

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě  
uzavřené dne 15. července 2014 mezi

Real Estate OSTRAVA, a.s.  
jako Pronajímatelem

a

Statutární město Ostrava, městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
jako Nájemcem

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) níže uvedeným způsobem doplňuje a upravuje nájemní smlouvu uzavřenou mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 15. července 2014 (dále jen jako „**Smlouva**“), a to v důsledku dohody Stran na provedení Dodatečných úprav I (jak jsou popsány níže) za sjednaných podmínek a s účinností ke dni podpisu tohoto Dodatku. Tento Dodatek je uzavřen mezi:

### **Real Estate OSTRAVA, a.s.**

se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 00  
IČO: 282 00 195, DIČ: CZ28200195

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12941  
zastoupená: panem Radimem Passerem, předsedou představenstva, a  
panem Ing. Jaromírem Uhýrkem, místopředsedou představenstva  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu pro platbu nájemného: 528 431 001 / 2700 (CZK)

(dále jen "**Pronajímatel**")

a

### **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz,  
PSČ: 729 29

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupená: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-923761/0100

(dále jen "**Nájemce**")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "**Strany**")

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Strany se tímto dohodly na doplnění článku 3. (Předmět nájmu, Smluvené užívání) Smlouvy o nový odstavec 3.32 s následujícím zněním:

„3.32 Strany se tímto v souladu s článkem 6. Smlouvy a na základě žádosti Nájemce dohodly na provedení Dodatečných úprav Budovy, jak jsou tyto popsány v Projektové dokumentaci vyhotovené společností Atelier Simona – Projekce a inženýrská činnost, s.r.o., s datem 05/2015 a s názvem akce „Akustické úpravy 1.NP administrativní budovy“, zajištěné Nájemcem a schválené Pronajímatelem na náklady a výdaje Nájemce a tvořící přílohu č. 1 dodatku č. 2 Smlouvy (dále jen „**Dodatečné úpravy I**“). Strany se zároveň dohodly, že Nájemce na vlastní náklady a výdaje zajistí projednání Projektové dokumentace pro Dodatečné úpravy I u příslušných správních orgánů a vydání příslušného povolení pro realizaci Dodatečných úprav I dle platných a účinných právních předpisů, v němž bude jako stavebník uveden Pronajímatel. Předpokládané náklady Dodatečných úprav I podle rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 dodatku č. 2 Smlouvy, jsou ve výši 482.510,09 Kč včetně DPH.

Strany se dále dohodly, že provedení Dodatečných úprav I v Budově bude zajištěno za podmínek uvedených níže v tomto článku 3.32 Pronajímatelem na žádost Nájemce a v součinnosti s ním.

Provedení Dodatečných úprav I Pronajímatelem je dáno i nutností zachování záruk spodní části stávající segmentové prosklené dělicí stěny z hliníkových profilů, na niž budou Dodatečné úpravy I provedeny.

Pronajímatel zajistí dokončení Dodatečných úprav I nejpozději do sedmi (7) týdnů ode dne (i) uzavření Dodatku č. 2 této Smlouvy, či (ii) vydání / nabytí právní moci příslušného povolení pro realizaci Dodatečných úprav I, podle toho, který z těchto dnů nastane později. Pro realizaci Dodatečných úprav I se uplatní ustanovení článků 3.17 až 3.21 Smlouvy obdobně. O dokončení Dodatečných úprav I bude Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu informovat.

Pronajímatel následně oznámí Nájemci předpokládaný termín závěrečné kontrolní prohlídky Dodatečných úprav I ze strany příslušného stavebního úřadu a získá pro ně kolaudační souhlas, kterým se umožňuje trvalé užívání Dodatečných úprav I Nájemcem, nejpozději do třech (3) týdnů po dokončení Dodatečných úprav I, za předpokladu poskytnutí veškeré součinnosti Nájemce nezbytné či vyžádané Pronajímatelem dle této Smlouvy. Ustanovení článků 3.25 a 3.26 Smlouvy se pro Dodatečné úpravy I uplatní obdobně.

Pronajímatel se zavazuje provést Dodatečné úpravy I v souladu s Projektovou dokumentací pro Dodatečné úpravy I na svůj náklad. Provedené Dodatečné úpravy I jsou technickým zhodnocením Budovy. Strany výslovně prohlašují, že technické zhodnocení Budovy bude odepisovat Pronajímatel. Strany se dále dohodly, že v důsledku zvýšení standardu Budovy z důvodu provedení Dodatečných úprav I v Budově, bude Nájemce povinen uhradit Pronajímatelemi jednorázově navýšené Nájemné, jak je uvedeno v článku 5.5 této Smlouvy.

Ustanovení článku 3.29 a 3.30 (Změny) Smlouvy se uplatní pro Dodatečné úpravy I obdobně.“

2.2 Strany se tímto dohodly na doplnění článku 4. (Předání k nájmu) Smlouvy o nový odstavec 4.14 s následujícím zněním:

„4.14 Ke dni získání kolaudačního souhlasu pro Dodatečné úpravy I provedou Strany prohlídku Dodatečných úprav I a ujistí se, že tyto jsou provedeny řádně v souladu s Projektovou dokumentací pro Dodatečné úpravy I, případně jejími odsouhlasenými Změnami, a příslušným pravomocným povolením k jejich provedení, a jsou způsobilé ke Smluvenému užívání dle této Smlouvy.

V den uskutečnění výše uvedené prohlídky, budou-li Dodatečné úpravy I ve stavu způsobilém ke Smluvenému užívání, je Pronajímatel povinen předat a Nájemce povinen převzít Dodatečné úpravy I. Ustanovení článku 4.3 Smlouvy se pro Dodatečné úpravy I uplatní obdobně.

Protokol o předání Dodatečných úprav I k nájmu bude specifikovat (i) všechny případné vady a nedodělky Dodatečných úprav I, které budou objektivně zjiřitelné ke dni podpisu Protokolu o předání k nájmu, (ii) lhůty k odstranění jednotlivých vad a nedodělků, (iii) případný výčet předávaných dokumentů nezbytných pro užívání a údržbu Dodatečných úprav I dle této Smlouvy (manuály, návody, postupy, atd.). Ustanovení článků 4.5 a 4.10 Smlouvy se pro Dodatečné úpravy I uplatní obdobně.

Okamžikem podpisu Protokolu o předání Dodatečných úprav I k nájmu se Dodatečné úpravy I pro účely této Smlouvy stávají součástí Předmětu nájmu dle této Smlouvy.“

- 2.3 Strany se tímto dohodly na doplnění článku 5. (Nájemné) Smlouvy o nový článek 5.5 s následujícím zněním:

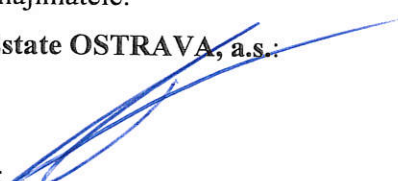
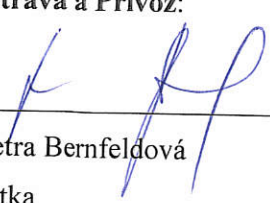
„5.5 Kromě přípustných úprav Nájemného sjednaných v předchozích odstavcích tohoto článku Smlouvy, se Smluvní strany dohodly, že Nájemce současně s Nájemným za období posledního kalendářního čtvrtletí roku 2015 uhradí dodatečné nájemné v celkové výši 296.714,- Kč bez DPH (dále jen „**Dodatečné nájemné**“). Dodatečné nájemné bude splatné současně s Nájemným a pro jeho platbu a splatnost platí stejné podmínky, jako jsou sjednány pro Nájemné v článku 5. Smlouvy. Dodatečné nájemné je stejně jako Nájemné osvobozeno o DPH v souladu s § 56a zákona o DPH, jak je uvedeno v článku 11.2 Smlouvy.“

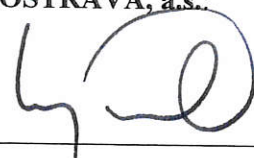
### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Pojmy s velkým písmenem použité avšak nedefinované v tomto Dodatku mají význam, který jim byl přiřazen v Nájemní smlouvě.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 – Projektová dokumentace Dodatečných úprav I a příloha č. 2 – Rozpočet Dodatečných úprav I.
- 3.4 Tento Dodatek je uzavírán a vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v české verzi, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení podepsaném oběma Stranami.
- 3.5 Strany prohlašují, že tento Dodatek je podepsán pověřenými zástupci obou Stran, kteří jsou oprávněni zavazovat Strany k povinnostem uvedeným v tomto Dodatku.
- 3.6 Strany tímto prohlašují a berou na vědomí, že tento Dodatek je uzavřen jako vzájemná dohoda, svobodně, s konečnou platností a zcela záměrně a ne pod nátlakem za zjevně nevýhodných podmínek jakéhokoliv druhu, na důkaz čehož Strany připojují své podpisy:

V Praze, dne 29. 7. 2015

V Ostravě, dne 30-07-2015 2015

<p>Za Pronajímatele: <b>Real Estate OSTRAVA, a.s.:</b></p> <p>Podpis: </p> <p>Jméno: Radim Passer</p> <p>Funkce: předseda představenstva</p>	<p>Za Nájemce:</p> <p><b>Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz:</b></p> <p>Podpis: </p> <p>Jméno: Ing. Petra Bernfeldová</p> <p>Funkce: starostka</p>
---	--

<p>Za Pronajímatele: <b>Real Estate OSTRAVA, a.s.:</b></p> <p>Podpis: </p> <p>Jméno: Ing. Jaromír Uhýrek</p> <p>Funkce: místopředseda představenstva</p>
---

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

## REALIZACE PROSKLENÝCH STĚN PRVNÍ ETAPA VÝSTAVBY

OBSAH: VÝKAZ VÝMĚR

SPECIFIKACE PRVKŮ

SCHÉMA NADSKLENÍ STÁVAJÍCÍCH STĚN

TECHNICKÁ DOKUMENTACE DÍLA CELOSKLENĚNÉ PŘÍČKY ZD/2

název akce: **AKUSTICKÉ ÚPRAVY 1.NP ADMINISTRATIVNÍ BUDOVI**  
místo: **Náměstí Dr. Edvarda Beneše č.p.555/6; Tyršova ulice 555/7**  
**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,**  
investor: **náměstí Dr.E.Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**  
projekt: **Dokumentace pro provedení stavby**  
generální projektant: **Atelier Simona - projekce a inženýrská činnost, s.r.o.**  
vypracoval: **Ing. Tomáš Hynčica**  
**Atelier Simona - Projekce a inženýrská činnost, s.r.o.**  
datum: **05/2015**

K. A

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Akustické úpravy 1.NP administrativní budovy Nám.Dr.Beneše č.p.555/6,  
Tvršova ul. 555/7

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 27.05.2015

Objednavatel:  
UMOb Moravská Ostrava a Přívoz

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ateliér Simona Group

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Kolková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				0,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>0,00</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>0,00</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Akustické úpravy 1.NP administrativní budovy Nám.Dr.Beneše č.p.555/6,  
Tyršova ul. 555/7

Místo:

Datum:

27.05.2015

Objednavatel:

UMOb Moravská Ostrava a Přívoz

Projektant:

Ateliér Simona Group

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kolková

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
OST - Ostatní	0,00
S - Stěhování	0,00

### 2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště	0,00
Provozní vlivy	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**0,00**

# ROZPOČET

**Stavba:** Akustické úpravy 1.NP administrativní budovy nám.Dr.Beneše č.p.555/6,  
Tyršova ul. 555/7

Místo:

Datum: 27.05.2015

Objednavatel: UMOb Moravská Ostrava a Přívoz  
Zhotovitel:

Projektant: Ateliér Simona Group  
Zpracovatel: Kolková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

0,00

### HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

1	K	39	Stavební práce - výpomocel	kpl	1,000		0,00
---	---	----	----------------------------	-----	-------	--	------

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

2	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	9,000		0,00
3	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	500,000		0,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

4	K	949101111	Lesení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000		0,00
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	kpl	1,000		0,00

#### 998 - Přesun hmot

0,00

6	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,500		0,00
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--	------

### PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

0,00

7	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2	3,500		0,00
8	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	7,000		0,00
9	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním	m	0,515		0,00
10	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	3,500		0,00
11	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,153		0,00

#### 767 - Konstrukce zámečnické

0,00

12	K	767-ZD/1	M+D Demontáž dotčených segmentů stávající prosklené stěny a D+M prosklené stěny s dveřmi vč. kotvení a povrchové úpravy - viz popis ZD1	kus	1,000		0,00
13	K	767-ZD/2	M+D Celoskleněného nadsklení stávajících lomených stěn - viz popis ZD2	kus	1,000		0,00
14	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,300		0,00

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

0,00

15	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	72,000		0,00
16	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha oteruvzdorných za barevnou malbu v odstínu	m2	72,000		0,00

#### OST - Ostatní

0,00

17	K	o1 - neobsazeno			0,000		0,00
----	---	-----------------	--	--	-------	--	------

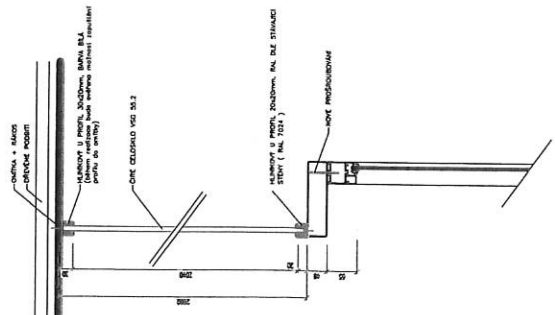
#### S - Stěhování

0,00

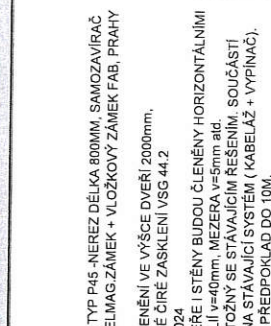
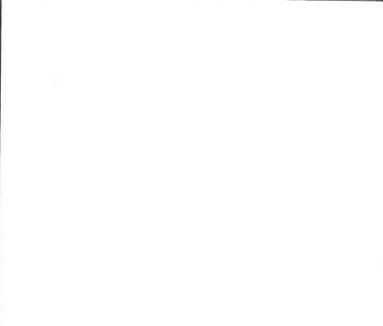
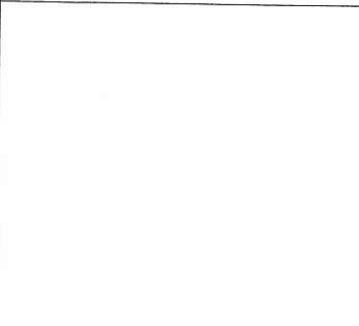
18	K	S1	stěhování, posuny	hod	5,000		0,00
----	---	----	-------------------	-----	-------	--	------



**ZÁMEČNICKÉ PRVKY**

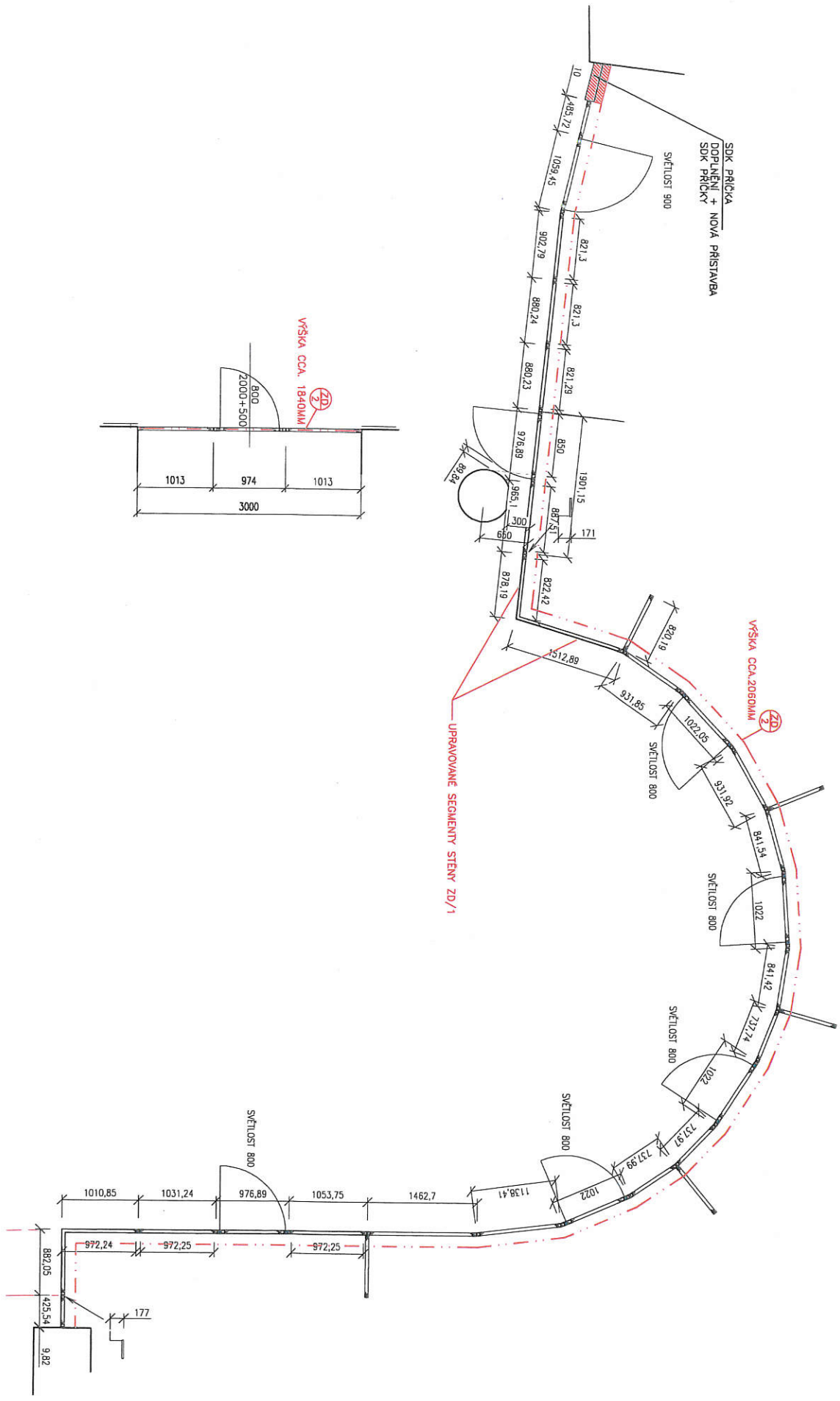
Ozň.	Schéma	Popis	Počet kusů		Kování / Zasklení	Poznámka
				suma		
ZD/2		<p>Celoskleněné segmentové nadsklení stávající al. lomené stěny vyzluštěné ve svém horním okraji pomocí AL profilu 40x150mm. Prvek ZD/1 je tvořen spodním al. profilem 20x20mm v RAL 7024 kovovým do stávajícího stávajícího profilu 40x150mm. Tento bude nutno nově rádně prokóvat ke stávající lomené stěně, aby ho bylo možno nově zatížit celoskleněnou výplní bezpečnostním lepeným sklem VSG 55.2 v tl. 10.2mm. Toto sklo bude ve své horní části ukotveno do al. profilu 30x20mm (barva bílá - dle výmalby) kovového do stávající stropní konstrukce ( omítka + rákos+ dřevěné podbití). Délka lomené stěny ční cca 30mb s výškou 2060mm. V místě průvlaku bude sklo sníženo - bude proveden výřez. Pokud bude možno horní profil zapustit do omítky, bude toto řešení preferováno. Přesný popis - viz. technická dokumentace díla</p>	1		<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Dolní „U“ profil: hliník, 30/20/2, RAL 7024</li> <li>□ Horní „U“ profil: hliník, 20/20/2, bva bílá (RAL v rámci AD)</li> <li>□ Sklo: bezpečnostní vrstvené, čiré, VSG 55.2, tl.: 10.8mm ( plocha 62m2)</li> <li>□ Těsnění: pryžové těsnění, barva černá</li> <li>□ Spojovací materiál: samorezné vruť do kovu, vruť + hmoždinka do zdiva/betonu (vruť do dřeva)</li> </ul>	<p>Presné rozměry nutno zaměřit na stavbě, dílenskou dokumentaci před zadáním do výroby nechat odsouhlasit AD.</p>

AKUSTICKÉ ÚPRAVY 1.NP ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Orn.	Schéma	Popis	Počet kusů suma	Kování / Zasklení	Poznámka
	 <p>MĚNĚNĚ SEGMENTY STĚNY NUTNO VYMĚNIT I KOLÍKY NA ÚPRÁVOVÝ SEGMENT S DVEŘEMI</p>	<p>DEMONTÁŽ DOTČENÉHO SEGMENTU STĚNY VČETNĚ KOLMĚHO NA NEJ, ÚPRAVA HORNÍCH A SPODNÍCH PROFILŮ VLOŽENÍ NOVÝCH SLOUPKŮ A VLOŽENÍ NOVÝCH PROSKLENÝCH DVEŘÍ 800x2000mm (PRŮCHOD 800MM) S NADSVĚTLÍKEM, VÝŠKA PROSKLENĚ STĚNY 2500MM + 40MM ZTUŽENÍ STĚNA NENÍ KOTVENA DO STROPNÍ KONSTRUKCE, SYSTÉM PROFILŮ METALPLAST MB60, MB45, MB - SR 50</p>		<p>KOVÁNÍ: MADLO, TYP P45 -NEREZ DÉLKA 800MM, SAMOZAVÍRAČ GEZE S ARETACÍ - ŠEDÝ, ELMAG.ZÁMEK + VLOŽKOVÝ ZÁMEK FAB, PRAHY VE DVEŘÍCH ČLENĚNÍ PROSKLENÍ : ČLENĚNÍ VE VÝŠCE DVEŘÍ 2000mm, PROSKLENÍ: JEDNODUCHÉ ČIRÉ ZASKLENÍ VSG 44.2 BARVA: KOMAXIT, RAL 7024 ČLENĚNÍ PROSKLENÍ: DVEŘE I STĚNY BUDOU ČLENĚNY HORIZONTÁLNÍMI POLEPY PÍSKOVANOU FOLIÍ v=40mm, MEZERA v=5mm atd. EL.MAG. ZÁMEK BUDE TOTODŽNÝ SE STÁVAJÍCÍM ŘEŠENÍM, SOUČÁSTÍ DODÁVKY JE I NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ SYSTÉM ( KABELÁŽ + VYPÍNAČ), POLOHA DLE ÚŽIVATELE - PŘEDPOKLAD DO 10M.</p>	<p>Přesné rozměry nutno zaměřit na stavbě, dleenskou dokumentaci před zadáním do výroby nechat odsouhlasit AD. Jdená se o kopii stávajícího řešení, lomené stěny s dveřmi.</p>
ZD/1	<p>ČELNÍ POHLED NA STĚNU S DVEŘEMI</p> 	<p>Konstrukce dveří stěny ZD/1: Poz. 3 MB-45 Okna i dveřní vnitřiny (B=1 022, H=2 500) VSG 44.2 RAL 7024, dveře otvíravé ven, pravé Světllost 800x2 000mm Elektrický vratný, klikta – madlo</p>	1		
	<p>SEGMENT STĚNY ZD/1 - DVEŘE</p>  <p>SEGMENT STĚNY ZD/1 - ROHOVÉ SEGMENTY</p>	<p>Konstrukce rohového segmentu stěny ZD/1: Poz. 1 MB-45 Okna i dveřní vnitřiny (B=878, H=2 500) (B=480, H=2 500) VSG 44.2 RAL 7024 - Okop 160mm, pod konstrukci příprava na vedení kabeláže - Konstrukce bude napojena na stávající horní jákci 15040/4, již součástí stávající konstrukce - Spojení konstrukcí pod úhlem cca 100° - Konstrukce spojeny spojovníkem + slepeny - Konstrukce bez rohového sloupku – skla na sraz, mezi skly čtyř silikon</p>	1		

75.

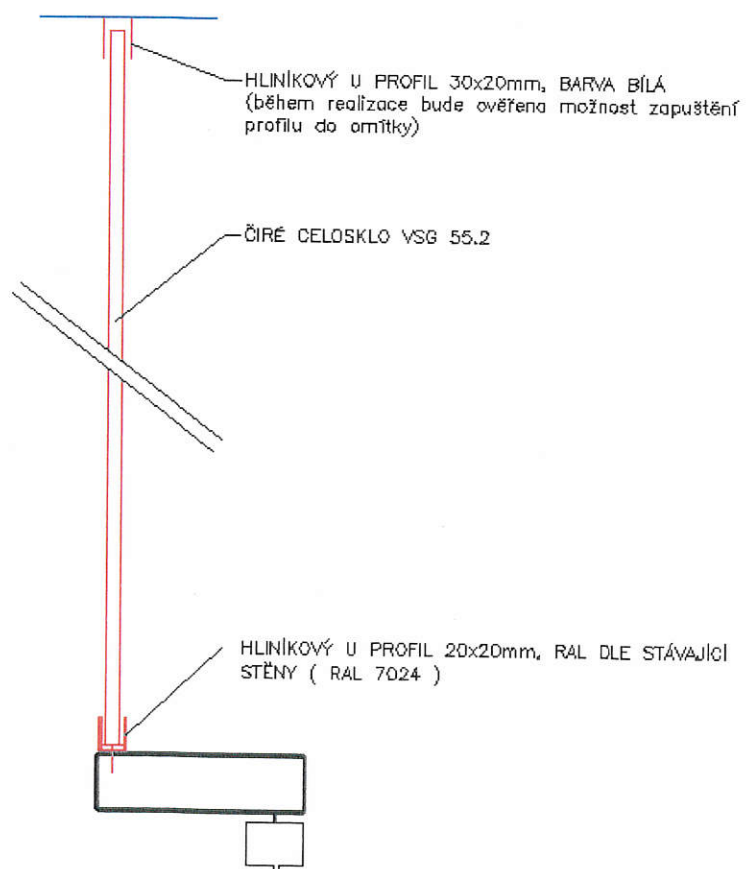
# SCHÉMA NADSKLENÍ STÁVAJÍCÍCH STĚN



75.

# Technická dokumentace díla

## CELOSKLENĚNÉ PŘÍČKY ZD/2



7.

## Obsah

Obsah.....	2
1. Řešená problematika.....	3
1.1. Stávající stav.....	3
1.2. Nový stav.....	4
2. Technické řešení.....	5
2.1. Materiál a komponenty.....	5
2.2. Kotvení.....	6
2.3. Uložení skla.....	8

## Seznam nákresů

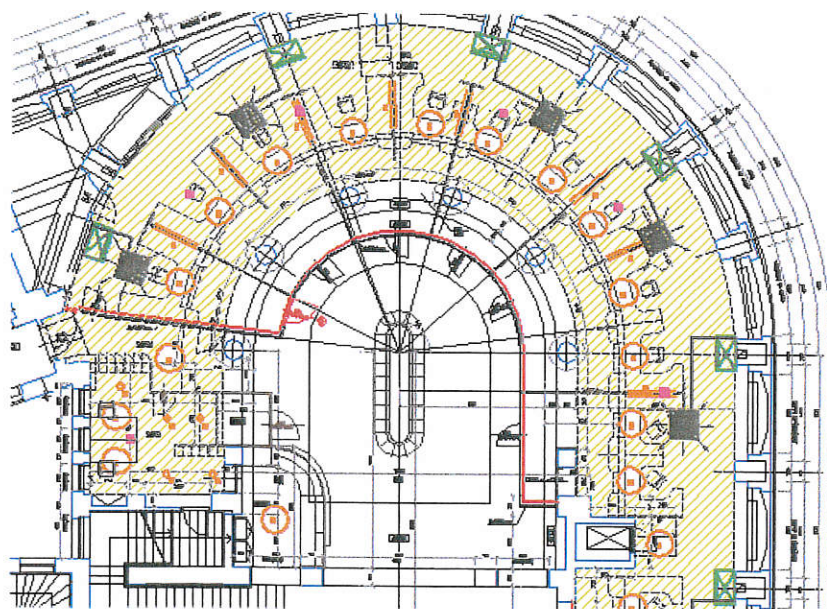
Obrázek 1: půdorys.....	3
Obrázek 2: sklo-hliníková dělicí konstrukce.....	3
Obrázek 3: svislý řez sklo-hliníkovou konstrukcí.....	4
Obrázek 4: svislý řez konstrukcí.....	5
Obrázek 5: umístění spodního "U" profilu.....	6
Obrázek 6: kotvení horního "U" profilu.....	7
Obrázek 7: doplnění kotvení jácklu ke stěně.....	7
Obrázek 8: uložení skla v "U" profilu.....	8

# 1. Řešená problematika

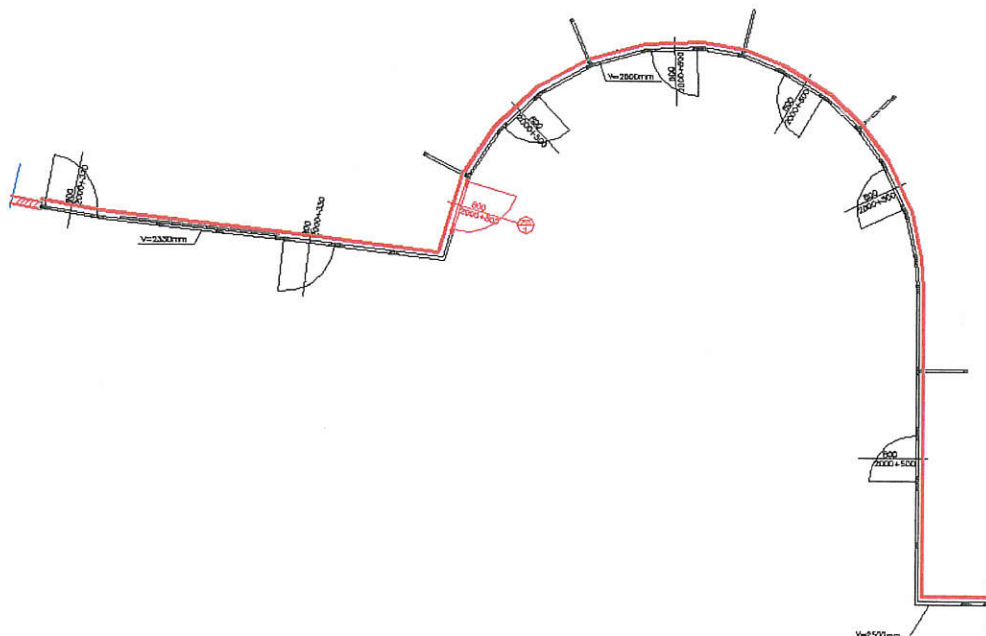
## 1.1. Stávající stav

V prostoru 1NP, administrativní budovy na adrese: náměstí Dr. Edvarda Beneše č.p.555/6; Tyršova ulice 555/7, Ostrava, je stávající sklo-hliníková konstrukce (obr.1), dělicí místnosti 147 – dvorana a 136 – zázemí podatelny (obr.1). Sklo-hliníková kce sahá do výšky 2 540mm od čisté podlahy (obr. 3).

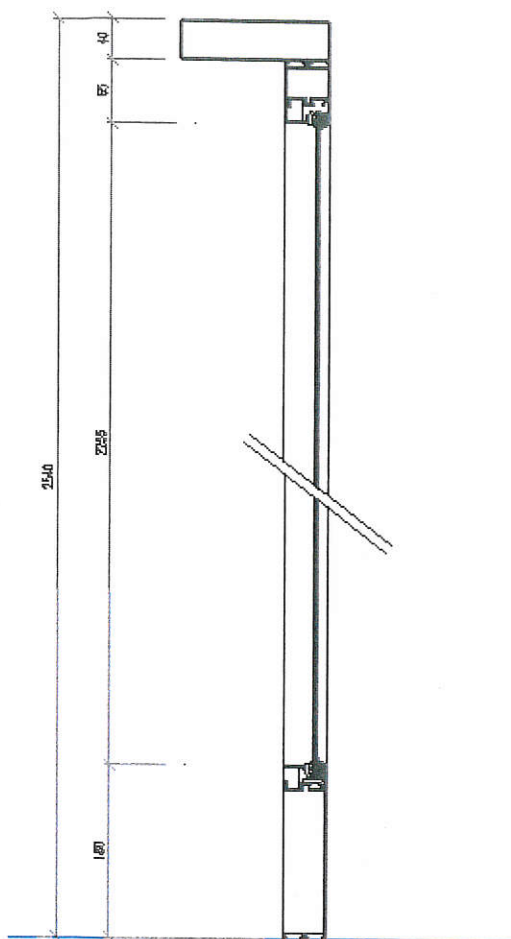
Obrázek 1: půdorys



Obrázek 2: sklo-hliníková dělicí konstrukce



Obrázek 3: svyslý řez sklo-hliníkovou konstrukcí

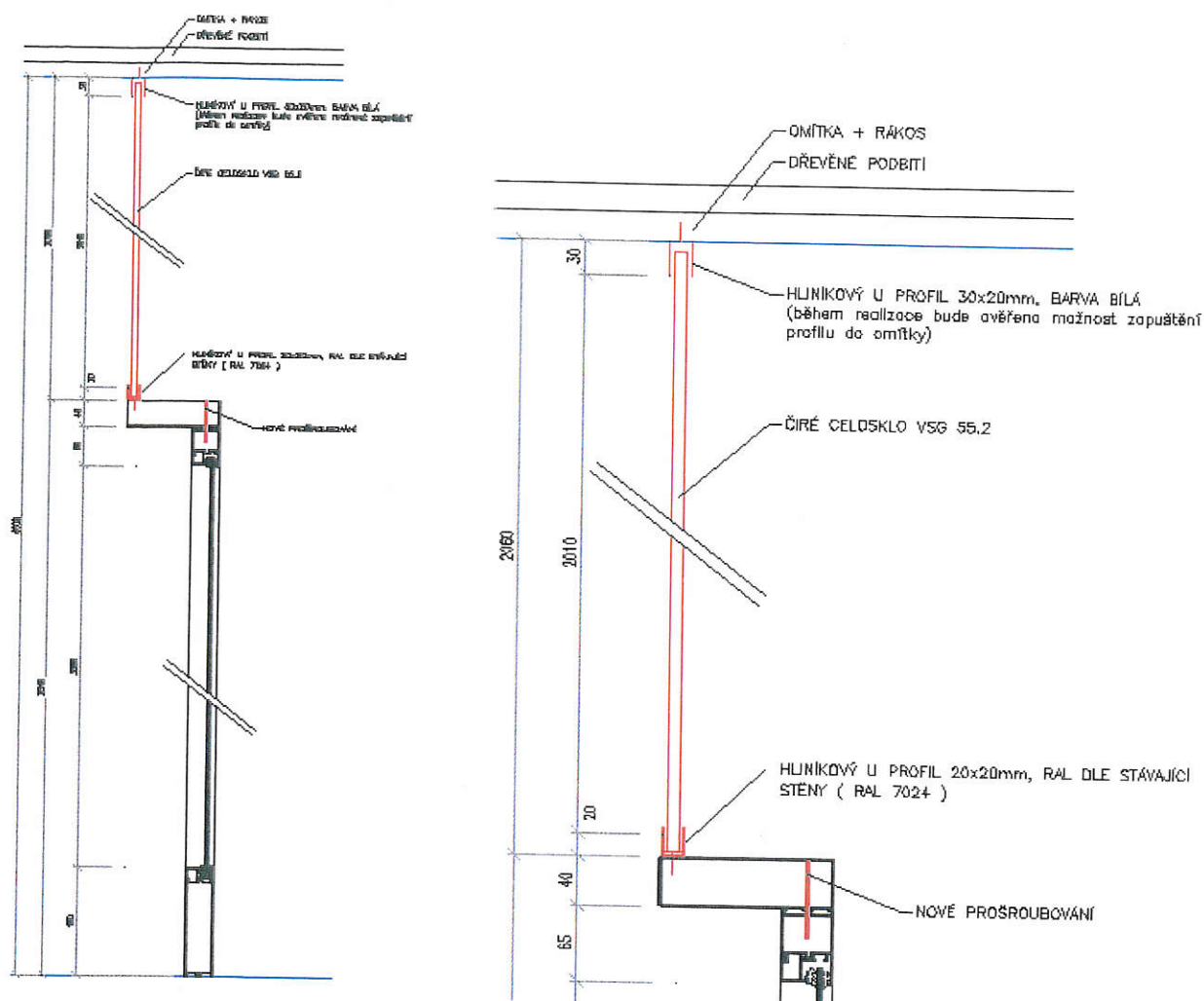


Sklo-hliníková konstrukce je tvořena hliníkovým stěnovým systémem pro interiéry – MB45 v barvě RAL 7024. Sklo-hliníková stěna tvoří segmentově zalomený půlkruh a rovné části. Stěna je v horní části zakončena hliníkovým jäcklem 150/40/4, který je sešroubován se sklo-hliníkovou stěnou. Stavební hloubka stěnového profilu je 45mm.

## 1.2. Nový stav

Stávající konstrukce bude po celé délce doplněna, od úrovně +2,540 (horní plocha jäcklu 140/50/4), po úroveň +4,600 (spodní plocha stroní kce), celoskleněnou příčkou (obr. 4). Sklo bude vloženo do spodního a horního hliníkového „U“ profilu, spodní „U“ profil bude kotven do hliníkového jäcklu 150/40/4. Výška stěny 2060mm.

Obrázek 4: svislý řez konstrukcí



## 2. Technické řešení

### 2.1. Materiál a komponenty

Celosklěná příčka se bude skládat ze spodního a horního hliníkového profilu „U“ profilu, mezi tyto profily bude vloženo bezpečnostní sklo a zajištěno těsněním.

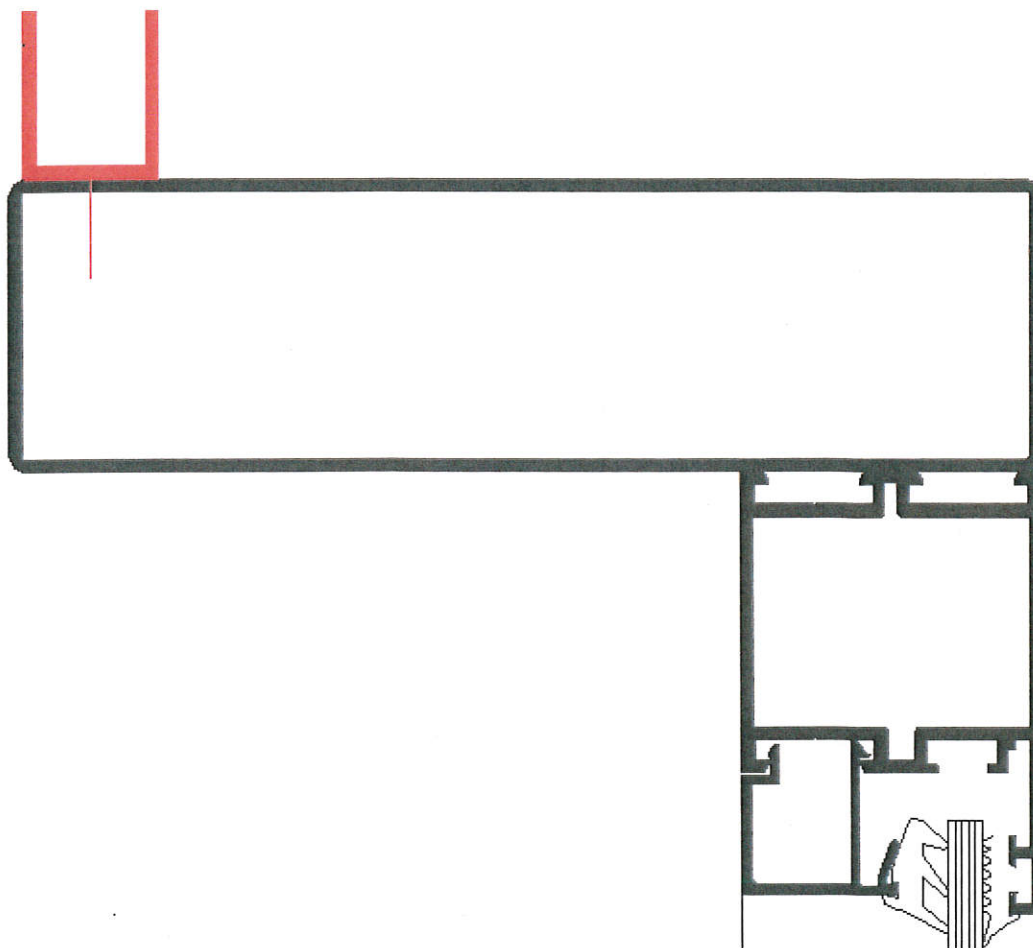
- Dolní „U“ profil: hliník, 30/20/2, RAL 7024
- Horní „U“ profil: hliník, 20/20/2, brva bílá (RAL v rámci AD)
- Sklo: bezpečnostní vrstvené, čiré, VSG 55.2, tl.: 10,8mm (plocha 62m<sup>2</sup>)
- Těsnění: pryžové těsnění, barva černá
- Spojovací materiál: samořezné vrtuty do kovu, vrtuty + hmoždinka do zdiva/betonu (vrtut do dřeva)



## 2.2. Kotvení

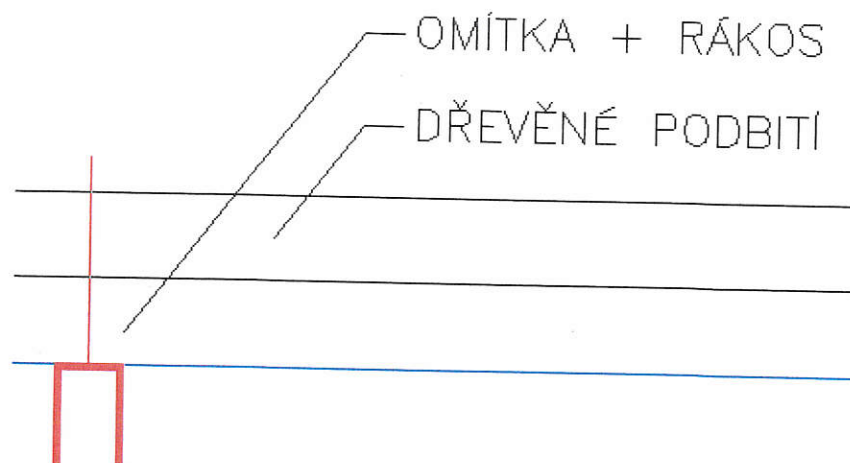
Spodní „U“ profil bude kotven do hliníkového jácklu 150/40/4, tak aby hrana spodního „U“ profilu 30/20/2 byla zarovnána s hranou jácklu 150/40/40 z místnosti 136 (obr.5). Kotvení bude provedeno samořeznými vruty do kovu v osové vzdálenosti 200mm.

Obrázek 5: umístění spodního "U" profilu



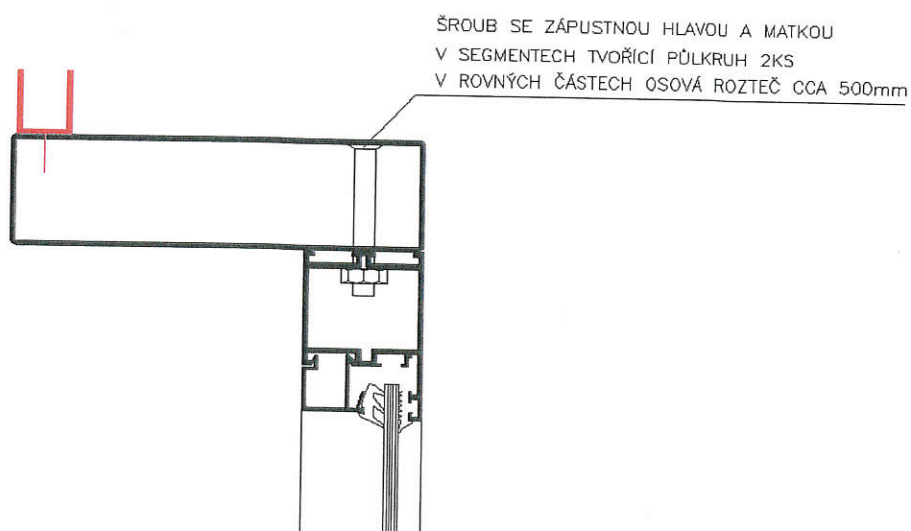
Horní „U“ profil bude kotven do stávající stropní konstrukce, dle situace na stavbě bude zjištěna možnost zapuštění „U“ profilu do omítky stropu. Kotvení bude provedeno vrutem a hmoždinkou do zdiva/betonu. (obr. 6).

Obrázek 6: kotvení horního "U" profilu



Původní kotvení hliníkového jácklu do sklo-hliníkové stěny nebylo dimenzováno na zatížení celoskleněnou příčkou. Proto bude kotvení jácklu do stěny doplněno (obr. 7), tak aby v segmentech, které tvoří půlkruh byly dva kotvicí body, v rovných částech bude kotvení doplněno, tak aby osová vzdálenost kotvicích bodů byla cca 500mm.

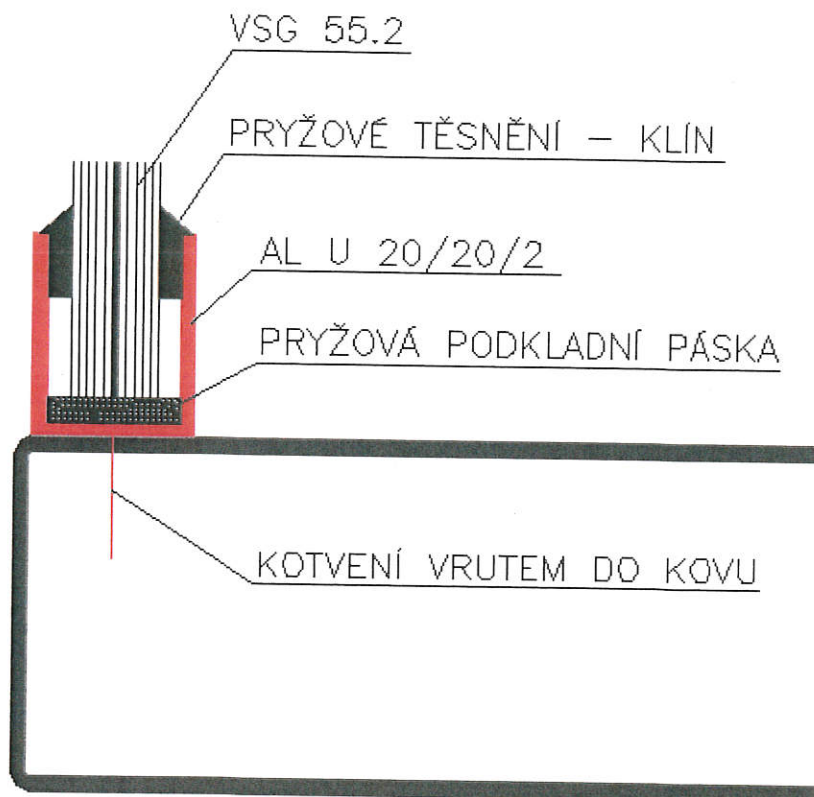
Obrázek 7: doplnění kotvení jácklu ke stěně



### 2.3. Uložení skla

Sklo bude do „U“ profilů vsunuto a zajištěno pryžovým těsněním. Ve spodním „U“ profilu bude na dno položena pryžová, tvrdší páska, na které bude sklo postaveno (obr. 8). V horním „U“ profilu bude sklo zajištěno taktéž pryžovým těsněním (klíny).

Obrázek 8: uložení skla v "U" profilu



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Akustické úpravy 1.NP administrativní budovy Nám.Dr.Beneše č.p.555/6,  
Tvršova ul. 555/7

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 27.05.2015

Objednavatel:  
UMOb Moravská Ostrava a Přívoz

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ateliér Simona Group

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Kolková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				398 768,67
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>398 768,67</b>
DPH základní	21,00%	ze	398 768,67	83 741,42
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>482 510,09</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Akustické úpravy 1.NP administrativní budovy Nám.Dr.Beneše č.p.555/6,  
Tyršova ul. 555/7

Místo:

Datum:

27.05.2015

Objednavatel:

UMOb Moravská Ostrava a Přívoz

Projektant:

Ateliér Simona Group

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kolková

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>398 768,67</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	40 037,75
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 359,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 768,00
998 - Přesun hmot	410,75
PSV - Práce a dodávky PSV	358 730,92
763 - Konstrukce suché výstavby	4 166,25
767 - Konstrukce zámečnické	350 528,27
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 786,40
OST - Ostatní	0,00
S - Stěhování	1 250,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Provozní vlivy	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>398 768,67</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Akustické úpravy 1.NP administrativní budovy Nám.Dr.Beneše č.p.555/6,  
Tyršova ul. 555/7

Místo: Datum: 27.05.2015  
Objednavatel: UMOb Moravská Ostrava a Přívoz Projektant: Ateliér Simona Group  
Zhotovitel: Zpracovatel: Kolková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**398 768,67**

HSV - Práce a dodávky HSV 40 037,75

3 - Svislé a kompletní konstrukce 2 500,00

1	K	39	Stavební práce - výpomocel	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
---	---	----	----------------------------	-----	-------	----------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 26 359,00

2	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	9,000	551,00	4 959,00
3	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	500,000	42,80	21 400,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 768,00

4	K	949101111	Lesení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	38,40	768,00
5	K	952901111	Vycíštění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

998 - Přesun hmot 410,75

6	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,500	821,50	410,75
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV 358 730,92

763 - Konstrukce suché výstavby 4 166,25

7	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2	3,500	1 020,00	3 570,00
8	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	7,000	40,80	285,60
9	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním	m	0,515	48,50	24,98
10	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	3,500	49,90	174,65
11	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,153	725,60	111,02

767 - Konstrukce zámečnické 350 528,27

12	K	767-ZD/1	M+D Demontáž dotčených segmentů stávající prosklené stěny a D+M prosklené stěny s dveřmi vč. kotvení a povrchové úpravy - viz popis ZD1	kus	1,000	97 264,00	97 264,00
13	K	767-ZD/2	M+D Celoskleněného nadsklení stávajících lomených stěn - viz popis ZD2	kus	1,000	253 000,00	253 000,00
14	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,300	880,90	264,27

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 2 786,40

15	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	72,000	30,00	2 160,00
16	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu	m2	72,000	8,70	626,40

OST - Ostatní 0,00

17	K	o1 - neobsazeno			0,000	0,00	0,00
----	---	-----------------	--	--	-------	------	------

S - Stěhování 1 250,00

18	K	S1	stěhování , posuny	hod	5,000	250,00	1 250,00
----	---	----	--------------------	-----	-------	--------	----------

75.



**OSTRAVA**  
**MORAVSKÁ**  
**A PŘÍVOD**