ze kterého bude vyplývat min. 10letá praxe v oboru
 - splní technické kvalifikační předpoklady podle:
 - § 56 odst. 2 písm. a) zákona
 - doložením seznamu min. 2 služeb obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a osvědčení příp. smlouvy s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) body 1-3 zákona. Za služby obdobného charakteru jsou považovány zakázky na zpracování projektových dokumentací ve stupních DSP a DPS, včetně zajištění inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení pro realizaci pozemních staveb s investičními náklady min. 30 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž tyto realizované stavby se týkaly rekonstrukce nebo výstavby výškového bytového domu či komplexu bytových domů s minimálně 8 nadzemními podlažními,
 - doložením seznamu min. 2 služeb obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a osvědčení příp. smlouvy s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) body 1-3 zákona. Za služby obdobného charakteru jsou považovány zakázky na zpracování projektových dokumentací ve stupních DSP a DPS, včetně zajištění inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení pro realizaci pozemních staveb s investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž tyto realizované stavby se týkaly rekonstrukce budovy občanské vybavenosti pro bytové účely;

Za služby poskytnuté v posledních 3 letech považuje zadavatel:

- služby, jejichž realizace byla zahájena a zároveň i dokončena v období posledních 3 let
- služby, jejichž realizace nebyla dosud skončena, ale požadovaná výše minimálního finančního objemu za období posledních 3 let je k datu podání nabídky prokazatelně splněna
- služby, jejichž realizace byla započata před 3 lety, ale k dokončení realizace těchto služeb došlo v požadovaném období posledních 3 let

2. Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů podle odstavce 1 tohoto článku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení, k čemuž použije přílohu zadávací dokumentace č. 5. Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle odstavce 1 tohoto článku zadávací dokumentace.

Zadávací lhůta končí uplynutím 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **01. března 2013 v 10:00 hodin**.
2. Nabídky lze podávat osobně do podatelny zástupce zadavatele na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00, a to v pracovních dnech od 9:00 hod do 15:00 hod. Uchazeči mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou na výše uvedenou adresu sídla zástupce zadavatele, popř. kurýrní službou. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě). Místo pro podání nabídek: Advokátní kancelář Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s., Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00.
3. Otevírání obálek se uskuteční dne **01. března 2013 v 12:00 hod.** v zasedací místnosti č. 504 v sídle zadavatele.

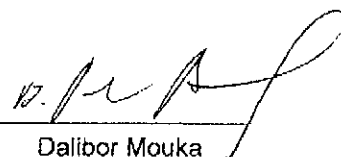
1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 2,500.000,00 Kč bez DPH.
3. Zadavatel umožňuje uchazečům prohlídku místa plnění, a to dne 12. února 2013. Sraz účastníků je v 9:00 hodin v místě plnění veřejné zakázky dle bodu I. této zadávací dokumentace.
4. Nabídka uchazeče bude v listinné podobě v řádně uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče, názvem zadavatele a bude označena: „**Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště**“ – **NEOTVÍRAT!**
5. Zadávací dokumentace bude vydána zájemci na základě písemné žádosti adresované zástupci zadavatele na dále uvedenou adresu dle ust. § 48 zákona. Žádost o zaslání zadávací dokumentace je třeba adresovat zástupci zadavatele: advokátní kancelář **Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s., Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00** (úřední hodiny pondělí až pátek od 9:00 do 15:00 hod). Projektová dokumentace bude zájemcům distribuována v elektronické podobě na CD nosiči, to vše bezplatně. Písemnou žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zašle uchazeč na e-mail: lucie.stachova@evb.cz nebo na výše uvedenou adresu zástupce zadavatele.
6. Zadavatel si v souladu s ust. § 60 odst. 2 zákona vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele; rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
7. Zadavatel si v souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do pěti pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele; oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

- Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele – příloha č. 1
- Krycí list nabídky – příloha č. 2
- Seznam subdodavatelů – příloha č. 3

- Seznam a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona – příloha č. 4
- Čestné prohlášení – příloha č. 5
- Výpis z katastru nemovitostí - příloha č. 6
- Studie realizace výškového domu Ostrčilova - příloha č. 7
- Předběžné stavebně technické posouzení a protokol o zkouškách - příloha č. 8
- Dokumentace stávajícího stavu - příloha č. 9

V Ostravě dne: 6. 2. 2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
17


Dalibor Mouka
místostarosta



V Ostravě dne 18. února 2013

Popis změn zadávacích podmínek a prodloužení lhůty pro podání nabídek

na veřejnou zakázku s názvem
**„Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně
snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště“**

zadavatele

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, IČ: 008 45 451

1. Změny v zadávací dokumentaci

Článek VIII. Požadavky na kvalifikaci se v části týkající se technických kvalifikačních předpokladů mění tak, že jeho nové znění je následující:

„i. § 56 odst. 2 písm. a) zákona

– doložením seznamu min. 2 služeb obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a osvědčení příp. smlouvy s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) body 1-3 zákona. Za služby obdobného charakteru jsou považovány zakázky na zpracování projektových dokumentací ve stupních DSP a DPS, včetně zajištění inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení pro realizaci pozemních staveb s investičními náklady min. 20 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž tyto realizované stavby se týkaly rekonstrukce nebo výstavby výškového bytového domu či komplexu bytových domů s minimálně 5 nadzemními podlažními,

- doložením seznamu min. 2 služeb obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a osvědčení příp. smlouvy s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) body 1-3 zákona. Za služby obdobného charakteru jsou považovány zakázky na zpracování projektových dokumentací ve stupních DSP a DPS, včetně zajištění inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení pro realizaci pozemních staveb s investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž tyto realizované stavby se týkaly rekonstrukce budovy občanské vybavenosti nebo rekonstrukce budovy pro bytové účely;

Za služby poskytnuté v posledních 3 letech považuje zadavatel:

- služby, jejichž realizace byla zahájena a zároveň i dokončena v období posledních 3 let
- služby, jejichž realizace nebyla dosud skončena, ale požadovaná výše minimálního finančního objemu za období posledních 3 let je k datu podání nabídky prokazatelně splněna
- služby, jejichž realizace byla započata před 3 lety, ale k dokončení realizace těchto služeb došlo v požadovaném období posledních 3 let“

2. Změna přílohy č. 1 - Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele

Článek IX. odst. 3 se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„3. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění díla objednatelům předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby, tj. 70 mil. Kč bez DPH a učinit veškeré úkony s ohledem nemaximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení tak, aby při realizaci podle zhotovitelem navrženého projektového řešení nebyly překročeny celkové předpokládané náklady



advokáti • attorneys • avocats

včetně DPH o více než 20 %. Nerespektování předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby resp. její překročení ve větším rozsahu, než jak připouští tento odstavec této smlouvy, se považuje za vadu díla dle této smlouvy.“

Článek XII. odst. 3 se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„3. V případě, že vadou projektové dokumentace vzniklé z veškerých omylů opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci této smlouvy, zejména v případě nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, dojde k navýšení stavebních nákladů o více než 0,5 %, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 %:

- a) z součtu ceny dle článku V odst. 1. bod A. a B. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava,
- b) z ceny dle článku V odst. 1. bod C. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se rekonstrukce budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava.“

Článek XII. odst. 4 se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„4. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10%:

- a) z ceny dle článku V odst. 1. bod B. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava,
 - b) z ceny dle článku V odst. 1. bod C. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se rekonstrukce budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava,
- a to za každý zjištěný případ.“

Článek XII. odst. 5 se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícenáklady“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 %:

- a) z ceny dle článku V odst. 1. bod B. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava,
- b) z ceny dle článku V odst. 1. bod C. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se rekonstrukce budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava.

To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícenáklady, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty“.

3. Změny ve výzvě k podání nabídky

Evrb Vyrubal Brudný v.o.s.

Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, 702 00, tel.: (+420) 596 114 195, 595 136 365, 596 110 814, fax: (+420) 596 110 813, ostrava@evb.cz
IČ 26823683. DIČ CZ26823683. Bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu 42442042/2700
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle AXVIII, vložka 1452
www.evb.cz



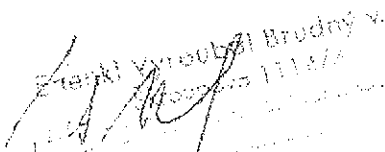
advokáti • attorneys • avocats

V souvislosti s výše uvedenými změnami zadavatel v souladu s ust. § 40 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídky končí dne **25. března 2013 v 10:00 hodin**.

V návaznosti na změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel dále sděluje změnu termínu otevírání obálek, a to následovně:

Otevírání obálek se uskuteční dne **25. března 2013 v 12:00 hodin** v zasedací místnosti č. 504 v sídle zadavatele.


Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s.
Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4
v zastoupení zadavatele
Mgr. Jakub Vyroubal

Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s.

Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4. 702 00, tel.: (+420) 596 114 195, 595 136 365, 596 110 814, fax: (+420) 596 110 813, ostrava@evb.cz

IČ 26823683, DIČ CZ26823683. Bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu 42442042/2700

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle AXVIII, vložka 1452

www.evb.cz

V Ostravě dne 18. února 2013

Dodatečné informace č. 1 k zadávací dokumentaci

V souladu s ust. § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v pověření zadavatele níže sděluji dodatečné informace k zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště“ včetně přesného znění dotazů.

1. Dotaz:

Předpokládaný rozsah zakázky je včetně vybourání všech příček a podlah? (Vyplývá to ze stavebně technického posouzení.

Odpověď:

Ano, součástí zakázky je vybourání všech příček a podlah.

2. Dotaz:

Studie nepředpokládá zásahy do stávajících přípojek jednotlivých energií stávajícího objektu. Jak bude postupováno v případě, že se na základě například požadavků dotčených orgánů rozhodne dodatečně o rekonstrukci nebo přeložce?

Odpověď:

Uchazeč při tvorbě nabídky zhodnotí v nabídkové ceně též zásahy do stavebních přípojek a sítí.

3. Dotaz:

Studie nepředpokládá zásahy do stávajících inženýrských sítí pod stávajícím parkovištěm. Jak bude postupováno, když bude potřebné například na základě požadavků dotčených orgánů či správce sítí přeložit stávající trasy?

Odpověď:

Uchazeč při tvorbě nabídky zhodnotí v nabídkové ceně též zásahy do stavebních přípojek a sítí.

4. Dotaz:

V bodě 3. smlouvy o dílo je uvedeno v poslední větě: „Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je dokumentace stávajícího stavu.“ V bodě 4. smlouvy o dílo je požadovaný výkon: „zaměření skutečného stavu objektu.“ Jaký je předpokládaný rozsah tohoto zaměření?

Odpověď:

Předpokládaný rozsah zaměření stávajícího stavu je takový, který umožní zhotoviteli projektu řádné zpracování všech stupňů projektové dokumentace.

5. Dotaz:

V bodě 4. smlouvy o dílo je požadovaný výkon: stavebně-technický průzkum objektu. Jaký je předpokládaný rozsah tohoto průzkumu?

Odpověď:

Předpokládaný rozsah průzkumu je takový, který umožní zhotoviteli projektu řádné zpracování všech stupňů projektové dokumentace.

6. Dotaz:



advokáti • attorneys • avocats

V bodě 4. smlouvy o dílo je požadovaný výkon: hydrogeologický průzkum. Jaký je předpokládaný rozsah tohoto průzkumu? (Čím podrobnější průzkum, tím přesnější informace pro projektové fáze a následnou realizaci.)

Odpověď:

Předpokládaný rozsah hydrogeologického průzkumu je takový, který umožní zhotoviteli projektu řádné zpracování všech stupňů projektové dokumentace.

7. Dotaz:

V bodě 4. smlouvy o dílo je požadovaný výkon u inženýrské činnosti: např. vodoprávní úřad. Předpokládá zadavatel vodoprávní řízení?

Odpověď:

Zadavatel nemůže vyloučit potřebu vodoprávního řízení, inženýrská činnost v rámci vodoprávního řízení je proto součástí plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo. Inženýrskou činnost v rámci vodoprávní řízení zohlední uchazeč v nabídkové ceně (v ocenění inženýrské činnosti).

8. Dotaz:

V případě záporné odpovědi na předchozí otázku: Pokud během projektování a projednávání tato nutnost vznikne (např. na základě například požadavku dotčených orgánů), jak bude postupováno?

Odpověď:

Zadavatel nemůže vyloučit potřebu vodoprávního řízení, inženýrská činnost v rámci vodoprávního řízení je proto součástí plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo. Inženýrskou činnost v rámci vodoprávní řízení zohlední uchazeč v nabídkové ceně (v ocenění inženýrské činnosti).

9. Dotaz:

V bodě 4. smlouvy o dílo je požadovaný výkon u inženýrské činnosti: účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků mandanta. Předpokládá zadavatel účtování podle skutečně odpracovaných hodin?

Odpověď:

Zadavatel nepředpokládá účtování účasti zhotovitele na vybraných kontrolních dnech podle skutečně odpracovaných hodin. Účast zhotovitele na těchto kontrolních dnech je součástí plnění dle smlouvy o dílo a jako taková je zahrnuta v ceně za dílo.

10. Dotaz:

V bodě 4. smlouvy o dílo je požadovaný výkon u inženýrské činnosti: příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu. Předpokládá zadavatel přeložky inženýrských sítí?

Odpověď:

Zadavatel nemůže vyloučit potřebu přeložek inženýrských sítí, inženýrská činnost s tím související je proto součástí plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo. Inženýrskou činnost při přípravě návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu zohlední uchazeč v nabídkové ceně (v ocenění inženýrské činnosti).

11. Dotaz:

V bodě 5. smlouvy o dílo je požadovaný výkon: zhotovitel se zavazuje na žádost objednatel v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat objednateli informace

Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s.



advokáti • attorneys • avocats

k žádostem uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám týkajícím se této projektové dokumentace. Jaká je představa zadavatele o věcné a časové náročnosti tohoto výkonu?

Odpověď:

Před zahájením zadávacího řízení na realizaci stavby nemůže zadavatel předjímat věcnou a časovou náročnost poskytování informací k žádostem uchazečů o zadávací dokumentaci, a to ani typy a složitost takových žádostí o dodatečné informace. Lhůtu pro poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám stanoví zákon o veřejných zakázkách.

12. Dotaz:

V článku III. bod 9. smlouvy o dílo je požadován položkový rozpočet pro i fázi stavebního povolení?

Odpověď:

Pro stupeň dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude předložen položkový rozpočet v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DPS) s tím, že dokumentace ve stupni DSP je odevzdávána spolu s dokumentací ve stupni DPS. Položkový rozpočet pro realizaci stavby je položkovým rozpočtem pro fázi stavebního povolení.

13. Dotaz:

V článku IV. bod 4. smlouvy o dílo je uveden termín odevzdání pevným počtem dnů od podpisu smlouvy. Jak bude zadavatel postupovat, pokud vydání stavebního povolení bude zdržováno zaviněním třetí strany?

Odpověď:

Smlouva o dílo v článku IV. pevným počtem dnů od jejího uzavření stanoví pouze pro předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace a pro podání úplné žádosti o vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení, smlouva o dílo tedy pevným počtem dnů od jejího uzavření nestanoví lhůtu pro samotné vydání stavebního povolení.

14. Dotaz:

V článku V. bod 2. smlouvy o dílo je v tabulce pro uvedení ceny požadována cena společně pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby. Jak bude postupováno v případě přerušení díla, když je požadována cena jedna součtová pro obě projektové fáze?

Odpověď:

V souladu s článkem XI. Odstavec 10. smlouvy o dílo je cena zakázky, tj. celá cena za dílo splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla dle této smlouvy, tj. po jeho řádném dokončení a předání objednateli. V případě přerušení provádění díla (u něž se samozřejmě z povahy věci předpokládá následné pokračování v provádění díla) nedochází k ukončení smlouvy o dílo, ani nenastává splatnost ceny za dílo nebo její části. Pouze v případě ukončení smlouvy (odstoupením od smlouvy, dohodou smluvních stran) budou vzájemné nároky smluvních stran vypořádány v souladu se smlouvou a obchodním zákoníkem.

15. Dotaz:

V čl. II. odst. 4 je uvedena jako samostatná požadovaná položka „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“. V tabulce pro ocenění předmětu díla v čl. V však „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ výslovně uveden není. Ve které položce má být jeho cena započtena?

Odpověď:

Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s.



advokáti • attorneys • avocats

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zhotovitelem zpracován jednak pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava, jednak pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava. Cena plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tedy bude započtena jednak v ceně dle článku V odst. 1. bod B smlouvy o dílo, v ceně dle článku V odst. 1. bod C smlouvy o dílo.

16. Dotaz:
Předpokládá zadavatel dílčí platby po splnění fáze stavebního povolení?
Odpověď:
Zadavatel dílčí platby nepředpokládá. Cena za dílo je v souladu s článkem XI. odst. 10 smlouvy o dílo.
17. Dotaz:
Jak bude řešen autorský dozor?
Odpověď:
Výkon autorského dozoru bude řešen samostatnou smlouvou. Uchazeč v souladu s bodem IV. zadávací dokumentace ve své nabídce uvede též cenu za výkon autorského dozoru, tato se však nezapočítává do nabídkové ceny a není předmětem plnění dle smlouvy o dílo.
18. Dotaz:
Jaké využití předpokládá zadavatel ve vstupním prostoru objektu?
Odpověď:
Součástí projektové dokumentace zpracované zhotovitelem bude návrh využití vstupního prostoru objektu, který bude následně odsouhlasen objednatelem.
19. Dotaz:
Předpokládá zadavatel opravu přístupového chodníku v rámci tohoto projektu?
Odpověď:
Zadavatel předpokládá opravu přístupového chodníku mezi parkovištěm a budovou.
20. Dotaz:
Předpokládá zadavatel rekonstrukci trávníku v okolí stavby?
Odpověď:
Po demolici bude okolí, tzn. zelené plochy, komunikace opotřebované a zadavatel tedy předpokládá jejich uvedení do původního stavu.
21. Dotaz:
Předpokládá zadavatel sanaci 2PP objektu?
Odpověď:
Zadavatel předpokládá sanaci 2PP objektu.
22. Dotaz:
V článku IX. bod 3. smlouvy o dílo je požadované dodržení limitu 70 mil. Jde o částku včetně DPH nebo bez DPH?
Odpověď:
Částka uvedená v článku IX odst. 3 smlouvy o dílo je částkou bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že změnou zadávacích podmínek došlo k úpravě článku IX odst. 3 smlouvy o dílo.

Fnenkl Vyroubal Brudný v.o.s.

Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4. 702 00. tel.: (+420) 596 114 195, 595 136 365, 596 110 814. fax: (+420) 596 110 813. ostrava@evb.cz
IČ 26823683, DIČ CZ26823683. Bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu 42442042/2700
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v odděle AXVII, vložka 1452
www.evb.cz

23. Dotaz:

V článku IX. bod 3. smlouvy o dílo je požadované dodržení limitu 70 mil. Jakou metodikou zadavatel předpokládá stanovení této ceny? (Podle jakých jednotkových cen mají být oceněné jednotlivé položky, aby mohl být kontrolován požadavek na dodržení limitu)

Odpověď:

Zadavatel předpokládá pro stanovení položkových cen použití metodiky URS v cenové úrovni platné v době vzniku položkového rozpočtu nebo budou použity ceny obvyklé v místě a čase vzniku položkového rozpočtu.

24. Dotaz:

V článku X. bod 4. smlouvy o dílo: v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚHOS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Jakým způsobem bude posuzováno, zda chyba je na straně projektanta?

Odpověď:

Zavinění zadavatele bude posouzeno samostatně v každém jednotlivém případě podle okolností případu a v návaznosti na rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže včetně jeho odůvodnění.

25. Dotaz:

V článku XII. bod 3. smlouvy o dílo: „... dojde k navýšení stavebních nákladů o více než 0,5 %, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny příslušné projektové dokumentace včetně DPH.“ Z jaké části projektové dokumentace zadavatel předpokládá určit cenu, když rozpis ceny projektu dle návrhu smlouvy slučuje projekt pro stavební povolení a realizaci stavby?

Odpověď:

Smluvní pokuta bude vypočtena z ceny dle článku V, v níž je zahrnuta cena projektové dokumentace, jíž se vada týká. Zadavatel upozorňuje, že změnou zadávacích podmínek došlo k úpravě článku XII odst. 3 smlouvy o dílo.

26. Dotaz:

V článku XII. bod 5. smlouvy o dílo: „... je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny příslušné projektové dokumentace dle čl. V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH.“ Z jaké části projektové dokumentace zadavatel předpokládá určit cenu, když rozpis ceny dle návrhu smlouvy slučuje projekt pro stavební povolení a realizaci stavby?

Odpověď:

Smluvní pokuta bude vypočtena z ceny dle článku V, v níž je zahrnuta cena projektové dokumentace, jíž se vada týká. Zadavatel upozorňuje, že změnou zadávacích podmínek došlo k úpravě článku XII odst. 5 smlouvy o dílo.

27. Dotaz:

V článku XII. bod 9. smlouvy o dílo: „... zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.“ Jak rozumět pojmu „nezávisle na zavinění“?



advokáti • attorneys • avocats

Odpověď:

Dle ust. § 373 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „obchodní zákoník“, platí, že Kdo poruší svou povinnost ze závazkového vztahu, je povinen nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Odpovědnost za škodu dle obchodního zákoníku (v rámci obchodních závazkových vztahů) je zásadně založena na tzv. objektivní odpovědnosti. Nezáleží tedy na zavinění ze strany škůdce, obecně má škůdce možnost se odpovědnosti zprostit pouze v případech uvedených v ust. § 374 obchodního zákoníku - za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s.
Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4
702 00 Ostrava
702/26 zastoupení zadavatele
Mgr. Jakub Vyroubal