

# Smlouva

## o právu provést stavbu číslo 10333/2014/OIMH

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 1 a § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
 se sídlem: : Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo nám. č. 8  
 PSČ 729 29  
 zastoupen : Daliborem Moukou, místostarostou  
 IČ : 00845451  
 DIČ : CZ00845451  
 bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
 číslo účtu : 923-761/0100  
 (dále jen „stavebník“)

a

**obchodní společnost AH Nemovitosti s.r.o.**  
 se sídlem: : Cihelní 3160/49b, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava  
 IČ : 47683341  
 DIČ : CZ47683341  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě oddíl C, vložka 4787  
 jednající : Dr. Michaelem Urbanem, jednatelem společnosti  
 bankovní spojení :  
 číslo účtu :  
 (dále jen „vlastník“)

I.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků ležících v k.ú. Moravská Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2775, a to pozemků:

- p.č. 2221/3 o celkové výměře 650m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, plocha bude dotčena v rozsahu 25m<sup>2</sup> z důvodu výškové úpravy stávajícího chodníku.
- p.č. 2243/4 o celkové výměře 605 m2, ostatní plocha, jiná plocha, plocha bude dotčena pro stavbu v rozsahu 6m<sup>2</sup> z důvodu výškové úpravy stávajícího chodníku.
- p.č. 2264/16 o celkové výměře 1322 m2, ostatní plocha, jiná plocha, plocha bude dotčena v rozsahu 7m<sup>2</sup> z důvodu úpravy stávajícího chodníku.

(dále jen „dotčené pozemky“)

2. Stavebník prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu pro investiční akci: „**Rekonstrukce chodníků a trolejbusových zastávek ul. Hornopolní**“ (dále jen „stavba“).

## II.

1. Vlastník tímto dává stavebníkovi souhlas s realizací a umístěním stavby na částech dotčených pozemků v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. Idou Macháčkovou, Kašparova 1395/8, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 64638162.

2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka. Dotčené pozemky vrátit vlastníkovi v původním stavu, vyjma stavby, která byla na dotčených pozemcích zřízena.

3. Právo provést stavbu a právo užívání dotčených pozemků se sjednává bezplatně a na dobu realizace stavby.

4. Stavebník zahájí stavbu na dotčených pozemcích nejdříve po uplynutí deseti dnů ode dne, kdy den zahájení stavebních prací písemně, formou doporučeného dopisu, oznámí vlastníkovi a zaplatí finanční kauci, jak je sjednána v následujícím odstavci.

Stavebník je povinen dokončit stavební práce na dotčených pozemcích do 30 pracovních dnů ode dne jejich zahájení a nejdéle do pěti pracovních dnů poté, na místě samém, předat dotčené pozemky vlastníkovi. Smluvní strany o tom sepiší zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Údaje obsažené v zápise budou podkladem pro vrácení nebo čerpání kauce.

5. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zaplatit na shora uvedený účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy peněžní kauci ve výši 40.000,00 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Kaucí je zajištěna povinnost stavebníka uvést dotčené pozemky do původního stavu vyjma stavby, která byla na dotčených pozemcích zřízena. Nestane-li se tak, pak je vlastník oprávněn zajistit odstranění závad třetí osobou na náklady stavebníka a tyto uhradit z kauce.

Kauci nebo její nevyčerpanou část je vlastník povinen vrátit stavebníkovi bez zbytečného odkladu, nejdéle do sedmi pracovních dnů po předání dotčených pozemků vlastníkovi nebo po úhradě nákladů na odstranění závad.

## III.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží tři a vlastník jedno.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně stavebníka Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4840/RMOB1014/74/14 ze dne 24. 4. 2014. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

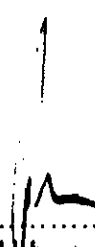
Příloha č. 1: Situace stavby

V *Salzburgu* dne: *22.5.2014*

V Ostravě dne: *22.5.2014*


Za vlastníka:

AH Nemovitosti s.r.o.

  
.....  
Dr. Michael Urban  
jednatel

Za stavebníka:

Statutární město Ostrava, městský  
obvod Moravská Ostrava a Přívoz

  
.....  
Dalibor Mouka  
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

