

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky s názvem

„Rekonstrukce bytového domu Úprkova 11/75“

Ev.č. VZ 3/2018/D2/SP/OIMH/ML

zadávané jako

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

I. Specifikace zadavatele veřejné zakázky

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Sídlo: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
Kontaktní osoba: Ing. Marcela Mlčuchová, referent odboru investic a místního hospodářství
Tel.: 599 442 957
E-mail: mmlcuchova@moap.ostrava.cz

(dále jen „zadavatel“)

II. Obecná specifikace předmětu veřejné zakázky

2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna oken včetně sklepních, výměna vstupních dveří do domu z ulice i ze dvora, vyspravení vnitřních omítek poškozených při demontáži oken, vymalování obvodových stěn dotčených výměnou oken, oprava fasády a kompletní zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem, oprava klempířských prvků, prověření stavu střechy, oprava krovů, oprava pavlačí, především izolací a dlažby, provedení okapového chodníku po zateplení fasády, výměna podokenních topidel ve všech bytech, výměna zařizovacích předmětů, oprava 5 volných bytů.

Projekt „Energetické úspory v BD Úprkova 11“ je realizován za finanční podpory Evropské unie a Státního rozpočtu ČR v rámci 37. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007260.

Podrobná specifikace a rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v přílohách této zadávací dokumentace.

Kódy CPV

Hlavní: 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
Vedl.: 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce
45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

2.2 Specifikace projektové dokumentace a označení jejího zhotovitele

Předmět veřejné zakázky bude proveden dle projektové dokumentace zpracované Ing. Edvinem Bartošem v březnu 2017 (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

2.3 Technické podmínky

Technické podmínky veřejné zakázky jsou definovány jednotlivými částmi projektové dokumentace, jejíž součástí je dokumentace pro zadání stavebních prací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

V případě, že se v projektové dokumentaci vyskytne odkaz na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu), jsou tyto použity pouze z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění a dodavatel je oprávněn pro plnění veřejné zakázky použít rovnocenné řešení.

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **7 914 911,94,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou může dodavatel nabídnout.

2.5 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění, která se uskuteční **dne 13. 6. 2018 v 10.00 hod.** Sraz účastníků před bytovým domem.

III. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění

srpen 2018

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude zahájeno plnění předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno v termínu uvedeném výše, pokud bude řádně ukončeno zadávací řízení, podepsána smlouva o dílo s vybraným dodavatelem a zajištěno financování celé akce. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení plnění veřejné zakázky.

3.2 Doba realizace

90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

3.3 Místo plnění veřejné zakázky

Ostrava, pozemek parc. č. 1075 v k. ú. Přívoz.

IV. Podmínky kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění základní a profesní způsobilosti a rovněž splnění technické kvalifikace v rozsahu uvedeném dále v tomto článku zadávací dokumentace.

4.1. Základní způsobilost

4.1.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží) - ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku vedle výše uvedených osob splňovat rovněž vedoucí pobočky závodu.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek – ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění – ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti – ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele – ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.1.2 Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

4.2 Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **doklad prokazující živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

4.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **seznam nejméně 3 stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba občanské stavby nebo stavby hromadného bydlení, každá v minimálním finančním objemu 3.000.000,- Kč bez DPH, který bude obsahovat název stavby, popis stavebních prací vč. jejich hodnoty a doby dokončení a kontakt na objednatele (**dodavatel může využít přílohu č. 3 této zadávací dokumentace**),
- b) **osvědčení objednatele** stavebních prací o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu.

4.4 Prokázání splnění kvalifikace

4.4.1 Doklady o kvalifikaci může dodavatel v nabídce předložit v kopiích, přičemž mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona. Dodavatel může prokázat splnění základní způsobilosti a profesionální způsobilosti

rovněž výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Prokázat splnění kvalifikace lze rovněž certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

V případě předložení čestného prohlášení může dodavatel využít vzor, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

4.4.2 Doklad prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.4.3 Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Vybraný dodavatel je však vždy povinen předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona.

4.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě, že bude dodavatel prokazovat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiné osoby, předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku této (jiné) osoby,
- b) doklad o splnění základní způsobilosti této (jiné) osoby,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace touto (jinou) osobou,
- d) písemný závazek této (jiné) osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém tato (jiná) osoba prokázala splnění kvalifikace.

4.6 Společná účast dodavatelů

Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a předložit výpis z obchodního rejstříku. Další kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

V. Obchodní a jiné smluvní podmínky, využití poddodavatelů

5.1 Obchodní a jiné smluvní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou kompletního návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy o dílo je závazný a zadavatel v něm nepřipouští žádné změny. Dodavatel ve své nabídce doloží návrh smlouvy ve znění přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, ve kterém pouze doplní vyznačené údaje a návrh smlouvy podepíše.

5.2 Plnění veřejné zakázky s využitím poddodavatelů

5.2.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce:

- a) určil ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou již dodavateli známi, a současně uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z těchto poddodavatelů plnit.

Pokud dodavatel nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

5.2.2 Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v seznamu poddodavatelů dle bodu 5.2.1 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se vztahuje i na další poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

VI. Hodnocení nabídek a požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 6.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**
- 6.2 Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené touto zadávací dokumentací. Nabídková cena bude uvedena v čl. III odst. 3.1 návrhu smlouvy v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH.
- 6.3 Nabídková cena bude zpracována na základě projektové dokumentace, jejíž přílohou je soupis prací. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, který bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky v podrobnostech zadavatelem poskytnutého soupisu prací.
- 6.4 Nabídková cena bez DPH, stejně jako dopočtená výše DPH bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

VII. Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek

7.1 Součástí nabídky bude:

- a) **návrh smlouvy,**
- b) **oceněný soupis prací,**
- c) **doklady k prokázání splnění kvalifikace** dle čl. IV. této zadávací dokumentace,
- d) **doklady k plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele** dle čl. V. této zadávací dokumentace,
- e) **ostatní dokumenty** vztahující se k veřejné zakázce.

7.2 Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce v jednom originále a bude obsahovat všechny doklady a informace stanovené zákonem a touto zadávací dokumentací. Zadavatel doporučuje jednotlivé listy nabídky pevně spojit tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.

7.3 Veškeré dokumenty tvořící součást nabídky musí být řádně doplněné a zpracované v souladu s požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace a podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. **V případě, že nabídku podává za dodavatele jiná osoba než ta, jejíž oprávnění k zastupování dodavatele vyplývá z příslušných právních předpisů, doloží dodavatel v nabídce zmocnění pro tuto osobu.**

7.4 Nabídka bude podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, která bude označena názvem „**NEOTVÍRAT – Rekonstrukce bytového domu Úprkova 11/75 – PŘEDAT OIMH**“.

7.5 Nabídka bude podána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu **Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**, nebo osobně na podatelnu v sídle zadavatele. Rozhodující je v případě osobního podání nabídky prezenční razítko podacího místa. V případě doručení poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí zásilky adresátem.

VIII. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 6. 2018 v 10.00 hod.**

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní

přepřevě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

8.2 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **27. 6. 2018 od 10.15 hod.** v zasedací místnosti č. 235 v sídle zadavatele.

Z kapacitních důvodů může být přítomna při otevírání obálek pouze jedna osoba za každého účastníka zadávacího řízení.

IX. Zadávací lhůta a požadavek na složení jistoty

9.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **90 dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

9.2 Jistota

9.2.1 V souladu s § 41 zákona požaduje zadavatel poskytnutí jistoty ve výši **100.000,- Kč**.

9.2.2 Jistota bude poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky, nebo formou pojištění záruky.

- a)** V případě peněžní jistoty musí být součástí nabídky sdělení údajů o provedené platbě na účet zadavatele, č.ú.: 6015-923761/0100, v.s. IČ dodavatele, k.s. 558, s.s. 32018.
- b)** V případě bankovní záruky musí být součástí nabídky originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.
- c)** V případě pojištění záruky musí být součástí nabídky písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

X. Vysvětlení zadávací dokumentace a výhrady zadavatele

10.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele uvedené v čl. I. této zadávací dokumentace požadovat nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání

nabídek vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být podána písemně. Vysvětlení bude poskytnuto v souladu s § 98 zákona.

10.2 Oznámení o vyloučení a výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

10.3 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje provést změnu nabídkové ceny v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

XI. Přílohy

Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Seznam stavebních prací
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

V Ostravě dne 4. 6. 2018

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství