

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem

**„Oprava volných bytů včetně změny způsobu vytápění  
– Chelčického 649/10, byt č. 7, Nádražní 1816/84, byt č. 3,  
Nádražní 1618/84, byt č. 7 v Moravské Ostravě“**

Ev. č. VZ 38/2018/C2/SP/OM/Bi

zadávaná

jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

veřejným zadavatelem

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 008 45 451  
Kontaktní osoba: Beata Bigasová, referent odboru majetkového – přípravář VZ  
☐el.: (+420) 599442982, (+420) 725779503  
E-mail: [bbigasova@moap.ostrava.cz](mailto:bbigasova@moap.ostrava.cz)

(dále jen „zadavatel“)

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Zadavatel rozdělil veřejnou zakázku na tři části:

- ČÁST 1: Oprava volných bytů včetně změny způsobu vytápění - Chelčického 649/10, byt č. 7,
- ČÁST 2: Oprava volného bytu včetně změny způsobu vytápění - Nádražní 1816/84, byt č. 3,
- ČÁST 3: Oprava volného bytu včetně rekonstrukce stávajícího etážového vytápění - Nádražní 1816/84, byt č. 7

**Dodavatelé mohou podat nabídku jen na jednu, dvě nebo všechny části veřejné zakázky, přičemž na každou část veřejné zakázky bude uzavřena samostatná smlouva.**

Není-li v této zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, platí podmínky v ní uvedené pro všechny části veřejné zakázky stejně.

### 2.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- ČÁST 1: kompletní oprava volné bytové jednotky č. 7 včetně provedení změny způsobu vytápění nacházející se v 3.NP budovy č.p. 649, ul. Chelčického, na pozemku č.815 v katastrálním území Moravská Ostrava. Bude provedena komplexní oprava elektroinstalace, výměna podlah, vnitřních dveří včetně zárubní, vstupních dveří, opláštění bytového jádra SDK včetně nalepení keramického obkladu, dodávka nových zařizovacích předmětů. Dále pak budou nahrazena stávající elektrická nástěnná topidla za etážové vytápění. V bytové jednotce bude namontován nový plynový kombinovaný závěsný kondenzační turbo kotel o výkonu 3,4 – 24 KW pro vytápění a ohřev vody, jehož součástí bude oběhové čerpadlo, expanzní nádoba, pojišťovací ventil a doplňovací ventil. Rozvody k novým otopným tělesům budou provedeny z měděných trubek vedených podél stěn, převážně v drážce nad podlahou. Otopná tělesa budou na přívodu opatřena regulačním ventilem s termostatickou hlavici. Podrobný rozsah je uveden v soupisu oprav bytu a projektové dokumentaci.
- ČÁST 2: kompletní oprava volné bytové jednotky č. 3 včetně provedení změny způsobu vytápění nacházející se v 3.NP budovy č.p. 1816, ul. Nádražní, na pozemku č. 1251/4 v katastrálním území Moravská Ostrava. Bude provedena komplexní oprava elektroinstalace, výměna podlah, vnitřních dveří včetně zárubní, vstupních dveří, nové omítky, nalepení nového

keramického obkladu na bytové jádro, dodávka nových zařizovacích předmětů. Dále pak budou nahrazena dvoje krbová kamna a přímotopné plynové topidlo za nový kombinovaný plynový závěsný kondenzační kotel o výkonu 3,4-24 kW pro vytápění a ohřev vody, který bude umístěn v koupelně. Systém vytápění bude řešen jedním okruhem. Rozvody budou provedeny z měděných trubek vedených podél stěn převážně v drážkách nad podlahou. Otopná tělesa budou ocelová desková se spodním napojením, v koupelně bude umístěno trubkové těleso. Podrobný rozsah je uveden v soupisu oprav bytu a projektové dokumentaci.

- ČÁST 3: kompletní oprava volné bytové jednotky č. 7 včetně rekonstrukce stávajícího etážového vytápění nacházející se v 5. NP bytového domu Nádražní 1816/84 v Moravské Ostravě. Bude provedena oprava elektroinstalace, výměna podlah, vnitřních dveří včetně zárubní, vstupních dveří, nové štukové omítky, nalepení nového keramického obkladu na bytové jádro, dodávka nových zařizovacích předmětů. Stávající etážové topení bude nahrazeno novým nástěnným kombinovaným plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 3,4-24 kw pro vytápění a ohřev vody. Součástí kotle bude oběhové čerpadlo, expanzní nádoba, pojišťovací ventil a doplňovací ventil. Systém vytápění bude řešen jedním okruhem. Rozvody budou provedeny z měděných trubek vedených podél stěn převážně v drážkách nad podlahou. Otopná tělesa budou ocelová desková se spodním napojením. Podrobný rozsah je uveden v soupisu oprav bytu a projektové dokumentaci.

### 2.3 Podrobný rozsah předmětu plnění je:

- pro ČÁST 1 uveden v projektové dokumentaci s názvem „**Výměna stávajícího vytápění na etážové topení – Chelčického 649/10, byt č.7**“ zpracované v dubnu 2018 projektantem Ing. Radimem Prouzou, IČO: 14605945, Bohumínská 63/789, 710 00 Ostrava a v soupisu oprav volného bytu,
- pro ČÁST 2 uveden v projektové dokumentaci s názvem „**Výměna stávajícího vytápění na etážové topení – Nádražní 1816/84, byt č.3**“ zpracované v dubnu 2018 projektantem Ing. Radimem Prouzou, IČO: 14605945, Bohumínská 63/789, 710 00 Ostrava a v soupisu oprav volného bytu,
- pro ČÁST 3 uveden v projektové dokumentaci s názvem „**Výměna stávajícího vytápění na etážové topení – Nádražní 1816/84, byt č.7**“ zpracované v dubnu 2018 projektantem Ing. Radimem Prouzou, IČO: 14605945, Bohumínská 63/789, 710 00 Ostrava a v soupisu oprav volného bytu.

Projektové dokumentace a soupisy oprav volných bytů jsou přílohou č. 1, č. 2 a č. 3 této zadávací dokumentace.

V případě, že se v projektové dokumentaci vyskytne odkaz na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu), jsou tyto použity pouze z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění a dodavatel je oprávněn pro plnění veřejné zakázky použít rovnocenné řešení.

- ### 2.4
- Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je nutné respektovat vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů, které jsou nedílnou součástí projektových dokumentací a podmínky uvedené ve stavebních povoleních č.j. MOaP/56769/18/OSŘP1/Bu ze dne 23.8.2018, a č.j. MOaP/57660/18/OSŘP1/Hum, které jsou přílohou č.10 této zadávací dokumentace.

2.5 Bližší podmínky realizace plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

### 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1.804.774,- Kč bez DPH**.

3.2 Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky je

- pro ČÁST 1: **515.239,- Kč bez DPH**

	Cena bez DH
Soupis oprav volného bytu Chelčického 649/10, byt č. 7	313 318,-
Položkový rozpočet změna způsobu vytápění Chelčického 649/10, byt č. 7	201 921,-
<b>Cena celkem ČÁST 1</b>	<b>515 239,-</b>

- pro ČÁST 2: **690.304,- Kč bez DPH**

	Cena bez DPH
Soupis oprav volného bytu Nádražní 1816/84, byt č. 3	479 535,-
Položkový rozpočet změna způsobu vytápění Nádražní 1816/84, byt č. 3	210 769,-
<b>Cena celkem ČÁST 2</b>	<b>690 304,-</b>

- pro ČÁST 3: **599 231,- Kč bez DPH**

	Cena bez DPH
Soupis oprav volného bytu Nádražní 1816/84, byt č. 7	385.868,-
Položkový rozpočet rekonstrukce stávajícího etážového vytápění Nádražní 1816/84, byt č. 7	213 363,-
<b>Cena celkem ČÁST 3</b>	<b>599 231,-</b>

3.3 Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou dodavatelé nabídnout. V případě, že dodavatel ve své nabídce uvede cenu vyšší, nebude jeho nabídka hodnocena a bude vyřazena ze zadávacího řízení.

### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení díla: datum zveřejnění jednotlivých smluv o dílo v Registru smluv a nabytí jejich účinnosti (**předpokládaný termín je 15. 2. 2019**), pokud dojde při zveřejnění jednotlivých smluv o dílo v Registru smluv k prodloužení, termíny jednotlivých zahájení prací (děl) se posunou o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodloužení. Veškeré níže uvedené termíny se posunou o tyto doby prodloužení.

#### 4.2 Doba realizace:

- ČÁST 1: Termín ukončení plnění: 30.4.2019,
- ČÁST 2: Termín ukončení plnění: 30.4.2019,
- ČÁST 3: Termín ukončení plnění: 30.4.2019.

#### 4.3 Místo plnění veřejné zakázky:

- ČÁST 1: Chelčického 649/10, byt č. 7, Ostrava – Moravská Ostrava, parcela č. 815, k.ú. Moravská Ostrava,
- ČÁST 2: Nádražní 1816/84, byt č. 3, Ostrava - Moravská Ostrava, parcela č. 1252/4, k.ú. Moravská Ostrava,
- ČÁST 3: Nádražní 1816/84, byt č. 7, Ostrava - Moravská Ostrava, parcela č. 1252/4, k.ú. Moravská Ostrava,

4.4 Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění dne 7. 1. 2019 v 9:00 hod. Sraz zájemců bude před objektem na ul. Chelčického 649/10 v Moravské Ostravě. Přítomen bude technik městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

## 5. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, s přiměřeným užitím zákona, splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.

### 5.1. Základní způsobilost

Způsobilým není ten dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byla nařízena nucená správa nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní

**způsobilosti.** Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

## 5.2 Profesní způsobilost

Způsobilým je ten dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud se jedná o subjekt zapisovaný do obchodního rejstříku,
- b) **doklad prokazující živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 5.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **seznam nejméně 3 stavebních prací** se stejným nebo obdobným předmětem plnění jako tato veřejná zakázka, tedy komplexní opravy bytů včetně změn vytápění poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, každá v minimálním finančním objemu 250.000,- Kč bez DPH, který bude obsahovat údaje o hodnotě, době dokončení, stručný popis stavebních prací a kontakt na objednatele v případě, že tyto údaje nebudou zřejmé z osvědčení (dodavatel může využít přílohu č. 8 této zadávací dokumentace),
- b) **osvědčení objednatele** stavebních prací o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu.

## 5.4 Pravost a stáří dokladů

**5.4.1** Dodavatel může v nabídce předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

**5.4.2** Doklady k prokázání splnění kvalifikace lze rovněž v rozsahu údajů v nich uvedených nahradit čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na příslušné informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li nezbytné.

**5.4.3** Doklad prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 3 měsíce ode dne podání nabídky.

## 5.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě, že bude dodavatel prokazovat splnění profesní způsobilosti dle odst. 5.2 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku jiné osoby, pokud se jedná o subjekt zapisovaný do obchodního rejstříku,
- b) doklad o splnění základní způsobilosti jiné osoby,

- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace touto osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace.

Požadavek podle odst.5.5 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady podle odst.5.3 zadávací dokumentace vztahující se k takové osobě musí dokument podle výše uvedeného odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 5.6 Společná nabídka

**5.6.1** Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a předložit výpis z obchodního rejstříku. Další kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

**5.6.2** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, z níž plyne, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

## 5.7 Postup zadavatele při posouzení kvalifikace

Dodavatel musí prokázat splnění kvalifikace dle tohoto článku této zadávací dokumentace. V případě, že dodavatel neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, bude jeho nabídka vyřazena ze zadávacího řízení.

# 6. PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

## 6.1 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

**6.1.1** Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce:

- a) uvedl ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou již dodavateli známi, a současně uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z těchto poddodavatelů plnit.

Pokud dodavatel nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

**6.1.2** Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v seznamu poddodavatelů dle bodu 6.1.1 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se vztahuje i na další poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost

identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

## 7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky pro realizaci každé části veřejné zakázky formou kompletního návrhu smlouvy o dílo, který jsou přílohou č. 4, 5 a 6 této zadávací dokumentace. Tyto návrhy smlouvy o dílo jsou závazné a zadavatel v nich nepřipouští žádné změny. Dodavatel ve své nabídce doloží podepsaný návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4, 5 a 6 této zadávací dokumentace vč. příloh, ve kterém pouze doplní své identifikační údaje a cenu. K návrhu smlouvy o dílo je dodavatel povinen přiložit podepsaný a oceněný slepý soupis oprav bytu a položkový rozpočet díla dle slepého položkového rozpočtu tvořícího součást projektové dokumentace.

## 8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1** Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené touto zadávací dokumentací, přičemž může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo v případě, že v důsledku víceprací nebo méněprací bude uzavřena za podmínek stanovených smlouvou dohoda o provedení dodatečných prací nebo neprovedení určitých prací. Cena bude v návrhu smlouvy uvedena v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH.
- 8.2** Nabídková cena bude zpracována na základě soupisu oprav volného bytu a projektové dokumentace, jejíž přílohou je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr oceněním prací, dodávek a služeb v souladu s podmínkami veřejné zakázky a projektovou dokumentací.

## 9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 9.1 Formální náležitosti nabídky

- 9.1.1** Nabídka bude zpracována v písemné listinné podobě v českém jazyce v jednom originále a bude podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka bude obsahovat všechny informace a dokumenty stanovené touto zadávací dokumentací. Zadavatel doporučuje dodavatelům jednotlivé části nabídky spojit tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.
- 9.1.2** Účastník je oprávněn podat nabídku jen do jedné či do obou částí zakázky. **Nabídka bude podána samostatně a v samostatné obálce pro každou část veřejné zakázky** v listinné podobě v řádně uzavřené obálce a bude označena názvem „Neotvírat – Oprava volných bytů včetně změny způsobu vytápění - Chelčického 649/10, byt č. 7“, nebo „Neotvírat – Oprava volného bytu včetně změny způsobu vytápění - Nádražní 1816/84, byt č. 3“, nebo „Neotvírat – Oprava volného bytu včetně rekonstrukce stávajícího etážového vytápění Nádražní 1816/84, byt č. 7“.  
Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem.
- 9.1.3** Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je zadávací dokumentace vč. příloh, která je k dispozici uchazečům na profilu zadavatele: <https://vz-moap.ostrava.cz/> dnem 20. 12. 2018 a



bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

## 9.2 Obsahové náležitosti nabídky

Součástí nabídky bude:

- a) **návrh smlouvy včetně příloh**, vše řádně doplněné a zpracované v souladu s požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace; návrh smlouvy včetně příloh musí být podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele; v případě, že nabídku podává za dodavatele jiná osoba než její statutární orgán, doloží dodavatel v nabídce zmocnění této osoby,
- b) **doklady k prokázání splnění kvalifikace** dle čl. 5 této zadávací dokumentace,
- c) **doklady k plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele** dle čl. 6 této zadávací dokumentace,
- d) **ostatní dokumenty** vztahující se k veřejné zakázce.

## 10. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

### 10.1 Místo podání nabídky

Nabídku podává dodavatel zadavateli poštou na adresu Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, nebo osobně na podatelnu v sídle zadavatele. Rozhodující je v případě osobního podání nabídky prezenční razítko podacího místa, v případě doručení poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí zásilky adresátem.

### 10.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **14. 1. 2019 v 9:00 hodin**.

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce této lhůty. Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

## 11. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 11.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 11.2 Komise provede hodnocení nabídek a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako první v pořadí se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Následně provede posouzení splnění zadávacích podmínek u nabídky, která se umístila jako první v pořadí. Komise rovněž posoudí, zda není nabídková cena ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízká.
- 11.3 V případě, že nabídka, která se umístila jako první v pořadí, bude komisí po jejím posouzení

vyřazena ze zadávacího řízení. Komise následně provede posouzení nabídky, která se umístila jako další v pořadí.

- 11.4** Komise může po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo aby doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Na základě žádosti komise může být nabídka doplněna pouze o ty doklady nebo údaje, které nebudou předmětem hodnocení.

## 12. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- 12.1** Dodavatelé mohou písemně požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace, a to prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace, přičemž písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne do konce lhůty pro podání nabídek písemné vysvětlení prostřednictvím e-mailu dodavateli, který vznesl dotaz a zároveň jej zveřejní na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>.

- 12.2** Náklady účastníků zadávacího řízení spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

- 12.3** Nabídky nebudou účastníkům zadávacího řízení vráceny.

- 12.4** Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky; změnu nebo doplnění zveřejní zadavatel na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>; **zadavatel tímto upozorňuje dodavatele na průběžnou kontrolu profilu zadavatele,**
- b) vyřadit nabídku dodavatele, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, která bude v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- c) uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyřazení nabídky ze zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyřazení nabídky ze zadávacího řízení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- d) zadávací řízení kdykoliv i bez uvedení důvodů zrušit.

### 13. PŘÍLOHY

Součástí této zadávací dokumentace je:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně slepých rozpočtů a soupisů oprav volného bytu – ČÁST 1
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace včetně slepého rozpočtu a soupisu oprav volného bytu – ČÁST 2
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace včetně slepého rozpočtu a soupisu oprav volného bytu – ČÁST 3
- Příloha č. 4: Smlouva o dílo – ČÁST 1
- Příloha č. 5: Smlouva o dílo – ČÁST 2
- Příloha č. 6: Smlouva o dílo – ČÁST 3
- Příloha č. 7: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 8: Seznam stavebních prací
- Příloha č. 9: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
- Příloha č.10: Stavební povolení
- Příloha č.11: Minimální požadavky na opravy bytů
- Příloha č.12: Kontakty zhotovitele

V Ostravě, dne: 19. 12. 2018

.....  
Ivan Rychecký, v.r.  
vedoucí odboru majetkového