

Výměna oken, vstupních dveří  
ul. Chelčického č.p. 691/8, Ostrava-Moravská Ostrava

DSP

# **B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*H*

projektová dokumentace dle §2 vyhl. 499/2006  
E – 7542/13

# **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

## **a) zhodnocení staveniště :**

Jedná se o bytový dům postavený jako rohový objekt v zástavbě města. Objekt má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží s celkovým počtem 10-ti bytů a dále nebytové prostory. V podzemním podlaží jsou sklepní boxy, domovní vybavení a částečně je 1.PP využíváno jako sklad pro komerční prostory v 1.NP. 1. NP je v celém rozsahu určeno ke komerčnímu využití, ve 2.-5.NP jsou byty. V 5.NP je v části nebytový prostor.

Zastřešení objektu je mansardovou střechou s vaznicovým krovem. Ve dvorní části je střecha plochá. Nosné zdivo je cihelné, stropy nad 1.PP železobetonové, ostatní stropy dřevěné trémové. Okna jsou převážně dřevěná dvojitá, v 1.PP ocelová jednoduchá. Výkladce v 1NP jsou ocelové zasklené jednoduchým sklem a doplněné na vnitřní straně dřevěnými okny (výkladci).

## **b) urbanistické a architektonické řešení stavby :**

Výměnou oken nedojde ke změně stavby. Okna, dveře a ostatní výplně otvorů budou vyrobeny v původních rozměrech se zachováním původního dělení a barevnosti.

## **c) technické řešení stavby :**

Na objektu bude provedena výměna všech výplní otvorů s výjimkou vrat v 1.NP a oken v podkrovním bytě.

Všechny výplně otvorů budou provedeny v původních rozměrech, členění a barevnosti. Před vybouráním stávajících výplní otvorů bude provedeno jejich přesné zaměření pro výrobu nových výplní ve stejných rozměrech. Bourání oken bude prováděno tak, aby nebyla poškozena venkovní fasáda domu. Zvláště je třeba dbát na provedení oddělení dř. výplní otvorů od stávajícího venkovního oplechování parapetu oken tak, aby při odstranění oken nabyla porušena návaznost plechu na omítku venkovní fasády a rovněž nebyl porušen tento plech, který bude znovu ukotven na nová dřevěná okna. V prostorách restaurace a zázemí restaurace je třeba zohlednit osazení ventilátorů a vyústění potrubí VZT do nových prosklených částí výplní otvorů.

Okna do uliční části budou provedena jako dřevěná kastlíková zasklená izolačním dvojsklem na venkovních křídlech a jednoduchým sklem na vnitřním křídle. Vnitřní křídla po obvodu se silikonovým těsněním do drážky.

Okna do dvorní části budou nově dřevěná z EURO profilů zasklení izolačním dvojsklem. Nové vstupní dveře budou provedeny jako repliky stávajících. Prosklení vevěří z izolačních dvojskel. V místě prodejny budou osazeny nové výkladce vč. vstupních dveří z dřevěných lepených profilů, zasklení dvojsklem s vnitřní fólií venkovní sklo bezpečnostní CONNEX.

V místě původních ocelových sklepních oken budou nově osazeny protidešťové žaluzie a nová plastová okna budou osazena za těmito žaluziemi.

U hlavního vstupu se osadí nové zvonkové tablo v místě původního a v bytech se vymění komunikační zařízení.

Na venkovní fasádě se provede výměna části střešních svodů za plastové potrubí.

Ve dvorní části bude provedena oprava omítky soklového zdiva a nový fasádní nátěr tohoto soklu ve stejné barvě jako původní. Na vystupující části soklu se provede nové oplechování.

**d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu :**

V rámci projektu se neřeší.

**e) řešení technické a dopravní infrastruktury, podmínek pro stavby na poddolovaném území :**

Technická a dopravní infrastruktura není stavbou ovlivněna. Rovněž odolnost stavby proti účinkům důlních vlivů se stavebními úpravami obsaženými v projektu nesnižuje.

**f) vliv stavby na životní prostředí :**

Při výstavbě budou vznikat odpady, které budou separovány v kontejnerech a odváženy na skládky, přednostně pro další zpracování.

Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu. Během stavby je třeba očekávat zvýšenou hlučnost a prašnost v těsné blízkosti stavby.

Stavba nemá výraznější vliv na životní prostředí.

Řešení likvidace odpadů vznikajících při realizaci výše uvedené akce je zpracováno v souladu se zákonem číslo 154/2010 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzniklé odpady budou patřit do kategorie „O“, tj. stavební a demoliční odpad neobsahující nebezpečné látky jako je stavební keramika, dřevo, železo (plech) a stavební suť neobsahující azbest.

Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí dodavatel stavby nakládat v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Dodavatel provede průkaznou evidenci o odborné likvidaci odpadů a doklady předloží investorovi.

**g) řešení bezbariérového užívání :**

V rámci projektu se nemění.

**h) průzkumy a měření:**

V objektu bylo provedeno zaměření výplní otvorů a dalších konstrukcí zpřístupněných investorem. Pro zpracování PD bylo využito stávající dokumentace dodané investorem. Nebyly prováděny sondy do konstrukcí.

**i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby :**

Stavba nevyžaduje geodetické vytýčení, výškový ani polohový bod není určován.

**j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory :**

Stavba je projektována jako jeden stavební objekt bez provozních souborů.

**k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby :**

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Účinky vznikající při výstavbě a odtud plynoucí podmínky na požadované práce jsou řešeny v rámci kapitoly E. – zásady organizace výstavby.

**l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků :**

Je uveden v části E projektu.

**2. Mechanická odolnost a stabilita (statický výpočet)**

Pro rozsah této PD nebyl vypracován žádný statický výpočet.

**3. Požární bezpečnost**

V rámci projektu se neřeší.

**4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Předepsané požadavky nejsou stavebními úpravami negativně ovlivněny.

## **5. Bezpečnost při užívání**

V rámci projektu se neřeší.

## **6. Ochrana proti hluku**

V rámci projektu se neřeší.

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

Tento projekt řeší pouze výměnu výplní otvorů, které jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavek na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé výrobky.

## **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

V rámci projektu se neřeší.

## **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Navrhované stavební úpravy tuto oblast neovlivňují.

## **10. Ochrana obyvatelstva**

Navrhované stavební úpravy tuto oblast neovlivňují.

## **11. Inženýrské objekty**

Potřeba zřizování souvisejících inženýrských staveb v rámci řešených stavebních úprav nevzniká.

## **12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se vyskytují)**

V rámci stavby se nevyskytují.