

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva o dílo č. 10865/2013/OIMH

uzavřená podle dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 923761/0100

zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

dále také jako **objednatel**

a

FICHNA – HUDECZEK a.s.

sídlem/místem podnikání: Píšť 535, 747 18 Píšť

IČ: 27765857

DIČ: CZ27765857

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Hlučín

Číslo účtu: 636142821/0100

VS:

Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3018

zastoupený: Ing. Milanem Hudeczkem, předsedou představenstva

dále také jako **zhotovitel**

Článek II. Předmět plnění

2. 1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je

„**Stavební úpravy pasáže Vesmír**“

2. 2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zadavatele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v článku XI bodě 11.9 této smlouvy včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.

- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zhotovené společností MS architektura a design s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Biskupská 3330/10, PSČ 702 00, IČ 267 81 808, pod názvem „Stavební úpravy pasáže Vesmír“ v březnu 2013. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací, která mu byla poskytnuta v zadávacím řízení specifikovaném v článku XI bodě 11.9 této smlouvy; originál projektové dokumentace v tištěné podobě bude zhotoviteli předán při předání staveniště.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5 Místem realizace je budova na ulici Nádražní č. p. 1265, č. or. 24 na pozemku p.č. 729, budova na ulici Tyršova č. p. 1795, č. or. 25 na pozemku p.č. 718/12, vše v katastrálním území Moravská Ostrava.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.8 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:
- A) před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství
 - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát
 - projednání etapizace technicko-provozní organizace akce a dopady na nájemce a uživatele objektů a vlastníky sousedních nemovitostí (koordinace, projednání s nájemci, vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky dotčených pozemků, harmonogram stavby)
 - zpracování a odsouhlasení dílenské (výrobní) dokumentace nových výplní otvorů, předložení funkčních vzorků k odsouhlasení orgánu památkové péče
- B) v průběhu realizace díla:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
 - zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby
 - instalace dočasného dopravního značení
 - odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
 - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů
 - zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu
 - **rekonstrukce bude prováděna za provozu, proto musí být respektována obvyklá práva nájemců a uživatelů objektů včetně vstupů (přístupu) do domů a jednotlivých nebytových prostor, musí být omezena hluchost a prašnost při realizaci prací**
 - při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.)
 - odstranění vad příp. úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpoz. do předání díla
- C) při převjímce realizovaného díla:
- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků

- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k příjemce a kolaudaci stavby (bude-li vyžadována)
- celkové finanční vyúčtování stavby, případně rozdělení na opravy a investice dle požadavků zadavatele

Článek III Cena za dílo

3. 1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

cena za dílo bez DPH 4 372 306,00 Kč

3. 2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. 3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. 4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
3. 5 Sjedenou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací a touto smlouvou.
3. 6 Cena za dílo uvedená v bodě 3. 1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě Zadávací dokumentace ze dne 16. 7. 2013 vč. slepého rozpočtu, projektové dokumentace a nabídky zhotovitele.
3. 7 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí Ceny za provedení díla.

Za splnění podmínek stanovených v díkci § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ je objednatel vždy povinen zadat veřejnou zakázku na dodatečné práce v rámci jednacního řízení bez uveřejnění. V ostatních případech nespádajících pod výše citované ustanovení bude objednatel postupovat dle příslušných ustanovení ZVZ.

Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle ZVZ.

Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

3. 8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.
3. 9 V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

4. 1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4.1.1 Doba předání a převzetí staveniště: **po uzavření smlouvy (předpoklad září 2013)**

4.1.2. Doba zahájení stavebních prací: **dnem předání staveniště**

4.1.3. Lhůta pro dokončení stavebních prací: **do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště**

4.1.4. Lhůta předání a převzetí díla: **do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště**

Sjednává se, že staveniště bylo zhotovitelem převzato nejpozději datem uvedeným v bodě 4. 1. 2. V případě, že ke dni termínu převzetí staveniště a zahájení prací nenabude ještě tato smlouva účinnosti v souladu s ujednáním dle čl. XI odstavec 11.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen staveniště převzít a zahájit práce dnem následujícím po dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Dojde-li v průběhu provádění díla z pokynu Objednatele k přerušení stavebních prací nebo provádění díla, prodlužují se o tuto dobu lhůty dle bodu 4.1.3. a 4.1.4. tohoto článku této smlouvy.

4. 2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
4. 3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek V Záruční doba, odpovědnost za vady

5. 1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
5. 2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60** měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.

- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VI

Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky zadávacího řízení pro stavbu specifikované v článku XI bod 11.9 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

6. 7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozné dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
6. 8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení a v případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího podzhotovitele minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.
6. 9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
6. 10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. 11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. 12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
6. 13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
6. 14 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích
 - tři vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečně provedených prací
 - stavební deník v originále
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla
 - doklad o uložení odpadů, sutě
 - další obvyklé doklady potřebné k přijímacímu řízení

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. 15 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván
6. 16 O převzetí díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
6. 17 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
6. 18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do (10) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do (10) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VII **Stavební deník**

7. 1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
7. 2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
7. 3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
7. 4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna. s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.
7. 5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
7. 6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BŮP.

Článek VIII **Fakturace a platební podmínky**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo vždy 1x měsíčně (k poslednímu dni v měsíci), a to na základě dílčího daňového dokladu – faktury. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den

následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění faktury, jejichž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.

- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele na stavbě zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.
- 8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel uhradí všechny faktury vystavené zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše vystavených faktur bude použito jako tzv. zádržné.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.5 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - předmět díla a název zakázky,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - DIČ objednatele i zhotovitele,
 - u přijatých plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uvede cenu bez daně a sdělení „daň odvede zákazník“
 - číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací

K dílčí faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje, k poslední dílčí faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o ukončení a převzetí díla. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.6 Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.
- 8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:
- 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
 - 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelům před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a

nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4.1., podbod 4.1.4. této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 2.000,00 Kč
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 5.000,00 Kč
 - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,00 Kč.
- b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřeveze staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.
- 9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1, podbod 4.1.4. této smlouvy o více než třicet (30) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení

objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek X

Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelům nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

- 11.6 S ohledem na skutečnost, že plnění této smlouvy je podmíněno schválením zaplacení ceny díla z finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2013, sjednávají smluvní strany v souladu s §36 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabude účinnosti dnem schválení finančních prostředků na realizaci této smlouvy v plné výši v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2013. O této skutečnosti je objednatel povinen informovat zhotovitele bezodkladně. Za objednatele je oprávněn toto oznámení vyhotovit a svým podpisem potvrdit vedoucí odboru investic a místního hospodářství.
- 11.7 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.8 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 15. 8. 2013 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3738/RMObM1014/91/13. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.
- 11.9 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne 16. 07. 2013 pro veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy pasáže Vesmír**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

Příloha
Položkový rozpočet

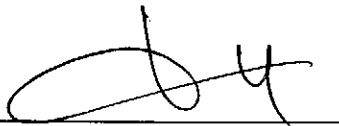
Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: - 2 - 09 - 2013

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52

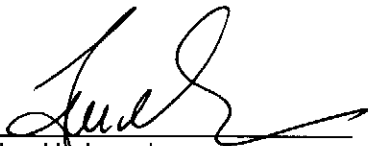


Dalibor Mouka
místostarosta

Za FICHNA – HUDECZEK a.s.

Datum: 02.09.2013

Místo:



Ing. Milan Hudecsek
předseda představenstva

FICHNA - HUDECZEK a.s.

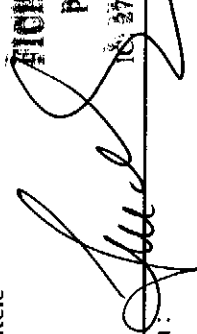
Příkř 535, PSČ 747 18 ☎

IČ: 27765857 DIČ: CZ27765857

Soupis prací, dodávek a služeb

Číslo zakázky		Zakázka	
Vesmír			
Komentář			
Popis verze		Nabídka	
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok		2013	
Typ Firmy		Datum dokončení	
Význam (funkce)		Kontaktní osoba	
Zpracovatel		Telefon	
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Stavební úpravy pasáže Vesmír	801	Budovy občanské výstavby
SO 02	Komunikace	801	Budovy občanské výstavby
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
		Celkem (bez DPH)	
		4 372 306	
		DPH	
		655 846	
		DPH 15 % ze základny: 4 372 306	
		655 846	
		Celkem (včetně DPH)	
		5 028 152	
Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
Poznámka :			

FIGHINA - HUDECZEK s.r.o.
 PINK 535, PSC 747 18
 IČ: 27765857 DIČ: CZ27765857



Zakázka:

Vesmír

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
SO_01: Stavební úpravy pasáže Vesmír	3 659 110	548 866	4 207 976	118
003: Svislé konstrukce	268	40	308	1
006: Úpravy povrchu	249 544	37 432	286 975	9
009: Ostatní konstrukce a práce	229 726	34 459	264 185	26
099: Presun hmot HSV	13 012	1 952	14 963	1
712: Povlakové krytiny	60 969	9 145	70 114	3
740: Silnoproud	408 700	61 305	470 005	28
763: Konstrukce montované	120 729	18 109	138 838	3
767: Konstrukce zámečnické	2 250 876	337 631	2 588 508	37
782: Obklady z kamene	115 500	17 325	132 825	4
783: Nátery	15 296	2 294	17 590	2
784: Malby	56 626	8 494	65 120	1
787: Zaskívání	137 865	20 680	158 544	3
SO_02: Komunikace	633 197	94 979	728 176	37
001: Zemní práce	100 044	15 007	115 050	10
005: Komunikace	23 915	3 587	27 502	1
008: Trubní vedení	189 592	28 439	218 031	10
009: Ostatní konstrukce a práce	59 549	8 932	68 481	7
099: Presun hmot HSV	27 459	4 119	31 578	1
740: Silnoproud	9 500	1 425	10 925	1
772: Podlahy z kamene	223 138	33 471	256 609	7
VRN: Vedlejší a ostatní náklady stavby	80 000	12 000	92 000	4
009: Ostatní konstrukce a práce	15 000	1 500	11 500	2
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	65 000	9 750	74 750	2
Celkem (bez DPH)	4 372 306			
DPH	655 846			
DPH 15 % ze základny: 4 372 306	655 846			
Celkem (včetně DPH)	5 028 152			

Zakázka:

Vesmír

Poř. číslo	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
------------	-----	------------------	-------	----	--------	------------	------	---------------

SO_01: Stavební úpravy pasáže Vesmír

3 659 110

003: Svislé konstrukce

268

1.	Z11F82290a-024	340238235	Zazdívkový otvor o ploše přes 0,25 m ² do 1 m ² v příčkách nebo stěnách - tloušťka zdiva 150 mm, přibližná hmotnost 700 kg/m ³	m ²	0,36	745,00	268	SGI/alt:URS
----	----------------	-----------	---	----------------	------	--------	-----	-------------

Výkaz výměr: vc ST06 bourací práce, X-H, zardzení rušeného hydrantu
0,6*0,6

006: Úpravy povrchu

249 544

2.	A59A-a0010-002	610991111	Zakryvání vnitřních výplň otvorů a dalších předmětů a konstrukcí před znečištěním - jakýkoliv vhodný způsob	m ²	532,579	30,00	15 977	SGI/alt:URS
----	----------------	-----------	---	----------------	---------	-------	--------	-------------

Výkaz výměr: vc ST09 nový stav

pro V13, V12	5,15*3,0*2	-
pro V14	30,9	-
pro V15	15,45	-
pro V11	18,48	-
pro V10	12,3	-
pro V16	21,6	-
pro V17	16,14	-
pro V18	11,1	-
pro V6	8,88	-
pro V5	10,8	-
pro V4	5,1	-
D6/n	31,8	-
pro V9	3,152	-
pro V8	12,18	-
pro V7	16,08	-
pro V1, V3	11,7	-
5,05*3,0*2	30,3	-

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			pro V2					
			5,65*3,0*2		33,9			
			pro D4					
			1,15*2,2*2		5,06			
			pro V1					
			3,35*2,9*3		29,145			
			pro V2					
			3,28*2,9		9,512			
			zакрývání podlah v jednotlivých komerčních jednotkách					
			20,0+24,0+10,0+60,0+25,0+60,0		199,0			
3	421Pq3420-004	512425931	Omítka vápenná vnější, ostění okenního nebo dveřního - omítka štuková	m ²	95,509	440,00	42 024	SCI/ait:URS
			Výkaz výměr: ve ST09 nový stav					
			pro V13, V12					
			(5,15+3,0*2)*0,2*2		4,46			
			pro V14					
			(5,15+3,0*2)*0,3		3,345			
			pro V15					
			3,08+3,0*0,3*2		4,88			
			pro V11					
			(2,05+3,0*2)*0,15*2		2,415			
			pro V10					
			3,6+3,0*0,3*2		5,4			
			pro V16					
			2,69+3,0*0,3*2		4,49			
			pro V17					
			1,85+3,0*0,3*2		3,65			
			pro V18					
			1,48+3,0*0,3*2		3,28			
			pro V6					
			(0,9+3,0*2)*0,3*4		8,28			
			pro V5					
			0,85+3,0*0,3*2		2,65			
			pro V4					
			(2,65+3,0*2)*0,3*4		10,38			
			D6/n					
			0,8+1,97*0,3*2		1,982			
			pro V9					
			2,03+3,0*0,3*2		3,83			
			pro V8					
			(2,68+3,0*2)*0,3*2		5,208			
			pro V7					
			1,95+3,0*0,3*2		3,75			
			pro V1, V3					
			(5,05+3,0*2)*0,3*2		6,63			
			pro V2					
			5,65+3,0*0,3*2		7,45			
			pro D4					
			1,15+2,2*0,3*2		2,47			
			pro V11					

5:2

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			(3,35+2,9*2)*0,3*3 pro V12		8,235			
			(3,28+2,9*2)*0,3		2,724			
4	421Pq3370-007	61240991	Začistění omítek - kolem oken, dveří, podlah, obkladu apod.	m	289,71	51,00	14.750	SGI/a/EURS
			Výkaz výměr: vc ST09 nový stav					
			pro V13, V12, V14					
			(5,15+3,0*2)*3		33,45			
			pro V15					
			3,08+3,0*2		9,08			
			pro M2					
			(1,4+2,8*2)*2		14,0			
			pro V11					
			(2,05+3,0*2)*2		16,1			
			pro V10					
			3,6+3,0*2		9,6			
			pro V16					
			2,69+3,0*2		8,69			
			pro V17					
			1,85+3,0*2		7,85			
			pro V18					
			1,48+3,0*2		7,48			
			pro V6					
			(0,9+3,0*2)*4		27,6			
			pro V5					
			0,85+3,0*2		6,85			
			pro V4					
			(2,65+3,0*2)*4		34,6			
			D6/n					
			0,8+1,97*2		4,74			
			pro V9					
			2,03+3,0*2		8,03			
			pro V8					
			(2,68+3,0*2)*2		17,36			
			pro V7					
			1,95+3,0*2		7,95			
			pro V1, V3					
			(5,05+3,0*2)*2		22,1			
			pro V2					
			5,65+3,0*2		11,65			
			pro D4					
			1,15+2,2*2		5,55			
			pro V11					
			(3,35+2,9*2)*3		27,45			
			pro V12					
			(3,28+2,9*2)		9,08			
5	451Pq3260-018	611421331	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů - železobetonové rovné tvárnice a klenby, plocha přes 10 do 30%, omítka štuková	m2	28,0	156,50	44.133	SGI/a/EURS

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkaz výměr: vc ST09, mc 101-103 85,5*150,0*46,5		282,0			
6.	421Pq3400-002	612423521	Omítka s výhřevnými stěnami malty vápennou - šířka do 150 mm, omítka hladká	m2	81,2	500,00	40 600	SCI/alt:URS
			Výkaz výměr: vc EL 01 světelné a silinoproudé rozvody (895,0*75*45)*0,08		81,2			
7.	419Aa0010-002	620991121	Zakrytí vnějších výplňových otvorů a dalších předmetů a konstrukcí z lešení - přebýnečistěním - jakýkoliv vhodný způsob	m2	38,657	30,00	1 160	SCI/alt:URS
			Výkaz výměr: vc ST12 pohled, fasáda Tyršova ulice, Vř1, Vř2 3,35*2,9*3 3,28*2,9		29,145 9,512			
8.	211Eg240-002	319203311	Vyrovnání nerovného povrchu vnějšího - vnějšího zdiva - maltou, tloušťka do 30 mm	m2	45,0	160,00	7 200	SCI/alt:URS
9.	411Pq3090-010	622431175	Vnější omítka stěn z umělého kamene v přírodní barvě drti - omítka kamenicky opracovaná pomírováním a rýhování, stupeň složitosti II	m2	45,0	1 700,00	76 500	SCI/alt:URS
10.	416Vu6030a-002	622491131	Hydrofobizace (horovým přípravkem) - jednorázový postřik fasády složitosti I až III, z postaveného lešení	m2	45,0	160,00	7 200	SCI/alt:URS
			Výkaz výměr: vc ST12 pohled, fasáda Tyršova ulice 45,0		45,0			
11.	X31		009: Ostatní konstrukce a práce K-re. odborná renovační plastiky kosmonautů	kus	1,0	38 000,00	38 000	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST10 rezopohled nový stav, k-re 1		1,0			
12.	290Hh2380-002	941211113	Montáž lešení radového rámového lehkého pracovního - provozní zatížení tr. 3 do 200 kg/m2, šířka tr. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výška do 10 m	m2	90,6	31,90	2 890	SCI/alt:URS
13.	290Hh2390-002	941211211	Příplatek k lešení radového rámovému lehkému za první a ZKD den použití - šířka 0,9 m, výška do 25 m	m2	1 268,4	1,30	1 649	SCI/alt:URS
14.	290Hh2340-002	941211811	Demontáž lešení radového rámového lehkého pracovního - provozní zatížení tr. 3 do 200 kg/m2, výška do 10 m	m2	90,6	19,30	1 749	SCI/alt:URS
			Výkaz výměr: vc ST12 pohled, fasáda Tyršova ulice 90,6		90,6			
15.	290Hh2600-002	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tr. 3 do 200 kg/m2, výška do 10 m	m3	428,16	24,20	10 361	SCI/alt:URS
16.	290Hh2620-002	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahou za první a ZKD den použití - výška do 10 m	m3	5 994,24	1,30	7 793	SCI/alt:URS
17.	290Hh2440-002	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahou - provozní zatížení tr. 3 do 200 kg/m2, výška do 10 m	m3	428,16	19,20	8 221	SCI/alt:URS
			Výkaz výměr: vc ST10 nový stav, prostor světliku					

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MU	Výměra	Jedn. cena	Cena	Can. soustava
	66,9*6,4				428,16			
18.	290Hh2842-004	949121112	Lešení lehké pomocné korozě odolné - výška lešenné podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	215,1	100,00	21 510	SCI/alt/URS
			Výkaz výměr: vc ST09 nový stav, plocha mc 101-103 kromě prostoru pod světlikem 85,5*150,0*46,5 -66,9					
19.	290Aa0010-002	952901111	Výšeštění budova objektu bytové nebo občanské výstavby - světla výška podlaží do 4 m	m2	132,0	50,00	6 600	SCI/alt/URS
			Výkaz výměr: vc ST09 pudorys 1np - nový stav, mc 101, 103 85,5*46,5					
20.	290Aa0010-004	952901114	Výšeštění budova objektu bytové nebo občanské výstavby - světla výška podlaží přes 4 m	m2	150,0	50,00	7 500	SCI/alt/URS
			Výkaz výměr: vc ST09 pudorys 1np - nový stav, mc 102 150,0					
21.	318Bh0010-006	968072746	Výbourání a výjmutí kovových výplní otvorů nebo stěn - stěna výkladní, pevná nebo otevíratelná, plocha do 4 m2	m2	5,4	120,00	648	SCI
			Výkaz výměr: vc ST05 bourací práce, pro V6 0,9*3,0*2					
22.	318Bh0010-008	968072747	Výbourání a výjmutí kovových výplní otvorů nebo stěn - stěna výkladní, pevná nebo otevíratelná, plocha přes 4 m2	m2	163,138	110,00	17 945	SCI
			Výkaz výměr: vc ST05 bourací práce, pro V1 5,05*3,0 pro V2 5,65*3,0 pro V11 2,05*3,0*2 pro V12, V13, V14 5,15*3,0*3 pro V15 3,08*3,0 pro V16 2,69*3,0 pro V17 1,85*3,0 pro V11 3,35*2,9*3 koridor 101, 103 3,42*2,98*2					
23.	323Bh0020-002	968072455	Výbourání a výjmutí kovových výplní otvorů nebo stěn - dvéřní zárubně - plocha do 2 m2	m2	1,576	270,00	426	SCI
			Výkaz výměr: vc ST05 bourací práce, pro D6/n 0,8*1,97					
24.	323Bh0020-004	968072456	Výbourání a výjmutí kovových výplní otvorů nebo stěn - dvéřní zárubně - plocha přes 2 m2	m2	114,122	220,00	25 107	SCI
			Výkaz výměr: vc ST05 bourací práce, pro V4 2,65*3,0*4					

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			pro V3					
			5,05*3,0		15,15			
			pro V5					
			0,85*3,0		2,55			
			pro V6					
			0,9*3,0*2		5,4			
			pro D4					
			1,15*2,2		2,53			
			pro V7					
			1,95*3,0		5,85			
			pro V8					
			2,68*3,0*2		16,08			
			pro V9					
			2,03*3,0		6,09			
			pro V10					
			3,6*3,0		10,8			
			pro V18					
			1,48*3,0		4,44			
			pro V12					
			3,28*2,9		9,512			
			pro M2					
			1,4*2,8		3,92			
25	3188h0010-007	968072641	Výbourání a vymíutí kovových výplní otvorů nebo stěn - stěna jakákoliv, kromě vykládky, plocha jakákoliv	m2	10,444	110,00	1.149	SCI
			Výkaz výměr: vc ST05 bourací práce, X-m					
			2,3*2,7		6,21			
			7,3*0,58		4,234			
26	X34		Demontáž oplechování, sambránny vykládky - řs 600 mm	m	55,26	120,00	6.631	Vlastní
27	X35		Demontáž pomocné kovové kce sambránny vykládky	m	55,26	140,00	7.736	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST08, ST06 bourací práce, X-le					
			2,86*10*4,14*5		49,3			
			2,98*2		5,96			
28	411Bq3020-032	978036391	Odlučení omítek vnějších sítěžných - z umělého kamene, rozsah do 100 %	m2	45,0	75,90	3.416	SCI/alt URS
			Výkaz výměr: vc ST12 pohled, fasáda Tyršova ulice					
			45,0		45,0			
29	421Bq3040-002	974082112	Výsekání řyh pro vodice v omítkové stěně - omítka vápenná nebo vápenocementová, šířka do 30 mm	m	1.015,0	28,00	28.420	SCI/alt URS
			Výkaz výměr: vc EL01 světelné a silnoproudé rozvody					
			895,0*75*45		1.015,0			
30	X32		Ořezání a odebrání obkladu vnějších stěn - kamene (žula) - X-ži	m2	10,68	300,00	3.204	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST08 bourací práce, fasáda Tyršova ulice, X-ži					
			2,1*2+1,62*4		10,68			

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
31.	X33		Demontáž obkladu stěny z kamene (tule) - uschovat pro zpětné použití - X-3	m ²	2,304	600,00	1 382	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST05 bourací práce, X-3 0,48*2,4*2								
32.	180Bz0020-002	979082111	Vnitrostavební oprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	27,39	200,00	5 478	Sci/alt/URS
33.	180Bz0020-004	979082121	Vnitrostavební oprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m	t	27,39	20,00	548	Sci/alt/URS
34.	180Bz0030-002	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	27,39	220,00	6 026	Sci/alt/URS
35.	180Bz0030-004	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	164,337	10,00	1 643	Sci/alt/URS
36.	180Az0382-022	979098231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skladkovné) - smesného	t	27,39	500,00	13 695	Sci/alt/URS
099: Presun hmot HSV								
37.	180Az0270-002	999281111	Presun hmot pro opravy a udržbu do svedních objektů, včetně vnějších plášťů - výška do 25 m	t	21,686	600,00	13 012	Sci/alt/URS
13 012								
38.	X68		712: Povlakové krytiny Oprava napojení hydroizolace/svetlik	m	34,3	200,00	6 860	Vlastní
Výkaz výměr: TZ, Rekonstrukce svetliku a prilehlé části střešního pláště 34,3								
39.	X69		Oprava živnicové krytiny střešního pláště	m ²	150,0	350,00	52 500	Vlastní
Výkaz výměr: TZ, Rekonstrukce svetliku a prilehlé části střešního pláště 150,0								
40.	46/Az0030-002	998712201	Presun hmot pro povlakové krytiny - výška do 5 m	%	2,71	593,60	1 609	Sci/alt/URS
740: Silnoproud								
41.	628Aa0010-002	740991100	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení - celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy - objem montážních prací do 100 tis. Kč	Kus	1,0	3 200,00	3 200	Sci/alt/URS
Výkaz výměr: dle CSN 33 15 00 a CSN 33 0000-6-61 1								
42.	X73		Zajištění pracoviště - dle CSN 34 31 00 a CSN 34 34 01	hod	5,0	200,00	1 000	Vlastní
43.	X74		Funkční zkoušky a uvedení do provozu	hod	3,0	200,00	600	Vlastní
44.	HZS-003		Hodinová zúčtovací sazba - tarifní stupeň 3	hod	30,0	200,00	6 000	SCI
Výkaz výměr: koordinací práce s ostatními profesemi 30								
45.	HZS-002		Hodinová zúčtovací sazba - tarifní stupeň 2	hod	25,0	200,00	5 000	SCI
Výkaz výměr: práce na stávajícím slaboproudém zařízení 25								

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
46.	X96		Drobný materiál, přesun materiálu	%	0,03	303 538,00	9 106	Vlastní
47.	X75		Rozvaděč RD - úprava stávajícího rozvaděče - včetně doplnění jističe D16/3	počet	2,0	936,30	1 873	Vlastní
48.	X76		Rozvaděč RVO - úprava stávajícího rozvaděče - včetně doplnění přístrojů	počet	1,0	740,00	740	Vlastní
Výkaz výměr: vc EL.01 světelné a silnoproudé rozvody, RVO								
1								
49.	X89		Krabice KU 68-1902 - včetně osazení	kus	11,0	23,92	263	Vlastní
50.	X90		Krabice 8101 - včetně osazení	kus	24,0	208,68	5 008	Vlastní
51.	X91		Krabice univerzální KU 125E - DIN-lišta - včetně osazení	kus	15,0	183,04	2 746	Vlastní
52.	X92		PVC trubka oběhová 2325 - včetně uložení	m	40,0	23,08	923	Vlastní
53.	X93		Elektrický vrátný - 12 tlačítek, antivandal, leštěný nerez - včetně krabice a montáže	kus	1,0	8 157,00	8 157	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 pudorys 1np - svítidla- nový stav, ZT								
1								
54.	X94		Elektrický vrátný - 16 tlačítek, antivandal, leštěný nerez - včetně krabice a montáže	kus	1,0	8 394,00	8 394	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 pudorys 1np - svítidla- nový stav, ZT								
1								
55.	6742X0010-002	746211110	Ukončení vodičů izolovaných, s označením a zapojením - v rozvaděci nebo na přístroji, průřez žilý do 2,5 mm ²	kus	195,0	12,00	2 340	Sci/alt.URS
56.	X70		Kabel CYKY-J 3x 1,5 mm ² - včetně uložení pod omítku	m	895,0	21,61	19 341	Vlastní
Výkaz výměr: vc EL.01 světelné a silnoproudé rozvody								
895,0								
57.	X71		Kabel CYKY-J 5x2,5 mm ² - včetně uložení pod omítku	m	75,0	39,46	2 960	Vlastní
Výkaz výměr: vc EL.01 světelné a silnoproudé rozvody								
75,0								
58.	X72		Kabel SYFKY 20x20,8 - včetně uložení	m	45,0	36,63	1 648	Vlastní
Výkaz výměr: vc EL.01 světelné a silnoproudé rozvody								
45,0								
59.	X79		DC/DC Splitter - STA 48V	kus	58,0	951,00	55 158	Vlastní
60.	X78		Svítilno LED downlight 20W, IP20, př. 132 mm - včetně montáže a eko-poplatku	kus	58,0	2 895,00	167 910	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 pudorys 1np - svítidla- nový stav, S1								
58								
61.	X80		AC/DC průmyslový zdroj 240W - (na DIN)	kus	5,0	3 273,00	16 365	Vlastní
62.	X81		AC/DC průmyslový zdroj 120W - (na DIN)	kus	1,0	2 591,00	2 591	Vlastní
63.	X82		LED páska - PW 9,6W/m, bez IP - včetně montáže	m	139,0	324,60	45 119	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 pudorys 1np - svítidla- nový stav, S2, S3								
-								

301
2

Poř. Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		89,0+50,0		139,0			
64	X83	DC průmyslový zdroj 145W	kus	5,0	660,00	3 300	Vlastní
65	X84	DC průmyslový zdroj 100W	kus	3,0	594,00	1 782	Vlastní
66	X85	DC průmyslový zdroj 350W	kus	1,0	1 232,00	1 232	Vlastní
67	X87	Novouze svítidlo LED 5W - typ ROUTE, stropní vestavné, autotest, s invertérem 1h - včetně montáže	kus	6,0	4 566,00	27 396	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 pudorys 1np - svítidla - nový stav, N1							
		6		6,0			
68	X88	Novouze svítidlo LED 1W - stropní vestavné, autotest, s invertérem 1h, s pikogramem	kus	4,0	2 137,00	8 548	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 pudorys 1np - svítidla - nový stav, N2							
		4		4,0			
763: Konstrukce montované							
69	351R7272-002	Podhled SDK zavěšený z profilu CD, UD Zvrstvá, jednoduše opláštěnou deskou impregn. H2 - tloušťka 12,5 mm, bez TI	m2	215,2	520,00	111 904	SGI/ait/URS
Výkaz výměr: vc ST09 nový stav, část atria 102, koridor 101, 103							
		150,0-66,8		83,2			
		85,5+46,5		132,0			
70	X49	Celo-sádkokartonového podhledu	m2	13,72	520,00	7 134	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST09 nový stav, kolem světlíku							
		34,3*0,4		13,72			
71	223A0030-002	Presun hmoty pro sádkokartonové konstrukce - výška objektu do 5 m	%	1,42	1 190,38	1 690	SGI/ait/URS
767: Konstrukce zámečnické							
72	453BH0010-008	Demontáž podhledu - rošty	m2	181,1	50,00	9 055	SGI/ait/URS
73	453BH0010-004	Demontáž podhledu - lamely	m2	181,1	111,00	20 102	SGI/ait/URS
Výkaz výměr: vc ST06 rezopohled bourací práce, X-p, X-s (150,0-66,9)+17,3*2+7,0+9,2*2+19,0*2							
				181,1			
74	453BH0020-002	Demontáž doplnků podhledu - tělesa zářivková	kus	20,0	67,20	1 344	SGI/ait/URS
Výkaz výměr: vc ST06 rezopohled bourací práce, X-s; výměra je určena odhadem							
		20		20,0			
75	X23	D1 vstupní hliníkové dvířk (dlé průsklené dveře - rozmer 1,15 x 2,2 m, matry hliník, bezpečnostní zasklení / kování klíka - včetně montáže	kus	1,0	28 000,00	28 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 výpis prvku, ST09 nový stav, D1							
		1		1,0			

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
76.	X24		D2/m vstupní hliníkové prosklené dveře - rozměr 0,8 x 1,97 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení / kování klíka - včetně montáže	kus	1,0	19 000,00	19 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, DZ/n								
77.	328UH2040-006	767662210	Montáž mříží otevřené	m2	3,92	650,00	2 548	SCI/alt.URS
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, MZ								
78.	X26		M2 hliníková dvoukřídlá otevíravá mříž - rozměr 1,4 x 2,8 m, rám matný hliník, výplň tahokov / kování bezpečnostní koule	kus	1,0	33 000,00	33 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, MZ								
79.	325Ua0010-006	767651113	Montáž vrat garážových - sekcích zajištěcích pod strop, plocha přes: 9 do 13 m2	kus	2,0	3 630,00	7 260	SCI/alt.URS
80.	X29		M1 sekcí hliníková mříž s integrovanými dveřmi - výplň tahokov, stropní pohon - rozměr sekcí mříže 2,8 x 3,3m; boční fixní části mříže 2x 0,4*3,08m, integ. dveře 0,95 x 2,2m	kus	2,0	150 000,00	300 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST13 mříž, ST09 nový stav, M								
81.	X54		V-el hliníková výplňová sestava, dveře elektrostatické - vetrací mříž - matný hliník, rozměr 2,3 x 2,7 m, výplň hřídká a perforovaná	kus	1,0	49 000,00	49 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav V-el								
82.	X55		Pl-p výplň z hliníkového perforovaného plechu - tl. plechu 2 mm, prům. otvorů 6 mm - včetně rámu a montáže	m2	4,234	2 500,00	10 585	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST09 nový stav, Pl-p								
83.	X98		Repase a doplnění ocelové konstrukce světlíku - lokální výměna korodovaných částí kce / vnější oplechování nároží a vrcholu; krycí kování plechy, kotevní šrouby	soubor	1,0	100 000,00	100 000	Vlastní
Výkaz výměr: viz.: Zpráva o provedení zaměření a stavebně technického průzkumu konstrukce světlíku								
84.	X21		V1 výkladec hliníkový prosklený pevný - rozměr 5,05 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, ditherm - Uw < 0,8 W/m2K / profil pro uchycení fixního dílce hlavni mříže - včetně montáže	kus	1,0	70 000,00	70 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V1								
85.	X5		V2 výkladec hliníkový prosklený pevný - rozměr 5,62 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, ditherm - Uw < 0,8 W/m2K / včetně montáže	kus	1,0	78 000,00	78 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V2								

501

Poř. Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
86.	X22	V3 výkladec hliníkový prosklený pevný s dvoukridlíými dveřmi - rozměr 5,05 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, dítherm - Uw < 0,8 W/m ² K /dveře - Uw < 1,2 W/m ² K - včetně montáže	kus	1,0	101 000,00	101 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V3							
				1,0			
87.	X1	V4 výkladec hliníkový prosklený pevný s dvoukridlíými prosklenými dveřmi - rozměr 2,65 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, dítherm - Uw < 0,8 W/m ² K /dveře - Uw < 1,2 W/m ² K - včetně montáže	kus	4,0	70 000,00	280 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V4							
				4,0			
88.	X2	V5 výkladec hliníkový prosklený dveře s nadsvětlikem - rozměr 0,85 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, dítherm - Uw < 0,8 W/m ² K /dveře - Uw < 1,2 W/m ² K - včetně montáže	kus	1,0	22 500,00	22 500	Vlastní

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V5					
			1					
89	X3		V6 vykládací hliníkový, prosklený pevný - rozmer 0,9 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, ditherm - Uw < 0,8 W/m ² K - včetně montáže	kus	4,0	13 500,00	54 000	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V6					
			4					
90	X7		V7 vykládací hliníkový, prosklený pevný - rozmer 1,95 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, ditherm - Uw < 0,8 W/m ² K - včetně montáže	kus	1,0	31 500,00	31 500	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V7					
			1					
91	X8		V8 vykládací hliníkový, prosklený pevný - rozmer 2,68 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, ditherm - Uw < 0,8 W/m ² K - včetně montáže	kus	2,0	39 000,00	78 000	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V8					
			2					
92	X9		V9 vykládací hliníkové, prosklené dvoukřídlé dveře s nadsvětlikem - rozmer 2,68 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, ditherm - Uw < 0,8 W/m ² K - včetně montáže	kus	1,0	41 500,00	41 500	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V9					
			1					
93	X10		V10 výloha hliníková dvoukřídlá otevíravá a dvoukřídlé prosklené dveře s nadsvětlikem - rozmer 3,0 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení / dveře zasklení průsvitné nepružné, mléčné sklo, ditherm - Uw < 0,8 W/m ² K - včetně montáže	kus	1,0	79 000,00	79 000	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V10					
			1					
94	X11		V11 výloha hliníková dvoukřídlá otevíravá - rozmer 2,05 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení - včetně montáže	kus	2,0	41 500,00	83 000	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V11					
			2					
95	X12		V12 výloha hliníková čtyřkřídlá otevíravá - rozmer 5,15 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení - včetně montáže	kus	1,0	98 000,00	98 000	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V12					
			1					
96	X13		V13 výloha hliníková čtyřkřídlá otevíravá - rozmer 5,15 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení / profil pro uchycení fixního dílce hlavního marže - včetně montáže	kus	1,0	99 000,00	99 000	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V13					
			1					

5212

Poř. číslo	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
97	X14		V14. vykládací hliníkový prosklený pevný - rozměr 5,15 x 3,0 m; matný hliník, bezpečnostní zasklení, díltherm - Uw < 0,8 W/m ² K / profil pro uchycení fixního dílce hlavní mříže - včetně montáže	kus	1,0	79.000,00	79.000	Vlastní

Výkaz výměr: ve ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V14

1

- 1,0

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
98	X15		V15 výkladec hliníkový prosklený pevný s prosklenými dveřmi s nadsvětlikem - rozměr 3,08 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, dítherm - Uw < 0,8 W/m ² K /dveře - Uw < 1,2 W/m ² K - včetně montáže	Kus	1,0	70 500,00	70 500	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V15 1								
99	X16		V16 výkladec hliníkový prosklený pevný s otevřeným okénkem - rozměr 2,69 x 3,0m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, dítherm - Uw < 0,8 W/m ² K - včetně montáže	Kus	1,0	44 600,00	44 600	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V16 1								
100	X17		V17 výkladec hliníkový prosklený pevný - rozměr 1,85 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, dítherm - Uw < 0,8 W/m ² K - včetně montáže	Kus	1,0	30 000,00	30 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V17 1								
101	X18		V18 výkladec hliníkový prosklené dvostrídle dveře s nadsvětlikem - rozměr 1,48 x 3,0 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, dítherm - Uw < 0,8 W/m ² K /dveře - Uw < 1,2 W/m ² K - včetně montáže	Kus	1,0	37 500,00	37 500	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V18 1								
102	X19		V19 výkladec hliníkový prosklený pevný - rozměr 3,35 x 2,9 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, dítherm - Uw < 0,8 W/m ² K - včetně montáže	Kus	2,0	49 500,00	99 000	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V19 2								
103	X97		V15b výkladec hliníkový prosklený s jednokřídlymi dveřmi - rozměr 3,35 x 2,9 m, dveře 900/2200 mm, matný hliník, bezpečnostní zasklení, dítherm - Uw < 0,8 W/m ² K /dveře - Uw < 1,2 W/m ² K - včetně montáže	Kus	1,0	76 500,00	76 500	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V15b 1								
104	X20		V12 výkladec hliníkový prosklený pevný - rozměr 3,28 x 2,9 m, matný hliník, bezpečnostní zasklení, dítherm - Uw < 0,8 W/m ² K - včetně montáže	Kus	1,0	48 500,00	48 500	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST14 Výpis prvku, ST09 nový stav, V12 1								
105	X37		X-it demontáž výstřice	Kus	6,0	200,00	1 200	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST08 bourací práce, X-it 6								
106	X67		X-H demontáž plechových dvířek hydrantu	Kus	1,0	300,00	300	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST06 bourací práce, X-H 1								

501
Z

Poř. kódy	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
107.	X30		kn kovové 3D písmo, nápis VESMÍR - výška 300mm, barva černá, modře podsvícení - včetně kotvení předzazením		12,0	3 200,00	38 400	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST12 pohled, Týřova a Nádražní ulice, nápis VESMÍR 6*2								
108.	Z13AZ0110-002	998767201	Presun hmot pro zameznicí konstrukce - výška do 6m	%	1,35	22 208,94	29 982	SCI/alt URS
782: Obklady z kamene 115 500								
109.	X46		Oprava žulového obkladu do 10% díry po kotvení, přetmelení	m2	166,18	440,00	73 119	Vlastní
110.	X45		Renovace žulového obkladu - čištění, broušení, leštění	m2	166,18	120,00	19 942	Vlastní
111.	X43		Impregnace žulového obkladu	m2	166,18	120,00	19 942	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST10 rezopohled nový stav, O-ž, Ožh 2,17+3,04+8,3+2,59+2,67+2,59+5,9+1,8+3,7+9,73+0,95+2,7*2+16,6 0,3+1,8+0,94+6,5+3,2+8,9 1,1+13,5+0,9+8,9 2,7*4+5,6+1,8+2,3+2,6*2+2,7+2,5+2,3+2,6+2,3+16,6								
112.	41ZA004E-002	998782201	Presun hmot pro kamenné obklady - výška do 6m	%	2,21	1 130,02	2 497	SCI/alt URS
783: Nátery 15 296								
113.	486Bv0020-004	783201821	Odstranění starých nátěrů z kovových stavebních doplňkových konstrukcí - opálení nebo oklepaní	m2	40,68	116,00	4 719	SCI/alt URS
114.	486W4030-022	783271122	Nátery kovových stavebních doplňkových konstrukcí syntetické, na vzduchu schnoucí - povrch matný, 1x anikorozi, 1x základní, 2x email	m2	40,68	260,00	10 577	SCI/alt URS
Výkaz výměr: vc ST10 rezopohled nový stav, TZ, označení RK (24,5*2+9,4*2)*0,6								
784: Malby 56 626								
115.	X66		Výmalba exteriérovou otečenou fólií barvou - dvojnás: s penetračním nátěrem	m2	377,509	150,00	56 626	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST09, mc 101-108 85,5*150,0+46,5 ostění výkladu 95,509								
787: Zasklívání 137 865								
116.	374Bp0010-002	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a střešních svahů - tmelených	m2	67,8	400,00	27 120	SCI/alt URS
Výkaz výměr: vc ST06 rezopohled bourací práce, X-t 24,5*2+9,4*2								

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MU	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
117	374Rp1020-002	787313216	Zasklívaní střešních konstrukcí, střešních světlíků a zátrádních skleníků - sklem plochým valcovaným - s drátěnou vložkou, nebarevné, tloušťka 6 až 8 mm, s podtmelemím a zateplením	m ²	67,8	1 600,00	108 480	SCI/ait:URS
Výkaz výměr: vc ST10 rezopohled nový stav, NS 24,5*2+9,4*2								
118	312Ac0024-002	998787201	Presun hmot. pro zasklívaní - výška do 6 m	%	1,67	1 356,00	2 265	SCI/ait:URS
SO_02: Komunikace								
001: Zemní práce								
119	123Cc0111-006	132202101	Hloubení ryh ručním nebo pneurn. náradím do šířky 600 mm - hornina 3, soudržná	m ³	40,052	600,00	24 031	SGI/ait:URS
120	123Cc0090-002	132201109	Příplatek k cenám hloubení ryh šířky do 600 mm za lepivost horniny - hornina 3	m ³	40,052	150,00	6 008	SGI/ait:URS
Výkaz výměr: vc ST09 nový stav, v rámci výměny kanalizačního potrubí (40,0+9,2+6,6+3,1)*0,8*0,85								
121	125Hh2010-002	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn ryh pro podzemní vedení - pažení příložné, hloubka do 2 m	m ²	117,8	87,10	10 260	SGI/ait:URS
122	125Hh2020-002	151101111	Odstřanění pažení a rozepření stěn ryh pro podzemní vedení - pažení příložné, hloubka do 2 m	m ²	117,8	18,50	2 179	SGI/ait:URS
Výkaz výměr: vc ST09 nový stav, v rámci výměny kanalizačního potrubí (40,0+9,2+6,6+3,1)*1,0*2								
123	126Ac0020-002	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením - hornina 1 až 4	m ³	40,052	700,00	28 036	SGI/ait:URS
124	126Ac0040-022	162701101	Vodorovné přemístění výkopku po suchu - hornina 1 až 4, přes 5 000 do 6 000 m	m ³	13,562	180,00	2 441	SGI/ait:URS
Výkaz výměr: pro obsyp 13,562								
125	127Cc0164-002	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkové)	t	24,412	150,00	3 662	SGI/ait:URS
Výkaz výměr: hmotnost 1,8 t/m ³ 13,562*1,8								
126	127Cc0070-002	175101101	Obsyp potrubí - bez prohození sypání	m ³	13,562	339,00	4 597	SGI/ait:URS
Výkaz výměr: vc ST09 nový stav, v rámci výměny kanalizačního potrubí (40,0+9,2+6,6+3,1)*0,6*0,5 (-40,0+9,2+6,6+3,1)*3,1*0,15*0,15								
127	000Cp1028-02	3202	Štěrky předroztří - frakce 8-16 mm, fr. B	t	24,412	500,00	12 206	SCI/ait:URS
Výkaz výměr: hmotnost 1,8 t/m ³ 13,562*1,8								
128	127Cc0050-006	174101103	Zásyp sypáním - zářezy se šikmými stěnami pro podzemní vedení a kolem objektu znič. v těchto zárezích, se ztuhnutím	m ³	26,49	250,00	6 623	SGI/ait:URS

S.S.

R

Poř.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Výkaz výměr: pro zpevněný zásep 40,052 -13,562		- 40,052 -13,562 -			
129	941E4050-002	566905111	005: Komunikace Vyspěvené podkladu po překopách pro inženýrské síťe, se zhrumněním, podkladní beton	m ³	9,36	2 555,00	23 915	SG/alt.URS
			Výkaz výměr: vc ST09 nový stav, v rámci výměny kanalizačního potrubí 62,4*0,15		- 9,36			
130	521B63010-006	721110809	008: Trubní vedení Demontáž potrubí z kameninových trub normálních a kyselinovzdorných DN přes 200 do 300	m	59,4	123,50	7 336	SG/alt.URS
			Výkaz výměr: vc ST05 bourací práce, X-k 9,2+6,6+3,1+0,5+40,0		- 59,4			
131	954H6010-004	871353121	Montáž potrubí z kanalizačních trub z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % - tesnění gumový kroužek, DN: 200	m	19,4	32,80	636	SG/alt.URS
132	X52		Systemové kanalizační potrubí z polypropylenu - vnitřní průměr 200 mm	m	19,4	387,00	7 508	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST09 nový stav 9,2+6,6+3,1+0,5		- 19,4			
133	954H6010-006	871373121	Montáž potrubí z kanalizačních trub z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % - tesnění gumový kroužek, DN: 300	m	40,0	32,80	1 312	SG/alt.URS
134	X53		Systemové kanalizační potrubí z polypropylenu - vnitřní průměr 300 mm	m	40,0	1 200,00	48 000	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST09 nový stav 40,0		- 40,0			
135	X60		Výborační kanalizační šachty	kus	4,0	3 000,00	12 000	Vlastní
136	X62		Osazení poklopu s rámem - ocelový rám s pevným plechovým dnem (pro položení kamenné dlažby) - včetně šodávky poklopu	kus	4,0	5 000,00	20 000	Vlastní
137	X58		Zřízení kanalizační šachty z dílců včetně dílců - potrubí DN: 300	kus	4,0	20 000,00	80 000	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST09 nový stav 4		- 4,0			
138	X63		Demontáž kanalizačního příslušenství - podlahová vpust	kus	4,0	200,00	800	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST05, X-v 4		- 4,0			
139	X64		Kanalizační vpust podlahová exteriérová - nerezová DN: 150 mm / odolná proti snadné demontáži	kus	2,0	6 000,00	12 000	Vlastní
			Výkaz výměr: vc ST09 nový stav, TZ		-			

Por.	Kód	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			2		2,0			
			009: Ostatní konstrukce a práce				59 549	
140.	941Eg4060-002	919731112	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu z betonu, prostého - tloušťka do 150 mm	m	115,9	143,00	16 574	SG/alt:URS
			Výkaz výměr: ve ST09 nový stav, v rámci výměny kanalizačního potrubí 35,8+36,0+3,6+40,5		-			
					115,9			
141.	332Bq4010-024	965042241	Bourání podkladu pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin - beton nebo litý asfalt, tl. přes 100 mm, plocha přes 4 m2	m3	9,36	1 500,00	14 040	SG/alt:URS
			Výkaz výměr: ve ST09 nový stav, v rámci výměny kanalizačního potrubí 62,4*0,15		-			
					9,36			
142.	180Bx0020-002	979082111	Vnitrostavěništní oprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 30 m	t	23,874	200,00	4 775	SG/alt:URS
143.	180Bx0020-004	979082121	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m	t	23,874	20,00	477	SG/alt:URS
144.	180Bx0030-002	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	23,874	220,00	5 252	SG/alt:URS
145.	180Bx0030-004	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	143,243	12,00	1 719	SG/alt:URS
146.	180Ax0382-022	979098231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - smíšeného	t	23,874	700,00	16 712	SG/alt:URS
			099: Presun hmot HSV				27 459	
147.	180Ax0270-002	999281111	Presun hmot pro opravy a údržbu do sádkových objektů, včetně vnějších pláštů - výška do 25 m	t	45,765	600,00	27 459	SG/alt:URS
			740: Silnoproud				9 500	
148.	X86		Zemní svítidlo LED RGB 40W, pr. 250mm - včetně montáže a elektropoplatku	kus	1,0	9 500,00	9 500	Vlastní
			Výkaz výměr: ve ST14 pudovys 1np - svítidla - nový stav, S-ref 1		-			
					1,0			
					-			
			772: Podlahy z kamene				223 138	
149.	X44		Rozbrání kamenných podlah - z desek - pro zpevnění použiti	m2	62,4	600,00	37 440	Vlastní
150.	X48		Očištění žulové dlažby	m2	62,4	180,00	11 232	Vlastní
			Výkaz výměr: ve ST09 nový stav, v rámci výměny kanalizačního potrubí 62,4		-			
					62,4			
151.	X47		Žulová dlažba - doplnění chybějících a poškozených částí / (liberecká žula tl. 35 mm)	m2	28,2	2 500,00	70 500	Vlastní
152.	4325e0050-004	772521150	Kladení dlažby z kamene z dvou druhů ve skladbě - pravouhlé desky nebo dlaždice, tloušťka 40 a 50 mm	m2	28,2	1 000,00	28 200	SG/alt:URS
			Výkaz výměr: ve ST09 nový stav, P-r repase podlahy - doplnění chybějících a poškozených částí, 10% plochy podlahy (85,5+150,+46,5)*0,1		-			
					28,2			
153.	X50		Renovace žulové podlahy - čištění, broušení, leštění	m2	282,0	120,00	33 840	Vlastní



Poř. Kód Alternativní kód Popis MU Výměra Jedn. cena Cena Cen. soustava

154	X51		Impregnace žulové podlahy	m2	282,0	120,00	33 840	Vlastní
Výkaz výměr: vc ST09 nový stav, atrium, koridor, mc 101-103								
85,5+150,0+46,5								
155	432AZ0044-002	998772201	Presun hmot pro kamenné dlažby - výška 60,6 m	%	3,76	2 150,52	8 086	SC/ait-URS

VRN: Vedlejší a ostatní náklady stavby

009: Ostatní konstrukce a práce								
80 000								
156	X99		Diferenční dokumentace výkřadků a vstupních ověř	soubor	1,0	5 000,00	5 000	Vlastní
157	X38		Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,0	5 000,00	5 000	Vlastní
158	X65		Výtycení stávajících inženýrských sítí	soubor	1,0	5 000,00	5 000	Vlastní

Výkaz výměr: vc ST09, pasáž, předpokládaná délka cca 60,0m
1

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

159	NUS_1		Provoz a územní vlivy (náklady umístění stavby)	soubor	1,0	25 000,00	25 000	Vlastní
Výkaz výměr: Stavba bude realizována po částech, za provozu Pasáže: částečné omezení provozu dle postupu stavby, trvalý přístup obyvatel bytových domů								
1								

Výkaz výměr: Zřízení staveniště

160	010Aa0010-020		Zřízení staveniště	kpl	1,0	40 000,00	40 000	SC
Výkaz výměr: řízení, provozní náklady a odstranění zařízení staveniště; (sociální zázemí, osvětlení staveniště, znacení vyklizení a stěhování stávajících prostor ochrana zeleně staveništní rozvody - řízení, provoz a odstranění, měřicí odběrná místa, energie spotřebovaná zhotovitelem protipožární opatření, výtycení inženýrských sítí a podzemních vedení před zahájením prací, ochrana inženýrských sítí a podzemních vedení záborů, dočasná dopravní znacení ostraha staveniště, ochrana osob, pracovníků a návštěvníků stavby a vymezení jejich pohybu po stavbě denní úklid stavby, závěrečný úklid								
1								

