

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem

**7/2018/C2/SP/OM/Bi**

**„Opravy 13 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívoze“**

zadávaná

**jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016  
Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**

veřejným zadavatelem

**statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
Kontaktní osoba: Beata Bigasová, referent odboru majetkového – přípravař VZ  
Tel.: (+420) 599442982, (+420) 725779503  
E-mail: [bbigasova@moap.ostrava.cz](mailto:bbigasova@moap.ostrava.cz)  
(dále jen „zadavatel“)

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmětem této veřejné zakázky jsou opravy 13 volných bytů na ulicích Hornopolní 2851/49, byt č. 48, Hornopolní 2851/49, byt č. 39, Hornopolní 2851/49, byt č. 7, Varenská 2931/28, byt č.1, Pobialova 1432/23, byt č.5, Nádražní 1265/24, byt č.4, Šafaříkova 286/12, byt č.2, Šafaříkova 286/12, byt č.3, Šafaříkova 286/12, byt č.5, Maroldova 2992/3, byt č.79, Maroldova 2992/3, byt č.5, Maroldova 2987/1 byt č.77, Maroldova 2987/1, byt č.94 v Moravské Ostravě a Přívoze v rozsahu příloh č.1 až č.13.

## 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2.865.000,- Kč bez DPH.

3.2 Předpokládané plnění po jednotlivých bytech:

Oprava 13 volných bytů	Cena bez DPH
Hornopolní 2851/49, byt č. 48	262 000
Hornopolní 2851/49, byt č. 39	286 000
Hornopolní 2851/49, byt č. 7	182 000
Varenská 2931/28, byt č. 1	293 000
Pobialova 1432/23, byt č. 5	189 000
Nádražní 1265/24, byt č. 4	212 000
Šafaříkova 286/12, byt č. 2	241 000
Šafaříkova 286/12, byt č. 3	232 000
Šafaříkova 286/12, byt č. 5	178 000
Maroldova 2992/3, byt č. 79	231 000
Maroldova 2992/3, byt č. 5	193 000
Maroldova 2987/1, byt č. 77	175 000
Maroldova 2987/1, byt č. 94	191000
<b>Cena celkem</b>	<b>2 865 000</b>

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky uvedená v bodě 3.1 je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou dodavatelé nabídnout. V případě, že dodavatel ve své nabídce uvede cenu vyšší, nebude jeho nabídka hodnocena a bude vyřazena ze zadávacího řízení.

## 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení díla: datum zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 15. 3. 2018), pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv k prodloužení, termín zahájení díla se posune o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodloužení. Veškeré níže uvedené termíny se posunou o tuto dobu prodloužení.

### 4.1.1 Opravy volných bytů na ul. Hornopolní 2851/49, byt č. 48, Hornopolní 2851/49, byt č. 39, Hornopolní 2851/49, byt č. 7.

4.1.1.1 Místo plnění: byt č. 48 na ul. Hornopolní 2851/49, byt č.39 na ul. Hornopolní 2851/49, byt č. 7 na ul. Hornopolní 2851/49 v Moravské Ostravě a Přívoze.

4.1.1.2 Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění dne 19. 2. 2018 v 9:00 hod. Sraz zájemců bude před objektem na ul. Hornopolní 2851/49 v Moravské Ostravě. Přítomen bude technik městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

4.1.1.3 Termín ukončení dílčího plnění: 31.5.2018.

### 4.1.2 Opravy volných bytů na ul. Varenská 2931/28, byt č.1, Pobialova 1432/23, byt č.6,

#### **Nádražní 1265/24, byt č.4.**

4.1.2.1 Místo plnění: byt č.1 na ul. Varenská 2931/28, byt č. 5 na ul. Pobialova 1432/23, byt č.4 na ul. Nádražní 1265/24, v Moravské Ostravě a Přívoze.

4.1.2.2 Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění dne 19. 2. 2018 v 9:00 hod. Sraz zájemců bude před objektem na ul. Hornopolská 2851/49 v Moravské Ostravě. Přítomen bude technik městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

4.1.2.3 **Termín ukončení dílčího plnění: 30.6.2018.**

#### **4.1.3 Opravy volných bytů na ul. Šafaříkova 286/12, byt č.2, Šafaříkova 286/12, byt č.3, Šafaříkova 286/12, byt č.5.**

4.1.3.1 Místo plnění: byt č.2 na ul. Šafaříkova 286/12, byt č.3 na ul. Šafaříkova 286/12, byt č.5 na ul. Šafaříkova 286/12 v Moravské Ostravě a Přívoze.

4.1.3.2 Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění dne 19. 2. 2018 v 9:00 hod. Sraz zájemců bude před objektem na ul. Hornopolská 2851/49 v Moravské Ostravě. Přítomen bude technik městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

4.1.3.3 **Termín ukončení dílčího plnění: 31.7.2018.**

#### **4.1.4 Opravy volných bytů na ul. Maroldova 2992/3, byt č.79, Maroldova 2992/3, byt č.5, Maroldova 2987/1 byt č.77, Maroldova 2987/1, byt č.94.**

4.1.4.1 Místo plnění: byt č.79 na ul. Maroldova 2992/3, byt č.5 na ul. Maroldova 2992/3, byt č.77, Maroldova 2987/1, byt č.94, Maroldova 2987/1 v Moravské Ostravě a Přívoze.

4.1.4.2 Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění dne 19. 2. 2018 v 9:00 hod. Sraz zájemců bude před objektem na ul. Hornopolská 2851/49 v Moravské Ostravě. Přítomen bude technik městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

4.1.4.3 **Termín ukončení dílčího plnění: 31.8.2018.**

## **5. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ**

Zadavatel požaduje, s přiměřením užitím zákona, prokázání základní a profesní způsobilosti, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.

### **5.1 Základní způsobilost**

5.1.1 Způsobilý není ten dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byla nařízena nucená správa nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.1.2 Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti**. Uchazeč může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 15 této zadávací dokumentace.

### **5.2 Profesní způsobilost**

5.2.1 Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) výpis ze živnostenského rejstříku prokazující příslušné živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo rovnocenné živnostenské oprávnění dle předchozích právních úprav.

### 5.3 Pravost a stáří dokladů

- 5.3.1 Uchazeč může v nabídce předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel může po uchazeči, jehož nabídka bude v souladu s čl. 11 této zadávací dokumentace posuzována, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými uchazeč prokázal splnění kvalifikace.
- 5.3.2 Doklady k prokázání splnění kvalifikace lze rovněž rozsahu údajů v nich uvedených nahradit jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na příslušné informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li nezbytné.
- 5.3.3 Výpis ze živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší než 3 měsíce.

### 5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě, že bude dodavatel prokazovat splnění profesní způsobilosti dle odst. 5.2 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace prostřednictvím jiné osoby předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku jiné osoby,
- b) doklad o splnění základní způsobilosti jiné osoby dle odst. 5.1 tohoto článku zadávací dokumentace,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace touto osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace.

### 5.5 Postup zadavatele při posouzení kvalifikace

- 5.5.1 Uchazeč musí prokázat splnění všech uvedených kvalifikačních předpokladů dle tohoto článku této zadávací dokumentace. V případě, že uchazeč nesplní byť i jen jediný kvalifikační předpoklad nebo nepředloží veškeré požadované dokumenty k jejich prokázání, může být jeho nabídka v souladu s postupem dle čl. 11 této zadávací dokumentace vyřazena ze zadávacího řízení.

## 6. PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE A SPOLEČNÁ NABÍDKA

### 6.1. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

6.1.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl:

- a) ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou již dodavateli známí, a současně uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z těchto poddodavatelů plnit.

Pokud dodavatel nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č.16 této zadávací dokumentace.

## 6.2 Společná nabídka

- 6.2.1 Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán. Další kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.
- 6.2.2 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně s několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, z níž plyne, že jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

## 7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy, která je přílohou č. 14 této zadávací dokumentace. Jakékoliv změny v této smlouvě jsou nepřijatelné. Uchazeč je oprávněn doplnit pouze své identifikační údaje, cenu za jednotlivé plnění, nabídkové ceny a návrh smlouvy stvrdí podpisem oprávněná osoba.

## 8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1 Nabídková cena jako nejvýše přípustná bude uchazečem doplněna do návrhu smlouvy o dílo (příloha č.14) a do soupisu oprav (příloha č.1 až č.13). Uchazeč je povinen ceny pracovních úkonů ocenit ve všech položkách a shodném pořadí a předat zadavateli jako součást nabídky. Součet dílčích cen bude zadavatel posuzovat v kritériu „výše nabídkové ceny bez DPH“ dle přílohy č.1 až č.13. Nabídková cena bude obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění a musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. doprava, poplatky, pojištění, likvidace odpadu, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), přičemž může být měněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nabídková cena musí být platná po celou dobu a to od podání nabídky až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně bez DPH.  
**Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příslušných soupisech příloh č.1 až č.13.**

## 9. MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 9.1 Nabídky lze podat poštou na adresu:  
**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava** nebo osobně na podatelnu v sídle zadavatele. Rozhodující je v případě osobního podání nabídky razítko podatelny zadavatele, v případě doručení poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí zásilky adresátem.
- 9.2 Lhůta pro podání nabídek končí 5. 3. 2018 v 9<sup>00</sup> hod. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce této lhůty. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

## 10. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 10.1 Podklady pro zpracování nabídky:  
Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je zadávací dokumentace vč. příloh, která je k dispozici uchazečům na profilu zadavatele: <https://vz-moap.ostrava.cz/> dnem 14. 2. 2018 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.
- 10.2 Formální náležitosti nabídky
- 10.2.1 Nabídka bude zpracována v listinné podobě v českém jazyce v jednom originále. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Nabídka bude obsahovat

všechny informace a dokumenty stanovené touto zadávací dokumentací. Zadavatel doporučuje uchazečům jednotlivé části nabídky spojit tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.

- 10.2.2 Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „**Opravy 13 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívoze**“ rovněž bude také popsána identifikačními údaji zadavatele. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.
- 10.3 Obsahové náležitosti nabídky
  - 10.3.1 Podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně příloh, vše řádně doplněné v souladu s požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo včetně příloh musí být podepsaný oprávněnou osobou. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč zmocnění této osoby.
  - 10.3.2 V případě podání společné nabídky, dokument dle bodu 6.2.2 této zadávací dokumentace, podepsaný všemi oprávněnými osobami účastníků společné nabídky.
  - 10.3.3 Doklady k prokázání kvalifikace dle článku 5 této zadávací dokumentace.
  - 10.3.4 Doklady týkající se plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele dle článku 6 této zadávací dokumentace.
  - 10.3.5 Ostatní doklady vztahující se k předmětu veřejné zakázky.
  - 10.3.6 Vyplněný seznam kontaktů zhotovitele pro provádění díla dle přílohy č. 18

## 11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 11.1 Pořadí uchazečů bude hodnoceno součtem 13 dílčích cen opravovaných bytů. Smlouva bude uzavřena s uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou.
- 11.2 Nabídkové ceny budou hodnoceny bez DPH.
- 11.3 V případě rovnosti nabídek s ohledem na cenu rozhodne los.
- 11.4 Hodnotící komise provede hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek.
- 11.5 Hodnotící komise následně provede posouzení nabídky, která se umístila jako první v pořadí z hlediska splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise rovněž posoudí, zda není některá z nabídkových cen mimořádně nízká.
- 11.6 V případě, že nabídka, která se umístila jako první v pořadí, bude hodnotící komisí po jejím posouzení vyřazena ze zadávacího řízení, provede hodnotící komise nové hodnocení nabídek a posouzení nabídky, která se na základě nového hodnocení umístila jako první v pořadí.
- 11.7 Komise může po dodavateli, jehož nabídka bude posuzována požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo aby doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Na základě žádosti komise může být nabídka doplněna pouze o ty doklady nebo údaje, které nebudou hodnoceny podle kritéria hodnocení.

## 12. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- 12.1 Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč pojištěn v souladu s čl. 10.3. smlouvy. Zadavatel může po uchazeči, jehož nabídka bude posuzována, požadovat předložení dokladu prokazujícího splnění tohoto požadavku.
- 12.2 Uchazeči mohou písemně požadovat poskytnutí dodatečných informací prostřednictvím kontaktního emailu: [bbigasova@moap.ostrava.cz](mailto:bbigasova@moap.ostrava.cz), přičemž písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečnou informaci prostřednictvím e-mailu žadateli a zároveň ji zveřejní na profilu zadavatel <https://vz-moap.ostrava.cz>. **Zadavatel tímto upozorňuje uchazeče na průběžnou kontrolu profilu zadavatele, jelikož prostřednictvím dodatečných informací mohou být měněny nebo upřesňovány podmínky zadávacího řízení.** Dodatečné informace budou poskytovány nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Po uplynutí

této lhůty nebudou dodatečné informace poskytovány.

- 12.3 Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 12.4 Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- 12.5 Nabídky nebudou uchazečům vráceny.
- 12.6 Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - 12.6.1 v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení,
  - 12.6.2 vyřadit v souladu s postupem dle článku 11 této zadávací dokumentace nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, která bude v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
  - 12.6.3 uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení považuje za doručené všem uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
  - 12.6.4 zadávací řízení kdykoliv i bez uvedení důvodů zrušit.
  - 12.6.5 veškerá komunikace mezi zadavatelem a uchazeči bude probíhat prostřednictvím profilu zadavatele.

### 13. PŘÍLOHY

Součástí této zadávací dokumentace je:

- Příloha č. 1 Soupis oprav volného bytu č. 48, Hornopolní 2851/49, Mor. Ostrava
- Příloha č. 2 Soupis oprav volného bytu č. 39, Hornopolní 2851/49, Mor. Ostrava
- Příloha č. 3 Soupis oprav volného bytu č. 7, Hornopolní 2851/49, Mor. Ostrava
- Příloha č. 4 Soupis oprav volného bytu č. 1, Varenská 2931/28, Mor. Ostrava
- Příloha č. 5 Soupis oprav volného bytu č. 5, Pobialova 1432/23, Mor. Ostrava
- Příloha č. 6 Soupis oprav volného bytu č. 4, Nádražní 1265/24, Mor. Ostrava
- Příloha č. 7 Soupis oprav volného bytu č. 2, Šafaříkova 286/12, Ostrava Přívoz
- Příloha č. 8 Soupis oprav volného bytu č. 3, Šafaříkova 286/12, Ostrava Přívoz
- Příloha č. 9 Soupis oprav volného bytu č. 5, Šafaříkova 286/12, Ostrava Přívoz
- Příloha č. 10 Soupis oprav volného bytu č. 79, Maroldova 2992/3, Mor. Ostrava
- Příloha č. 11 Soupis oprav volného bytu č. 5, Maroldova 2992/3, Mor. Ostrava
- Příloha č. 12 Soupis oprav volného bytu č. 77, Maroldova 2987/1, Mor. Ostrava
- Příloha č. 13 Soupis oprav volného bytu č. 94, Maroldova 2987/1, Mor. Ostrava
- Příloha č. 14 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 15 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 16 Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
- Příloha č. 17 Minimální požadavky na standardy opravy bytu
- Příloha č. 18 Seznam kontaktů zhotovitele

V Ostravě, dne: 14. 2. 2018

.....  
Ivan Rychecký  
vedoucí odboru majetkového