



## Smlouva č. 10556/2017/OIMH na zhotovení projektové dokumentace včetně souvisejících činností

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Pavlem Wijou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

---

dále jen „objednatel“

**a**

### BRES spol. s r.o.

náměstí Republiky 366/1, 614 00, Brno-Husovice  
zastoupený: XXXXXXXXXXXX

---

IČ: 29220289  
DIČ: CZ29220289  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
KS: 0308  
VS: 0177  
Zapsán: společnost zapsána v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66647

---

dále jen „zhotovitel“



## čl. I. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (případně ohlášení) v podrobnostech pro provádění stavby pro stavbu „**Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově MŠO, Poděbradova 19, PO**“ (dále jen „stavba“) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti, autorského dozoru a vypracování energetického posudku, energetického štítu obálky budovy a plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích včetně výkonu funkce koordinátora BOZP při přípravě projektové dokumentace, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“).
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je žadatelem o dotaci v rámci **70. výzvy Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Operačního programu Životní prostředí „2014 – 2020“ podporovaných z Fondu soudržnosti“**. Předmět plnění této smlouvy musí být proveden v souladu s požadavky poskytovatele dotace uvedenými v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 (verze 11, účinná od 31. 3. 2017), které jsou přístupné na adrese: [http://www.opzp.cz/dokumenty/download/33-11-Pr%C5%BDaP\\_verze%2011.pdf](http://www.opzp.cz/dokumenty/download/33-11-Pr%C5%BDaP_verze%2011.pdf).
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) pro stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že bude po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem jeho činnosti dle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (případně ohlášení) v podrobnostech pro provádění stavby (dále také jako „**projektová dokumentace**“), vypracování energetického posudku a energetického štítu obálky budovy a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti k vydání pravomocného stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru), k zajištění veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených vlastníků a příslušných orgánů, zajištění autorského dozoru stavby a vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích včetně výkonu funkce koordinátora BOZP při přípravě projektové dokumentace, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou, vč. jejich příloh, které jsou její nedílnou součástí.



2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou.
3. Součástí předmětu plnění jsou zejména tyto práce:
  - zaměření skutečného stavu,
  - projektová dokumentace dle vyhl. 499/2006 Sb. vč. oceněného a neoceněného rozpočtu a kumulativního rozpočtu projektu dle přílohy č. 3 této smlouvy,
  - projednání projektové dokumentace s orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, vč. písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace,
  - zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) dle stavebního zákona,
  - zpracování plánu BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů vč. výkonu funkce koordinátora BOZP při přípravě projektové dokumentace,
  - zpracování energetického posudku a energetického štítu obálky budovy dle přílohy č. 3 této smlouvy,
  - výkon autorského dozoru realizace stavby v minimálním rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 2x. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací podmínky, jejichž součástí bude zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost, a to e-mailem bez zbytečného odkladu od obdržení žádosti objednatele tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené ZZVZ.

### čl. III.

#### Náležitosti plnění předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Příslušné doklady a vyjádření budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti dle ZZVZ a vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.



- Inženýrské činnosti a autorský dohled dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
- Projektová dokumentace bude objednateli předána v 8 vyhotoveních se dvěma položkovými a čtyřmi slepými výkazy výměr. Plán BOZP bude objednateli předán v 8 vyhotoveních.
- Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.dwf, \*.dxf, \*.plp, \*.pdf).

#### čl. IV.

##### Doba plnění

- Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Ve lhůtě 70 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy** bude objednateli předáno následující plnění dle této smlouvy:
  - projektová dokumentace vč. všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a stanovisek příslušných orgánů,
  - podaná žádost o vydání stavebního povolení (případně ohlášení) pro stavbu s potvrzením příslušného stavebního úřadu o podání této žádosti,
  - plán BOZP,
  - energetický posudek,
  - energetický štítek obálky budovy.
- Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním všech kolaudačních souhlasů nebo převzetím stavby (nebude-li v souladu se stavebním zákonem žádáno o kolaudační souhlas).
- Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel informován a bude dohodnut další postup plnění závazků dle této smlouvy vč. nutných úprav smluvních vztahů.

#### čl. V.

##### Cena za plnění

- Cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení (případně ohlášení stavby) v podrobnostech pro provádění stavby	64 000,00	13 440,00	77 440,00
Plán BOZP vč. výkonu funkce koordinátora BOZP v rozsahu dle této smlouvy	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Energetický posudek	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Energetický štítek obálky budovy	1 000,00	210,00	1 210,00
Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení (případně souhlasu)	10 000,00	2 100,00	12 100,00



s provedením ohlášeného stavebního záměru)			
<b>CENA C1</b>	90 000,00	18 900,00	108 900,00

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA C2 – autorský dozor</b>	10 000,00	2 100,00	12 100,00

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA CELKEM (C1+C2)</b>	100 000,00	21 000,00	121 000,00

- Cena C2 je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **500 Kč/hod** bez DPH při maximálním počtu **20 hodin**, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. XI. odst. 9 písm. b) této smlouvy.
- V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
- Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

## Čl. VI.

### Předání díla a místo plnění

- Veškeré dokumenty zpracované nebo zajištěné zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy budou objednateli předány osobně na odboru investic a místního hospodářství v sídle objednatele v termínu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
- Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

## Čl. VII.

### Záruční podmínky a vady díla

- Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.



3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
9. Výše uvedená ustanovení nemají vliv na odpovědnost zhotovitele danou § 2630 občanského zákoníku

#### **čl. VIII.**

##### **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

#### **čl. IX.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

#### **čl. X.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.





3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## čl. XI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

#### **Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

#### **Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

přičemž faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
  4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
  5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
  7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
  8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.



9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- objednatel uhradí část ceny C1 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené po předání a převzetí kompletní projektové dokumentace, plánu BOZP, energetického posudku, energetického štítu obálky budovy a oznámení o zahájení stavebního řízení (případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby), a to ve výši 90 %, 10 % z ceny C1 představuje zádržné, které uhradí objednatel do 13-ti měsíců ode dne převzetí kompletní projektové dokumentace (v případě, že do této doby nebude uzavřena smlouva se zhotovitelem stavby), nebo do 30-ti dnů od dokončení a převzetí stavby, nebude-li zádržné použito na úhradu závazků zhotovitele vzniklých z této smlouvy,
  - objednatel uhradí část ceny C1 za inženýrskou činnost po předání a převzetí pravomocného stavebního povolení na stavbu (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru),
  - cenu C2 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za vykonaný autorský dozor uhradí objednatel na základě faktury vystavené po vydání posledního kolaudačního souhlasu pro stavbu, nebo po převzetí dokončené stavby (nebude-li na stavbu vyžadován kolaudační souhlas) na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však 10000 Kč bez DPH.
10. Zádržné dle odst. 9 písm. a) tohoto článku smlouvy zajišťuje veškeré peněžité závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, a to včetně případné úhrady nákladů třetím subjektům za provedené práce, k nimž byl dle této smlouvy povinen zhotovitel.
11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění dle této smlouvy.
13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## Čl. XII.

### Smluvní pokuta

- V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny C1 včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny C1 včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
- Pokud zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ.
- Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.





6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z ceny C1 včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

### čl. XIII.

#### Autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované na základě této smlouvy, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny C1 včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

### čl. XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a schválením zaplacení ceny díla z finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Smlouva tak nabude účinnosti takto:



- a) V případě, že ke dni uzavření této smlouvy bude v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zajištěno financování plnění dle této smlouvy, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
  - b) V případě, že ke dni uzavření této smlouvy nebude zajištěno financování plnění dle této smlouvy, sjednávají smluvní strany v souladu s § 548 občanského zákoníku, odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabude účinnosti následujícím pracovním dnem po dni schválení finančních prostředků na realizaci plnění dle této smlouvy v plné výši v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nebo následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv, podle toho, která ze skutečností nastane později. Objednatel zašle bezodkladně zhotoviteli písemné oznámení o splnění obou podmínek nabytí účinnosti této smlouvy. Za objednatele je oprávněna toto oznámení vyhotovit osoba oprávněná jej zastupovat ve věcech technických.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
  3. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
  4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
  7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
  8. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
  9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
  12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
  13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. K uzavření a podpisu této smlouvy byl na základě směrnice SME 2016 – 08 Postup při zadávání veřejných zakázek vydané Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1165/RMOB1418/51/16 ze dne 15. 12. 2016 zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

#### **Přílohy**

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10556/2017/OIMH

Příloha č. 2 – Minimální rozsah AD

Příloha č. 3 - Zadání

#### **Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 18.07.2017

Místo: Ostrava

---

**Dalibor Mouka**  
místostarosta

#### **Za zhotovitele**

Datum: 24.07.2017

Místo: Brno

---

XXXXXXXXXX



příloha č. 1 ke smlouvě č.10556/2017/OIMH

## PLNÁ MOC

### ke smlouvě č.: 10556/2017/OIMH na zhotovení projektové dokumentace včetně souvisejících činností pro stavbu

„Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově MŠO, Poděbradova 19, PO“

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Mor. Ostrava  
IČ: 00845451  
Zastoupený: Daliborem Moukou, místostarostou

**Zhotovitel:** BRES spol. s r.o., náměstí Republiky 366/1, 614 00, Brno-Husovice  
IČ: 29220289  
Zastoupen: XXXXXXXXXXXX

Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby za něj dle smlouvy č. 10556/2017/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) pro stavbu „Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově MŠO, Poděbradova 19, PO“.

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele ve stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění vydání potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č.10556/2017/OIMH do vydání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu „Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově MŠO, Poděbradova 19, PO“.

V Ostravě dne: 18.07.2017

---

za objednatele  
Dalibor Mouka  
místostarosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Brně dne: 24.07.2017

---

za zhotovitele  
XXXXXXXXXXXX



Příloha č. 2 ke smlouvě č.10556/2017/OIMH

## **Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby:**

### **A – Popis a rozsah výkonu AD:**

- 1 - účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby
- 2 - vysvětlivky a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci stavby
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
- 6 - spolupráce s koordinátorem BOZP
- 7 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 8 - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (nákresy, náčrty)
- 9 - účast při odevzdání a převzetí dokončené stavby (nebo její části)

### **B – Zásady výkonu AD:**

- 1 - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele stavby, provedené telefonicky , e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby
- 3 - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku , eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail. poštou)
- 4 - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.





Příloha č. 3 ke smlouvě č. 10556/2017/OIMH

## ZADÁNÍ

### Na vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově MŠO, Poděbradova 19, PO“

#### Stávající stav:

Budova mateřské školy je památkově chráněna a vytápěna plynovými kotly. Vzhledem ke stáří a technickému stavu plynových kotlů se v systému vytápění čím dál častěji vyskytují poruchy a část zařízení musela být již nedávno odstavena. Kotelna je vybavena 5 ks nástěnných plynových kotlů Dakon, každý o výkonu 24 kW.

#### Popis záměru:

Je potřeba navrhnout komplexní výměnu stávajících kotlů za moderní a energeticky úspornější, včetně souvisejících zařízení, pokud to jejich technický stav či kompatibilita s novými kotly vyžadují.

#### Požadavky na vypracování projektové dokumentace:

- Návrh výměny stávajících zařízení za nová (počet a typ zařízení dle příslušných výpočtů a požadavků poskytovatele dotace)
- Posouzení stavu a případný návrh výměny souvisejících zařízení (otopné soustavy, regulace a měření, úpravy spalinových cest, akumulární nádoby apod.)
- Posouzení a případný návrh potřebných bezpečnostních opatření v kotelně
- Dokumentace souvisejících stavebních prací
- Plán revizí a zkoušek nových zařízení

#### Požadavky poskytovatele dotace:

(podrobně viz [http://www.opzp.cz/dokumenty/download/33-11-Pr%C5%BDaP\\_verze%2011.pdf](http://www.opzp.cz/dokumenty/download/33-11-Pr%C5%BDaP_verze%2011.pdf))

- v případě, že je budova vytápěna na zemní plyn, lze podpořit pouze přechod na plynové tepelné čerpadlo nebo kondenzační plynové kotle - stáří původního zdroje v době podání žádosti nesmí být kratší než 10 let
- v případě realizace plynových tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018)
- v případě realizace kotle na zemní plyn budou podporovány pouze kondenzační plynové kotle plnící parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018)
- v rámci zpracovaného energetického posudku, jakožto povinné přílohy žádosti, musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu



- v rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy a zaveden a prováděn energetický management v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“
- realizací projektu musí dojít k úspoře emisí TZL a NO<sub>x</sub> – pokud je to technicky možné
- po realizaci projektu musí dojít k úspoře celkové energie na vytápění min. o 10 % u památkově chráněných budov.
- musí dojít k min. úspoře 30 % emisí CO<sub>2</sub> oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva. Pokud ke změně paliva nedochází, je min. úspora emisí CO<sub>2</sub> stanovena na úrovni 10 % u památkově chráněných budov. Při výpočtu emisí je uvažováno pouze s energií na vytápění, respektive energií na ohřev TV u realizací termických solárních soustav

*Povinné součásti plnění smlouvy:*

- **projektová dokumentace** v úrovni pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu v takovém rozsahu zpracování, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní
- **kumulativní rozpočet projektu** – rozpočet zpracovaný dle závazného vzoru uveřejněného v rámci výzvy k předkládání žádostí o podporu včetně výdajů na projektovou přípravu a technický dozor na adrese: <http://www.opzp.cz/vyzvy/70-vyzva/dokumenty>
- **energetický posudek** - zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) Energetické posouzení bude zpracováno v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP na adrese: <http://www.opzp.cz/vyzvy/70-vyzva/dokumenty>
- **energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB)** dle normy ČSN 730540-2 (2011) – samostatně se předkládá, pouze pokud není součástí příloh energetického posudku. EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posudkem nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
- **stanovisko příslušného orgánu, že souhlasí s navrženými opatřeními** – popřípadě definovaná omezení pro opatření
- **stanovisko příslušného orgánu památkové péče**, že se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření



*Obecné požadavky:*

- Zpracovaný záměr musí odpovídat požadavkům poskytovatele dotace, které jsou uvedeny v dokumentu „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020“ – aktuální verze č. 11 a v textu 70. výzvy Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (dostupné z: <http://www.opzp.cz/vyzvy/70-vyzva>), včetně příloh těchto dokumentů.
- Pokud se ukáže, že požadavky poskytovatele dotace není možné pro danou budovu splnit, bude po dohodě s investorem připraven alternativní návrh.
- Všechna nová zařízení musí být kompatibilní se stávajícími zařízeními a rozvody.
- Plynová zařízení a instalace musí splňovat podmínky vyhlášky č. 21/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ČSN EN 1775, TPG 704 01, ČSN 07 0703, Nařízení č. 22/2003 Sb. a jiných závazných předpisů.