

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

s názvem

**„Senovážná 1 – výměna oken“**

zadávaná

jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 5, ust. § 12 odst. 3 a ust. § 6 zákona č.  
137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

veřejným zadavatelem

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Zastoupený: **Dalibor Mouka, místostarosta**  
Sídlo: **Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29**  
IČ: **00845451**  
Kontaktní osoba: **Ing. Jiří Geisler, referent odboru investic a místního hospodářství**  
Tel.: **599 442 391**  
E-mail: **jgeisler@moap.ostrava.cz**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 923-761 /0100**

(dále jen „zadavatel“)

## **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna oken , vstupních dveří a instalace elektrického zařízení, domácích telefonů v bytovém domě na ul. Senovážná 1 v Moravské Ostravě.

### Základní popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem je výměna stávajících dřevěných oken za nová plastová okna, zasklená izolačním dvojsklem s  $U_w=1,20W/m^2.K$ . Okna jsou navržena ve stejném tvaru, velikosti a členění jako současná dřevěná zdvojená okna, která jsou již v nevyhovujícím stavu na pokraji životnosti. Zároveň bude provedena výměna stávajících parapetních plechů za nové pozinkované s poplastovanou povrchovou úpravou. Stávající ocelové vstupní dveře budou vyměněny za nové z Al profilů se zasklením bezpečnostním dvojsklem s  $U_d=1,70W/m^2.K$ .

V rámci výměny oken bude provedena instalace a montáž el.zařízení, a to v rozsahu: domácí telefony, osvětlení chodeb a schodiště. Bližší podmínky realizace předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci s názvem : Výměna oken v bytovém domě na ul. Senovážná 1, 3 , Moravská Ostrava.

## **3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **743 420,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout. V případě, že uchazeč ve své nabídce uvede cenu vyšší, nebude jeho nabídka hodnocena a bude vyřazena ze zadávacího řízení.

## **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **srpen 2014**

**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu**

Termín realizace: **25 kalendářních dnů od předání staveniště**

Místo plnění veřejné zakázky:

Bytový dům na ul. Senovážná , č. p. 2109/1, 702 00 Moravská Ostrava, parc. č.2620/65, katastrální území Moravská Ostrava

## **5. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ**

Zadavatel požaduje, s přiměřeným užitím zákona o veřejných zakázkách, prokázání vybraných základních kvalifikačních předpokladů uvedených v ust. § 53 zákona o veřejných zakázkách, prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 zákona o veřejných zakázkách a prokázání vybraných technických kvalifikačních předpokladů dle ust. § 56 zákona o veřejných zakázkách. Zadavatel dále požaduje s přiměřeným užitím ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách prokázání ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit předmět veřejné zakázky.

### **5.1. Základní kvalifikační předpoklady**

5.1.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, jestliže:

- a) vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- b) uchazeč není v likvidaci,
- c) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- d) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- e) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- f) uchazeči nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

5.1.2. Uchazeč předloží čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti dle vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

### **5.2. Profesní kvalifikační předpoklady**

5.2.1. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán

**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

5.2.2. Tyto doklady nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

### **5.3. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace**

Uchazeč musí splnit všechny uvedené kvalifikační předpoklady dle tohoto článku této zadávací dokumentace. V případě, že uchazeč nesplní byť i jen jediný kvalifikační předpoklad nebo nepředloží veškeré požadované dokumenty k jejich prokázání, nebude jeho nabídka hodnocena a bude vyřazena ze zadávacího řízení.

## **6. PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE A SPOLEČNÁ NABÍDKA**

### **6.1. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele**

V případě, že má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, uvede uchazeč ve své nabídce podrobnou specifikaci části veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům. U každého subdodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje. Uchazeč předloží subdodavatelské schéma podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

Pokud uchazeč nehodlá využít k plnění veřejné zakázky subdodavatele, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

V případě, že uchazeč nepředloží požadované dokumenty, nebude jeho nabídka hodnocena a bude vyřazena ze zadávacího řízení.

### **6.2. Společná nabídka**

Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem podávají společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu uvedeného v bodě 5.2.1. písm. a) v plném rozsahu. Splnění profesního kvalifikačního předpokladu uvedeného v bodě 5.2.1. písm. b) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Uchazeči jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s výběrovým řízením zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z následně uzavřené smlouvy.

## **7. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Jakékoliv změny v této smlouvě jsou nepřijatelné. Do smlouvy uchazeč pouze vloží své identifikační údaje a cenu za plnění. Jiné zásahy do textu smlouvy povedou k vyřazení nabídky uchazeče ze

**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**úřad městského obvodu**

zadávacího řízení.

K návrhu smlouvy o dílo je uchazeč povinen přiložit podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla dle slepého rozpočtu tvořícího součást projektové dokumentace, který bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky. Nepřipouští se žádné změny či úpravy zadavatelem poskytnutého položkového rozpočtu. **Jakákoliv změna v položkovém rozpočtu, zejména v označení položky, v mírách, vahách či množstvích způsobí, že nabídka uchazeče nebude hodnocena a bude ze zadávacího řízení vyřazena.**

## 8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 8.1. Nabídková cena

8.1.1. Nabídková cena bude stanovena v české měně jako cena bez DPH.

8.1.2. Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené v této zadávací dokumentaci.

8.1.3. Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8.1.4. Uchazeč doloží nabídkovou cenu položkovým rozpočtem v listinné a elektronické podobě v členění bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH. Jednotkové ceny uvedené uchazečem v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

## 9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 9.1. Dokumentace pro zpracování nabídky

9.1.1. Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je projektová dokumentace uvedená v článku 2 této zadávací dokumentace včetně tzv. slepého rozpočtu.

9.1.2. Uchazeč objedná předání projektové dokumentace elektronickou poštou na adrese: [jgeisler@moap.ostrava.cz](mailto:jgeisler@moap.ostrava.cz), a to nejméně dva dny před požadovaným termínem vyzvednutí projektové dokumentace, nejpozději však dne 27. 6. 2014. V objednávce uchazeč uvede, zda žádá zaslat projektovou dokumentaci prostřednictvím elektronické pošty nebo zda si projektovou dokumentaci vyzvedne osobně v sídle zadavatele na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská tř. 28, kancelář č. 503 u Ing. Jiřího Geislera (případně na sekretariátu odboru investic a místního hospodářství u paní Marie Javorkové v kanceláři č. 506).

9.1.3. V případě, že uchazeč žádá osobní vyzvednutí projektové dokumentace, uhradí náklady ve výši 500,- Kč včetně DPH. Úhradu nákladů provede uchazeč po elektronickém potvrzení objednávky projektové dokumentace, a to v úřední dny na pokladně Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v budově Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, č. dveří 179. Při předání projektové dokumentace předloží doklad o úhradě nákladů.

9.1.4. V případě, že uchazeč požádá o předání projektové dokumentace po dni 27. 6. 2014 nebo

## městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz úřad městského obvodu

neuhradí náklady dle bodu 9.1.3, nebude mu projektová dokumentace předána.

9.1.5. Část zadávací dokumentace (bez projektové dokumentace) je rovněž zveřejněna na webových stránkách zadavatele: [www.moap.cz](http://www.moap.cz) dnem 18. 6. 2014 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

### 9.2. Formální náležitosti nabídky

9.2.1. Nabídka bude zpracována v listinné podobě v českém jazyce v jednom výtisku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací. Jednotlivé části nabídky budou spojeny tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.

9.2.2. Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „**Neotvírat – Senovážná 1 – výměna oken - předat OIMH**“. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.

### 9.3. Obsahové náležitosti nabídky

9.3.1. **Titulní strana** nabídky s označením veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče) a dále identifikační údaje osob pověřených jednáním za uchazeče v tomto zadávacím řízení včetně uvedení kontaktních údajů. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiného zmocnění této osoby.

9.3.2. **V případě podání společné nabídky**, dokument dle bodu 6.2. této zadávací dokumentace, podepsaný všemi oprávněnými osobami účastníků společné nabídky.

9.3.3. **Doklady k prokázání kvalifikace** dle bodu 5. této zadávací dokumentace. Originály dokladů k prokázání kvalifikace dle bodu 5. této zadávací dokumentace je uchazeč, jehož nabídka byla vybrána, povinen předat zadavateli před podpisem smlouvy o dílo.

9.3.4. **Návrh smlouvy o dílo**, který je součástí této zadávací dokumentace. K nabídce uchazeč přiloží řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat vzoru, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3.

9.3.5. Doklady dle bodu 6.1. této zadávací dokumentace.

9.3.6. Ostatní doklady vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

## 10. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

### 10.1. Místo podání nabídky

Nabídku podává uchazeč zadavateli **poštou** na adresu **Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, PSČ 729 29**, nebo **osobně na podatelnu** zadavatele na téže adrese. Rozhodující je prezenční razítko podacího místa, případně v případě doručení poštou je za

**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu**

okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

## 10.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dne **1. 7. 2014 v 10.00 hodin**.

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce této lhůty. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

## 11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejuspěšnější nabídka bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 12. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

12.1. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

12.2. Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

12.3. Nabídky nebudou uchazečům vráceny.

12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení,
- nehodnotit nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, která bude v rozporu se zadávacími podmínkami
- zadávací řízení kdykoliv zrušit

## 13. PŘÍLOHY

Součástí této zadávací dokumentace je:

- příloha č. 1: Projektové dokumentace
- příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a ekonomické a finanční způsobilosti
- příloha č. 3: Smlouva o dílo

18 -06- 2014

V Ostravě dne .....

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**

Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
48

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství