

Statutární město Ostrava
 Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
 odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:
 Č. j.: MOaP/42220/14/OSŘP1/Lin
 Sp. zn.: S-MOaP/13363/14

Vyřizuje: Bc. Šárka Linhartová
 Telefon.: 599 443 081
 Fax: 599 445 241
 E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

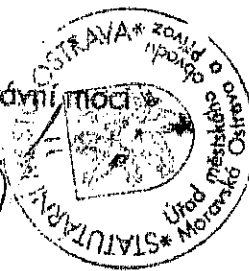
Datum: 30.6.2014

Statutární město Ostrava
 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Doručeno prostřednictvím
 PIRS Ekoreal, s.r.o.
 Žerotínova 21/1099
 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Rozhodnutí stavební povolení

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 6.8.2014



Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vykonávající dle § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a ustanovení článku 23 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.2.2014 podal **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, které zastupuje PIRS Ekoreal, s.r.o., IČO 28626621, Žerotínova 21/1099, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k § 16 zákona o pozemních komunikacích **stavební povolení, kterým se povoluje provedení stavby Rekonstrukce chodníků ul. Gen. Píky, a to**

SO 101 - Rekonstrukce chodníků - východní část poblíž ul. Hornopolní
SO 102 - Rekonstrukce chodníků - západní část poblíž ul. Lechowiczova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2202/80, 2202/128, 2202/129, 2206/11, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/17, 2206/18 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy dne 8.4.2014 opatřením čj. SMO/130070/14/Správ/Král, ve kterém sdělil, že stavba je stavební úpravou, a tudíž ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Stavba obsahuje:

SO 101 - Rekonstrukce chodníků - východní část poblíž ul. Hornopolní

Jedná se o stavební úpravy pravostranného chodníku ul. Gen. Píky v úseku od křižovatky s ul. Josefa Brabce po bytový dům čp. 2904. Stavební úpravy levostranného chodníku budou provedeny v lokalitě bytového domu čp. 2912, vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Stavební objekt řeší obnovu stávajících komunikací pro pěší. V rámci stavby dojde k vybourání stávajících vrstev komunikace a provedou se nové skladby komunikací. Stavební objekt dále obsahuje stavební úpravy stávajících chodníků, spočívající v rozšíření či zúžení chodníků a doplnění dvou ploch určených pro stání pro kontejnery. Chodníky budou o min. šíři 1,50 m. Povrchová úprava chodníků: betonová zámková dlažba 200/200/60 mm barvy šedé (celková konstrukční tl. min. 350 mm). Chodníky určené pro pojezd (sjezd + vjezd na požární plochu) budou provedeny z betonové zámkové dlažby 200/200/80 mm barvy šedé (celková konstrukční tl. min. 450 mm). Podél chodníků budou ze strany vozovky osazeny betonové obruby ABO 2-15 s rozměry 1000/150/250 mm uložené do betonového lože C 20/25 tl. 150 mm. Obruby budou lemovány dvojrádkem z kostek 100/100 mm. Chodníkové obruby budou betonové ABO 15-10 s rozměry 1000/80/200 mm uložené rovněž do betonového lože. Příčný sklon chodníků bude 2%. Jelikož ke čtyřem bytovým domům nelze dodržet podélný sklon 8,33%, budou tyto přístupy doplněny zábradlím. Součástí stavby jsou bezbariérové úpravy komunikace. Odvodnění povrchu chodníku zůstane zachováno, bude řešeno pomocí podélných a příčných sklonů do okolní zeleně či do uličních vpustí, umístěných na vozovce ul. Gen. Píky.

SO 102 - Rekonstrukce chodníků - západní část poblíž ul. Lechowiczova

Jedná se o stavební úpravy části pravostranného chodníku ul. Gen. Píky v prostoru vymezeném ul. Lechowiczova a bytovým domem čp. 2915 v k.ú. Moravská Ostrava.

Stavební objekt řeší obnovu stávajících komunikací pro pěší a příjezdu k trafostanici, umístěné na pozemku parc. č. 2202/81 v k.ú. Moravská Ostrava. V rámci stavby dojde k vybourání stávajících vrstev komunikace a provedou se nové skladby komunikací. Chodník bude zachován o stávající šíři 2,00 m. Povrchová úprava chodníků: betonová zámková dlažba 200/200/60 mm barvy šedé (celková konstrukční tl. min. 350 mm). Chodník určený pro pojezd (příjezd k trafostanici) bude proveden z betonové zámkové dlažby 200/200/80 mm barvy šedé (celková konstrukční tl. min. 450 mm). Podél chodníku budou ze strany vozovky osazeny betonové obruby ABO 2-15 s rozměry 1000/150/250 mm uložené do betonového lože C 20/25 tl. 150 mm. Obruby budou lemovány dvojrádkem z kostek 100/100 mm. Příčný sklon chodníků bude 2%. Chodníkové obruby budou betonové ABO 15-10 s rozměry 1000/80/200 mm uložené rovněž do betonového lože. Součástí stavby jsou bezbariérové úpravy komunikace. Odvodnění povrchu chodníku zůstane zachováno, bude řešeno pomocí podélných a příčných sklonů do okolní zeleně či do uličních vpustí, umístěných na vozovce ul. Gen. Píky.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bude zajištěna věcná a časová koordinace investic souvisejících s celou stavbou a se stavbou „Parkovací stání Ostrava-Fifejdy, lokalita 4 ul. Generála Píky“ a se stavbou „Regenerace sídliště Fifejdy II.“
2. Stavba označená v projektové dokumentaci „Rekonstrukce chodníků ul. Gen. Píky, SO 101 - Rekonstrukce chodníků - východní část poblíž ul. Hornopolní, SO 102 - Rekonstrukce chodníků - západní část poblíž ul. Lechowiczova“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, s výjimkou splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona - na základě odůvodněné žádosti stavebníka.
3. Při stavbě budou dodrženy normy ČSN 736110 a ČSN 839021 (zejména body 5.1, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8).

4. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude proveden vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení, umístěných na komunikaci pro pěší.
5. Podél vodící linie (přirozené nebo umělé) nesmí být umístěny žádné překážky.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
7. Před zahájením stavebních prací investor oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu jméno pracovníka pověřeného výkonem stavebního dozoru investora a základní informace o dodavateli.
8. Dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).
9. Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdních a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření čj. MOaP/22805/14/OIMH/Br ze dne 14.4.2014, zejména:
 - Správce místních komunikací bude zván na kontrolní dny stavby.
 - Napojovací oblouky chodníků v místech křížení budou provedeny z betonových prefabrikovaných obloukových obrub s příslušným poloměrem.
 - Navržená kontejnerová stání budou vybavena zábranami proti samovolnému vyjetí kontejnerů na chodník příp. vozovku.
 - Veškerá stávající zeleň v okolí stavby bude uvedena do původního stavu vč. vyhrabání od sutě.
 - Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace.
11. Realizací tohoto záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
12. Případná manipulace s vodami závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
13. Realizací tohoto záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
14. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
15. Veškeré poklopy budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců stavbou dotčených podzemních komunikačních vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury). Zajištění dodržení požadavků správců sítí je povinností stavbyvedoucího stavby dle ust. § 153 odst. 1) stavebního zákona:
 - Dalkia Česká republika, a.s. dne 14.12.2013 zn. 24550/Lie/141213-4
 - Ostravské komunikace, a.s. dne 22.1.2014 zn. OKAS-0327/14/TSÚ/PT
 - ČEZ Distribuce, a.s. dne 29.10.2013 zn. 1059828300
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 22.10.2013 zn. 6.1/8025/9566/13/Kr
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 28.1.2014 zn. 5000891259
 - Telefónica Czech Republic, a.s. dne 23.1.2014 čj. 514872/14

- PODA a.s. dne 8.11.2013 zn. TaV/937/2013/Vo
 - UPC Česká republika a.s. dne 31.10.2013 zn. Ka/E004333/13
17. Stavebník zajistí ochranu všech dotčených zařízení inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inž. sítí, či ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.
 18. Veškeré komunikace, které budou používány v průběhu stavby, musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu. Výjezd znečištěných vozidel stavby na veřejné komunikace je nepřípustný. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům.
 19. Po dobu stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení a poškození sousedních staveb.
 20. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, které mohou poškození způsobit, je zakázáno používat. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
 21. Stavebník je povinen před zahájením stavby jednoznačně stanovit trasy pěších. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani jiných účastníků silničního provozu.
 22. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Přijezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
 23. Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdních a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
 24. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Staveništní doprava bude před zahájením stavby odsouhlasena příslušnými orgány PČR a správci silnic a místních komunikací.
 25. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 26. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Před provedením bezbariérových úprav
 - b. Závěrečná kontrolní prohlídka
 27. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podle § 122 odst. 1) může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy s tím, že doklady o provedených zkouškách budou před vydáním kolaudačního souhlasu předloženy silničnímu správnímu úřadu.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou silničnímu správnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem výše uvedeným.
4. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník u zdejšího silničního správního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29
Ostrava-Moravská Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník dne 24.2.2014 podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Rekonstrukce chodníků ul. Gen. Píky, SO 101 - Rekonstrukce chodníků - východní část poblíž ul. Hornopolská, SO 102 - Rekonstrukce chodníků - západní část poblíž ul. Lechowiczova“, jež má být umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 2202/80, 2202/128, 2202/129, 2206/11, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/17, 2206/18 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba PIRS Ekoreal, s.r.o., IČO 28626621, Žerotínova 21/1099, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava. Projektová dokumentace je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Oldřichem Frydrychem, ČKAIT 1103218.

Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy dne 8.4.2014 opatřením čj. SMO/130070/14/Správ/Král, ve kterém sdělil, že stavba je stavební úpravou, a tudíž ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo v souladu s § 44 odst. 1) správního řádu zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29
Moravská Ostrava

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe

Dalkia Česká republika, a.s., IDDS: zepedvg

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dagmar Balašová, Jahnova č.p. 951/5, Mariánské Hory. 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2202/81, 2202/82, 2202/83, 2202/101, 2202/131, 2206/12, 2206/48, 2206/49, 2206/50, 2206/51, 2206/52, 2206/53, 2206/54, 2206/55, 2206/56, 2206/57, 2206/64, 2206/65, 2206/70, 2206/75, 2206/80, 2206/81 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2893, 2894, 2903, 2904, 2912, 2915, 2916, 3329 a stavby bez čp. na pozemcích parc. č. 2202/81, 2206/48 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

č.j.: MOaP/42220/14/OSŘP1/Lin

Protože při posuzování žádosti speciální stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník opatřením čj. MOaP/17615/14/OSŘP1/Lin ze dne 13.3.2014 vyzván k jejímu doplnění do 30.4.2014. Zároveň bylo usnesením rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 24.4.2014.

Speciální stavební úřad opatřením čj. MOaP/30301/14/OSŘP1/Lin ze dne 9.5.2014 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavebníkovi a vlastníkově stavby, na které má být provedena změna, se v souladu s § 113 stavebního řádu výše uvedené oznámení doručovalo do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že dle § 144 odst. 1) správního řádu bylo možno předmětné stavební řízení označit jako řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se ostatním účastníkům řízení doručovalo ve smyslu ust. § 144 odst. 2 správního řádu - veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost pro tyto účastníky považovala za doručenou.

Speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány zároveň upozornil, že je ve stavebním řízení uplatněna zásada koncentrace řízení, což znamená, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, pouze do výše uvedené lhůty stanovené speciálním stavebním úřadem s tím, že k závazným stanoviskům, námítkám a důkazům uplatněným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení měli podle § 114 odst. 1 stavebního zákona možnost uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě s tím, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Zároveň byla účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu určena lhůta k možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, a to nejpozději do tří dnů po skončení lhůty stanovené pro podání námitek. Speciální stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tento termín slouží již pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek, a po tomto termínu bude rozhodnutí vydáno. Možností seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dne 30.1.2014 bez čj.
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy dne 18.2.2014 bez čj.

- Magistrát města Ostravy, odbor útvar hlavního architekta dne 24.1.2014 bez čj., dne 16.1.2014 čj. SMO/19920/14/ÚHA/Wil
- Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství dne 14.4.2014 čj. MOaP/22805/14/OIMH/Br
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 24.1.2014 zn. HSOS-808-2/2014
- Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát dne 20.2.2014 čj. KRPT-40511/ČJ-2014-070706-KP
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 11.2.2013 čj. KHSMS 2203/2014/OV/HOK
- SITEL, spol. s r.o. dne 30.8.2013 zn. 131304006
- GTS Czech s.r.o. dne 2.9.2013 zn. 331304482
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. dne 30.8.2013 zn. 231302419
- Dalkia Česká republika, a.s. dne 14.12.2013 zn. 24550/Lie/141213-4
- Dalkia Industry CZ a.s. dne 24.3.2014 čj. EGV 281/2014
- itself s.r.o. dne 15.4.2014 čj. 14/001063
- Fifejdy.cz s.r.o. dne 16.4.2014 bez čj.
- OKD a.s. CSS IT dne 21.3.2014 čj. IT 150/2014
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 20.3.2014 zn. 0200187859
- Ostravské komunikace, a.s. dne 22.1.2014 zn. OKAS-0327/14/TSÚ/PT
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 7.4.2014 bez čj.
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 2.4.2014 bez čj.
- OVANET a.s. dne 3.9.2013 čj. 13-552
- České radiokomunikace a.s. dne 29.8.2013 zn. ÚPTS/OS/93816/2013
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 29.10.2013 zn. 1059828300
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 22.10.2013 zn. 6.1/8025/9566/13/Kr
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 28.1.2014 zn. 5000891259
- Telefónica Czech Republic, a.s. dne 23.1.2014 čj. 514872/14
- PODA a.s. dne 8.11.2013 zn. TaV/937/2013/Vo
- MAXPROGRES, s.r.o. dne 26.8.2013 zn. OV13040167
- UPC Česká republika a.s. dne 31.10.2013 zn. Ka/E004333/13

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil splnění požadavků správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno v Katastru nemovitostí. Jiné věcné právo provést stavbu na pozemku parc. č. 2202/128 k.ú. Moravská Ostrava stavebník prokázal Smlouvou o právu provést stavbu č. 10276/2014/OIMH.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, a příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odstavec 4 stavebního zákona).

Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (dotčení veřejné dopravy včetně pěší během realizace stavby) a místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení - definitivní) bude realizováno v souladu s vydaným příkazem o dopravním značení, vydaným příslušným správním orgánem v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude stavbou dodrženo.

Veškeré práce na místních komunikacích, které nesouvisí s vlastní stavbou, je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení k zvláštnímu užívání siln. pozemku dle § 25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušným silničním správním orgánem, v případě omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objížděkami je rovněž potřeba povolení, a to dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 30/2001 Sb.

Místo rekonstrukce je situováno na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,80 m, doporučuje se provést v místě stavby atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.

Stavebník odpovídá jak za škody způsobené na zařízení technické infrastruktury, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.

Před zahájením stavby stavbyvedoucí zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

Toto stavební povolení se na povolení dopravního značení nevztahuje.

Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku budou mimo jiné zapsány záznamy o odevzdání a převzetí těch prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Zápisy o těchto záznamech předloží investor stavebnímu úřadu se žádostí o kolaudační souhlas.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den), nikoliv až následně faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

č.j.: MOaP/42220/14/OSŘP1/Lin

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle § 73 odst. 2) správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky řízení a pro všechny správní orgány. Vzhledem k tomu že je naplněna díkce, že je pro práva a povinnosti účastníků řízení určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavby již byla zahájena.

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků



Za správnost vyhotovení:

Bc. Šárka Linhartová
referent komunikací a dopravy

Příloha pro stavebníka:

Ověřenou dokumentací stavby si stavebník vyzvedne u odboru stavebního řádu a přestupků zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena zpět SMO Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

- Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu: *doručuje se do vlastních rukou*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29
Moravská Ostrava doručeno prostřednictvím PIRS Ekoreal, s.r.o., IDDS: ngfq9y5

- Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až g) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu: *doručuje se veřejnou vyhláškou*

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe
Dalkia Česká republika, a.s., IDDS: zepcdvg
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Dagmar Balašová, Jahnova č.p. 951/5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2202/81, 2202/82, 2202/83, 2202/101, 2202/131, 2206/12, 2206/48, 2206/49, 2206/50, 2206/51, 2206/52, 2206/53, 2206/54, 2206/55, 2206/56, 2206/57, 2206/64, 2206/65, 2206/70, 2206/75, 2206/80, 2206/81 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2893, 2894, 2903, 2904, 2912, 2915, 2916, 3329 a stavby bez čp. na pozemcích parc. č. 2202/81, 2206/48 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

- dotčené orgány: *doručuje se jednotlivě*

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w
Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w
Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

- na vědomí: *doručuje se jednotlivě*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, - doručeno prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava