

MŠO, Dvořákova 4
SANACE SUTERÉNU

PROJEKT PROV.

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

š.H

Projektant:

MS - projekce, s.r.o., Erbenova 5, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vypracoval:

Ing. Habrňal J., Volná M.

Zakázkové číslo : E – 7724/14

projektová dokumentace dle §3 vyhl. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů

A.1 - Identifikační údaje :

A.1.1 – ÚDAJE O STAVBĚ

a) *název stavby*

MŠO, Dvořákova 4
SANACE SUTERÉNU

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

ul. Dvořákova 1037/4, Moravská Ostrava

obec : Ostrava (554821)
katastrální území: Moravská Ostrava (713520)
parcelní číslo: 691

c) *předmět projektové dokumentace*

Oprava hydroizolace a sanace suterénního zdiva, včetně opravy vodorovné hydroizolace a tepelné izolace podlah suterénu.

A.1.2 – ÚDAJE O STAVEBNÍKOVİ

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

Netýká se

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

Netýká se

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Statutární město Ostrava
ÚMOB Mor.Ostrava a Přívoz
Náměstí Dr. E. Beneše 555/6,
729 29 Ostrava
IČO 00845451

A.1.3 – ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Moravské stavby - projekce, s.r.o.
Erbenova 5
703 00 Ostrava – Vítkovice
IČO 268 73 192
DIČ CZ26873192

b) jméno, příjmení, hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

ing. Jaroslav Habrňal
ČKAIT 1100365

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedených Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Netýká se

A.2 – Seznam vstupních podkladů :

- dokumentace byla zpracována na základě částečně dochované původní dokumentace
- zaměření na místě zpracovatelem PD
- dle požadavků investora

A.3 – Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Území nebude stavbou dotčeno.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební objekt se nachází v centru městského obvodu Moravská Ostrava. Je zapsán v seznamu památkově chráněných objektů.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavba neovlivňuje stávající odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na územně plánovací dokumentaci – využití území se nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na územně plánovací dokumentaci – využití území se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba nezasahuje do využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba byla v předstihu projednána s dotčenými orgány a jejich případné požadavky byly do dokumentace zpracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba není součástí výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

obec : Ostrava (554821)
katastrální území: Moravská Ostrava (713520)
parcelní číslo: 691

Stavbou nebudou dotčeny okolní nemovitosti ani pozemky.

A.4 – Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavebním objektem je stávající 3 podlažní (1podzemní a 2 nadzemní) objekt občanské vybavenosti, sloužící jako mateřská škola. Objekt byl postaven v tradiční technologii. Projekt řeší opravu stávající hydroizolace stěn suterénu, včetně opravy vodorovné hydroizolace a tepelné izolace podlah suterénu. Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti – mateřská škola. Účel stavby nebude měněn.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba je zapsána do seznamu památkově chráněných objektů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. na stavby jsou v dokumentaci splněny. Zejména se jedná o tyto požadavky:

- §6 odst. (1) – objekt je napojen na stávající rozvod kanalizace. Vnitřní rozvody instalací jsou stávající beze změny.
- odst. (4) - dešťové vody jsou odváděny stávajícími střešními svody do veřejné kanalizace. Střecha nebude stavbou dotčena. Bude pouze provedeno vyčištění stávajících lapačů splavenin. V rámci opravy stávající hydroizolace suterénu bude provedena i výměna (obnova) stávající drenáže.
- § 10 odst. (1) – h) stavba je navržena tak aby nevznikal výskyt vlhkosti ve stavebních konstrukcích, nebo na povrchu, nebo uvnitř stavby.
 - i) jsou navrženy dostatečné tepelně izolační materiály pro podlahy suterénu – podlaha na terénu v obytných místnostech.

Ostatní ustanovení vyhlášky nejsou projektovanou stavbou dotčeny.

Stavba nezasahuje do technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾,

Odbor ochrany životního prostředí

a. ust. § 71 písm. k) zákona 185/2001 Sb. o odpadech

- 1) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jejich provedení.

Zpracováno v PD – B – Souhrnná technická zpráva – část B.6

- 2) V rámci ohlášení ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou A) 1. tohoto vyjádření.

Zpracováno v PD – B – Souhrnná technická zpráva – část B.6

Útvar hlavního architekta – oddělení památkové péče

Stavba je zapsána do seznamu památkově chráněných objektů. Její součástí jsou stropní klenby, náchylné na otřesy. Proto bude při vrtacích pracích použito šetrnějšího jádrového vrtání, zakazuje se vrtání přiklepem.

Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě

Vyjádření bez podmínek.

HZS MS kraje

Projekt neřeší. Stavební práce nezasahují do způsobu užívání ani nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba není součástí výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Kapacitní jednotky jsou stávající. Stavba nezasahuje do stávajících kapacit objektu.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)***

Stavba nezasahuje do stávajících bilancí objektu.

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)***

Realizace projektu je předpokládána v 07-08/2015. Přesnější termín bude stanoven dle výsledku výběrového řízení investora.

Stavba bude probíhat mimo provoz MŠ, v době prázdnin. Stavba bude prováděna pouze v areálu MŠ.

- k) orientační náklady stavby***

Náklady budou upřesněny dle výběrového řízení.

A.5 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden stavební objekt.