

Smlouva o dílo č. 10101/2016/OŠR

uzavřená podle dle ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené
ve věcech smluvních: Ing. Vítem Macháčkem, místostarostou
ve věcech technických: Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
Ing. Martinou Bělíčkovou, referentkou strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 923761/0100

dále jen objednatel

a

Název: Saton s.r.o.
Sídlem: Švermova 323/61, 709 00 Ostrava – Mar. Hory

IČ: 42767113
DIČ: CZ42767113
Peněžní ústav: ČSOB banka
Číslo účtu: 373731623/0300
Zapsán: KOS Ostrava, oddíl C, vl. 1801
Zastoupený: Bc. Monikou Kučinski, jednatelkou

dále jen zhotovitel

Obsah smlouvy

Článek II

Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a prvotřídní kvalitě, ve sjednané době dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Základní škola Ostrava, Matiční 5, PO, oplocení dvora“

2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou a položkovým rozpočtem zhotovitele.

2.3 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem veřejné zakázky je provedení oplocení na parc. č. 661, 666, 669/1, 653/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v užívání Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace (dále jen „ZŠO“).

2.4 Veškeré dodávky a práce nezbytné k řádnému provedení díla jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Havlíčkem., Na Františkově 2020/12, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ: 00845451 v říjnu 2015. Projektová dokumentace byla předána zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

2.5 Místem plnění je ulice Matiční 1082/5, 702 00 Ostrava – pozemek parc. č. 661, 666, 669/1, 653/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.8 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.

2.9 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:

A. před zahájením realizace díla:

- projednání etapizace technicko - provozní organizace akce (koordinace, harmonogram stavby) se zástupcem zadavatele a ředitelkou ZŠO,
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se záborem veřejného prostranství

B. v průběhu realizace díla:

- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu provádění díla,

- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
- odstranění vad případně úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla,

C. při převjímcce realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převjímcce,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby,

D. organizační podmínky realizace Veřejné zakázky

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebrané energie z objektu pro stavbu uhradí zhotovitel MŠO na základě samostatné dohody,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuelní upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek)

Článek III

Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena díla bez DPH	113 144,00 Kč
DPH 21 %	23 760,00 Kč
Cena díla celkem	136 904,00 Kč

Takto sjednaná cena je ujednána na základě položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- 3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4 Touto smlouvou sjednaná cena za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce, poplatky i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy a v dohodnutých parametrech.
- 3.5 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně rozsahu předmětu díla (vícepráce) bude v ocenění těchto prací použito položkových cen dle položkového rozpočtu zhotovitele.
- Veškeré takto oceněné práce nesmí být provedeny před uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel nárok na zaplacení takto provedených prací.
- 3.6 V zápise o dokončení a předání díla (předávací protokol) bude konečná cena za dílo uvedena.
- 3.7 Zálohy nejsou sjednány.
- 3.8 V případě, že dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále v textu jen: „zákon o DPH“), bude dílo dle této smlouvy představovat poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ - CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátce režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.

Článek IV

Doba plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- Lhůta pro provedení veškerých sjednaných stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 30 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
- Doba předání a převzetí staveniště a zahájení prací: březen - duben 2016
Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z objektivně

nutných důvodů. Přerušení realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek V

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem a také po celou záruční dobu bez vad, bude způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, a bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, této smlouvě i dané obchodními zvyklostmi a bude odpovídat všem příslušným právním předpisům platným v České republice, zejména technickým normám v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo (včetně materiálu, stavebních prací apod.) dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60** měsíců. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do čtyř (4) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do patnácti (15) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá, či nikoli a to formou písemného protokolu.

Článek VI

Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení a podmínky dle platných předpisů a nařízení, ČSN vztahujících se k provádění díla dle této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.6 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.7 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 6.8 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které vzniknou v důsledku jeho činnosti.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady a sutí v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po

zhotoviteli požadovat, aby vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem podílející se na provedení díla, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na pracovišti (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

- 6.11 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.12 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd., záruční listy,
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážných lístků,
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných technických norem a předpisů nutné k příjemce
 - stavební deník v originále,
 - celkové finanční vyúčtování stavby

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé k předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.13 Povinnost zhotovitele předat dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatel vyzván.
- 6.14 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.15 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do dvou (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do jednoho (1) dne po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek VII

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží v jednom (1) vyhotovení zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude objednateli vyúčtováno jedním daňovým dokladem vystaveným nejdříve k datu předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví za zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací s oceněním položek dle položkového rozpočtu a předávací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 8.2 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90% a 10% z vystavené faktury bude použito jako tzv. zádržné.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.4 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo,

b) název a sídlo zhotovitele a objednatele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

příjemce:

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ zhotovitele a objednatele,

K faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje. K faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o ukončení a převzetí díla. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli v době splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová doba splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.5 Splatnost faktury je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.
- 8.6 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné po odstranění všech drobných vad a nedodělků v případě, že objednatel převzal dílo vykazující drobné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad z díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
- za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště a zahájením provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě v článku IV bodu 4.1 ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to až do desátého dne prodlení. Bude-li však prodlení trvat více než deset dní, je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč, přičemž smluvní strany výslovně prohlašují, že se v tomto případě nejedná o odstupné dle ust. § 1992 občanského zákoníku,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o dokončení a předání díla 1000,00 Kč,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 1000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis,
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1000,00 Kč.

objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury dle podmínek sjednaných touto smlouvou.

9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

9.3 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností doručovaných prostřednictvím provozovatele poštovních služeb týkajících se této smlouvy se dle domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky

na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo předána adresátovi.

9.4 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.5 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do sedmi (7) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že zhotovitel neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek X

Další ujednání

10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k provedení díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s jeho prováděním do doby jeho protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 200 000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění (originál pojistné smlouvy či pojistného certifikátu) je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoli, kdy o to bude objednatelem požádán, nejpozději následující kalendářní den. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.6 V případě, že zhotovitel bude chtít zajistit některé práce subdodavateli, které neuvedl v nabídce, případně nedodal kvalifikační předpoklady subdodavatelů před uzavřením této smlouvy, musí takto učinit před samotnými pracemi těchto subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna či doplňována jen písemnou formou po dohodě smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejich příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 11.5 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – rozpočet

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 24. 3. 2016

Místo: OSTRAVA



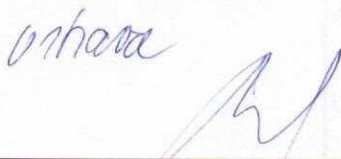
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
18

Ing. Vít Macháček
místostarosta

Za zhotovitele

Datum: 29. 3. 2016

Místo: Ostrava




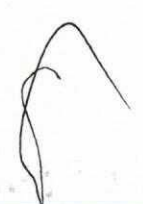

Saton s.r.o.
Švermova 61, Ostrava-Moš. Hory

Bc. Monika Kučinski
jednatelka

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Matiční 5 oprava oplocení	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Matiční 5 oplocení dvora		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
1	ZS MATIČNÍ OPRAVA OPLOCENÍ		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	Saton alfa v.o.s.		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
			1

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	113 144		
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	113 144		
HZS	0		
ZRN+HZS	113 144	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	113 144	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
			
Základ pro DPH	21,0 %		113 144 Kč
DPH	21,0 %		23 760 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			136 904 Kč

Poznámka :

Stavba : 1 ZS MATIČNÍ OPRAVA OPLOCENÍ
Objekt : 1 Matiční 5 oplocení dvora

Rozpočet :
Matiční 5 oprava oplocení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	6 233	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	94 046	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 413	0	0	0	0
998 Přesun hmot	1 451	0	0	0	0
VRN3 Zařízení staveniště	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	113 144	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : 1 ZŠ MATIČNÍ OPRAVA OPLOCENÍ
 Objekt : 1 Matiční 5 oplocení dvora

Rozpočet:
 Matiční 5 oprava oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena./MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Zemní práce						
1	120901121R00	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	0,90	3 255,00	2 929,50
2	133201101R00	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,13	961,00	1 089,77
3	133201109R00	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	1,13	131,50	149,12
4	162701105R00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,57	267,00	151,66
5	162701155R00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	0,90	368,00	331,20
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,37	17,20	40,73
7	171201211U00	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	3,00	200,00	600,40
8	174101101R00	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	0,57	92,90	52,77
9	181412000U00	Založení trávníku výsevem ve svahu	m2	51,20	12,90	660,48
10	181951000	JTÚ-Zarovnění terénu po výkopech	m2	51,20	4,44	227,33
Celkem za 1 Zemní práce						6232,96
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
11	338171121R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2,6 m, zalitím MC	kus	5,00	150,00	750,00
12	553N12	Dodávka plotového sloupku žárově pozink 2500/60/60/2mm vč. plastové zášlepy	kus	5,00	410,00	2 050,00
13	338171123U00	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2, 60 m se zabetonováním	kus	18,00	261,00	4 698,00
14	553N10	Dodávka ocel sloupku žárově pozink 2500/60/60/2mm vč. zášlepy	kus	18,00	410,00	7 380,00
15	348101210U00	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocel. sloupky do 2 m2	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
16	553N17	Dodávka ocel. branky pozinkovaná vč. závěsu, zámku, navažení závěsů na vedl. sloupek	kg	38,20	110,00	4 202,00
17	348101230U00	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocel. sloupky do 6 m2	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
18	553N18	Dodávka ocel. brány pozinkované vč. závěsu, zámku	kg	52,80	110,00	5 808,00
19	348101240U00	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocel. sloupky do 8 m2	kus	1,00	1 600,00	1 600,00
20	553N19	Dodávka ocel. brány pozinkované vč. závěsu, zámku	kg	77,40	110,00	8 514,00
21	348401001	Osazení oplocení z plotových svařovaných dílců VOKD	m	70,21	80,00	5 616,80
22	313VOKD	Dodávka plotových dílců žárově zinkované v. 1755mm vč. výplně bran	kus	36,00	1 146,00	41 256,00
23	348401140U00	Osaz stroj plet+dráto v -4m -15°	m	41,76	103,00	4 301,28
24	348409001	Uložení, očištění sítě pro další použití	m2	167,04	10,00	1 670,40
25	348409002	Odězání části diagonálních vzpěr, svaření s novými sloupky oprava zinkový nátěr	soubor	2,00	2 000,00	4 000,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						94 046,48
Díl: 9						
Ostatní konstrukce a práce, bourání						
26	930999001	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
27	966071823U00	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky přes 2,0 m (demonáž stávací sítě)	m	41,76	51,20	2 138,11
28	977151118U00	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů	m	2,50	2 590,00	6 475,00
Celkem za 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						11 413,11
Díl: 998						
Přesun hmot						
29	998232111U00	Přesun hmot pro oplocení v do 10 m	t	3,31	439,00	1 451,33
Celkem za 998 Přesun hmot						1 451,33
Díl: VRN3						
Zařízení staveniště						
30	32002000	Vybavení staveniště	Kč	1,00	-	-
Celkem za VRN3 Zařízení staveniště						-