

OBJEMOVÁ STUDIE 10/2015

BYTOVÝ DŮM

JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA

## Bytový dům Janáčkova - Masná

### Seznam příloh

- Průvodní zpráva
- Širší vztahy – územní plán M :2000
- Situace M 1:500
- Půdorys 1.NP M 1:200
- Půdorys 2.- 4. NP M 1:200
- Půdorys 5.NP M 1:200
- Půdorys 6.NP M 1:200
- Řez A-A´ M 1:200
- Pohled severní M 1:200
- Pohled západní M 1:200
- Vizualizace
- Majetkové vztahy M 1:1000
- Dokladová část – OVaK,a.s.
- Dokladová část – ČEZ Distribuce, a.s.
- Dokladová část – RWE GasNet, s.r.o.
- Dokladová část – CETIN, a.s.
- Dokladová část – Ostravské komunikace, a.s.
- Dokladová část –Veolia Energie ČR, a.s.

# Průvodní zpráva

## Identifikační údaje

Stavba : Bytový dům Janáčkova - Masná  
Stupeň PD : Objemová studie  
Umístění : k.ú. Moravská Ostrava  
parc.č. 1931/1, 1960/23  
Autor : Ing. Jan Havlíček  
Na Františkově 2020/12  
710 00, Ostrava  
E-mail: jan.havlicek@volny.cz  
Tel.: 602 834 972

## Situace

Tato objemová studie řeší návrh bytového domu (21 b.j.) s parkovacími stáními v přízemí objektu. Objekt je navržen na stavebním pozemku vymezeném uliční čarou ulice Janáčkova a prodloužením uliční čáry domů podél ulice Masné. Jedná se o části parcel parc.č. 1931/1 a 1960/23 v k.ú. Moravská Ostrava. Východní hranici tvoří stávající dům č.p. 1432 a dvorní pozemek přiléhající k tomuto objektu, jižní hranice sousedí s dosud nezastavěnou plochou. Stavební pozemek je v současné době nezastavěn.

## Architektonické řešení

Objekt je navržen jako nárožní a je tvořen třemi základními hmotami. Základní hmota se čtyřmi nadzemními bytovými patry je usazena na parteru, který je ze severní a západní strany pod hlavní objem mírně zasunut dovnitř půdorysu.

Na tento hlavní objem je nasazen nárožní vertikální prvek, který vystupuje nad střechu hlavní hmoty jako věž se čtvercovým půdorysem.

Na stávající sousední objekt, přiléhající k navrhovanému domu z východu je navázána krajní hmota o čtyřech nadzemních podlažích, která je zakončená terasou v úrovni 5.NP. Tato krajní hmota je výškově ukončená pod okapovou hranou sousedního bytového domu.

Vnitřní prostory domu jsou děleny na bytovou část (2. - 6.NP) a technické prostory v parteru objektu s parkovacími stáními a skladovacími boxy pro každou bytovou jednotku.

## Vchody, komunikace

Hlavní vchod do domu je navržen ze severu z ul. Janáčkovy, ze dvora je navržen vedlejší vchod. Hlavní vnitřní komunikace včetně schodiště a osobního výtahu jsou situovány ve středu objektu.

Z Janáčkovy ulice podél štítu stávajícího domu je navržen průjezd objektem pro osobní automobily pro uživatele nově navrhovaného domu i stávajícího sousedního domu. Z prodloužené ul. Masné je navržen druhý vjezd do objektu.

V parteru objektu je navrženo 10 parkovacích stání pro osobní automobily. Ve dvoře je navrženo 5 parkovacích stání. Podél budoucího prodloužení ul. Masné je navrženo dalších 6 podélných stání.

## Konstrukční řešení

Objekt je navržen jako kombinace železobetonové monolitické konstrukce a cihelného zdiva. Založení objektu se předpokládá na železobetonových základových pásech uložených na mikropilotách.

Fasáda parteru je navržena jako „provětrávaná“ s obkladem z vysokotlakých laminátových desek imitujících dřevěný obklad např. MAX Exterior. Ostatní fasády jsou navrženy klasickým kontaktním zateplovacím systémem s hladkou omítkou na světlých plochách a omítkou z umělého

kamene (Ameristone) na tmavých plochách. Rámy oken jsou navrženy v tmavě šedém odstínu (hliník, popř. plast).

### Technická infrastruktura

Objekt je možno zásobovat energiemi ze stávajících inženýrských sítí vedoucích v přilehlých komunikacích. Předpokládá se napojení na vodovod a kanalizaci provozovanou společností OVaK, na NN vedení společnosti ČEZ a na plynovod společnosti RWE. Vytápění objektu je uvažováno pomocí etážových plynových kotlů umístěných samostatně v každé bytové jednotce.

Výstavba bytového domu je podmíněna přeložením jednoho stožáru veřejného osvětlení a zemního napájecího vedení v délce cca 50 m. Veřejně osvětlení je ve správě společnosti Ostravské komunikace.

Dále bude muset být upraveno trolejové vedení, resp. stávající kotevní stožár vedení bude nahrazen ukotvením na fasádě objektu. Tato úprava musí být projednána v následném projektovém stupni se společností Dopravní podnik Ostrava, a.s..

### Základní údaje stavby

Stavební pozemek	675 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha domem	479 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	8 300 m <sup>3</sup>
Celková užitná plocha bytů	1 388,5 m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek celkem	21
Parkovací stání celkem	21
Počet stání (vnitřní – dvůr – ulice)	10 – 5 – 6

### Členění objektu a užitné plochy bytových jednotek

- 1.NP** 10 parkovacích stání, skladovací boxy, Technická (vodoměrná) místnost
- 2.- 4. NP** Na každém patře bytová jednotka 87,4 m<sup>2</sup>  
Na každém patře bytová jednotka 43,1 m<sup>2</sup>  
Na každém patře bytová jednotka 82,0 m<sup>2</sup>  
Na každém patře bytová jednotka 63,5 m<sup>2</sup>  
Na každém patře bytová jednotka 69,0 m<sup>2</sup>
- 5.NP** Bytová jednotka 52,1 m<sup>2</sup>  
Bytová jednotka 43,1 m<sup>2</sup>  
Bytová jednotka 71,2 m<sup>2</sup>  
Bytová jednotka 63,5 m<sup>2</sup>  
Bytová jednotka 69,0 m<sup>2</sup>
- 6.NP** Bytová jednotka 54,6 m<sup>2</sup>

### Hrubý odhad investičních nákladů stavby

Bytový dům	50 Mil. Kč
Komunikace, zpevněné plochy	10 Mil. Kč
<u>Přípojky IS, přeložka veřejného osvětlení</u>	<u>0,5 Mil. Kč</u>
Celkem bez DPH	60,5 Mil. Kč

Říjen 2015,  
Ing. Jan Havlíček



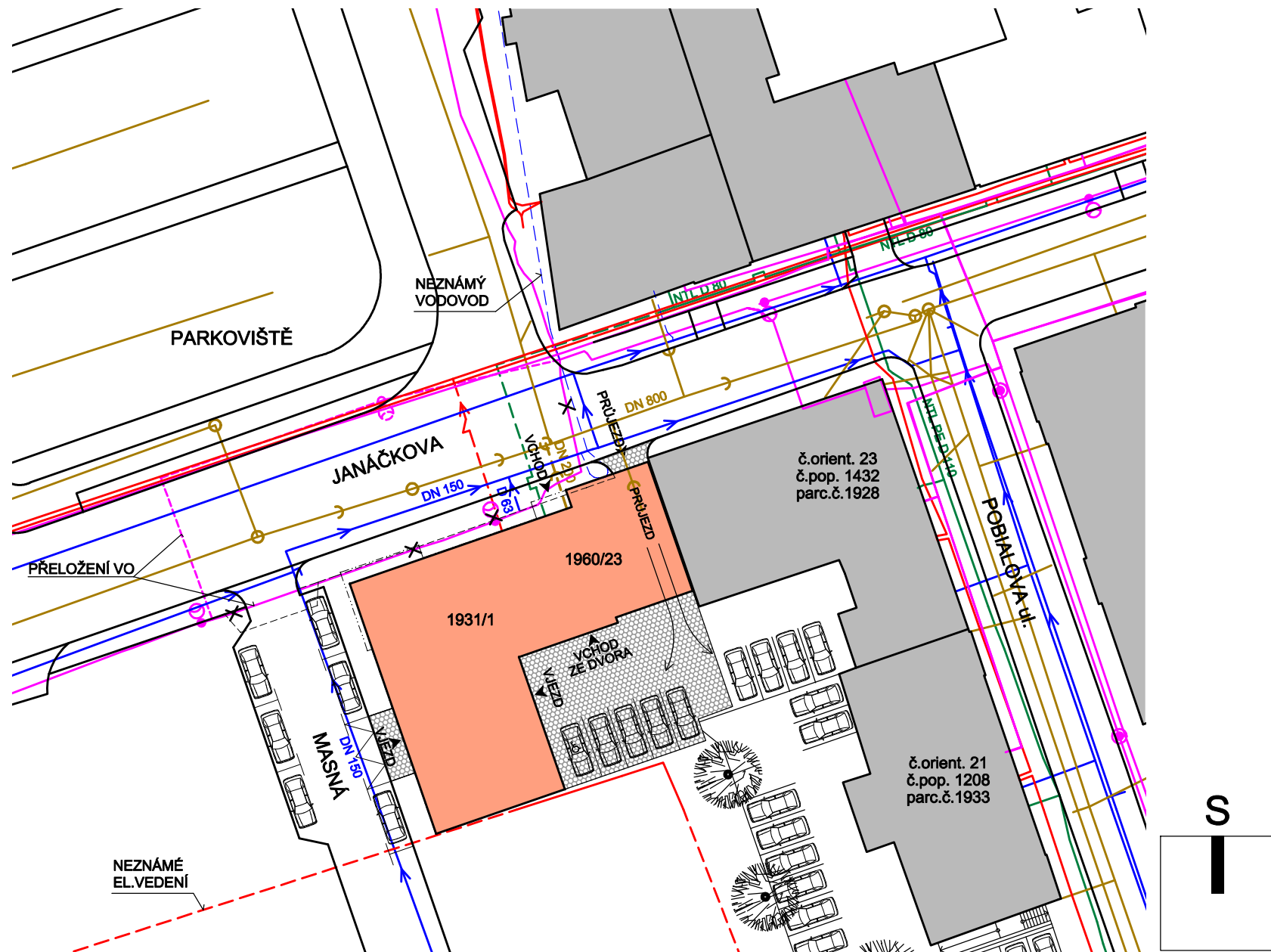
 PLOCHY SMÍŠENÉ - BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENÍ

 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

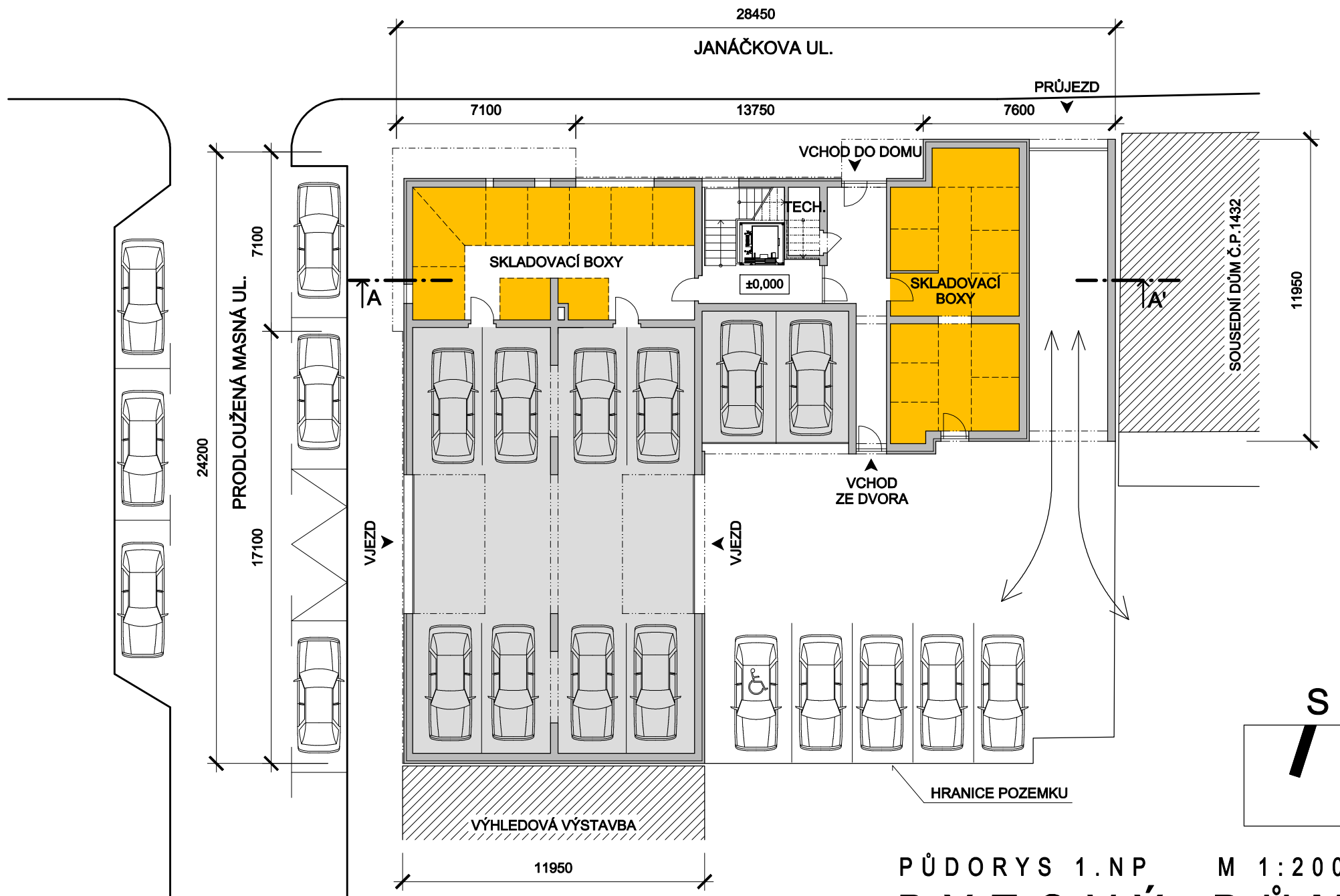


ŠIRŠÍ VZTAHY - ÚZEMNÍ PLÁN M 1:2000

BYTOVÝ DŮM  
JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA



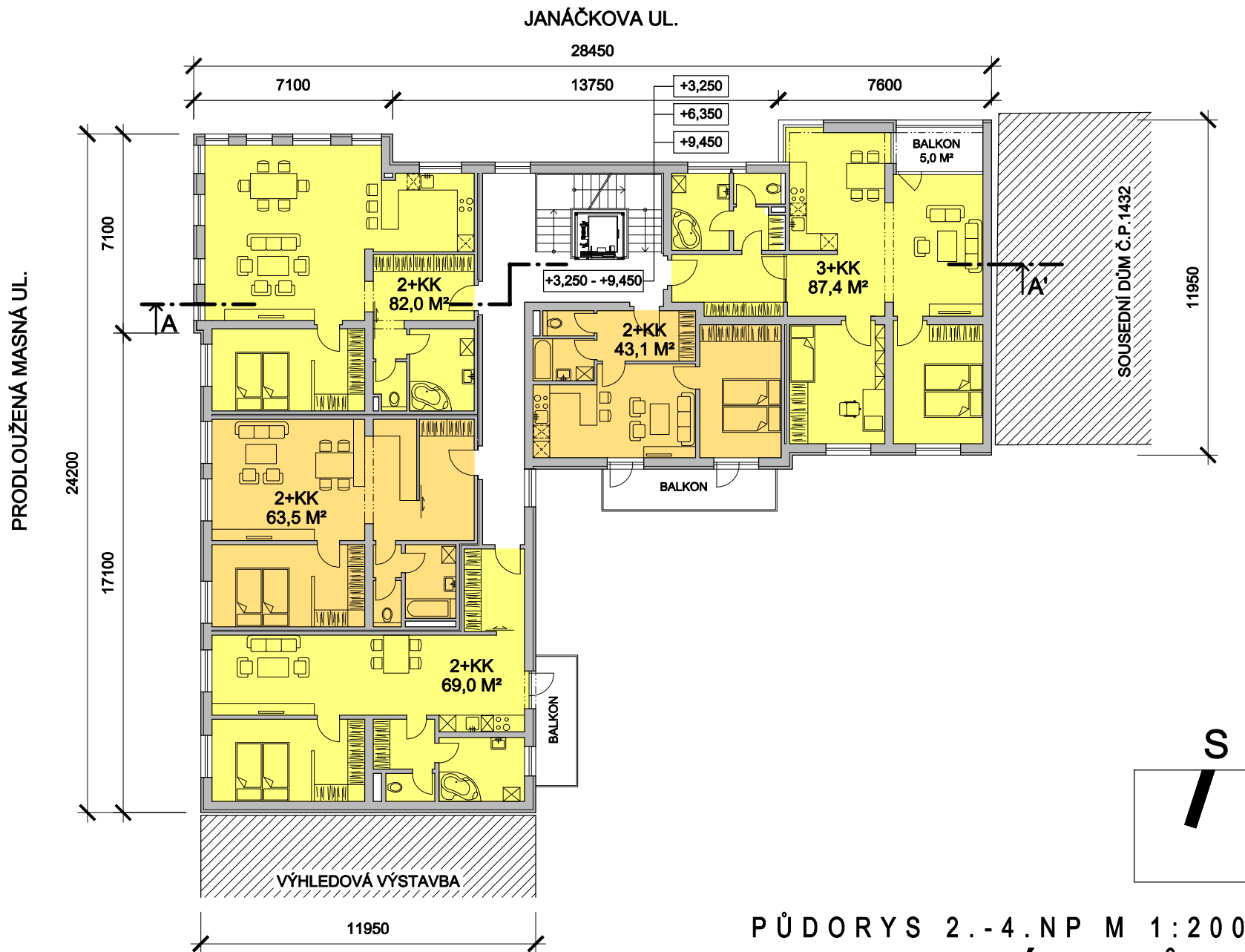
SITUACE M 1:500  
**BYTOVÝ DŮM**  
 JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA



PŮDORYS 1.NP M 1:200

BYTOVÝ DŮM

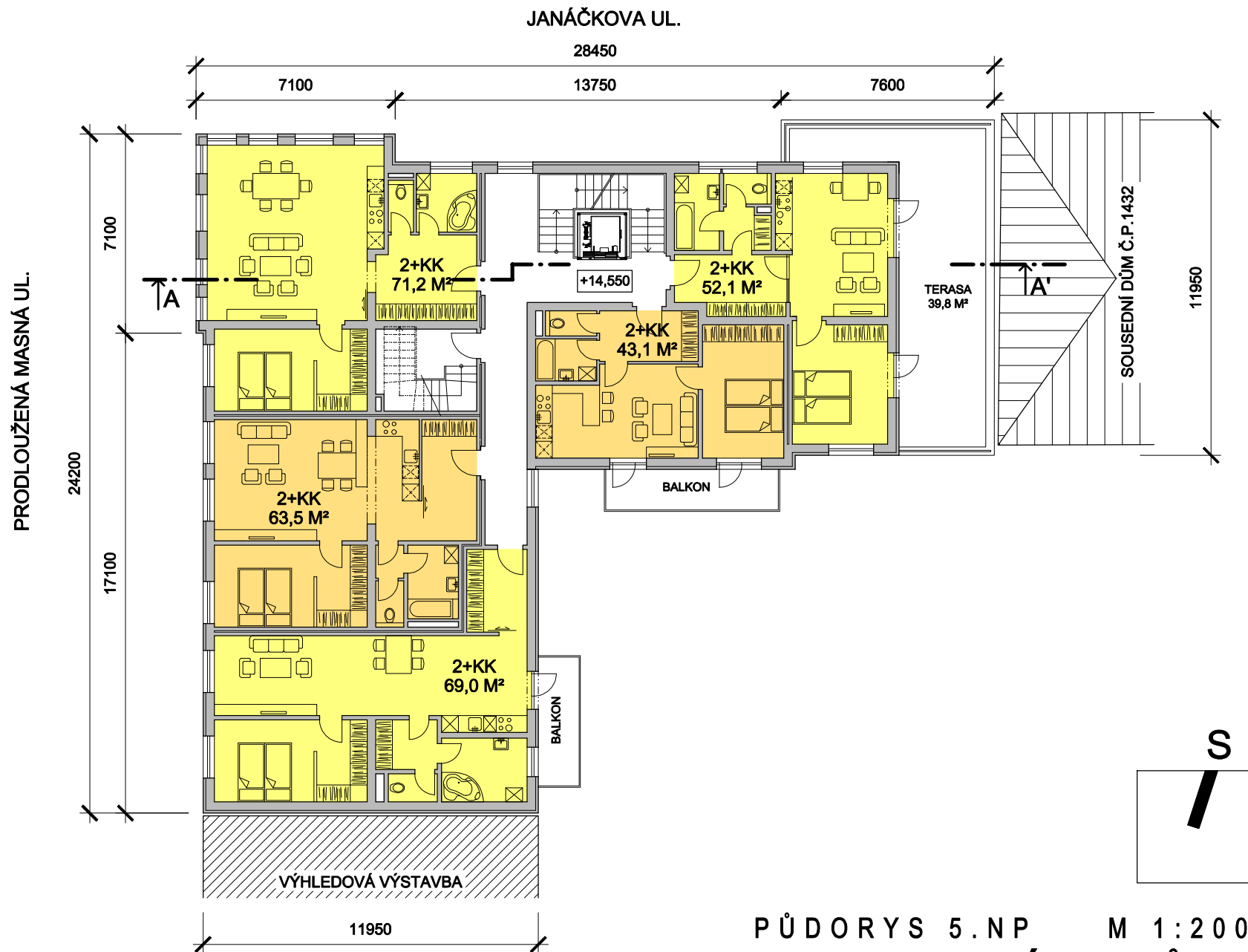
JANÁČKOVA - MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA



PŮDORYS 2.-4.NP M 1:200

**BYTOVÝ DŮM**

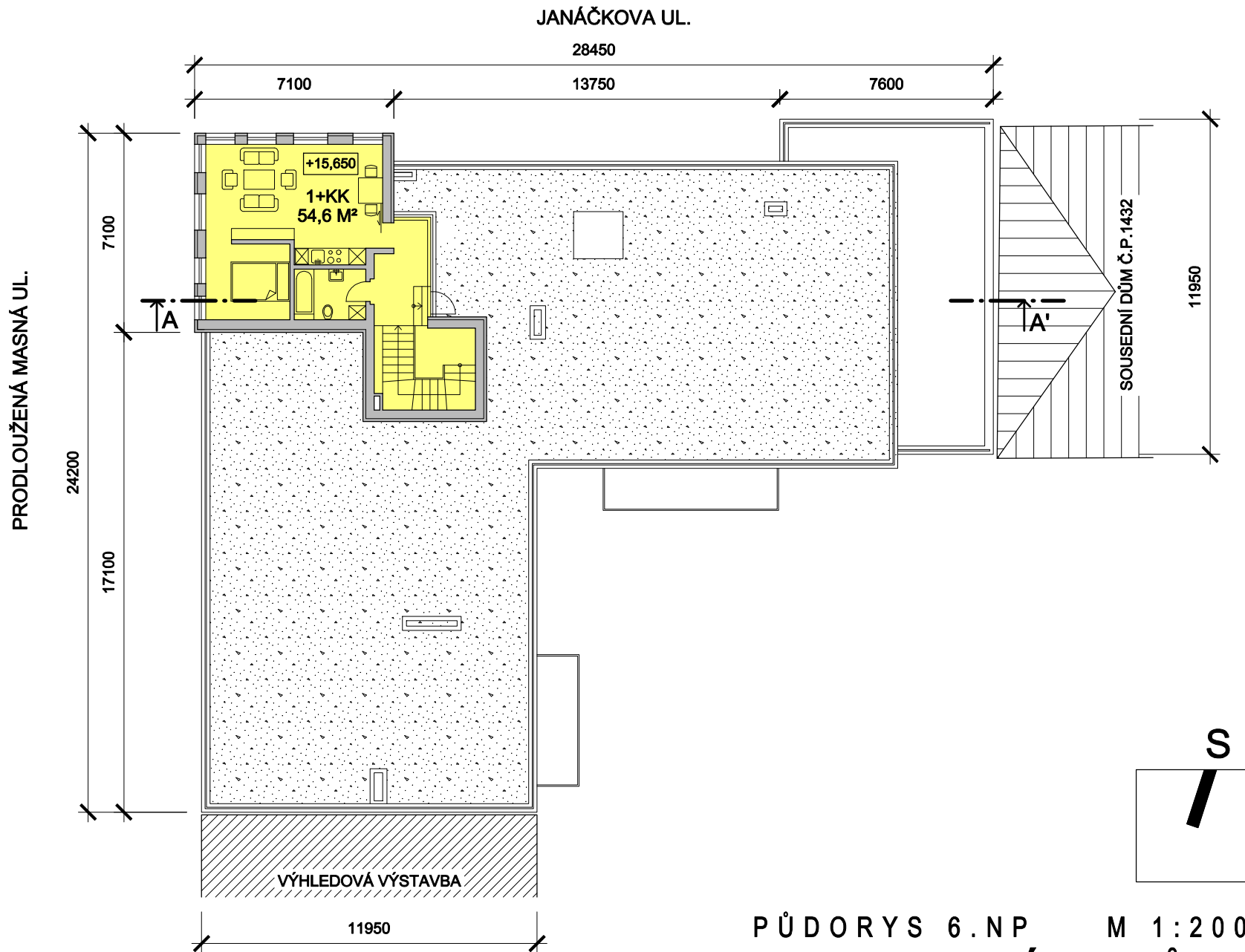
**JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA**



PŮDORYS 5.NP M 1:200

BYTOVÝ DŮM

JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA



**BYTOVÝ DŮM**  
**JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA**



ŘEZ A-A'

M 1:200

BYTOVÝ DŮM

JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA





POHLED SEVERNÍ - Z UL. JANÁČKOVY

POHLED SEVERNÍ M 1:100

BYTOVÝ DŮM

JANÁČKOVA - MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA





POHLED ZÁPADNÍ - Z PRODLOUŽENÉ UL. MASNÉ

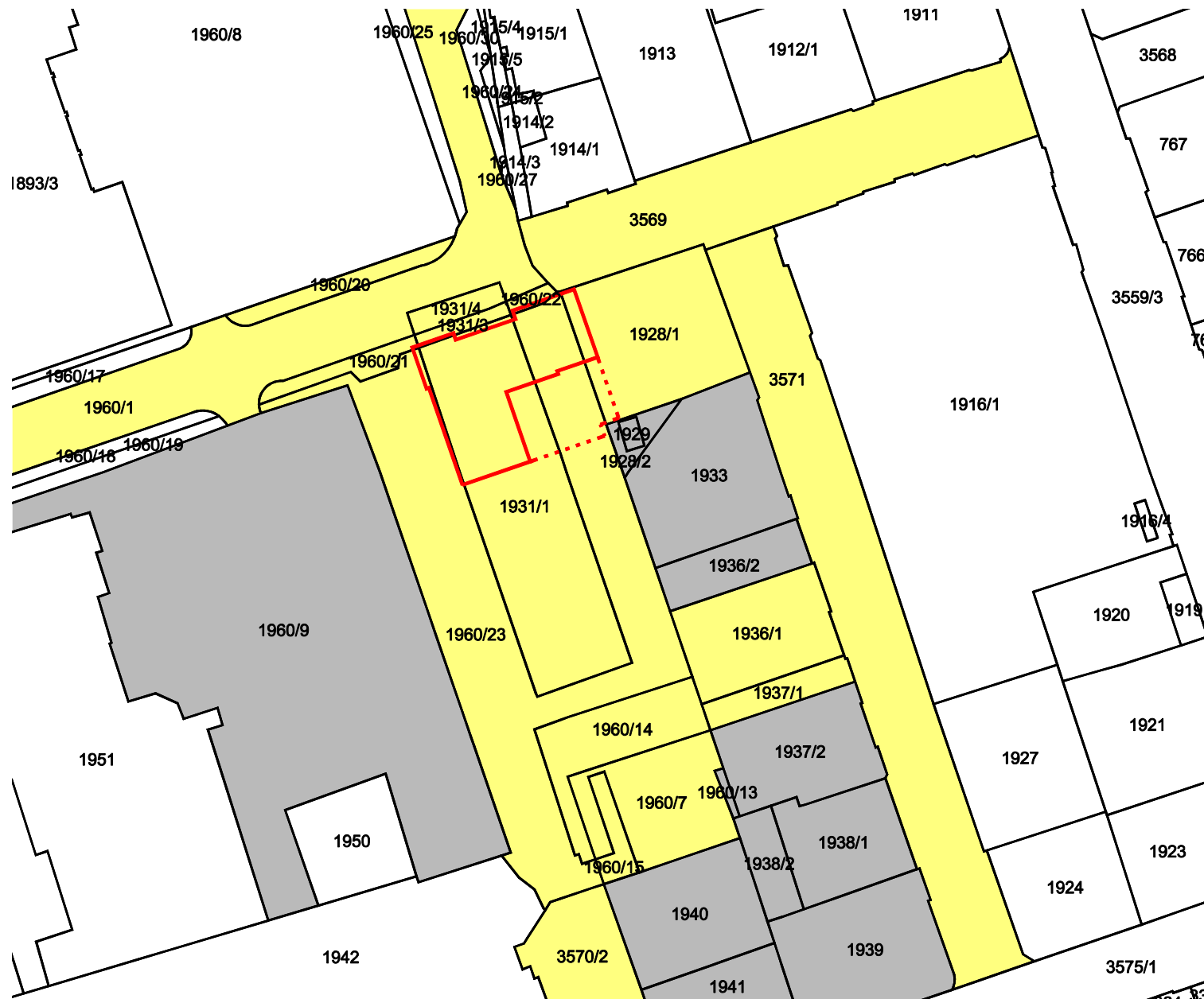
POHLED ZÁPADNÍ M 1:100

BYTOVÝ DŮM

JANÁČKOVA - MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA



VIZUALIZACE  
BYTOVÝ DŮM  
JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA

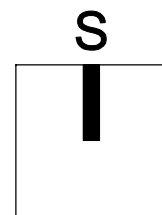


MĚSTSKÉ POZEMKY (MOaP)  
 SOUKROMÉ POZEMKY









MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY M 1:1000

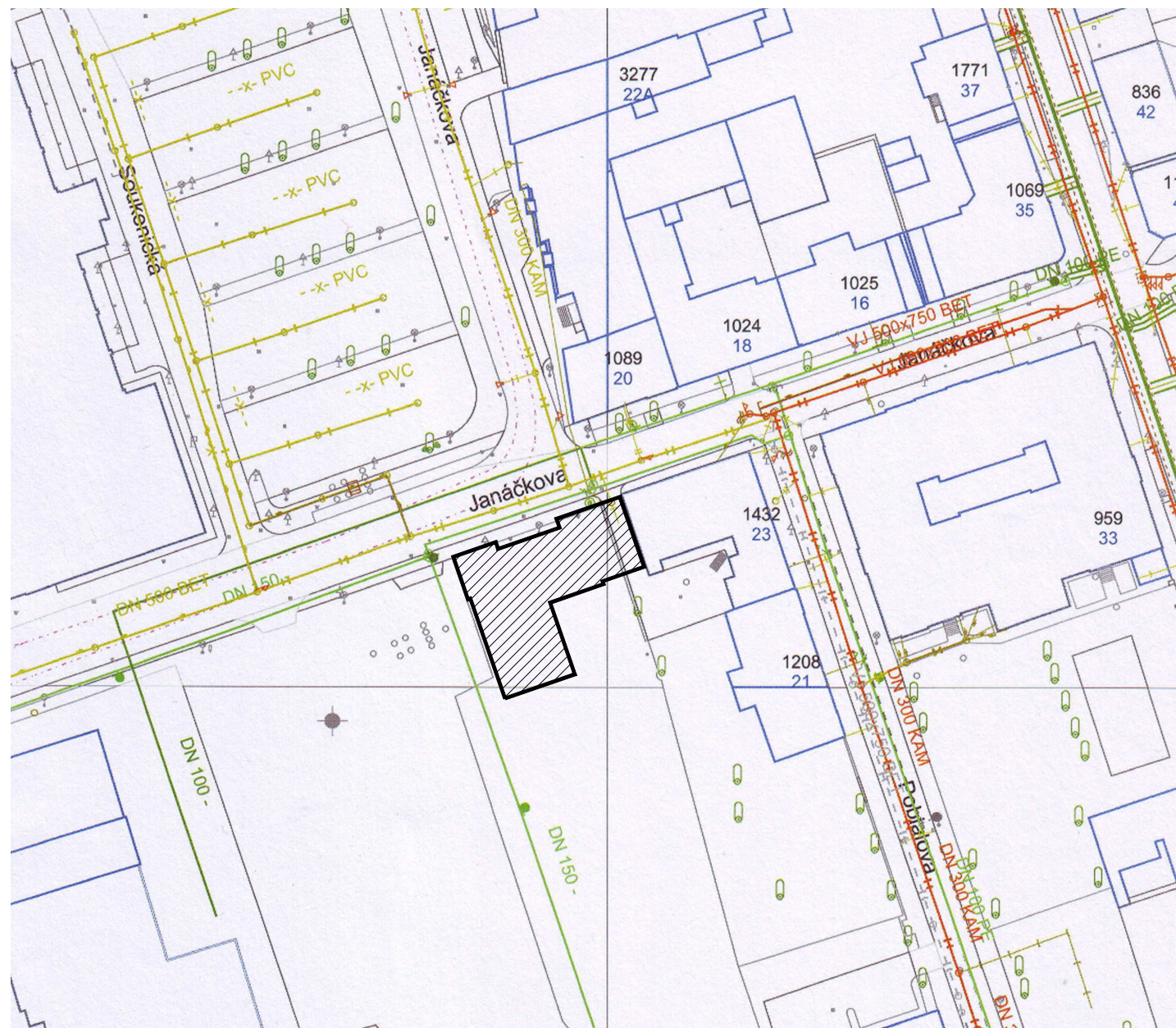
**BYTOVÝ DŮM**

**JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA**





- |   |                           |
|---|---------------------------|
|   | Vodovod                   |
|  | Kanalizace jednotná       |
|  | Kanalizace splašková      |
|  | Kanalizace dešťová        |
|  | Výtlačný řad              |
|  | Mimo správu OVAK          |
|  | Záměr stavby - vodovod    |
|  | Záměr stavby - kanalizace |












DOKLADOVÁ ČÁST - OVAK, a.s.








# BYTOVÝ DŮM

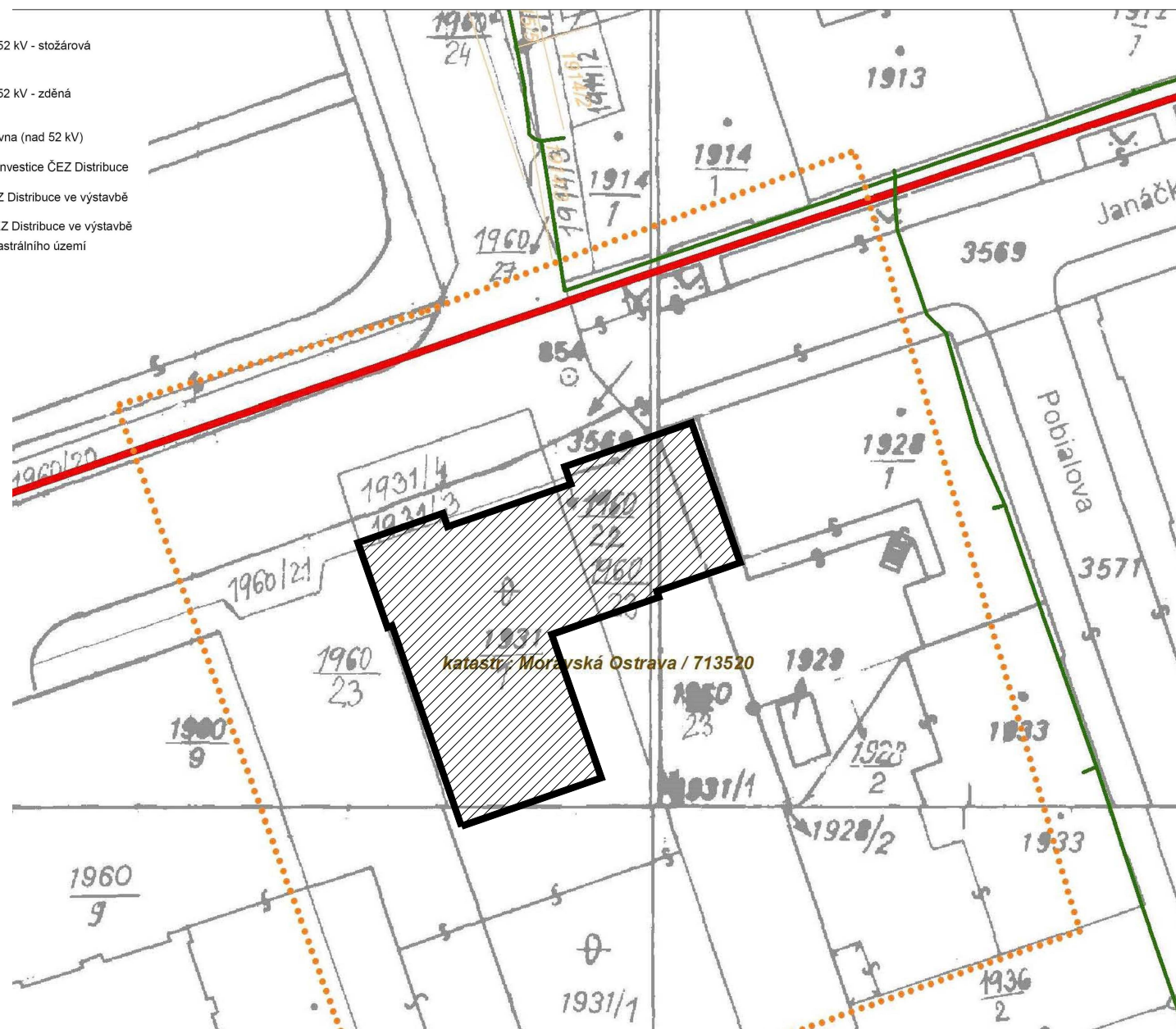
## JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA



## LEGENDA

-  Podzemní vedení NN do 1kV
-  Nadzemní vedení NN do 1kV
-  Podzemní vedení VN do 35 kV
-  Nadzemní vedení VN do 35 kV
-  Podzemní vedení VVN 110kV
-  Nadzemní vedení VVN 110kV
-  NN přívod odběratele
-  Cizí energetické vedení
-  Zájmové území












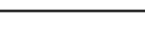

-  Stanice do 52 kV - stožárová
-  Stanice do 52 kV - zděná
-  Transformovna (nad 52 kV)
-  Probíhající investice ČEZ Distribuce
-  Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
-  Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
-  Hranice katastrálního území

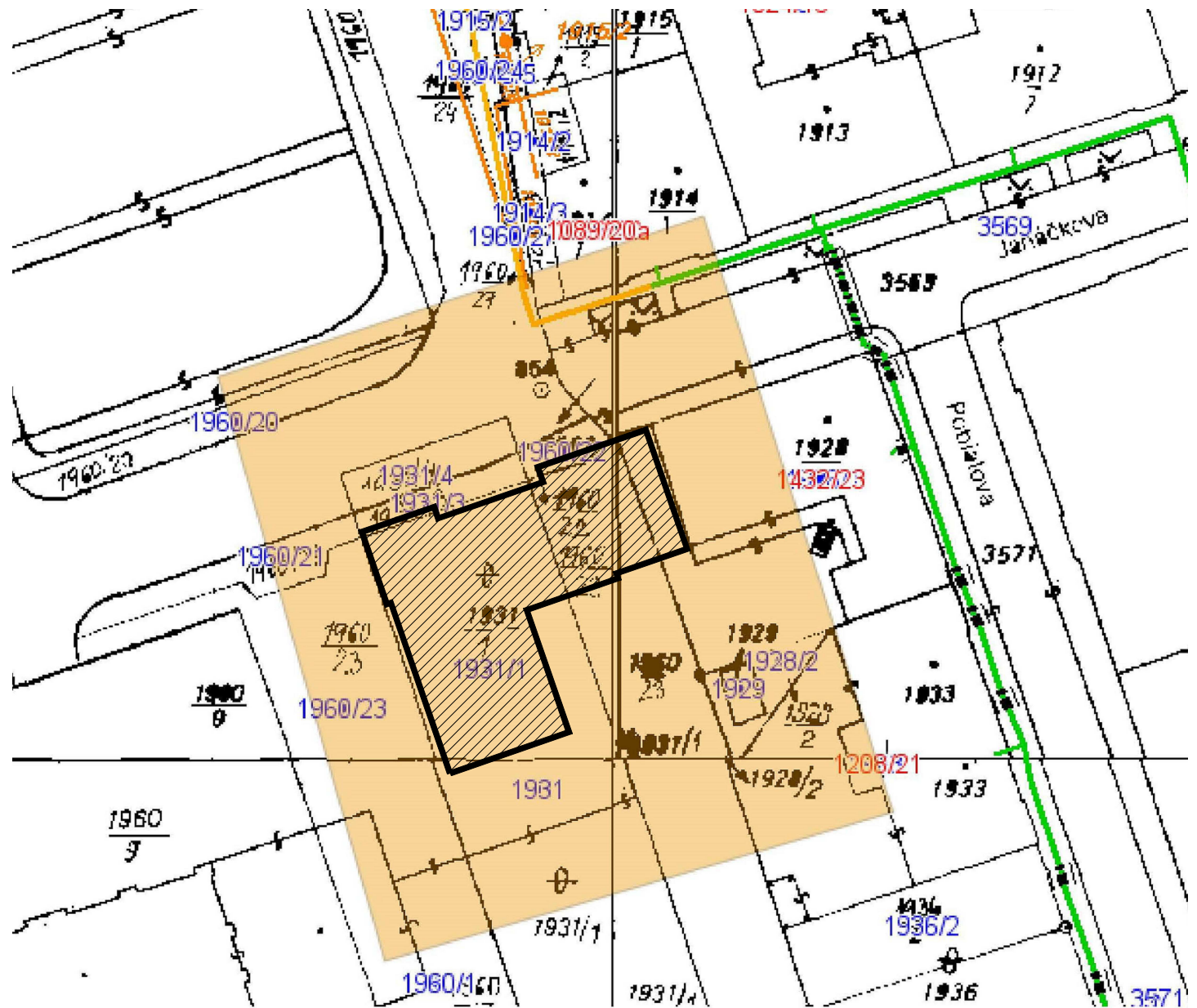


DOKLADOVÁ ČÁST - ČEZ Distribuce, a.s.

# BYTOVÝ DŮM JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA

Legenda:














	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

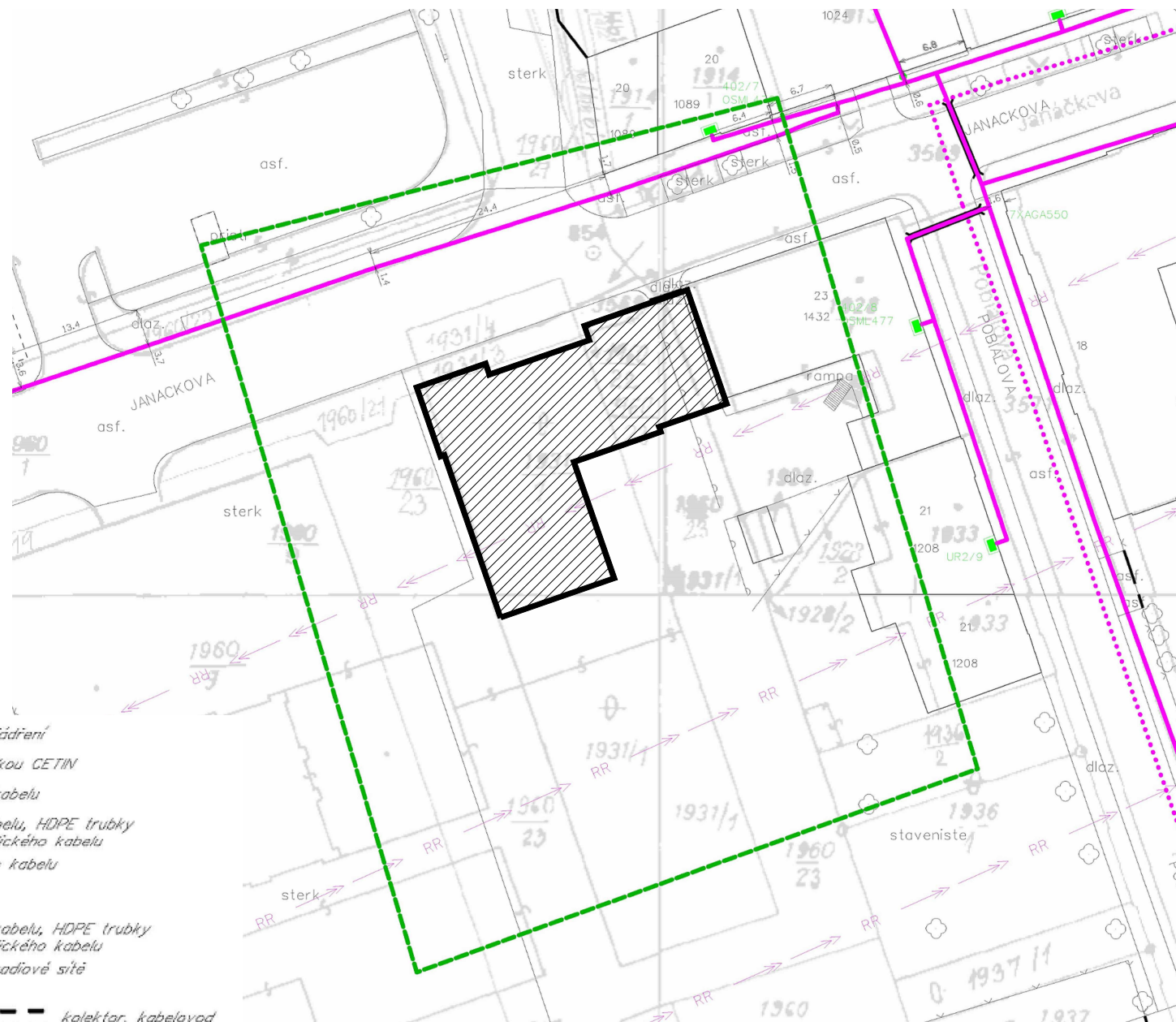


DOKLADOVÁ ČÁST - RWE GasNet, s.r.o.

# BYTOVÝ DŮM JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA

### LEGENDA

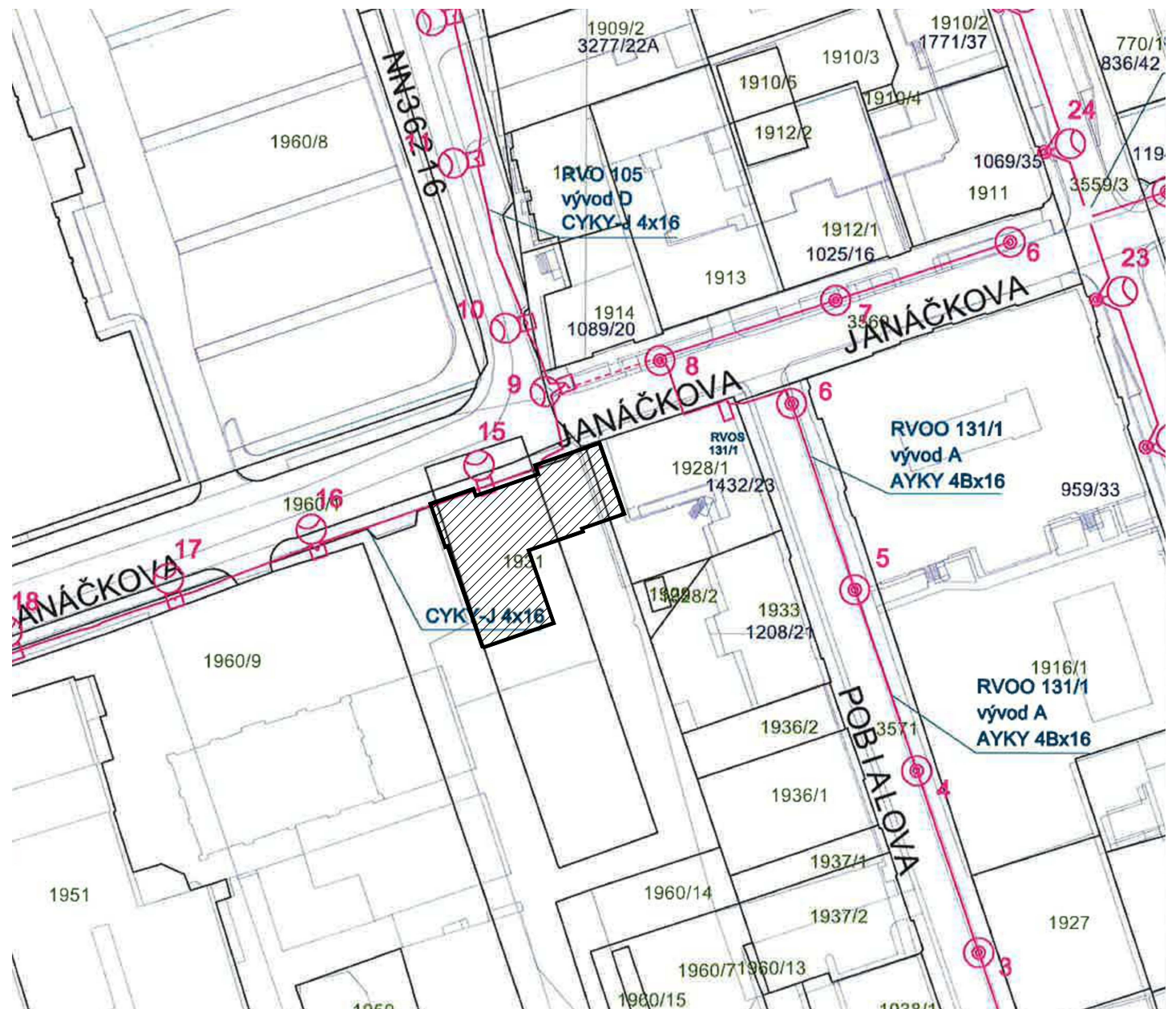
-  hranice zájmového území k vyjádření
-  NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
-  zaměřený průběh metalického kabelu
-  zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
-  nezaměřený průběh metalického kabelu
-  nadzemní síť cizí
-  nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
-  radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
-  nadzemní síť
-  neprovozované síť
-  kolektor, kabelovod
-  podzemní síť cizí
-  síť s NN



DOKLADOVÁ ČÁST - CETIN, a.s.

# BYTOVÝ DŮM JANÁČKOVA-MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA





DOKLADOVÁ ČÁST - OSTRAVSKÉ KOMUNIKACE, a.s.

# BYTOVÝ DŮM

## JANÁČKOVA - MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA



