

WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ V KOMENSKÉHO SADECH, OSTRAVA

zak. č. 03/2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

kreslil/psal	:	Ing. Marek Papoušek
projektant	:	Ing. Vladimír Hampl
vedoucí projektu	:	Ing. Eduard Přívara ČKAIT 11 00247
datum	:	LEDEN 2018
počet listů	:	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Workoutové hřiště v Komenského sadech, Ostrava

b) místo stavby

Moravskoslezský kraj

Město Ostrava [554821]

k.ú. Moravská Ostrava [713520], p.č. 1036/1

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je výstavba venkovního sportovního workoutového hřiště v Komenského sadech v Ostravě.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa – místo podnikání

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava

IČ 00845451

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Vladimír Hampl, SPORTING

Masná 1324/1

701 49 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ 603 12 971

Ing. Eduard Přívara, vedoucí projektu

ČKAIT 1100247

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické podklady pozemku zajištěné investorem. Výsledkem je polohopisné a výškopisné zaměření použité pro projektování.
- průběh inženýrských sítí - jednotlivá vyjádření správců
- kopie katastrální mapy z katastru nemovitostí
- interní materiály projektanta

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/ nezastavěné území

Dotčená plocha budoucího hřiště je travnatá a nachází se ve stávajícím parku – Komenského sady, v zastavěné části města Ostravy, městská část Moravská Ostrava a Přívoz na části pozemku p.č. 1036/1 v k.ú. Moravská Ostrava.

Stávající areál Komenského sadů je tvořen vzrostlou zelení (keře, listnaté a jehličnaté stromy), komunikačními plochami pro pěší a drobnými stavbami – sochy, městský mobiliář, pískoviště, dětské hřiště apod.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Plocha hřiště se nachází na pozemku s ochranou nemovitá kulturní památka a územního systému ekologické stability, kategorie nadregionální biokoridor. Výstavba hřiště vč. 11,46m² přístupového dlážděné plochy zásadně nezmění poměry v okolí ani dotčené zájmy ochrany. Vzrostlá zeleň – stromy, keře – nejsou stavbou dotčeny. Plocha sportoviště se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se zásadním způsobem nezmění. Dešťové vody budou likvidovány jako doposud, tj. dopadnou na plochy a vsáknou do podloží. Betonová plocha hřiště je střešovitě skláněna v 0,50% sklonu. Dešťové vody dopadnou na plochu a stečou na okraj, kde vsáknou do travnaté plochy.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

Dle platného územního plánu se stavba nachází v Ostravě – Moravské Ostravě a Přívoze, v ploše s rozdílným způsobem využití „parky“. Tato plocha slouží prioritně pro odpočinek a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Jedná se o

každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb ve městě – parkově upravené plochy, veřejné prostory, vodní plochy a zeleň.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Územní rozhodnutí nebylo doposud vydáno. Z hlediska územního plánu je stavba v ploše s rozdílným způsobem využití – PARKY.

Slouží: odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb ve městě – parkově upravené plochy, veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry), vodní plochy, zeleň všech forem (vysoká, střední, nízká).

Přípustné využití:

nezbytné provozní zázemí zařízení a ploch uvedených v hlavním využití

Nepřípustné využití:

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci

Hřiště bude sloužit pro sportovně relaxační vyžití návštěvníků parku. Plocha je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). S ohledem na fakt, že dojde pouze k zastavení travnaté plochy v rozsahu cca 90,0m² bez jakéhokoliv zásahu či omezení stávající zeleně v parku (stromy ani keře), je přírodní charakter území zachován.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území bude nezměněné – plocha pro odpočinek a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Původní přírodní trávník v parku (celá plocha pozemku je 264.659,0m² – travnaté plochy, komunikace) bude v ploše cca 90,0m² (vč. dlážděného přístupového chodníku) obměněn na hřiště s umělou dopadovou plochou. Oplocení není uvažováno.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V zásadě je nutno dodržovat obecné podmínky týkající se odpadového hospodářství, likvidace vod, ochrana zeleně, životního prostředí, veřejného zdraví apod. Veškeré podmínky byly zpracovány do PD.

ODPADY:

- bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.), tj. předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů
- odpady budou separovány, přednostně využívány a odpady, které nemůže původce sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Veškeré doklady o jejich předání budou předloženy stavebnímu úřadu před užíváním stavby.
- s veškerými odpady, které vzniknou při realizaci a provozu, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení (s ohledem na maximální druhotné využití – recyklace)
- výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu s platným zákonem o odpadech, tzn. předávat oprávněné osobě jako odpad.
- původce odpadů bude ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a bude nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- původce zabezpečí odpady před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením, původce povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi (zařazení dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog Odpadů, ve znění pozdějších právních předpisů) a při roční produkci odpadů nad 100kg nebezpečných látek nebo 100tun ostatních odpadů za rok, je povinen zaslat roční pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi

OCHRANA PŘÍRODY:

- výkopy budou provedeny tak, aby jejich hrany byly ve vzdálenosti min. 4,0m od paty kmene vzrostlého dubu mezi rovinkou a hrací plochou, u ostatních stromů min. 2,50m od paty kmene, u keřů min. 1,0m, tam kde bude zásah do kořen. prostoru prováděn bodově, bude vzdálenost od pat kmenů stromů či kořen. náběhů min. 1,0m.
- ořez dřevin bude proveden v nezbytně nutném rozsahu a při dodržení zásad techniky ořezů stromů a ve vhodném období s ohledem na druh dřeviny a účel použitého ořezu. Při provádění ořezů je vhodné postupovat podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2015

- bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořen. prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení přecházením, pojižděním, skladováním materiálů) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu)
- práce budou prováděny tak, aby byla zajištěna ochrana dřevin před poškozením a práce byly prováděny v souladu s normou ČSN DIN 18920 o ochraně stromů, porostů a ploch určených pro vegetaci při stavebních pracích
- zdroje tepla (např. generátory, motorové agregáty apod.) je možné umísťovat ve vzdálenosti větší než 5m od okraje průměru stromů. Manipulace s toxickými látkami (např. stavební chemie, pohonné hmoty apod.) je možná ve vzdálenosti nejméně 10m od okraje průměru koruny stromů. To se týká i kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů
- zařízení stavby, stroje, vozidla i skládka materiálu musí být umístěny mimo kořenovou zónu stromu. Kořenovou zónou stromu se rozumí plocha, vymezená vnějším obvodem koruny stromu, rozšířena do stran min. 1,5m
- v případě provádění prací v zeleni mimo plochu zařízení staveniště, zhotovitel požádá zdejší odbor jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství

OCHRANA VOD:

- realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami
- srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmačení sousedních pozemků
- mechanismy, které budou používány ke stavebním pracem, musí být udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek
- konstrukční prvky nesmí uvolňovat do vody toxické látky

VEŘEJNÉ ZDRAVÍ:

- areál hřiště nebude provozován v noční době (od. 22.00 do 6.00 hod.) a nebude zde probíhat žádný typ hudební produkce nebo elektroakusticky zesílené řeči
- stavební činnost při realizaci stavby bude prováděna v pracovní dny v době od 7.00 do 18.00 hod.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

i) seznam souvisejících podmiňujících investic

Nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

1036/1 ... výměra 264.659,0m² ... ostatní plocha, zeleň nemovitá kulturní památka
věcné břemeno zřiz. a provoz. vedení, věcné břemeno chůze a jízdy, oprava a údržby

Dotčený pozemek je v majetku Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, ve svěřené správě nemovitosti ve vlastnictví obce Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu – výstavbu workoutového hřiště a dlážděné přístupové plochy bez oplocení. Zároveň budou respektovány stávající komunikace a zeleň v parku.

b) účel užívání stavby

Stávající plochy jsou využívány pro odpočinek a relaxaci veřejnosti. Tento účel stavba rozšiřuje a doplňuje o možnost sportování v blízkosti stávajícího pískoviště v lokalitě parku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba má charakter trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je na pozemku, jenž je s ochranou nemovitá kulturní památka. Jedná se o památník Rudé armády, který se nachází ve střední části parku cca 170,0m severně od hřiště. Památka není stavbou nikterak dotčena.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl.č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na

výstavbu, zejména § 6, 7, 8, 9, 10, 14 a 18.

Stavba je odvodněna zásakem do okolních travnatých ploch.

Jedná o výstavbu sportovní plochy ve stávajícím parku – Komenského sady, bez jakýchkoliv nadzemních budov.

Oplocení není uvažováno. Vybavení je dostatečně nadimenzováno (ocel. sloupky – vzpěry, kotvení do ŽB desky chemickou kotvou), je dostatečně stabilní a odolné vůči vnějšímu prostředí. Veškeré konstrukce vč. dopad. plochy musí být v souladu s normou EN16630 – Fitness vybavení pro venkovní použití – obecné požadavky na bezpečnost, kontrolu, údržbu a metody zkoušení.

Stavba svým charakterem není požárně nebezpečná a nezasahuje do požárních přístupů k blízké budově. Není nutná ochrana proti hluku. Bezpečnost při užívání je dána provozním řádem sportoviště a dodržováním zásad správné údržby (dodá zhotovitel stavby). Úsporu energie a tepelnou ochranu není s ohledem na charakter stavby nutno řešit.

S ohledem na charakter stavby, kdy se sportováním osob se sníženou schopností pohybu a orientace, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami apod. se neuvažuje, není vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání nutno zohledňovat.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt je projednáván se všemi orgány státní správy a dotčenými správci sítí. Požadavky dotčených orgánů budou projektem respektovány a budou zapracovány do PD, tzn. při realizaci stavby zohledněny a dodrženy. Doklad o dodržení a respektování požadavků je samostatnou přílohou PD – dokladová část. Stanoviska jsou zapracována v bodech A.3 c), A.3 g) a A.4 i).

g) seznam vyjímek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

01 WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ

9,69 x 8,42m, plocha ... 78,71m²

povrch ... litý umělý povrch v celk. tl. 50mm (barevné provedení bude konzultováno a odsouhlaseno s magistrátem města Ostravy, odborem životního prostředí a útvarem hlavního architekta, odb. památkové péče). Plocha bude v barevném provedení ... přírodní odstíny zelené nebo hnědé

02 DLÁŽDĚNÁ PLOCHA

napojení sportovní plochy na stávající komunikační plochy v parku

5,78 x 2,10m, plocha ... 11,46m²

betonová zámková dlažba tl. 60mm

mobiliář – lavička pevná, bez opěradla, d. 2000mm, odpadkový koš, stojan na kola (min. pro 3 kola)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit potřeby a spotřebu médií, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov. Dešťové vody stejně jako doposud dopadnou na plochy a vsáknou do podloží. Stavba nevyžaduje napojení na média.

Zdroje a druhy odpadních látek vzniklých při provádění stavby:

* zemina – část opětovně použita pro terénní úpravy okolí stavby, zbytek odvoz na skládku

Veškeré další podrobnosti jsou uvedeny v zákoně. V rámci výstavby bude nakládáno s odpady, které budou řazeny dle Vyhl. č. 93/2016 Sb. v platném znění:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu
17 05 04 O	zemina /kamenivo

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- zabezpečení staveniště - označení staveniště s vyvěšením cedulek se zákazem vstupu apod.
- vytýčení objektů – hracích ploch v terénu
- zemní práce – odstranění, stržení stávajících povrchových vrstev vč. podpovrchových (příprava podloží, základová pláň)
- urovnání základ. pláň do požadovaného profilu
- navedení na půdorys staveb. objektů části kamenitých vrstev
- osazení obrubníků do beton. lože (betonové ... záhonové tl. 5cm, chodníkové tl. 8cm)
- návozy a hutnění zbytku kamenitých vrstev
- pokládka betonových vrstev
- pokládka sport. umělých hmot, dlážděné plochy
- kompletace vybavení

- dokončovací a rekultivační práce – výsadba stromů, uvedení ploch dotčených výstavbou do původního stavu vč. napojení stávajících přístupových chodníků a ploch na sportoviště. Veškerá poškození okolních a přístupových ploch budou zhotovitelem opravena – uvedena do původního bezvadného stavu.

Předpokládaná doba realizace ... 6 týdnů. Pěstování trávníku není součástí doby realizace, je nutno připočíst dobu 2 měsíce, po kterou bude zhotovitel stavby provádět základní zapěstování trávníku – hnojení, sekání, závlaha.

Uvedené rekultivační práce budou v souladu s ČSN ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání vč. navazujících ČSN.

Stavba bude uvedena do provozu po ukončení výstavby a kolaudaci, zkušební provoz není nutný.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou cca 0,80mil. Kč.