

**Smlouva o dílo č. 10162/2017/OM**

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou  
ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového  
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

a

**ERVO stavby, spol. s r.o.**

Sídlem podnikání: Kpt. Jasioka 29a/1380, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá  
IČ: 25876333  
DIČ: CZ25876333 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS:  
Zapsán: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 23891  
Zastoupený: Ing. Pavlem Eršilem, jednatelem  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Eršil  
ve věcech technických: Vít Nečas, výrobní ředitel

(dále také jako **zhotovitel**)

## Článek II Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

**„Oprava volného bytu č. 12 na ul. Arbesova 1060/11 na ul. v Moravské Ostravě a Přívoz“ v rozsahu přílohy č. 1**

2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.

2.3 Dílo bude provedeno dle soupisu oprav volného bytu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.

2.5 Místem plnění jsou byty č. 12 na ul. Arbesova 1060/11 v Moravské Ostravě a Přívoz“

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.

2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Oprava volného bytu č. 12 na ul. Arbesova 1060/11 v Moravské Ostravě a Přívoz“** v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

### Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:
- Cena bez DPH: 153.993,-Kč
- DPH 15%: 23.099,-Kč
- Cena vč. DPH: 177.092,-Kč**
- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 30%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu oprav volného bytu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **31 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **březen 2017**.  
Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

#### Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příl.č.1) a minim. požadavků na opravy bytu (příl.č.4), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:
- A) Před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
  - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,

- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s objednatelem a nájemníky, harmonogram stavby, realizace musí probíhat s ohledem na nájemníky).

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení – jedná se o obydlený bytový dům,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a hluchnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak.

C) Při převězení realizovaného díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převězení,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby.

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel správci domu dle svých podružných měřidel, případně dle dohodnutého paušálu,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídít zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.  
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č.3. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým

se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště, v případě, že nebude zpracován koordinátorem BOZP.

- 5.12 V souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon.
- 5.13 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.14 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.16 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.17 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je

zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než sedm (7) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 5.19 O převzetí a předání díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla.

#### Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

#### Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla



- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.  
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

## Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:  
**Objednatel:**  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
  
**Příjemce (zasílací adresa):**  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
- faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,
- c) předmět díla a název zakázky,
  - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
  - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
  - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
  - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
  - k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### Článek IX

#### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
  - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu sjednaném v této smlouvě v článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2. ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1000,- Kč,
  - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavce 5.15 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 1.000,- Kč,

- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV odstavec 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
  - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

#### Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich

vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 500.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

#### **Článek XI** **Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.

- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle směrnice SME 2016 – 08 Postup při zadávání veřejných zakázek schváleném usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1165/RMOB1418/51/16 ze dne 15. 12. 2016 zmocněna paní Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

Příloha č.1: Soupis oprav volného bytu

Příloha č.2: Seznam kontaktů zhotovitele

Příloha č.3: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

Příloha č.4: Minimální požadavky na standardy opravy bytu

Za objednatele

V Ostravě, dne 20. 3. 2017



Ing. Petra Bernfeldová  
starostka

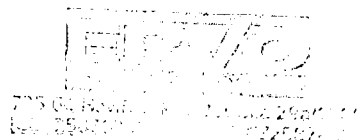


Za zhotovitele

V Ostravě, dne 20. 3. 2017




Ing. Pavel Eršil  
jednatel



Název firmy	ERVO stavby, spol. s r.o.
IČO	25876333

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Arbesova 1060/11	
Byt číslo	12	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+3	Patro : 4.
Stavy	SV:	284 m3
	TUV:	191 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	Mikšan, 
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	26690
19	digestoř výměna	ks	1	vč.napojení na VZT	1690
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	335	celý byt	7370
26	škrábání malby	m2	5	lokálně v bytě vč. začištění a zarovnání	50

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	16,5	KU - stěna vpravo + vpravo vedle okna, PŘ - po demontáži obkladu z oblouku + po tapetě, PŘ - KU - po demontáži dřevěné zárubně	1800
29	stržení tapet	m2	14	WC - stěny + dveře, PŘ - stěna vlevo	690
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	250
34	Nátěry zárubní	ks	5	vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr - hnědou	1250
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA, WC	300
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	4,8	LA + WC - syntetikou vč. obroušení, tmelení a přípravy pro nátěr	1000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	19,4	KU, PŘ	2328
49	podlahy výměna PVC viz. pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	19,4	KU, PŘ	8730
50	podlahy položení PVC viz. pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	64	DP, OP, LO, ŠATNA	25600
52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3,6	LA + WC	3800
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	3790
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn.	ks	1	80 L	1400
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA + WC (bílé)	395
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	300
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	650
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI, pro vanovou baterii ( snížit )	650



72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, UMÍSTIT DO PODEZDÍVKY VLEVO	1490
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	37	KU -stěna s LA, PŘ - stěny s LA, LA - stěny + strop (zelený GKBI), WC- stěny + strop	12580
76	sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	umyvadlový	200
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet + skříňka nad digestoř vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12950
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	650
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, lepidlo, penetrace	m2	11,5	LA	11500
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		950
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2490
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		3490

102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	2	vanová + umyvadlová	400
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		250
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1690
125	jiné	ks	3	nalepení gumy (PVC) na práh	300
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, <b>vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	3950
133	jiné	soub.	1	1. Při montáži plynové hadice ,dodat 1/2" koleno u plynového sporáku, 2. v instalační šachtě provést upevnění odvodního potrubí od plynoměru, 3. provést demontáž části plynového rozvodu (odvod od plynoměru), po závit před kolenem 1/2" a tento rozvod nahradit rozvodem z nerezového vlnovce, který bude veden přes bytové jádro do prostoru kuchyně, nový rozvod řádně upevnit, 4. před plynoměrem je uzavírací armatura K-800 3/4" - provést výměnu UP - netěsnost na kuželovém kohoutu	3620

134	jiné	m2	0,2	zazdění spížních průduchů	250
135	jiné	soub.	1	PŘ - demontáž zasouvacích dveří	250
136	jiné	m2	19,4	KU,PŘ - demontáž plovoucí podlahy	900
137	jiné	soub.	1	LA + WC - obroušení dveří od strukturované omítky	400
138	jiné	soub.	1	PŘ - demontáž obkladu z oblouku + demontáž dřevěné zárubně + SDK regálu	450


cena celkem bez DPH

153993

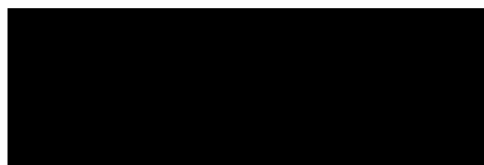
**ERVO**  
STAVBY

735 64 Havířov, Kpt. Jasioka 29a/1380  
IČO: 25876333 DIČ: CZ25876333

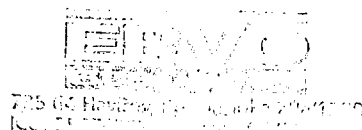
Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
Ing. Pavel Eršil	jednatel		
Vít Nečas	výrobní ředitel		
Kamil Tylšar	technik		

V Ostravě, dne 20. 3. 2017



Ing. Pavel Eršil, jednatel



**OSTRAVA!!!**  
MORAVSKÁ OSTRAVA  
A PŘÍVOZ



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:

**„Oprava volného bytu č. 12 na ul. Arbesova 1060/11 v Moravské Ostravě a Přívoz“**

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**Zadavatel veřejné zakázky:**

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
IČ: 00845451

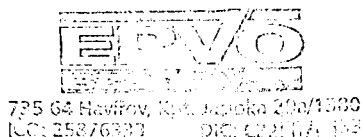
**Dodavatel:**

Název: ERVO stavby, spol. s r.o.  
Sídlo: Kpt.Jasioka 29a/1380, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá  
IČ: 25876333  
Zastoupený: Ing. Pavlem Eršilem, jednatelem

*(dodavatel doplní své identifikační údaje)*

**Dodavatel tímto**

**prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele**



V Ostravě dne 20. 3. 2017



Ing. Pavel Eršil, jednatel

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**



## Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

### Předsíň, PŘ

Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba nebo parkety viz níž
Stěny + strop	
Vstupní dveře	bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik dveře požárně odolné vč. prohlášení o shodě EI 30 - folie povrch -dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, kování vč. kliky zvenku kulička, dveře osazeny standardním kukátkem
Zásuvky	dvojjzásuvka 1 ks
Osvětlení, zvonek	přisazené stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle revize opravit, domovní telefon dle revize

### Obývací pokoj, OP

Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min.tl. 0,4 mm, příp. parkety viz níž
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny + strop	
Zásuvky	bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik dvojjzásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

### Ložnice, LO

Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz níž
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny + strop	
Zásuvky	bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik dvojjzásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

### Dětský pokoj, DP

Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz níž
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny + strop	
Zásuvky	bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik dvojjzásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

### Koupelna, KO

Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku NOVOFLOR STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny	umakartové jádro - nalepení PVC na stěny - vhodný vzor ne podlahový - nepřekládat hrany PVC + silikonem řádně přetmelené rohy, popř. obklad jádra vč. Podlepení SDK do vlhka - popř. perlínka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů či PVC 2 m
Osvětlení	zděné - keramický obklad vč. hydroizolace, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
Zásuvky	přisazené stropní svítidlo, příp. boční
Toaletní skříňka	dle norem min. jednou dvouzásuvka poblíž umyvadla a jedna dvouzásuvka pro pračku (vlastní přívod a jistič v BR)
Ventilátor	není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení
	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor

## Minimální požadavky na standardy konstručních prvků a zařizovacích předmětů bytů

Připojení pračky	dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvojjásuvka
Sanita	baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním, uzemněná vč. desky nebo vyzděná s otvorem k sifonu - obklad na magnetu, umyvadlo s otvorem pro stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná, napojená odpadu přes pevný sifon (ne flexi ani protispád)
<b>WC</b>	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny	umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba, popřípadě obklad stěn do výšky 2m, nalepení PVC, zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik zděné jádro - keramický obklad, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
Osvětlení	přisazené stropní nebo boční svítidlo
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
WC	kombi např. JIKA LYRA + prkýnko, vč. řádného vybetonování a montáže, montáž desky pod kombi a řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu
<b>Kuchyň, KU</b>	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku STANDARD Klasik v min. tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spiže
Stěny + strop	bílá malba typu např. Primalex Plus, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže)
Kuchyňská linka, KL	velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie, odpad ne protispád ani flexi
Ventilátor, digestoř	digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT tak s uhlíkovým filtrem
Zásuvky	přímo za sporákem ne, dvojjásuvky umístít za KL, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojjásuvka mezi spiž a sporák, dvojjásuvka u pracovní plochy KL, další 2 dvojjásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	osvětlení pracovní plochy KL zařívkové sv. max. 30 cm dodat vždy při výměně KL, přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti
<b>Bližší specifikace</b>	
Spiž, vest. skříň, NIKA	dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, police z bílé DTD dýhy, řezy ohraněny, popř. nátěr
sklep	vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení
balkon, lodžie	čistý, vyklizený, sklovýplně zaskleny, případné znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno
PVC na stěny v BJ	NOVOFLOR STANDARD dekor mramor nebo jiný vhodný ne dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, řádně podlepeno na všech místech
podlaha PVC	min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC) svařeno PVC šňůrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm
podlaha parkety	doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk)
Sanita a armatury	Výrobce z evropské unie, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání
WC	kombi (např. JIKA LYRA ), stojící klozety a splachovací nádrží vč. splachovačky
umyvadlo	60 x 45 - keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii není-li baterie nástěnná, upřesní technik
sedátko WC	plast klasik, rozměr dle WC mísy
vana	obdélníková - plechová smaltovaná (výrobce např. JIKA, tuz. výrobce) vč. uzemnění, upřesní technik

## Minimální požadavky na standardy konstručních prvků a zařizovacích předmětů bytů

pračka ventil a odpad	pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v platu, výpusť k odpadu pračky vč. zápachové zátky, dvojjásuvka vč. samostatného jištění v BR, umístění určí technik
obklady a dlažba	tuzemská výroba např. RAKO - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 × 25 cm a dlažba 20 × 20 cm popř. obklady 25 × 33 cm a dlažba 25 × 25 cm nebo 30 × 30 cm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran
kuchyňská linka délka 120 cm	KL v délce 120 cm včetně z laminované dřevotřískové desky LTD tl.min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min.0,5 mm vč. příslušenství a dokompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem požadavek na 1x šuplík s kolejničkami, 2x zavírací skříňky ve spodní části, horní část částečně prosklená, 1 x nerezový dřez s pevným sifonem bez odkápavače, kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky vč. spojovacího materiálu, dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem, pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
kuchyňská linka délka 150 cm	KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl.min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min.0,5 mm vč. příslušenství a dokompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem požadavek na 4 x šuplík s kolejničkami, 2x zavírací skříňky ve spodní části, horní část částečně prosklená, 1 x nerezový dřez s pevným sifonem s odkápavačem a přepadem, kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky vč. spojovacího materiálu, dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem, pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
kuchyňská linka délka 180 cm	KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl.min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min.0,5 mm vč. příslušenství a dokompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem požadavek na 4 x šuplík s kolejničkami, 3x zavírací skříňky ve spodní části, horní část částečně prosklená, 1 x nerezový dřez s pevným sifonem s odkápavačem a přepadem, kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky vč. spojovacího materiálu, dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem, pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
sporák plynový průtokový ohřívač podokenní topidlo	4 plynové hořáky + plynová trouba vč. roštu do trouby, STOP GAS, výrobce ze zemí evropské unie výkon 16 - 18 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 2,0 - 2,1 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 3,0 - 3,3 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 3,9 - 4,0 kW, výrobce ze zemí evropské unie odtah přes zeď - výkon 4,6 - 5,0 kW, výrobce ze zemí evropské unie
kotel	Výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostat), výrobce se zemí evropské unie. V případě obsazení bytu nájemníkem výměna původního kotle za podobný typ s obdobnými technickými parametry, výrobce se zemí evropské unie.
opravy a rozvody vody nátěry	v plastu vše řádně uchyceno zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - bílá barva, ne ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak truhlářské výrobky: police, parapety
oprava dveří a zárubní	opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 × vrchní nátěr

### Světelné obvody:

Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zásuvky ovládané spínači.

Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jističového prvku. Počet svítidel je tedy omezen jističím prvkem (jističem).

Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C

Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jističím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm<sup>2</sup>

Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 90 až 120 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška je střed vypínače 105 cm nad podlahou.

Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy

Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči



## Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládající jeden obvod z více míst)

Zásuvkové okruhy 230V:

Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky

Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3500kW (součet)

Vedení musí být dimenzováno podle jističích prvků, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek

(měděné vodiče s průřezem 2,5 mm<sup>2</sup>).

Maximální počet zásuvek na jeden zásuvkový okruh bude devět, dvojzásuvky se počítají jako jeden zásuvkový vývod.

Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým chráničem.

Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdíčku a fázový vodič na levou zdíčku při pohledu zepředu.

Vedení zásuvkových obvodů se jistí jističi se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16A).

U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdíčku (vpravo).

Celkový instalovaný příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 A přesáhnout 3680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2300 VA.

Samostatné jištění pro pračku. Vč. samostatné jištění pro kuchyň.

### Co znamená komplexní oprava elektroinstalace bytu

Komplexní oprava elektroinstalace v praxi znamená výměnu všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYL0 uloženými do omítky popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby nehrozilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti kuchyň, předsíň, komora, koupelna, WC a předsíň budou opatřeny přisazenými stropními svítidly (armaturami) vč. krytů a žárovek. Místnosti obytné - jídelny, obývací pokoje, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde poté uživatel zřídí osvětlení podle své vlastní úvahy. Počet zásuvek je uvedený v "Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů" dle oblastí vydaných OM MOB MOaP vždy dle druhu místností. V kuchyni vždy zřídí osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Při komplexní opravě rovněž vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II, včetně svorkovnice N a PE, nevyužitě pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE-25-2-030AC 25 A, vybavovací proud 30 mA. Při komplexní opravě elektroinstalace v praxi znamená vždy vyměnit za nové všechny zásuvky a všechny spínače osvětlení. Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.

Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYL0 3J×1,5 mm<sup>2</sup> v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce do 1,05 m (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.

Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYL0 3J×2,5 mm<sup>2</sup> vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 33 2130. Zásuvky umístěné ve výšce min. 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY4 mm<sup>2</sup> vzájemně propojeny stupací rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm<sup>2</sup> mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně (ke stoup. potrubí v koupelně, do prostoru za vanou, a to i v případě, že není instalována kovová vana, a dále do všech el. inst. krabic, určených pro instalaci zásuvek (při montáži zásuvek pak bude připojen ke svorce PE těchto zásuvek).

V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí.

Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací.

Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.