



Magistrát města Ostravy

úřad hlavního architekta a stavebního řádu

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem... 06.06.2015

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/158542/15/ÚHAaSR/Král

Sp. zn.: S-SMO/092248/15/ÚHAaSR

Vyřizuje: Král Pavel, Ing.

Telefon: +420 599443467

E-mail: pkral@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 05. května 2015

Vypraveno: 05. května 2015

Územní rozhodnutí č. 64/2015

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, úřad hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 11.03.2015 podal žadatel SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČ 64086135, se sídlem Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce sídliště Fifejdy II - VI. etapa“

na pozemcích parc. č. 2202/78, 2202/79, 2202/80, 2202/134, 2206/13, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/17, 2206/75, 2206/80, 2206/81, 2206/88, 2356/9, 3617/2 – vše ostatní plocha v k.ú. Moravská Ostrava.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem územního rozhodnutí jsou nově navržené úseky nebo plošné rozšíření stávajících zpevněných ploch nemotoristických komunikací, nově navržené parkoviště vč. příjezdové komunikace, posun parkovacích ploch, zpevněná plocha pro kontejnery na domovní odpad, odvodnění zpevněných ploch, přeložka vedení sítě elektronických komunikací, nové veřejné osvětlení a městský mobiliář.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresů č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, které autorizovala Ing. arch. Iveta Seitzová, ČKA 02637, autorizovaný architekt. Uvedené výkresy jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o stavbu navrženou převážně v prostoru mezi základní školou Gen. Píky 13A a bytovými domy č.p. 2886, 2887, 2893 a 2894 na ul. Gen. Píky a dále podél areálu pivovaru směrem k ul. Sládkova v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.



SO 01 Komunikace a parkovací stání

Na pozemcích parc. č. 2206/80 a 2206/81 při ul. Gen. Píky je navrženo nové veřejné parkoviště celkových půdorysných rozměrů 33,3 x 15,5 m s 20 kolnými stáními ve dvou řadách, z nichž 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Příjezdová komunikace parkoviště je navržena v šířce 5,5 m a připojena bude na komunikaci ul. Gen. Píky. Parkoviště a příjezdová komunikace je navržena z betonové dlažby, odvodnění je řešeno pomocí 2 vpustí napojených potrubím DN 150 v délkách 18,01 m a 26,81 m na stávající kanalizaci ul. Gen. Píky.

Stávající kolmá parkovací stání naproti bytových domů č.p. 2886, 2887, 2893 a 2894 na ul. Gen. Píky budou z důvodu reorganizace ulice posunuta o 4,0 m do zeleně (parc. č. 2206/80 a 2206/81) tak, že zde vzniknou 2 parkovací pásy rozměrů 33,0 x 4,5 m a 20,5 x 4,5 m s celkem 21 kolnými stáními a 1 podélné stání šířky 2,0 m. Parkovací plochy budou dlážděné a odvodněné do vpustí ul. Gen. Píky, které budou v rámci stavebních úprav ulice posunuty a doplněny 3 novými vpustmi napojenými potrubím DN 150 v délkách 7,52 m, 1,74 m a 1,34 m na stávající kanalizaci. Odvodnění ul. Oskara Motyky a chodníku naproti základní školy bude doplněno 2 novými vpustmi napojenými potrubím DN 150 v délkách 14,31 m a 27,78 m na stávající kanalizaci.

SO 02 Chodníky a cyklostezky

Podél příjezdové komunikace nového parkoviště a podél komunikace ul. Gen. Píky směrem k posunutým parkovacím stáním a směrem k ul. Oskara Motyky je navržen chodník šířky 1,5 m. Chodník vedoucí k bytovým domům č.p. 2989 a 2990 na ul. Oskara Motyky bude v šířce 2,0 m protažen jihovýchodním směrem až k nově navržené dělené stezce. V prostoru před základní školou je navrženo diagonální propojení rozptylové plochy školy s protějším chodníkem. Propojení je řešeno chodníkem šířky 2,0 m a délky cca 43,3 m se dvěma základy hloubky 1,2 m a šířky 4,3 m a 5,9 m pro umístění laviček. Vedle budovy č.p. 3306 na parc. č. 2202/48 na ul. Gen. Píky pak povede kolmo k areálu školy nový chodník šířky 1,5 m a délky cca 24,5 m. Dále je vedle budovy č.p. 3306 navržena dlážděná plocha pro kontejnery na domovní odpad rozměru 6,6 x 4,0 m. Kontejnery budou pohledově odcloněny zástěnou (podrobnosti viz SO 05 Mobiliiář). Zpevněná plocha před základní školou bude doplněna dvěma základy hloubky 1,2 m a šířky 8,1 m pro umístění laviček. Stávající společná stezka pro chodce a cyklisty šířky cca 3,0 m vedoucí od ul. Sládkova západním směrem podél areálu pivovaru a navazující chodník vedoucí směrem k základní škole Gen. Píky 13A bude rozšířen na šířku 4,0 m tak, že zde vznikne dělená stezka pro chodce a cyklisty v šířkovém uspořádání 2 + 2 m se základy hloubky 1,2 m pro umístění laviček. V blízkosti vjezdu do sportovního areálu základní školy se dělená stezka rozvětví. Jedna větev pokračuje dále v trase stávajícího chodníku až k ul. Gen. Píky, druhá větev se odkloní severovýchodním směrem a v šířkovém uspořádání 2 + 2 m, resp. 2 + 1,5 m v místě méně frekventovaného úseku, povede podél bytových domů č.p. 2985, 2986, 2982 a 2983 na ul. Oskara Motyky, křížit bude příjezdovou komunikaci nového parkoviště, dále povede za posunutými parkovacími stáními na ul. Gen. Píky, na kterou následně naváže. Trasy některých dalších stávajících chodníků budou jen drobně korigovány vč. jejich šířek, podrobnosti viz grafická příloha. Cyklostezky jsou řešeny s živějším povrchem, stezky pro pěší a chodníky budou dlážděné. Srážkové vody z chodníků a stezek budou přirozeně vsakovat v okolní zeleni.

SO 03 Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení v řešeném území bude odstraněno a hrazeno novým. Nová světelná místa na ul. Gen. Píky, vč. přilehlých odstavných a parkovacích ploch budou tvořena stupňovitými silničními ocelovými bezpaticovými stožáry jmenovité výšky 10,0 m s jednoramennými nebo dvouramennými výložníky s LED svítidly. Nová světelná místa na ul. Oskara Motyky, vč. přilehlých odstavných a parkovacích ploch budou tvořena stupňovitými silničními ocelovými bezpaticovými stožáry jmenovité výšky 8,0 m s jednoramennými nebo dvouramennými výložníky s LED svítidly. Světelná místa pro osvětlení cyklostezek a chodníků budou tvořena kónickými sadovými ocelovými osvětlovacími stožáry jmenovité výšky 5,0 m s LED svítidly. Nové veřejné osvětlení zahrnuje celkem 50 ks světelných míst, která nahradí a doplní 30 ks stávajících. Kabelové rozvody VO budou napojeny na rozvaděč RVO 211 a v koncových úsecích budou propojeny se stávajícími napájecími kabely VO. Použity budou kabely CYKY v celkové délce trasy cca 1465 m, které budou uloženy v zemi v chráničkách D63.

SO 05 Mobiliář

V místě, kde se dělená stezka pro chodce a cyklisty stýká se stávající společnou stezkou vedoucí směrem k ul. Novinářské, vznikne kruhová zpevněná plocha, kterou bude doplňovat navržená pergola s posezením. K posezení bude sloužit cca 4,5 m dlouhá zídka z betonových štípaných bloků vylitých betonem, založená na betonovém základě. Do zídky budou přes ocelové profily kotveny dřevěné sedáky a ze zadní strany zídky bude kotvena jednoduchá dřevěná konstrukce tvořící pergolu. Vedle budovy č.p. 3306 je navržena zpevněná plocha pro kontejnery na domovní odpad. Kontejnery budou pohledově odcloněny zástěnou výšky 1,45 m, která bude tvořena lehkou ocelovou konstrukcí opláštěnou cementotřískovými deskami šedých odstínů. Zástěna bude kotvena do oc. roštu uloženého pod dlažbou (z důvodu stávajícího podzemního vedení VN nebude konstrukce kotvena do betonových základů, ale bude provedena jako demontovatelná). Součástí mobiliáře jsou dále lavičky, odpadkové koše, zábradlí a stojany na kola, které nepodléhají územnímu rozhodování.

SO 06 Přeložka kabelu O2

Stávající vedení sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s., které koliduje s navrženým parkovištěm při ul. Gen. Píky, bude přeloženo do nové trasy převážně v travnatých plochách s kolmým křížením příjezdové komunikace parkoviště a dělené stezky. Přeložka celkové délky trasy 56,4 m bude uložena v pozemcích parc. č. 2206/80 a 2206/81, použity budou kabely stejného typu vedené pod zpevněnými plochami v chrániče D63.

Stavbou křížená stávající podzemní vedení inženýrských sítí budou v místech křížení opatřena chráničkami dle požadavků jejich vlastníků, resp. správců.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter a účel stavby a charakter území (sídlště) nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí. Ochranné pásmo není potřeba zřizovat.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích parc. č. 2202/78, 2202/79, 2202/80, 2202/134, 2206/13, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/17, 2206/75, 2206/80, 2206/81, 2206/88, 2356/9, 3617/2 v k.ú. Moravská Ostrava, a to v rozsahu nových zpevněných ploch a vedení technické infrastruktury zakreslené na výkrese č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro projektovou přípravu stavby:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů respektovat stanoviska vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury procházející místem nebo v blízkosti stavby:

SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/08937/15/OIMH/Br ze dne 26.2.2015, ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100351907 ze dne 26.11.2014, ČEZ Distribuce a.s., zn. 1072673478 ze dne 9.3.2015, RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001075659 ze dne 3.3.2015, Veolia Energie ČR a.s., zn. 24401/Kh/130215-2 ze dne 13.2.2015, Veolia Energie ČR a.s., zn. 24401/Kh/270215-4 ze dne 27.2.2015, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-0715/15/TSÚ/PT ze dne 20.2.2015, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/1409/15/Pac ze dne 5.3.2015, O2 Czech Republic a.s., zn. POS 043/15 ze dne 25.2.2015, O2 Czech Republic a.s., č.j. 731078/14 ze dne 26.11.2014, UPC Česká republika s.r.o., č.j. Ka/0080-2015/nE ze dne 24.2.2015, PODA a.s., zn. TaV/286/2015/Vo ze dne 3.3.2015, OVANET a.s., zn. 14-877 ze dne 31.12.2014.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude projednána s MMO, odborem ochrany životního prostředí.
2. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právy chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 702 00 Ostrava



Odůvodnění:

Dne 11.03.2015 podal žadatel SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČ 64086135, se sídlem Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/104135/15/ÚHAaSR/Král ze dne 23.03.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 24. dubna 2015 (pátek) v 9:00 hodin konání ústního jednání v kanceláři č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava. Přítomní byli poučeni, že svá stanoviska a námitky musí uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží. O výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení bylo oznámení v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 702 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:**

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava

O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha

RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

UPC Česká republika, s.r.o., IČ 00562262, Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha

PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

OVA!!!CLOUD.net a.s., IČ 25857568, Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

OVANET a.s., IČ 29399491, Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

subjekty mající věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:

PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (parc. č. 2202/80, 2206/13, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/17, 2206/75, 2206/88, 2356/9)

Fifejdy.cz s.r.o., IČ 27776956, Frýdecká 77/86, 739 32 Vratimov (parc. č. 2206/16)

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (parc. č. 2202/79, 2202/80, 2202/134, 2206/13, 2206/16, 2206/17, 2206/75)

O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha (parc. č. 2202/80)

Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava (parc. č. 2202/78, 2356/9)

Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha (parc. č. 2356/9)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
vlastníci budovy, resp. jednotek v budově č.p. 2886 na parc. č. 2206/55, č.p. 2887 na parc. č. 2206/54, č.p. 2893 na parc. č. 2206/57, č.p. 2894 na parc. č. 2206/56, č.p. 2982 na parc. č. 2206/73, č.p. 2983 na parc. č. 2206/74, č.p. 3306 na parc. č. 2202/48 vše v k.ú. Moravská Ostrava

Při vymezování účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k nemovitostem v okolí stavby. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba svým rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávající okolní zástavby (bytové domy, komunikace, parkoviště, inženýrské sítě) a nepředstavuje zdroj možných rušivých vlivů na vzdálenější okolí, stavební úřad zahrnul mezi účastníky řízení vlastníky bytových domů v nejbližším okolí navrhovaného parkoviště a přesouvaných parkovacích ploch na ul. Gen. Píky, kteří mohou být dotčeni vlivy stavby.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení:

- Hasičský záchranný sbor MSK, č.j. HSOS-2221-2/2015 ze dne 9.3.2015
- Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 4994/2015/OV/HOK ze dne 16.2.2015
- MMO, KS 0193/2015, č.j. SMO/51927/15/ÚHAaSR/GAV ze dne 25.2.2015
- Krajský úřad MSK, č.j. MSK 20984/2015 ze dne 23.2.2015
- Krajský úřad MSK, č.j. MSK 18299/2015 ze dne 13.2.2015
- SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/08937/15/OIMH/Br ze dne 26.2.2015
- SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/72784/14/OM/VAR ze dne 10.12.2014
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100351907 ze dne 26.11.2014
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1072673478 ze dne 9.3.2015
- RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001075659 ze dne 3.3.2015
- Veolia Energie ČR a.s., zn. 24401/Kh/130215-2 ze dne 13.2.2015
- Veolia Energie ČR a.s., zn. 24401/Kh/270215-4 ze dne 27.2.2015
- O2 Czech Republic a.s., zn. POS 043/15 ze dne 25.2.2015
- O2 Czech Republic a.s., č.j. 731078/14 ze dne 26.11.2014
- UPC Česká republika s.r.o., č.j. Ka/0080-2015/nE ze dne 24.2.2015
- PODA a.s., zn. TaV/286/2015/Vo ze dne 3.3.2015
- OVANET a.s., zn. 15-992 ze dne 10.3.2015
- OVANET a.s., zn. 14-877 ze dne 31.12.2014
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/1409/15/Pac ze dne 5.3.2015
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-0715/15/TSÚ/PT ze dne 20.2.2015
- Policie ČR – odbor IKT, č.j. KRPT-165299-110/ČJ-2014-0700IT ze dne 29.12.2014
- VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS s.r.o., zn. VRD/501.2/659 ze dne 18.12.2014
- ČEZ Teplárenská a.s., dokument bez č.j. ze dne 27.11.2014
- ČEZ Energetické služby s.r.o., zn. O2A1400035627 ze dne 26.11.2014
- ČEZ ICT Services a.s., zn. 0200263539 ze dne 26.11.2014
- ArcelorMittal Ostrava a.s., č.j. 6/W/266/Sochor/595685733 ze dne 8.12.2014
- Českomoravská distribuce s.r.o., dokument bez č.j. ze dne 6.1.2015
- Dalkia Industry CZ a.s., EGV 1020/2014 ze dne 4.12.2014
- OKD a.s., Informační technologie, č.j. IT 523/2014 ze dne 1.12.2014
- DIAMO s.p., odštěpný závod ODRA, zn. D500/37028/2014 ze dne 9.12.2014
- České radiokomunikace a.s., zn. ÚPTS/OS/111284/2014 ze dne 5.1.2015
- ČD-Telematika a.s., zn. 21856/14 ze dne 2.12.2014
- SITEL spol. s r.o., zn. 1111403098 ze dne 28.11.2014
- Poruba.NET, o.s., zn. A2014/300 ze dne 2.12.2014
- Internethome s.r.o., zn. 412-2014 ze dne 4.12.2014
- Miracle Network spol. s r.o., zn. MN/8228/14/MZA ze dne 2.12.2014
- itself s.r.o., č.j. 14/004096 ze dne 16.12.2014
- GTS Czech s.r.o., zn. 1211403502 ze dne 28.11.2014



- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E5786/14 ze dne 2.12.2014
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 00018928 ze dne 5.1.2015
- Dial Telecom a.s., zn. OV266824 ze dne 26.11.2014
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 29349/TDC/14/Kr ze dne 26.11.2014
- SŽDC s.o., zn. 15279/2014-OR OVA/OTR-Be ze dne 28.11.2014
- Green Gas DPB a.s., zn. Ing.Šm/885/14/3102 ze dne 26.11.2014
- VŠB-TUO, CIT, zn. 914/14-9870 ze dne 5.12.2014
- Optiline a.s., zn. 1411400768 ze dne 28.11.2014
- UNI Promotion s.r.o., zn. 111401021 ze dne 16.12.2014
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-14-289 ze dne 17.12.2014
- Fifejdy.cz s.r.o., dokument bez č.j. ze dne 3.12.2014
- Garant Kontrol s.r.o., dokument bez č.j. ze dne 1.12.2014
- Povodí Odry s.p., zn. 1919/923/2/821.10/2015 ze dne 23.2.2015
- Min. obrany ČR, Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, č.j. 51208/2014-6440-OÚZ-BR ze dne 8.12.2014

K žádosti bylo dále doloženo rozhodnutí o povolení připojení k MK, které vydal ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků pod č.j. MOaP/14354/15/OSRP1/Lin ze dne 5.3.2015.

Pozemky parc. č. 2202/78, 2202/79, 2202/80, 2202/134, 2206/13, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/17, 2206/75, 2206/80, 2206/81, 2206/88, 2356/9, 3617/2 v k.ú. Moravská Ostrava, na kterých se stavba umísťuje, vlastní statutární město Ostrava, správa nemovitosti byla svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. žadateli.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků resp. správců dopravní a technické infrastruktury a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

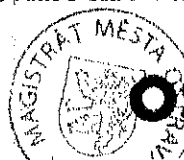
- s vydanou územně plánovací dokumentací - dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která primárně slouží bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru, a „Občanské vybavení“, která primárně slouží občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Dle vhodnosti lze stavbu zařadit do kategorie „přípustné využití“, kam v případě obou ploch patří stavby dopravní a technické infrastruktury, jako např. cyklistické a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro odpadní kontejnery, inženýrské sítě apod. Záměrem dotčené pozemky jsou dále součástí plochy zastavěné stabilizované. Prostorová regulace stanovená v plochách zastavěných stabilizovaných se vzhledem k charakteru stavby (zpevněné plochy, technická infrastruktura) neuplatní. Regenerace sídliště pozitivně dotváří okolí stávajících bytových domů. Stavba nenaruší, neznehodnotí ani jinak nepoškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy.
- s cíli a úkoly územního plánování – záměrem dotčené pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. Navržená stavba je situována v prostoru, který je vymezen bytovými domy a areálem základní školy. Nachází se zde motoristické komunikace, parkování vozidel, chodníky a zeleň. Stavba svým charakterem (cyklistické a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro odpadní kontejnery) odpovídá charakteru území a vhodně jej doplňuje. Navržená stavba svými parametry, umístěním ani provozem neohroží podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a neohroží podmínky života generací budoucích. Technická a dopravní infrastruktura představuje nezbytnou podmínku funkčnosti zastavěného území. Stavba také řeší zlepšení nevyhovující dopravní situace z hlediska bezpečnosti provozu a nedostatku parkovacích stání. Na základě

posouzení uvedeného v tomto a předchozím odstavci lze konstatovat, že navržená stavba nenaruší, nezneškodí ani jinak nepoškodí urbanistické, architektonické ani estetické hodnoty území. Stavba je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků a staveb, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce a ve dvou vyhotovených dokumentace podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umístování staveb dle § 23, § 24, § 24e a § 25 vyhlášky. To znamená, že stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci na ul. Gen. Píky. V rámci stavby je navrženo samostatné parkoviště s kapacitou 20 stání, z nichž 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Odvodnění parkoviště vč. příjezdové komunikace je řešeno pomocí 2 uličních vpustí, které budou napojeny na veřejnou kanalizaci. Srážkové vody z chodníků a stezek budou přirozeně vsakovat v okolní zeleni. Splaškové odpadní vody nebudou vznikat. Dodržena je stávající šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky bytových domů. Stavba je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické a dopravní infrastruktury. Zajištěna je dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku. Přeložka vedení sítě elektronických komunikací je umístěna pod zem. Stavěniště bude přístupné z ulic Gen. Píky, Oskara Motyky a Sládkova. Tím bude zajištěna trasa pro dopravu materiálu během výstavby. Vzdálenost navržených parkovacích ploch od průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, je větší než 3 m. Odstupy navržené stavby od okolní zástavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany a na zachování kvality prostředí požadavky. Vzhledem k charakteru stavby se požadavky na denní osvětlení a oslunění neuplatní. Stavba je navržena v prostoru vymezeném bytovými domy a areálem základní školy, kde se nachází motoristické komunikace, parkovací stání, chodníky a zeleň. Záměr obsahuje objekty stejného charakteru a svým účelem odpovídá obvyklému vybavení sídlištních lokalit. K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobnosti viz níže). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umístovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí.

S ohledem na stupeň dokumentace lze konstatovat, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Požadavky uvedených vyhlášek rozhodné pro posouzení stavby v rámci územního řízení jsou splněny. To znamená, že, stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Odvodnění parkoviště vč. příjezdové komunikace je řešeno pomocí 2 uličních vpustí, které budou napojeny na veřejnou kanalizaci. Srážkové vody z chodníků a stezek budou přirozeně vsakovat v okolní zeleni. Zástěna plochy pro kontejnery svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenaruší charakter okolí a nebude omezující pro rozhledová pole. Chodníky a ostatní pochozí plochy budou umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo



orientace a jejich míjení s ostatními chodci, umístění a zabezpečení městského mobiliáře respektuje přirozený pohyb chodců a nezasahuje do průchozího prostoru. Navržené samostatné parkoviště s kapacitou 20 stání má 1 stání vyhrazené pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Další stavebně technické posouzení stavby bude předmětem stavebního řízení.

s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stávající vedení sítě elektronických komunikací společností O2 Czech Republic a.s., které koliduje s navrženým parkovištěm při ul. Gen. Píky, bude přeloženo do nové trasy převážně v travnatých plochách s kolmým křížením příjezdové komunikace parkoviště a dělené stezky. Přeložka celkové délky trasy 56,4 m bude uložena v pozemcích parc. č. 2206/80 a 2206/81, použity budou kabely stejného typu vedené pod zpevněnými plochami v chrániče D63. Stavbou křížená stávající podzemní vedení inženýrských sítí budou v místech křížení opatřena chráničkami dle požadavků jejich vlastníků, resp. správců.

s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydala dne 16.2.2015 pod č.j. KHSMS 4994/2015/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydal dne 9.3.2015 pod zn. HSOS-2221-2/2015 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Ministerstvo obrany ČR zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem vydalo dne 8.12.2014 pod zn. 51208/2014-6440-OÚZ-BR souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 13.2.2015 pod č.j. MSK 18299/2015 stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru. Ve stanovisku je uvedeno, že realizace záměru nemůže mít ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Dále je sděleno, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska KS 0193/2015 ze dne 25.2.2015 vydal:

- a) ve smyslu ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kladné vyjádření s podmínkou, která vyplývá z dodržování platných právních předpisů,
- b) ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny kladné závazné stanovisko s podmínkou, která byla zapracována do podmínek, přičemž obsah a rozsah dokumentace pro vydání stavebního povolení vyplývá z vyhlášky.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného stanoviska KS 0193/2015 ze dne 25.2.2015 vydal souhlasné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu v rámci koordinovaného stanoviska KS 0193/2015 ze dne 25.2.2015 vydal sdělení, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. SMO/104135/15/ÚHAaSR/Král ze dne 23.03.2015, žádný z účastníků nevyužil.

Podmínky vztahující se k provádění a užívání stavby, které může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty. Proto je nutné, aby dotčené orgány a účastníci řízení tyto své podmínky uplatnili ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a dále podmínky týkající se občanskoprávních vztahů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu se zásadou legitimního očekávání zakotvenou ve správním řádu stavební úřad doručuje toto rozhodnutí účastníkům řízení stejným způsobem, jakým bylo doručováno oznámení o zahájení řízení, přestože zákonem č. 39/2015 Sb. ze dne 10.02.2015 došlo ke změně stavebního zákona, zahrnující také změnu ve způsobu doručování v řízeních s velkým počtem účastníků (bez přechodného ustanovení).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4, 8, 14 a 17 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací, vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů, oplocení a manipulační plochy do 300 m² (samostatná plocha pro kontejnery) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

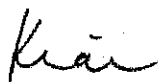
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.



Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:



Král Pavel, Ing.
referent státní správy na úseku územních řízení



Poplatek:

Správní poplatek v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

Výkresy č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500, č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, které autorizovala Ing. arch. Iveta Seitzová, ČKA 02637, autorizovaný architekt, ověřené stavebním úřadem.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 702 00 Ostrava, prostřednictvím Ateliér Genius loci, s.r.o., Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: bz4nxi3

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha, ID DS: d79ch2h

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, ID DS: 4hds44f

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvq

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: pambdrf

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, ID DS: 29acihr

Fifejdy.cz s.r.o., Frýdecká 77/86, 739 32 Vratimov, ID DS: juk5864

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veř. vyhláškou)

vlastníci budovy, resp. jednotek v budově č.p. 2886 na parc. č. 2206/55, č.p. 2887 na parc. č. 2206/54, č.p. 2893 na parc. č. 2206/57, č.p. 2894 na parc. č. 2206/56, č.p. 2982 na parc. č. 2206/73, č.p. 2983 na parc. č. 2206/74, č.p. 3306 na parc. č. 2202/48 vše v k.ú. Moravská Ostrava

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

