

## SMLOUVA O DÍLO

Č. 0001/2016/OM

uzavřená podle § 2586 až § 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu XX-XXXXXXXX/XXX

Zastoupené: Ing. Petrou Bernfeldovou, místostarostkou

---

(dále jen „objednatel“)

a

### Název IR INSPECTIONS, s.r.o.

Adresa: Masarykovo náměstí 93, 594 54 Police nad Metují

IČ: 275 35 509

DIČ: CZ 27535509

Bankovní spojení: XXXX

Zastoupená /Jednající: XXX. XXXX XXXX

---

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na „Vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov“ pro bytové domy v majetku statutárního města Ostravy svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“**

## I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění zpracování a vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

## II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a vyhotovit, v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov, průkazy energetické náročnosti budov uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a předat objednateli zpracované průkazy v jednom digitálním vyhotovení ve formátu PDF na nosiči CD a ve dvou tištěných vyhotoveních pro každý dům.
2. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění smlouvy písemně převzít a zavazuje se uhradit zhotoviteli za řádně provedený předmět plnění specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.

## III. Termíny plnění smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní průkazy energetické náročnosti budov v dohodnutém rozsahu do 30. 9. 2016, a to v případě, že k uzavření smlouvy dojde do 15. 6. 2016. Dojde-li ze strany objednatele k prodloužení podpisu smlouvy, bude o dobu prodloužení prodloužen termín plnění.

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena dohodou, a to na základě součtu nabídkových cen za jednotlivé domy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy:

Základní cena:	88 550,00	Kč
DPH 21%:	18 595,50	Kč
Cena celkem	107 145,50	Kč
2. Dohodnutá cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování díla konečnou fakturou, vystavenou do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
4. Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, bez nichž je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení začne běžet dnem doručení opravené faktury.
5. Splatnost konečné faktury je dohodnuta do 14 dnů od jejich doručení.

## V. Podmínky provedení díla

1. Průkazy energetické náročnosti budou zpracovány podle legislativy platné v době zpracování.
2. Za formální a věcně správný obsah každého průkazu, podle platné legislativy, je plně zodpovědný pouze zhotovitel.
3. Všechny části průkazů budou zpracovány a vyhotoveny osobou zapsanou v seznamu energetických specialistů s oprávněním zpracovávat průkazy energetické náročnosti budov.

## VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje, na dílo uvedené v části II. této smlouvy, záruku v délce 36. měsíců.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční lhůtě.
3. V případě zjištění vad a nedodělků díla zhotovitel bezplatně odstraní zjištěné vady a nedodělky v termínu do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejich odstranění.

## VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, smluvní pokutu, a to:  
Objednatel zhotoviteli:
  - 200,- Kč za každý den prodloužení termínu s dokončením veřejné zakázky
  - 200,- Kč za každý den prodloužení termínu s odstraněním vad a nedodělků reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě (termín stanoven v bodě VI. odstavce 3.)

Zhotovitel objednateli:

- 0,02 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
  3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
  4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
    - je-li předmět plnění či jeho část proveden zjevně nekvalitně,
    - je-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením předmětu plnění VZ, po dobu delší než 15 dnů od termínu stanoveného v této smlouvě,
    - v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.

#### X. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv je povinností SMO, MOB MOaP).
2. Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Doložka platnosti právního úkonu: o uzavření této smlouvy rozhodla starostka městského obvodu Ing. Petra Bernfeldová, a to na základě směrnice SME 2015 – 13 vydané Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1270/RMOB1418/24 ze dne 6. 11. 2015, která je uvedeným usnesením rovněž zmocněna k podpisu této smlouvy.

Za objednatele

Datum: 8. 8. 2016

Místo: Ostrava

---

Ing. Petra Bernfeldová  
starostka

Za zhotovitele

Datum: 8. 8. 2016

Místo: Ostrava

---

XXX. XXXXX XXXXX