

**Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb č. 10500/2016/OVV**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupený Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou ve věcech smluvních

Ing. Barborou Kopcovou, vedoucí odboru vnitřních věcí ve věcech technických

---

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	923761/0100

---

dále jen „Objednatel“

a

**SUNIX SAFE TECHNOLOGIES s.r.o.**

Prostorná 837/9, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupená Ing. Radanou Rohmovou, jednatelkou

---

IČ:	27854833
DIČ:	CZ27854833
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-74079024/0100

---

Zapsaná v obchodním rejstříku

dále jen „Poskytovatel“

(Objednatel a Poskytovatel dále jen společně jako „Smluvní strany“)

## Obsah smlouvy

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje vykonávat pro objednatele bezpečnostní služby v areálu objektu na adrese náměstí Dr. E. Beneše 555/6 v Ostravě, včetně věcí a osob v něm se nacházejících a v objektu na ul. Tyršově 14 v Ostravě, a to v rozsahu a způsobem dle této Smlouvy (dále jen „**provádění ostrahy**“).
2. Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu v objektu na náměstí Dr. E. Beneše 555/6 v Ostravě, ve kterém je umístěno sídlo Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to následovně:
  - a) zajištění pravidelně se opakující fyzické ostrahy objektu po dobu 16 hodin denně, 5 všedních dní v týdnu, a to v rozsahu od 05:30 – 21:30 hodin,
  - b) zajištění fyzické ostrahy i mimo dobu stanovenou v odst. 2 písm. a) tohoto článku Smlouvy včetně sobot a nedělí v případě mimořádných situací (např. rekonstrukce, volby apod.), a to na základě předchozího požadavku Objednatele na poskytnutí těchto služeb sděleného Poskytovateli alespoň 5 kalendářních dnů předem, přičemž tato lhůta může být zkrácena až na 1 kalendářní den v případě havárií či jiných mimořádných situací, které Objednatel nemohl objektivně předvídat a za podmínek (včetně finančních) ujednaných ve smlouvě.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět ostrahu v objektu na Tyršově ulici v Ostravě, ve kterém je umístěna provozovna bytového fondu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která spočívá v zajištění pravidelného monitorování vstupní haly objektu na ul. Tyršově 14 prostřednictvím kamerového systému po dobu 16 hodin denně, 5 všedních dnů v týdnu, a to v rozsahu od 05:30-21:30 hodin.
4. Výkon ostrahy výše uvedených objektů bude prováděn jedním pracovníkem ostrahy.
5. Objednatel se zavazuje Poskytovateli za řádné provádění ostrahy v souladu s touto smlouvou zaplatit odměnu ve výši sjednané touto Smlouvou.

### Článek 2

#### Doba plnění

1. Výkon ostrahy bude zahájen dne 1. 9. 2016.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2019 nebo do doby, kdy dojde k dosažení částky uvedené v článku 5 odst. 3.

### Článek 3

#### Povinnosti Poskytovatele

1. Při provádění ostrahy objektu na adrese náměstí Dr. E. Beneše 555/6 v Ostravě je Poskytovatel povinen zejména:
  - a) vykonávat ostrahu s odbornou péčí, při jejím výkonu přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům Objednatele,
  - b) vykonávat ostrahu tak, aby nedošlo ke škodám, hlásit okamžitě Objednateli závady, které znemožňují či znesnadňují plnění této smlouvy,
  - c) provádět ostrahu a pravidelnou kontrolu objektu po dobu 16 hodin denně,
  - d) zabránit vstupu nepovolaným osobám do objektu, v němž je ostraha prováděna, dále zabránit rozkrádání, ztrátě, zničení, zneužití a poškození majetku Objednatele ve střeženém objektu, předcházet vzniku možných škod a plnit úkoly vyplývající pro něj z předpisů o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve střeženém objektu,
  - e) provádět odemčení a odkódování budovy, rovněž její uzamčení a zakódování dle pokynů Objednatele,
  - f) zabezpečovat kontrolu nad docházkovým systémem,
  - g) monitorovat CCTV instalované ve střeženém objektu,
  - h) obsluhovat elektronický zabezpečovací systém EZS a požární systém EPS,
  - i) vydávat a přijímat klíče od prostor ve střeženém objektu, řádně vést evidenci vydaných a přijatých klíčů,
  - j) v případě potřeby zastupovat recepční službu – informační servis,
  - k) provádět dozor nad parkováním, resp. zajistit správnost parkování na vyhrazeném parkovišti při střeženém areálu,
  - l) provádět kontrolu zaparkovaných vozidel v podzemních garážích areálu,
  - m) v případě potřeby být nápomocen se vstupem osobám se zdravotním omezením či postižením při vstupu do objektu,
  - n) v případě potřeby zajistit posílení ostrahy při mimořádných událostech dle stanovené dohody se zadavatelem,
  - o) v určených režimech vykonávat obchůzkovou službu,
  - p) poskytnout na vyžádání fyzickou ostrahu zaměstnanců Objednatele ve střeženém objektu,
  - q) v případě vzniku mimořádných událostí (zejména násilné vniknutí do střeženého objektu, krádež, poškození, požár a případné závady např. v zabezpečení střeženého objektu) oznámit veškerá tato zjištění neprodleně odboru vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na tel. č. 602782095 a dále postupovat podle jeho pokynů. Podle potřeby a závažnosti vzniklého případu přivolat k řešení Policii ČR a v případě požáru Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,
  - r) provádět protipožární a ekologickou prevenci,
  - s) střežit majetek a s využitím svých oprávnění zabraňovat jeho rozkrádání, ztrátě, zneužití, poškození a zničení,
  - t) zajistit zásahové vozidlo s dojezdovým časem do 15 min. ke střeženému objektu.

2. Při provádění ostrahy objektu na adrese Tyršova 14 v Ostravě je Poskytovatel povinen zejména:
  - a) vykonávat ostrahu s odbornou péčí, při jejím výkonu přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům Objednatele,
  - b) monitorovat CCTV instalované ve střeženém objektu,
  - c) v případě mimořádných událostí (zejména nahlášení nebezpečí možného fyzického napadení zaměstnanců Objednatele) poskytnout fyzickou ostrahu zaměstnancům Objednatele ve střeženém objektu, případně zajistit posílení fyzické ostrahy.
3. Poskytovatel je povinen dnem zahájení provádění ostrahy zavést Knihu služeb a tuto vést po celou dobu trvání této Smlouvy. Do Knihy služeb budou zapisovány všechny důležité skutečnosti a zjištění. Knihu služeb předkládá vedoucí ostrahy pověřenému pracovníkovi Objednatele ke kontrole jednou týdně a v případě mimořádné události bezodkladně.
4. Kontrolu provádění ostrahy provádí bezpečnostní technik Poskytovatele, a to nepravidelně podle interního plánu kontrol Poskytovatele, nejméně však pětkrát týdně. Výsledek kontroly zapisuje do Knihy služeb.
5. Poskytovatel je dále povinen:
  - a) vybavit pracovníky ostrahy jednotným služebním oděvem, zřetelně označeným symbolem agentury (odznakem), identifikační kartou s fotografií a číslem pracovníka ostrahy,
  - b) zajistit nepravidelné a nárazové zvýšení počtu pracovníků ostrahy s touto Smlouvou požadovanou odborností k provádění ostrahy na základě objednávky obdržené nejpozději 24 hodin předem,
  - c) zajistit, aby pracovníci ostrahy byli fyzicky zdatní, schopni ovládat kamerový systém a další prostředky objektové bezpečnosti,
  - d) zajistit, aby ostraha byla prováděna dosud bezúhonnými osobami (bez záznamu v trestním rejstříku),
  - e) zajistit na své náklady dorozumivací zařízení pro pracovníky ostrahy,
  - f) zajistit maximální stálost pracovníků určených k ostraze objektu, tj. zajistit nízkou fluktuaci,
  - g) zajistit případné požadavky Objednatele na přepravu finanční hotovosti a cenin na základě objednávky obdržené nejpozději 24 hodin předem,
  - h) zajistit možnost případného připojení na pult centrální ochrany se zabezpečením výjezdové skupiny.
6. Poskytovatel odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti svých pracovníků při plnění pracovních úkolů v rozsahu předmětu plnění stanoveného touto Smlouvou, za dodržování požárních a ekologických předpisů v prostorách objektu.
7. Pracovníci ostrahy ve všech prováděných činnostech aktivně prosazují pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### Článek 4

##### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli informace a součinnost nezbytnou pro řádné plnění jeho smluvních povinností. Objednatel je dále povinen předat Poskytovateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy návody k obsluze zařízení, jejichž obsluhu má Poskytovatel dle této Smlouvy provádět.
2. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli k dispozici pro provádění ostrahy dle této Smlouvy místnost (vrátnici) se základním vybavením a sociální zařízení v předmětném objektu.

#### Článek 5

##### Cena za provádění ostrahy

1. Poskytovatel bude účtovat Objednateli pouze prokazatelně poskytnutá plnění (provedenou ostrahu) jako jednotkovou cenu za veškeré poskytnuté služby na střeženém objektu takto:
  - a) cena za 1 hodinu ostrahy jedním pracovníkem
    - 110,- Kč bez DPH
    - výše DPH (sazba 21%): 23,- Kč
    - 133,- Kč s DPH
  - b) Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku platí i pro poskytování ostrahy mimo stanovený pravidelně se opakující režim (tj. mimořádné situace). Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění této Smlouvy a může být upravena pouze v případě změny zákonné sazby DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
2. Takto určená nabídková cena obsahuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s komplexním prováděním předmětu této Smlouvy, s veškerými riziky a vlivy během realizace předmětu plnění.
3. Celkové plnění z této smlouvy nepřesáhne částku 1.999.999,- Kč bez DPH.

#### Článek 6

##### Platební podmínky a sankce

1. Dohodnutou cenu (cena za 1 hodinu x skutečný počet hodin za provedenou ostrahu v příslušném měsíci) je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli na základě měsíčních faktur, vystavených pravidelně do 5. kalendářního dne každého následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly služby poskytnuty. Doba splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Platba

bude provedena na číslo účtu uvedené Poskytovatelem ve faktuře, a to bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Poskytovatel povinen ve faktuře uvést také tyto údaje:

- a) název a sídlo Objednatele a Poskytovatele, přičemž jako sídlo Objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

Příjemce:  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) přesná specifikace předmětu smlouvy,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - e) dobu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vystavila.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou zákonem o DPH stanovenou náležitost nebo smluvními stranami dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena či DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím sjednané doby splatnosti vrátit Poskytovateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Od doby odeslání chybné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
  5. Povinnost Objednatele zaplatit sjednanou cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

6. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a zákona o DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu stal, zavazuje se sdělit tuto informaci neprodleně a prokazatelně Objednateli.
7. Pokud se Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Poskytovatele a zaplacení ceny bez DPH Poskytovateli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny poskytnutých služeb uhradí Objednatel Poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
9. V případě, že pracovník ostrahy nenastoupí v určeném čase do služby, uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou nenastoupenou hodinu ostrahy. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení.
10. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě není dotčena povinnost Smluvní strany závazek splnit ani právo Smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

## Článek 7

### Odpovědnost za škodu, odstoupení od smlouvy

1. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění této Smlouvy Objednateli.
2. Poskytovatel je dále povinen na výzvu Objednatele pracovníka ostrahy, jehož zaviněním vznikla Objednateli při plnění této Smlouvy škoda, nahradit.
3. Objednatel při vzniku škody, jež je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými Poskytovatelem, neprodleně informuje příslušné oddělení Policie ČR a kompetentního pracovníka Poskytovatele.
4. Uplatňuje-li Objednatel náhradu škody u Poskytovatele, uplatní ji písemně do deseti dnů od vzniku škody (v Knize služeb bude tato skutečnost zapsána neprodleně), přičemž požadavek musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - den a způsob vzniku škody, svědecké doložení, je-li to možné,
  - předběžný odhad výše škody,
  - pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
  - zda a kdy byla událost, z níž vznikla škoda, nahlášena Policii ČR,
  - v čem Objednatel spatřuje odpovědnost Poskytovatele za vznik škody.

5. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li druhá smluvní strana své závazky a povinnosti stanovené touto Smlouvou, a to podstatným způsobem, zejména je-li porušení opakované. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé Smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné. Podstatným porušením této Smlouvy Poskytovatelem se rozumí zejména opakované nenastoupení služby pracovníka Poskytovatele, který je povinen provádět ostrahu, v časech sjednaných touto Smlouvou, způsobení jakékoli škody Objednateli zaviněním Poskytovatele.
6. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé Smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění Smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.

## Článek 8

### Další ujednání

Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se doví v souvislosti s plněním této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poučit o této povinnosti své pracovníky, kteří budou ostrahu dle této Smlouvy vykonávat.

## Článek 9

### Ustanovení závěrečná

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jakož i výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě (s výjimkou případu uvedeného v čl. 5 odst. 1 písm. b).
4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.



5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Objednatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Uzavíraná smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2016, ne však dříve, než jejím uveřejněním v registru smluv. Objednatel zašle Poskytovateli písemné oznámení o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Zaslání tohoto oznámení však nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy dle předchozí věty tohoto bodu smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí dobře rozumějí, a že smlouvu po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně. Současně Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto Smlouvu nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho oprávnění zástupci Smluvních stran připojují své podpisy.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Poskytovatel jedno vyhotovení.
10. Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně Objednatele rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0764/RMOB1418/42/16 ze dne 11. 8. 2016.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Smlouva

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 15. 8. 2016

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Petra Bernfeldová**  
starostka

**Za Poskytovatele**

Datum: 15. 8. 2016

Místo: OSTRAVA

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Radana Rohmová**  
jednatelka

SUNIX SAFE TECHNOLOGIES s.r.o.  
Prostorná 837/9  
709 00 Ostrava - Marianské Hory  
IČ 27854833 DIČ CZ27854833