

Výměna oken, vstupních dveří  
ul. Chelčického č.p. 691/8, Ostrava-Moravská Ostrava

DSP

## **F.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení**

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*H*

projektová dokumentace dle §2 vyhl. 499/2006  
E – 7542/13

### **a) Účel objektu**

Objekt je v současnosti využíván pro bydlení. Nebytové prostory v 1.NP jsou využívány ke komerčním účelům.

Objekt je ve vlastnictví investora

### **b) Zásady architektonického, dispozičního a výtvarného řešení**

Jedná se o bytový dům postavený jako rohový objekt v zástavbě města. Objekt má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží s celkovým počtem 10-ti bytů a dále nebytové prostory. V podzemním podlaží jsou sklepní boxy, domovní vybavení a částečně je 1.PP využíváno jako sklad pro komerční prostory v 1.NP. 1. NP je v celém rozsahu určeno ke komerčnímu využití, ve 2.-5.NP jsou byty. V 5.NP je v části nebytový prostor.

Zastřešení objektu je mansardovou střechou s vaznicovým krovem. Ve dvorní části je střecha plochá. Nosné zdivo je cihelné, stropy nad 1.PP železobetonové, ostatní stropy dřevěné trémové. Okna jsou převážně dřevěná dvojitá, v 1.PP ocelová jednoduchá. Výkladce v 1NP jsou ocelové zasklené jednoduchým sklem a doplněné na vnitřní straně dřevěnými okny (výkladci).

Výměnou oken nedojde ke změně stavby. Okna, dveře a ostatní výplně otvorů budou vyrobeny v původních rozměrech se zachováním původního dělení a barevnosti.

### **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace**

**Zastavěná plocha: 455,7 m<sup>2</sup>**

**Počet bytů: 10**

Zastavěná plocha, ani obestavěný prostor objektu se nemění. Využití všech prostor v objektu zůstává nezměněn.

### **d) Technické a konstrukční řešení objektu**

#### **d.1 Bourací práce :**

- budou vybourány všechny výplně otvorů (okna vstupní dveře a výkladce) mimo vrata v 1.NP a oken v podkrovním bytě.
- V 1.NP se vybourají ocelové mříže umístěné na vnitřní straně oken nebo v meziprostoru dvojitých oken.
- Na uliční straně v bytech a v 1.NP v prostoru restaurace bude vybourán dřevěný obklad kolem oken
- V místě bourání dřevěných obkladů se demontují stávající otopná tělesa
- Před vstupními dveřmi do bytové části se vybourá stávající zvonkové tablo a v bytech komunikační zařízení
- Ve dvorní části bude provedeno oklepání uvolněných částí omítek na soklu budovy.
- V uliční části (z ul. S.K.Neumanna) bude vybourána část plechových střešních svodů cca 2,0m nad úroveň chodníku.

## !!! UPOZORNĚNÍ !!!

1. Před vybouráním stávajících výplní otvorů bude provedeno jejich přesné zaměření a vypracována výrobní dokumentace pro výrobu nových výplní ve stejných rozměrech.
2. Výrobní dokumentace oken, dveří a ostatních výplní otvorů bude před zahájením výroby projednána s NPÚ
3. Bourání oken bude prováděno tak, aby nebyla poškozena venkovní fasáda domu.
4. Zvláště je třeba dbát na provedení oddělení dř. výplní otvorů od stávajícího venkovního oplechování parapetu oken tak, aby při odstranění oken nabyla porušena návaznost plechu na omítku venkovní fasády a rovněž nebyl porušen tento plech, který bude znovu ukotven na nová dřevěná okna.
5. V prostorách restaurace a zázemí restaurace je třeba zohlednit osazení ventilátorů a vyústění potrubí VZT do nových prosklených částí výplní otvorů.

### d.2 Technický popis - nový stav :

#### VÝMĚNA OTVORŮ V 1.PP

- v 1.PP budou v místě původních ocelových oken osazeny ocelové protidešťové žaluzie se sítkou proti hmyzu na vnitřní straně. Osazení bude provedeno přes vodotěsnou komprimační pásku osazenou po celém obvodu žaluzie. Žaluzie budou žárově pozinkovány s konečnou barevnou úpravou komaxitováním. Barva šedá – dle stávajících rámců oken.
- V místě se sníženým stropem (pod prodejnu papírnictví) budou na vnitřním líci obvodové stěny osazeny plastová okna pro možnost uzavření nebo větrání sklepa. Prostor mezi tímto oknem a žaluzií na venkovním líci zdíva se zateplí a provedou se nové omítky.
- V ostatních místech 1.PP se nová plastová okna osadí za osazené žaluzie.

#### VÝMĚNA OTVORŮ V 1.NP

- V prostorách papírnictví v 1.NP budou v původním místě venkovní části výkladců osazeny nové výkladce vč. vstupních dveří v původních rozměrech z dřevěných lepených profilů, zasklené dvojsklem s meziskelní fólií. Venkovní sklo bude provedeno jako bezpečnostní lepené (CONNEX). Vstupní dveře do prodejny budou po obvodu osazeny silikonovým těsněním, u prahu kartáčové výsuvné těsnění. Nad dveřmi větrací křídlo ovládané pákou. Vnitřní parapety budou provedeny z desek postforming. Na vnitřním ostění a nadpraží budou provedeny nové omítky
- stávající sestava dřevěných vrat a dveří zůstane původní, provede se repase. Bude provedena výměna cca 20% dř. částí, nové kování vrat a dveří. U podlahy se osadí nový okopový plech. Ve dveřích bude prosklená část nahrazena novým izolačním dvojsklem s venkovním sklem CONNEX. Celá sestava dveří a vrat vč. dř. rámu se vyčistí a provede se nový nátěr v původní hnědé barvě.
- Na vstupu do obytné části domu budou osazeny nové dřevěné dveře vyrobené jako replika stávajících. Zasklená část dveří bude provedena izolačním dvojsklem s venkovním sklem CONNEX. (po obvodu dveří bude silikonové těsnění, u prahu

kartáčové výsuvné těsnění, zámek bezpečnostní, elektrická vrátný, samozavírač s aretací.

- Vstupní dveře z dvorní strany budou osazeny nové dřevěné vyrobené jako replika stávajících dřevěných dveří. Zasklená část izolační dvojsklo (venkovní sklo bezpečnostní CONNEX), po obvodu silikon. těsnění, u prahu kartáčové výsuvné těsnění, zámek bezpečnostní, samozavírač s aretací.
- Okna v restauraci vč. vstupních dveří na fasádě do ulice budou provedeny nové kastlíkové, jako repliky původních. Zasklení dvojsklem venkovní křídlo, jednoduchým sklem vnitřní křídlo. Vnitřní křídla po obvodu silikonové těsnění do drážky. Na dveřích silikon. těsnění, u prahu kartáčové výsuvné těsnění, zámek bezpečnostní. V zasklení nadsvětlíku dveří a jednoho okna osazen ventilátor dle původního umístění. Na vnitřní straně se provedou nové omítky v místě vybourání stávajícího dř. obkladu stěn a na původní místo se osadí elektrická otopná tělesa. Na venkovní straně se provede nový nátěr stávajících mříží.
- Na straně do dvora budou osazena nová dřevěná okna z lepených EURO profilů, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní parapet postforming. U výše osazených oken bude provedeno ovládání táhlem s pákou. Stávající venkovní mříže se nově natrou a osadí se nové mříže na oknech bez stávajících venkovních mříží. Provedení nových mříží bude dle stávajících ve vedlejších oknech, ukotvení do venkovního ostění oken.
- U oken v zázemí restaurace bude provedeno osazení ventilátorů a vyústění VZT do skleněné výplně oken, dle původního umístění.

#### VÝMĚNA OTVORŮ VE 2.-5.NP

- Okna v bytech na uliční fasádě domu budou osazena nová kastlíková, vyrobené jako repliky původních. Vnitřní parapetní deska dřevěná (součást okna). Zasklení dvojsklem venkovní křídlo, jednoduchým sklem vnitřní křídlo. Vnitřní křídla po obvodu silikonové těsnění do drážky. Na vnitřní straně se provedou nové omítky v místě vybourání stávajícího dř. obkladu stěn a na původní místo se osadí otopná tělesa s napojením na stávající otopnou soustavu.
- Na straně do dvora budou v bytech osazena nová dřevěná okna z lepených EURO profilů, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní parapet postforming. U výše osazených oken bude provedeno ovládání táhlem s pákou.
- Nová okna na schodišti v původních rozměrech při pohledu z venkovní strany z dř. EURO profilů, zasklení dvojsklem. Vnitřní parapetní deska zůstane zachována a vzniklá mezera mezi deskou a novým oknem se doplní keramickým obkladem. Barva obkladu se přizpůsobí barvě stávající parapetní desky.
- Nová okna na chodbě u balkonů v původních rozměrech při pohledu z venkovní strany z dř. EURO profilů, zasklení dvojsklem s neprůhlednou úpravou. Parapet postforming. Na venkovní stranu se po úpravách osadí původní mříž. Provede se nový nátěr mříže.

#### VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA OSAZENÍ NOVÝCH OKEN

- Nová okna budou vyrobena v původních rozměrech při zachování původního dělení a barevnosti
- Při osazení nových oken se na vnější straně použije pro utěsnění spáry komprimační vodotěsná páska a na vnitřní straně interiérová těsnící páska s butylem jako parozábrana.
- Na venkovní straně se provede napojení stávajícího oplechování parapetu na nově osazená okna přibitím ve stávajících otvorech po původních hřebících. Případně se

provede překrytí svislé části plechu na rámu okna novým plechem. Svislá část oplechování venkovního parapetu napojená na původní okna se vyrovná.

- Na venkovní straně ostění a nadpraží bude provedena oprava omítek v potřebném minimálním rozsahu.
- Na vnitřní straně se provede oprava omítek vč. nové malby.

#### ZVONKY

- Bude osazeno nové zvonkové tablo a nové komunikační zařízení v bytech. Stávající rozvody slaboproudu budou prověřeny a v případě možnosti zůstanou zachovány.

#### STŘEŠNÍ SVODY

- Přízemní část střešních svodů na uličním průčelí (ul. S.K.Neumanna) na výšku 2 m bude nahrazena tr. PVC  $\varnothing$  110mm (bude provedeno u dvou svodů, ostatní již provedeno).

#### SOKL VE DVORNÍ ČÁSTI

- Vystupující sokl ve dvorní části na výšku cca 1,2m se po oklepání uvolněných částí omítek opraví doplněním omítky (cca 20% plochy soklu) a provede se nový silikátový sjednocující nátěr v šedé barvě. Odstín dle původního nátěru.
- z horní strany se vystupující část soklu opatří oplechováním z pozink. plechu s barevnou povrchovou úpravou polyestersat. Odstín šedý dle oplechování parapetních plechů.

#### **e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Obvodové konstrukce domu mimo výplní otvorů jsou stávající.

Výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavek na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé výrobky.

#### **f) Způsob založení objektu, na základě geologického průzkumu**

V projektu se neřeší.

#### **g) Vliv objektu na životní prostředí**

Při výstavbě budou vznikat odpady, které budou separovány v kontejnerech a odváženy na skládky, přednostně pro další zpracování.

Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu. Během stavby je třeba očekávat zvýšenou hlučnost a prašnost v těsné blízkosti stavby.

Stavba nemá výraznější vliv na životní prostředí.

Řešení likvidace odpadů vznikajících při realizaci výše uvedené akce je zpracováno v souladu se zákonem číslo 154/2010 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzniklé odpady budou patřit do kategorie „O“, tj. stavební a demoliční odpad neobsahující nebezpečné látky jako je stavební keramika, dřevo, železo (plech) a stavební suť neobsahující azbest.

Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí dodavatel stavby nakládat v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Dodavatel provede průkaznou evidenci o odborné likvidaci odpadů a doklady předloží investorovi.

#### ***h) Dopravní řešení***

V projektu se neřeší.

#### ***i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonové opatření***

Navrhované stavební úpravy tuto oblast neovlivňují.

#### ***j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu***

Projektová dokumentace splňuje všechny technické požadavky na stavby dle vyhl. 268/2009.