

Smlouva o dílo č. 10361/2012/OIMH

uzavřená podle dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29

zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě

Ing. Janem Hulvou, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství - odborným dohledem objednatele

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923761/0100

dále jen objednatel

a

DAV, a.s.

se sídlem: Zengrova 19, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zastoupený: Petrem Kašovským, místopředsedou představenstva

IČ: 00575381
DIČ: CZ 00575381
Peněžní ústav: KB, a.s. pobočka Ostrava - Hrabůvka

Číslo účtu: 94-1640010287/0100

VS:

Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 81

dále jen zhotovitel

OSTRAVA!!!

MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

Článek II

Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky „Demolice – Přednádraží 9“ specifikované v:
- zadávací dokumentaci, která je ve formě přílohy nedílnou součástí této smlouvy
 - projektové dokumentaci zpracované společností ATRIS, s.r.o., Soběšovice 270, 7739 38 Soběšovice, IČ 28608909, v březnu 2012, dále jen „projektová dokumentace“, dle zadávací dokumentace ze dne 17. 5. 2012 pro veřejnou zakázku „Demolice domu Přednádraží 9“
 - v dalších částech této smlouvy
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny projektovou dokumentací a nabídkou zadavatele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v bodě 11.9 této smlouvy včetně podmínek a požadavků objednatele ze zadávací dokumentace, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované společností ATRIS, s.r.o., Soběšovice 270, 7739 38 Soběšovice, IČ 28608909, v březnu 2012, dále jen „projektová dokumentace“, dle zadávací dokumentace ze dne 17. 5. 2012 pro veřejnou zakázku „Demolice domu Přednádraží 9“. Projektová dokumentace řeší demolici bytového domu č.p. 931 na parcele č. 896 k.ú. Přívoz. Budou respektovány podmínky Rozhodnutí o neodkladném odstranění stavby č.j. MOaP/27880/12/OSŘP1/Hr ze dne 14. 5. 2012.
- 2.4 Základní popis a rozsah předmětu plnění:
- zajištění odpojení všech přípojek a jejich zabezpečení oprávněnými organizacemi
 - zásyp žumpy
 - snesení konstrukce střechy
 - vybourání veškerých svislých a vodorovných konstrukcí objektu na úroveň podlahy I.PP
 - zásyp jámy cihelnou sutí na úroveň -50 cm pod úroveň přilehlého terénu
 - odvoz veškeré přebývající suti a vybouraných hmot na řízenou skládku
 - návoz a rozprostření zeminy na tl. 50 cm
 - osetí travním semenem
- Rozsah díla a podmínky jeho provádění jsou patrné z projektové dokumentace z března 2012 vypracované společností ATRIS, s.r.o..
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle projektové a zadávací dokumentace specifikované v bodu 2.3 a 2.4 tohoto článku této smlouvy včetně nezbytných zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.6 Předmět plnění provede zhotovitel podle projektové dokumentace, která mu byla objednatelem před uzavřením této smlouvy předána, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.7 Místem provádění díla je budova č.p. 931 – objekt bytového domu na pozemku p.č. st. 896 v katastrálním území Přívoz, nacházející se na ulici Přednádraží 9 v Ostravě- Přívoze.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.



- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.

Článek III

Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za provedené dílo (stavební práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 43.11 (dle přílohy č. 1))
bez DPH **2 349 970,00 Kč.**

- 3.2 Sjednaná cena za dílo bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu z této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 3.5 Sjednanou cenou za dílo je cena konečná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 3.6 Cena za dílo uvedená v bodě 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě Zadávací dokumentace ze dne 17. 5. 2012 vč. slepých rozpočtů a nabídky zhotovitele.
- 3.7 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně rozsahu předmětu díla (vícepráce) bude v ocenění těchto prací použito položkových cen položkového rozpočtu zhotovitele. Nebudou-li práce a výrobky použité k provedení víceprací ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude zhotovitel oceňovat maximálně ve výši ceníku ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu příslušného plnění.
Veškeré takto oceněné práce nesmí být provedeny před uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel nárok na zaplacení těchto prací.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.
- 3.9 V zápise o ukončení a převzetí díla bude uvedena konečná cena za dílo.

Článek IV

Termíny plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4.1.1 termín provedení díla: do 30 kalendářních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem

4.1.2 předpokládaný termín převzetí staveniště: do 31.5.2012

V případě, že zhotovitel ve sjednaném termínu staveniště nepřevzme, má se za to, že staveniště bylo zhotovitelem převzato posledním dnem této lhůty.

4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Přerušení realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek V

Záruční doba, odpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.

5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.

5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.

5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli

veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VI

Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky zadávacího řízení pro stavbu specifikované v článku XI bod 11.9 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, z Rozhodnutí o neodkladném odstranění stavby (č.j. MOaP/27880/12/OSŘP1/Hr ze dne 14. 5. 2012) nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1.2 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.7.1 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení a v případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího podzhotovitele minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.

- 6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 6.10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 6.13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.14 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- protokoly o odpojení a zabezpečení přípojek všech médií
 - dvě vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečně provedených prací
 - stavební deník v originále
 - doklad o uložení odpadů, sutě
 - další obvyklé doklady potřebné k přijímacímu řízení

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedošlo-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.15 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit

nejpozději do deseti (10) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

- 6.16 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.17 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do deseti (10) dnů dne od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do tří (3) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VII

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (v souladu s ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo po řádném provedení díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla (tzv. konečná faktura). Zhotovitel je oprávněn již v průběhu provádění díla vystavit dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis skutečně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených objednatelem v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu.

- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.3 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - předmět díla a název zakázky,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - DIČ objednatele i zhotovitele,
 - u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“,
 - u stavebních prací bude uveden kód CZ-CPA.

Ke konečné faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o ukončení a převzetí díla.

Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.6 Splatnost faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,00 Kč
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,00 Kč
 - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele, koordinátorem BOZP, autorským dozorem jednorázově ve výši 5.000,00 Kč.
 - objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
 - 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevzme staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.
- 9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do sedmi (7) dní ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek X

Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 5,000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vztupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5 S ohledem na skutečnost, že plnění této smlouvy je podmíněno schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2012 sjednávají smluvní strany v souladu s § 36 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabude účinnosti dnem schválení finančních prostředků na realizaci této smlouvy v plné výši v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2012. O této skutečnosti je objednatel povinen informovat zhotovitele bezodkladně. Za objednatele je oprávněn toto oznámení vyhotovit a svým podpisem potvrdit vedoucí odboru investic a místního hospodářství.
- 11.6 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- 11.7 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.8 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 24. 5. 2012 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2012/RMOBM1014/46/12. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.

11.9 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne 17. 5. 2012 pro veřejnou zakázku s názvem „Demolice – Přednádraží 9“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

11.10 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy: zadávací dokumentace, položkový rozpočet.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 28-05-2012

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
17


Dalibor Mouka
místostarosta

Za zhotovitele DAV, a.s.

Datum: 29.5.2012

Místo: Ostrava

DAV, a.s. ©
Zengrova 19
Ostrava-Vítkovice 703 00
IČ 00575381
DIČ: CZ00575381


Petr Kašovský
místopředseda představenstva

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU
NA STAVEBNÍ PRÁCE**

s názvem

„Demolice domu Přednádraží 9“

zadávaná

jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 5, ust. § 12 odst. 3 a ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

1. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Údaje o zadavateli

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29
IČ: 00845451
Kontaktní osoba: Radomír Čončka, referent odboru investic a místního hospodářství
Tel.: 599 444 201
E-mail: rconcka@moap.ostrava.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 923 - 761 /0100

(dále jen „zadavatel“)

1.2 Název veřejné zakázky

„Demolice domu Přednádraží 9“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky na stavební práce je demolice budovy č.p. 961 postavené na pozemku p.č. st. 896 v katastrálním území Přívoz a nacházející se na ulici Přednádraží 9 v Ostravě- Přívoze. Jedná se o úplnou demolici objektu , který byl využíván jako bytový dům.

Jedná se o volně stojící bytový dům postavený na začátku 20. století. Objekt je situován ve skupině bytových domů. Objekt má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Střeška valbová s dřevěným krovem. Svislé nosné konstrukce zděné, stropy nad 1. PP železobetonové zpevněné ocelovými nosníky, stropy nadzemních podlaží dřevěné trámové v kombinaci s ocelovými nosníky. Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace zpracovaná společností ATRIS, s.r.o., Soběšovice 270, 739 38 Soběšovice. IČ 28608909, v březnu 2012, dále jen „projektová dokumentace“. Projektová dokumentace řeší celkovou demolici objektu. Veškeré svislé stavební konstrukce budou odbourány na úroveň podlahy 1. PP. Jáma bude zasypána vyzískanou sutí a do úrovně stávajícího terénu bude v tl. 50 cm proveden návoz zeminy a zatravnění. Veškeré přípojky, tzn. elektro, plyn, voda a kanalizace budou odborně odpojeny a zabezpečeny k tomu oprávněnými subjekty. Bude vyvezena žumpa, strop a svislé KC budou odbourány a prostor zasypán sutí.

Dnem předání staveniště zhotovitel zodpovídá za učinění veškerých opatření, aby nedošlo k ohrožení zdraví, života osob, zvířat a majetku cizích vlastníků.

Na bytový dům je č.p. 931, Přednádraží 9 je vydáno rozhodnutí o neodkladném odstranění stavby MOaP/27880/12/OSŘP1/Hr ze dne 14. 5. 2012 (dále jen Rozhodnutí o neodkladném odstranění stavby).

Předmět díla bude proveden v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

Předmět díla

2.1.2 Základní popis prací:

- zajištění odpojení všech přípojek a jejich zabezpečení oprávněnými organizacemi
- zásyp žumpy

- snesení konstrukce střechy
- vybourání veškerých svislých a vodorovných konstrukcí objektu na úroveň podlahy 1. PP
- zásyp jámy sutí na – 50 cm pod úroveň přilehlého terénu
- odvoz veškeré sutí a vybouraných hmot na řízenou skládku
- návoz a rozprostření zeminy na tl. 50 cm
- osetí travním semenem
- dodržení veškerých ustanovení z Rozhodnutí o neodkladném odstranění stavby

Demolice může být zahájena až po zajištění provizorní přeložky nadzemního vedení distribučního zařízení el. energie, která není předmětem tohoto výběrového řízení

2.1.3 Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad:

A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát
- zajištění budovy proti vstupu cizích osob

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby s ohledem na blízkost sousedních obývaných bytových objektů.
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu a rozhodnutí o neodkladném odstranění stavby
- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost uživatelů sousedních objektů včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.)

C) při převímce realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážných listků
- veškeré doklady o odpojení a zabezpečení odborné likvidace přípojek dle platných norem a předpisů nutné k převímce stavby
- celkové finanční vyúčtování stavby

2.1.4 Organizační podmínky realizace Veřejné zakázky

- před zahájením prací zhotovitel předloží objednateli technologický postup demoličních prací
- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména musí být kladen důraz na bezpečnost prací a časový postup včetně návazností a koordinace

všech prací, zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák)

- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
- eventuelní upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek)

2.2 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je 2,466.509,69 Kč bez DPH, tj. 2,959.811,69 Kč včetně DPH a nepřesáhne tak finanční limit dle ust. § 12 odst. 3 ZVZ. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění: do 31. 5. 2012

3.2 Termín ukončení plnění: nejpozději do 30 dnů po předání staveniště. Uvede-li uchazeč v nabídce termín provedení díla v delší časové lhůtě, bude toto zadavatelem považováno za nesplnění podmínek této zadávací dokumentace a nabídka uchazeče nebude hodnocena.

3.3 Místo plnění Veřejné zakázky: budova č.p. 931 – bytový dům postavený na pozemku p.č. st. 896 v katastrálním území Moravská Ostrava, nacházející se na ulici Přednádraží 9 v Ostravě - Přívoze.

4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

4.1 Splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů takto:

4.1.1 Předložením čestného prohlášení o splnění následujících základních kvalifikačních předpokladů:

- a) vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- b) uchazeč není v likvidaci,
- c) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,



- e) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- f) uchazeč nemá vůči zadavateli neuhrazené závazky po lhůtě splatnosti,
- g) s uchazečem nebylo v posledních šesti měsících vedeno vytykácí řízení podle § 43 zákona č. 337/1992 Sb., o správě dani a poplatků, ve znění účinném do dne 31. 12. 2010, nebo veden postup k odstranění pochybností podle ust. § 89 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
- h) uchazeči nebyla v posledních třech letech uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč předkládá čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle vzoru čestného prohlášení, který je součástí této zadávací dokumentace jako jeho příloha č. 2.

4.1.2 Předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

4.1.3 Předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvl. právního předpisu v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím živnostenské oprávnění na odstraňování staveb.

4.1.4 Předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z nichž bude zřejmé, že uchazeč má ke dni podání nabídky na Veřejnou zakázku uzavřenu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a s výší pojistného plnění nejméně 3,000.000,00 Kč.

4.1.5 Předložením uchazečem podepsaného seznamu nejméně tří významných stavebních prací provedených uchazečem za poslední tři roky s uvedením jejich názvu, roku realizace, názvu objednatele, jména a příjmení zástupce objednatele s uvedením jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu. Významnou stavební prací se rozumí řádně a včas realizované stavební práce s předmětem podobným nebo shodným s předmětem Veřejné zakázky o minimálním finančním objemu 1,200.000,00 Kč bez DPH/1 zakázka. Uchazeč je srozuměn s tím, že Zadavatel si může uváděné skutečnosti ověřit u subjektů, pro které byly stavební práce provedeny. V případě, že tyto subjekty nepotvrdí pravdivost uváděných skutečností, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

4.1.6 V případě využití subdodávek uvede uchazeč ve své nabídce formou čestného prohlášení podrobnou specifikaci části Veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům; u každého subdodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje (jméno společnosti, sídlo, IČ) a doložit do nabídky též písemné vyjádření subdodavatele, z něhož bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky uchazečem. Pokud uchazeč nehodlá využít k plnění Veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije. V případě využití subdodávek předloží uchazeč též podepsané subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Nabídka uchazeče, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude hodnocena.

5. NABÍDKA UCHAZEČE

5.1 Dokumentace pro zpracování nabídky

5.1.1 Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy, a zejména projektová dokumentace zpracovaná společností ATRIS, s.r.o., Soběšovice 270, 739 39 Soběšovice, IČ 28608909, v březnu 2012, včetně tzv. slepého rozpočtu., která je přílohou č. 5 ZP.

5.2 Požadavky na nabídku

5.2.1 Nabídka bude předložena v listinné podobě v českém jazyce v jednom výtisku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací.

5.2.2 Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „Neotvírat – Demolice domu Přednádraží 9 - předat OIMH“. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.

5.2.3 Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace, hodnocením nabídek, uzavřením smlouvy o dílo a všech jejích dodatků a to i na internetových stránkách zadavatele

5.3 Struktura nabídky

5.3.1 Titulní strana nabídky s označením Veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče) a dále identifikační údaje osob pověřených jednáním za uchazeče v tomto zadávacím řízení včetně uvedení kontaktních údajů. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiného zmocnění této osoby.

5.3.2 Doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence může být předložen v kopii. Doklad o pojištění dle bodu 4.1.3 této zadávací dokumentace lze nahradit čestným prohlášením uchazeče o uzavření pojistné smlouvy v případě, že nabídka uchazeče bude v zadávacím řízení vybrána a se závazkem předložit zadavateli pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu před uzavřením smlouvy o dílo. Originál dokladů k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace je uchazeč, jehož nabídka byla vybrána, povinen předat zadavateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen v nabídce předložit subdodavatelské schéma nebo čestné prohlášení, že zakázku bude realizovat bez využití subdodavatelů.

5.3.3 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci Veřejné zakázky, a to formou vzoru smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace. K nabídce uchazeč přiloží řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo osobou oprávněnou podepisovat a to stanoveným způsobem, který musí odpovídat vzoru, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3; změny vzoru smlouvy o dílo se nepřípouští.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- a) údaje o zhotoviteli,
- b) cenu za dílo.

Ke smlouvě o dílo je uchazeč povinen přiložit položkový rozpočet díla.

5.3.4 K nabídce uchazeč přiloží podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla, který bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací Veřejné zakázky.

Jednotkové ceny uvedené uchazečem v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace stavby.

5.4 Nabídková cena

5.4.1 Nabídková cena pro Veřejnou zakázku bude zpracována formou podrobné a srozumitelné kalkulace v korunách českých bez DPH a bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a podmínkami veřejné zakázky.

5.4.2 Nabídková cena bez DPH je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, rizik a zisku, a to včetně nákladů na splnění organizačních podmínek Veřejné zakázky dle článku 2. bod 2.1.4 této zadávací dokumentace.

5.4.3 Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména náklady uvedené v bodě 2.1.3 zadávací dokumentace.

5.4.4 Zadavatel neposkytuje zálohy.

5.5 Místo a lhůta pro podání nabídek

5.5.1 Nabídku podává zadavateli poštou na adresu Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, nebo osobně na podatelně zadavatele na téže adrese. Rozhodující je prezenční razítko podacího místa, případně v případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

5.5.2 **Lhůta pro podání nabídek končí dne 23.5 2012 v 12.00 hodin.** Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

6. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritéria zohledňují odborné předpoklady a zkušenosti uchazeče, kvalitu organizačního zajištění realizace dodávky a ekonomickou výhodnost nabídky. Hodnotícími kritérii jsou:

A. Nabídková cena bez DPH za dílo dle článku 2 bod 2.1:

váha 100 %

Celkové hodnocení provede hodnotící komise tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejnižší ceny a zároveň splní všechny podmínky a požadavky zadavatele vyplývající z této zadávací dokumentace.

7. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

7.1 Zadavatel vylučuje možnost podání variant nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce. Nabídku nelze podat pouze na dílčí část.

7.2 Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný svůj souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

7.3 Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

7.4 Nabídky nebudou uchazečům vráceny.

7.5 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení,
- b) nehodnotit nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, v níž uchazeč uvede termín pro provedení díla následující až po termínu dle bodu 3. bod 3.2 této zadávací dokumentace,
- c) zadávací řízení kdykoliv zrušit.

7.6 Součástí této zadávací dokumentace je:

- příloha č. 1: snímek z katastrální mapy s vyznačením místa plnění veřejné zakázky
- příloha č. 2: vzor čestného prohlášení
- příloha č. 3: vzor smlouvy o dílo
- příloha č. 4: Rozhodnutí o neodkladném odstranění stavby
- příloha č. 5: Projektová dokumentace vč. výkazu výměr

V Ostravě dne 17. 5. 2012

Ing. Jan Hulva
vedoucí odboru investic a místního hospodářství



Rekapitulace rozpočtu

Název stavby :
Číslo stavby :
Název SO :
Číslo SO :

ZRN dle oddílů	Název	Dodávka	CENA (Kč)	
			Montáž	Celkem
1	Zemní práce		87 341,81	87 341,81
9	Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun tímot, lešení		2 185 354,48	2 185 354,48
	Celkem		2 272 696,29	2 272 696,29

VRN	Název	%	CENA (Kč)	
			z Kč	Celkem
VRN	Zařízení staveniště	0,90	2 272 696,29	20 454,27
VRN	Provozní vlivy, střežení stavby celodenně 24 hod. zvýšené	2,60	2 185 354,48	56 819,22
	VRN Celkem			77 273,48

DAN, a.s. ©
Zemgrova 19
Ostrava, Vítkovice 703 00
IČ: 00575381
DIČ: CZ00575381

Položkový rozpočet

Název stavby: Demolice budovy Přednádraží 9, Ostrava

Název SO:

Datum zpracování:


Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	montáže	
							jednotková	celkem
							9	10
1 Zemní práce								
1	174 10-1101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	223,000	0,000	0,000	74,00	16 502,00
2	180 40-2111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	423,000	0,000	0,000	14,00	5 922,00
3	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	39,809	0,000	0,000	90,00	3 582,81
4	181 30-1107	Rozproštění ornice pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 500 mm	m2	423,000	0,000	0,000	70,00	29 610,00
5	005 MAT	Dodávka ornice	m3	211,500	0,000	0,000	150,00	31 725,00
1 celkem						0,000		87 341,81

Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení

1	113 10-7122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl 200 mm	m2	55,000	0,235	12,925	160,00	8 800,00
2	113 10-7141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 50 mm	m2	55,000	0,098	5,390	54,00	2 970,00
3	95101	odpojení přípojek inženýrských sítí	soubor	1,000	0,000	0,000	15 000,00	15 000,00
4	95102	Výčerpání a likvidace žumpy	soubor	1,000	0,000	0,000	12 000,00	12 000,00
5	952 90-1411	Vyčištění ostatních objektů (kanálů, zásobníků, kúlen) při jakékoliv výšce podlaží	m2	813,000	0,000	0,000	26,00	21 138,00
6	97901	Poplatek za skládku směsný stavební odpad	tun	2 534,209	0,000	0,000	170,00	430 815,53
7	97902	Odpadové dřevo recyklace uložení na skládce	tun	155,680	0,000	0,000	150,00	23 352,00
8	981 01-1112	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých nebo omítnutých postupným rozebráním	m3	702,000	0,222	155,844	140,00	98 280,00

DAV, a.s.
 Zetřigrova 19
 Ostrava-Mítkovice 703/00
 IČO: 00575381
 DIČ: CZ00575381

9	981 01-1315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 30 % postupným rozebíráním	m3	4 291,000	0,550	2360,050	265,00	1 137 115,00
10	997006512	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2 534,209	0,000	0,000	84,00	212 873,56
11	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD přes 1 km	t	22 807,881	0,000	0,000	9,00	205 270,93
12	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	2 534,209	0,000	0,000	7,00	17 739,46
9 celkem								2 185 354,48


 Ostrava
 DIO