

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Rámcová smlouva č. 10216/2014/OM na provádění veřejných dobrovolných dražeb vybraného majetku statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ustanovení § 19 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o veřejných dražbách)

(dále jen smlouva)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Tit. Jméno Příjmení **ING. PETRA BERNFELDOVÁ, MÍSTO STAROSTKA**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 923761/0100

dále jen **navrhovatel**

a

Ostravská aukční síň s.r.o.,

se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město,

zastoupena jednatelem Martinem Bohoňkem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 11065;

IČ: 483 92 812
DIČ: CZ483 92 812
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 373644503/0300
VS: 00845451

dále jen **dražebník**

(dále společně také jako **smluvní strany**)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva vymezuje základní podmínky prodeje nemovitostí a movitých věcí ve vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen městský obvod) formou veřejné dobrovolné dražby prostřednictvím dražebníka na základě jednotlivých prováděcích smluv uzavřených postupem dle této smlouvy.
2. Dražebník prohlašuje, že je odborně a ekonomicky způsobilý k řádnému plnění předmětu smlouvy.
3. Dražebník je osobou oprávněnou k provádění veřejných dobrovolných dražeb dle zákona o veřejných dražbách, a to na základě udělené koncese č. 380701-4806 vydané Magistrátem města Ostrava, živnostenský úřad v Ostravě, den vzniku práva provozovat živnost 3.7.2000.
4. Navrhovatel prohlašuje, že je jediným vlastníkem nemovitostí a movitých věcí (dále také jako majetek městského obvodu), jež budou předmětem prodeje dle této smlouvy a že na tomto majetku neváznou žádná práva a závazky třetích osob, zejména taková práva a závazky, která by vylučovala možnost dražit předmět prodeje ve veřejné dobrovolné dražbě a dále, že by měl předmět prodeje jiné právní vady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu prodeje jakékoli právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v užívání předmětu prodeje k účelu, k němuž je předmět prodeje určen.
4. 1. Nemovitostmi městského obvodu se rozumí zejména volné bytové a nebytové jednotky zapsané ve veřejném seznamu včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz.
4. 2. Movitými věcmi městského obvodu se rozumí zejména vybavení kancelářských prostor úřadu městského obvodu.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejných dobrovolných dražeb podle ustanovení § 17 a násl. zákona o veřejných dražbách (dále jen provedení dražeb).
2. Předmětem dražeb bude majetek městského obvodu. Předmět bude specifikován pro každou jednotlivou smlouvu uzavíranou na provedení dražby v písemné výzvě navrhovatele k uzavření smlouvy o provedení dražby.
3. Provedení jednotlivých dražeb bude směřovat k převodu vlastnického práva k majetku městského obvodu na třetí osobu – účastníka dražby, který učiní nejvyšší podání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy a

na základě jednotlivých smluv o provedení dražby, které budou uzavírány v souladu s touto smlouvou.

4. Navrhovatel se zavazuje uhradit dražebníkov⁴i za řádně provedené plnění dle této smlouvy cenu specifikovanou v čl. V. této smlouvy.

čl. III.

Doba účinnosti smlouvy

Doba účinnosti této smlouvy je stanovena do 31. 12. 2015, nejpozději však do doby kdy dojde k vyčerpání částky uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Postup uzavírání jednotlivých smluv o provedení dražby

1. Dražebník bude navrhovatelem písemně vyzván k uzavření smlouvy o provedení dražby.
2. Písemná výzva k uzavření smlouvy (dále jen výzva) bude kromě vymezení požadovaného předmětu dražby obsahovat bližší podmínky plnění, které tato smlouva neuvádí a požadavky na obsah smlouvy o provedení dražby.
3. Dražebník je povinen na základě výzvy doručit navrhovateli ve lhůtě do 14-ti dnů od jejího doručení návrh smlouvy o provedení dražby, pokud ve výzvě nebude stanovena lhůta odlišná. Návrh smlouvy nesmí být v rozporu s touto smlouvou a podmínkami stanovenými ve výzvě navrhovatele.
4. Pokud nebude dražebníkem doručen návrh smlouvy o provedení dražby ve lhůtě stanovené ve výzvě nebo návrh smlouvy bude v rozporu s podmínkami stanovenými ve výzvě nebo v rozporu s touto smlouvou, je navrhovatel oprávněn uzavřít smlouvu o provedení dražby s jiným dražebníkem.

čl. V.

Cena za plnění, platební podmínky

1. Celková cena za plnění realizované na základě této smlouvy je stanovena na částku v maximální výši 1 000 000,- Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že odměna dražebníka za provedení dražby je stanovena takto:
6 % z ceny dosažené vydražením,

3. K odměně dražebníka dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH, která bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

4. V odměně dražebníka dle odst. 2 tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré účelně vynaložené náklady, které dražebníkovi vzniknou při realizaci dražby (jedná se zejména o náklady na vypracování znaleckých posudků, náklady na organizační a materiální zabezpečení přípravy a průběhu dražby, náklady na zveřejnění informací a další). Dražebník není oprávněn účtovat navrhovateli jinou částku, než cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

5. Odměna dražebníkovi nenáleží v případě zmaření dražby vydražitelem.

6. V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání, nese veškeré účelně vynaložené náklady, které dražebníkovi vznikly při realizaci dražby, dražebník.

7. V případě, že dražba nebude uskutečněna z důvodů spočívajících na straně dražebníka, nese veškeré náklady spojené s realizací dražby dražebník.

8. V případě, že dražba nebude uskutečněna z důvodů spočívajících na straně navrhovatele, zavazuje se navrhovatel uhradit dražebníkovi vzájemně odsouhlasené účelně vynaložené náklady na realizaci dražby. Tyto náklady budou dražebníkem vyúčtovány navrhovateli v samostatné faktuře.

9. Podkladem pro fakturaci bude smlouva o provedení dražby.

10. Cenu za provedení jednotlivé dražby uhradí navrhovatel na základě faktury vystavené dražebníkem po připsání částky dle čl. VI. odst. 9 této smlouvy na účet navrhovatele.

11. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

12. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího převzetí navrhovatelem.

13. Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je navrhovatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dražebníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí navrhovatel důvod vrácení. Dražebník provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátí-li navrhovatel fakturu dražebníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.

čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dražebník má v souladu s ust. § 6 zákona o veřejných dražbách uzavřenu smlouvu

o pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s činností dražebníka dle této smlouvy.

2. Dražebník je povinen písemně informovat navrhovatele o skutečnostech, které mají vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy, a to neprodleně, tedy nejpozději do následujícího pracovního dne poté, kdy k této skutečnosti došlo nebo kdy dražebník zjistí, že by tato skutečnost mohla nastat.

3. Dražebník odpovídá za škodu, kterou způsobil navrhovateli porušením zákona o veřejných dražbách a této smlouvy. Dražebník neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku nesprávnosti či neúplnosti údajů o předmětu dražby.

4. Dražebník je povinen uveřejnit informaci o provedení dražby s popisem předmětu dražby, datem a místem konání dražby a kontaktem na dražebníka minimálně 15 dnů před konáním dražby alespoň v jednom regionálním deníku a dále v souladu se zákonem o veřejných dražbách.

5. Dražebník je povinen vyhotovit dražební vyhlášku, a to v souladu s ust. § 20 zákona o veřejných dražbách. Dražebník je povinen předložit dražební vyhlášku před jejím vydáním k odsouhlasení navrhovateli.

6. Dražebník zajistí odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé, v souladu s ust. § 13 zákona o veřejných dražbách, a to před uzavřením smlouvy na provedení dražby. Takto zjištěná cena bude nejnižším podáním. Dražebník není oprávněn snížit nejnižší podání.

7. Jednotlivé dražby budou provedeny v prostorách k tomu vhodných a nacházejících se na území Moravské Ostravy.

8. Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě obsahující zákonné náležitosti. Dražebník vyhotoví protokol o provedené dražbě rovněž v případě, že dražba skončí proto, že nebylo učiněno nejnižší podání. Dražebník je dále povinen provést další úkony související s vydražením předmětu prodeje vyžadované zákonem o veřejných dražbách.

9. Dražebník poukáže navrhovateli výtěžek dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po uhrazení ceny dosažené v dražbě vydražitelem na účet navrhovatele uvedený v této smlouvě. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet navrhovatele.

10. Při provádění plnění dle této smlouvy je dražebník vázán touto smlouvou, jednotlivými smlouvami o provedení dražby, obecně závaznými právními předpisy a pokyny navrhovatele, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy navrhovatele. O této skutečnosti je povinen dražebník navrhovatele poučit.

11. Navrhovatel je povinen poskytnout dražebníkovi veškerou nezbytnou součinnost při přípravě dražby, vyhlášení dražební vyhlášky, zajištění prohlídek předmětu dražby a uveřejnění informací o provedení dražby.

čl. VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že dražebník neprovede dražbu ve lhůtě určené ve smlouvě o provedení dražby, je povinen navrhovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s provedením dražby.
2. V případě, že v důsledku jednání dražebníka dojde k vyslovení neplatnosti dražby, je povinen navrhovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
3. Navrhovatel je povinen uhradit dražebníkovi v případě prodlení s úhradou faktur dle čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
5. Navrhovatel je oprávněn jednostranně započíst své závazky na úhradu smluvní ceny vůči závazkům dražebníka na zaplacení smluvních pokut.
6. Zaplacením smluvních pokut není dotčena povinnost smluvních stran závazek splnit ani právo požadovat náhradu škody.

čl. VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně. V tomto případě ukončení smlouvy je dražebník povinen uskutečnit veškeré kroky potřebné k řádnému dokončení jednotlivých dražeb.
2. Navrhovatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že dražebník poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na platnost jednotlivých smluv o provedení dražby uzavřených mezi navrhovatelem a dražebníkem na základě této smlouvy. Dražebník je povinen provést veškeré dražby na základě již uzavřených smluv o provedení dražby.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ex nunc.

čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, výslovně prohlášených za dodatek této smlouvy a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží navrhovatel a jedno vyhotovení obdrží dražebník.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Doložka platnosti právního jednání obce: o uzavření této smlouvy rozhodla dne 27.3.2014 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4712/RMOB1014/72/14. Stejným usnesením byla k podpisu smlouvy zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka.

Za navrhovatele

Datum: 27-03-2014

Místo: OSTRAVA



Ing. Petra Bernfeldová
místostarostka

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52

Za dražebníka

Datum: 28.3.2014

Místo: Ostrava



Martin Bohoněk
jednatel