

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10501/2016/OIMH

uzavřené mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I
Smluvní strany**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923761/0100
zastoupený:
ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Bc. Olgou Skupinovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

Gass-eko s.r.o.

Sídlem podnikání: Ostravská 1919/16A, 748 01 Hlučín
IČ: 26819970
DIČ: CZ26819970
Peněžní ústav: Česká spořitelna
Číslo účtu: 4132251379/0800
VS:
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 26690
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Kamilem Tkačíkem, jednatelem
ve věcech technických: Martinem Plačkem, jednatelem

(dále také jako **zhotovitel**)

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

VP. 10

Článek II

Úvodní ustanovení

Dne 5. 9. 2016 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10501/2016/OIMH na realizaci stavby „Českobratrská 113/22 – etážové topení“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.1 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

Článek III

Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla a méněprací vyvolaných v průběhu stavby.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkových rozpočtech, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku a nebudou provedeny práce v rozsahu daném soupisem méněprací, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy o dílo ve výši 220 680,00 Kč bez DPH zvyšuje o částku 7 598,84 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	220 680,00 Kč
Vícepráce bez DPH	46 664,84 Kč
<u>Méněpráce bez DPH</u>	<u>- 39 066,00 Kč</u>
Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH	228 278,84 Kč

Článek IV

Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 4.5 K uzavření a podpisu tohoto dodatku smlouvy byl dle směrnice SME 2016 – 06 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené usnesením č. 0815/RMOB1418/44/16 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 9. 2016 zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací

Příloha č. 2: Soupis méněprací

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 4.11.2016

Místo: Ostrava



Dalibor Mouka
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za Gass-eko s.r.o.

Datum: 4.11.2016

Místo: Ostrava



Kamil Tkačík
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Byt č.4, Českobratrská 113/22, Ostrava - Vícepráce s přemístěním umyvadla, pračky ap.

Název objektu

Název části

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

JKSO

803

EČO

1M-30.019/15

Místo

Ostrava

IČ

DIČ

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

16101901

Hořák

19.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00		8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	0,00	
2		Montáž	8 480,29		9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce	0,00	
3	PSV	Dodávky	389,00		10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00	
4		Montáž	4 193,55		11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00						17	Ostatní	0,00	
6		Montáž	0,00						18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		13 062,84		12	DN (ř. 8-11)	0,00		19	VRN (ř. 13-18)	0,00	
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	0,00	

Projektant		Razítko		D	Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22	13 062,84
Objednatel		Razítko		24	15 % 13 062,84 DPH	1 959,43
Datum a podpis		Razítko		25	21 % 0,00 DPH	0,00
Zhotovitel		Razítko		26	Cena s DPH (ř. 23-25)	15 022,27
Datum a podpis		Razítko		E	Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatele	0,00
				28	Klouzavá doložka	0,00
				29	Zvýhodnění + -	0,00

11.10.16

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Byt č.4, Českobratrská 113/22, Ostrava - Vícepráce s přemístěním umyvadla, pračky ap.
Objekt:
Část:
JKSO: 803
Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 19.10.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	8 480,29
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 450,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 200,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 180,00
997	Přesun sutě	546,30
998	Přesun hmot	103,99
PSV	Práce a dodávky PSV	10 180,55
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	664,65
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 068,89
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 226,45
781	Dokončovací práce - obklady	3 220,56
	Snížení ceny dle SoD - 30%	-5 598,00
	<u>Celkem</u>	<u>13 062,84</u>

ROZPOČET

Stavba: Byt č.4, Československá 113/22, Ostrava - Vícepráce s přemístěním umyvadla, pračky ap.
 Objekt:
 Část:
 JKSO: 803

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 19.10.2016

P.Č.	TV	KGN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D		3	HSV						
D		3	340238235	Svislé a kompletní konstrukce				8 480,29	
1	K	014		Zazdívková otvorů pl do 1 m2 v přícháčkách nebo stěnách z příček Ytong tl 150 mm	m2	3,000	1 150,00	3 450,00	15,0
2	K	014	612325213	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	kus	3,000	400,00	1 200,00	15,0
3	K	013	961Rp001	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách				3 180,00	
4	K	HZS	HZS1292	Ostatní konstrukce a práce, bourání	soub	1,000	1 380,00	1 380,00	15,0
5	K	013	997013212	Demontáž stávajících potrubí kanalizace a vodovodních, sekání obkladů a zdiva	hod	8,000	225,00	1 800,00	15,0
6	K	013	997013501	Hodinová zúčtovací sazba - dosekání obkladů, dočištění zdiva	t	0,300	204,00	61,20	15,0
7	K	013	997013509	Přesun sutě	t	0,300	252,00	75,60	15,0
8	K	013	997013831	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,300	15,00	49,50	15,0
9	K	011	998018002	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,300	1 200,00	360,00	15,0
10	K	011	998018002	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,421	247,00	103,99	15,0
11	K	721	721173723	Přesun hmot	t	0,421	247,00	103,99	15,0
12	K	721	721194105	Práce a dodávky PSV				10 180,55	
13	K	721	721290111	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				664,65	
14	K	721	721290111	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50	m	3,000	187,00	561,00	15,0
15	K	721	721290111	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	57,00	57,00	15,0
16	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	15,00	45,00	15,0
17	K	721	721290111	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,002	507,00	1,01	15,0
18	K	721	721290111	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	320,00	0,64	15,0
19	K	721	721290111	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 068,89	
20	K	721	721290111	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	9,000	215,00	1 935,00	15,0
21	K	721	721290111	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	100,00	100,00	15,0
22	K	721	721290111	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	9,000	46,00	414,00	15,0
23	K	721	721290111	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000	141,00	423,00	15,0
24	K	721	721290111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	3,000	73,00	219,00	15,0
25	K	721	721290111	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	1,000	395,00	395,00	15,0
26	K	721	721290111	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	9,000	34,00	306,00	15,0
27	K	721	721290111	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	9,000	30,00	270,00	15,0
28	K	721	721290111	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,009	453,00	4,08	15,0

PO	IV	KON	Kód položky	Pops	Mu	Množství Celkem	Cena Jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
24	K	721	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,009	312,00	2,81	15,0
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 226,45	
25	K	721	725210821	Montáž umyvadel bez výtokových armatur pro další použití	soubor	1,000	388,00	388,00	15,0
26	K	721	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva - s dodáním sifonu a upevňovací sady	soubor	1,000	925,00	925,00	15,0
27	K	721	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	2,000	132,00	264,00	15,0
28	K	721	725819402	Montáž ventilů rohových G 1/2 bez přípojovací trubičky	soubor	1,000	53,00	53,00	15,0
29	M	MAT	551119960	ventil pračkový kulový s filtrem 1/2" x 3/4"	kus	1,000	94,00	94,00	15,0
30	K	721	725869204	Montáž západkových uzávěrek jednotlivých DN 50	kus	2,000	27,00	54,00	15,0
31	M	MAT	551618330	uzávěrka západková pračková podomítková	kus	1,000	56,00	56,00	15,0
32	M	MAT	551611050D	uzávěrka západková pro odvod kondenzátu z kotle	kus	1,000	116,00	116,00	15,0
33	K	721	725980123R	Dvířka plastová - osazení	kus	1,000	150,00	150,00	15,0
34	M	MAT	286D001	Dvířka revizní plastová bílá	kus	1,000	123,00	123,00	15,0
35	K	721	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,004	532,00	2,13	15,0
36	K	721	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	331,00	1,32	15,0
	D	781		Dokončovací práce - obklady				3 220,56	
37	K	781	781414113	Montáž obkladaček vnitřních porovinových pravouhlých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,000	850,00	2 550,00	15,0
38	K	781	781414211	Montáž obkladů vnitřních z dekorů porovinových výšky do 65 mm lepených flexibilním lepidlem	m	1,500	185,00	277,50	15,0
39	M	MAT	5978129X1	Obklad keram. 150x200mm a listely 3,00*1,05	m2	3,150		0,00	15,0
	K	781	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních porovinových za plochu do 10 m2	m2	3,000	32,00	96,00	15,0
41	K	781	781419197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních porovinových za spárování silikonem	m	6,000	9,00	54,00	15,0
42	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	1,500	72,00	108,00	15,0
43	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	3,000	37,00	111,00	15,0
44	K	781	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,046	411,00	18,91	15,0
45	K	781	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,046	112,00	5,15	15,0
				Snižování ceny dle SoD - 30%				-5 598,00	
				Celkem				13 062,84	

Cenová nabídka

**Odkouření kondenzačního kotle dle skutečnosti
 v bytě č. 4 Českobratrská 113/22, Ostrava**

Zákazník: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Adresa: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Telefon:

e-mail:

Rekapitulace ceny

popis položky	poč.	mj	cena/mj	celkem
nerezová vložka G-flex DN 80 mm	15,0	mj	1 058 Kč	15 870 Kč
nerezový ukončovací díl	1,0	ks	956 Kč	956 Kč
nerezová protidešťová manžeta	1,0	ks	648 Kč	648 Kč
nerezové patní koleno	1,0	ks	1 522 Kč	1 522 Kč
nerezové prodloužení ø80/125 mm - 0,5 m	1,0	ks	1 056 Kč	1 056 Kč
nerezová roura 0,25 m	1,0	ks	713 Kč	713 Kč
nerezové koleno ø80/125 mm - 90° s kontrolním otvorem	1,0	ks	1 565 Kč	1 565 Kč
zednické práce	1,0	ks	2 070 Kč	2 070 Kč
revize vzduchospalinové cesty	1,0	ks	1 100 Kč	1 100 Kč
Celkem bez DPH				25 500 Kč
		Sazba DPH	15%	3 825 Kč
Celkem s DPH				29 325 Kč

Poznámka:

Zpracoval: Petr Blokeš, tel: 774704082, petr.blokes@gasseko.cz

dne: 3.11.2016

11.10.16

Stavební rozpočet

stavby III rozpočet

Název stavby:	Českokobratrská 113/22, Ostrava	Doba výstavby:	Objednatel:											
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant:											
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:											
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: David Pavinský											
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Cenová soustava
			Rozměry											
			málky											
1	78411101R00		Penetrace podkladu nátěrem Standard V1307 1 x	m2	175,00	18,30	1 489,25	1 713,25	2 707,350	1 001,000	0,00		0,00	0,04 RTS I / 2013
2	784125212R00		Malba tekutá Jupol Classic, bílá, bez penetrace 2x	m2	175,00	38,90	1 447,25	5 360,25		3 202,50	0,00		0,00	0,05 RTS I / 2013
Celkem:											10 010,00			
Snížení ceny dle smlouvy -30%											-3 003,00			
Celkem po snížení:											7 007,00			

REKAPITULACE VYÚČTOVÁNÍ STAVBY ČESKOBRATRSKÁ 113/22, OSTRAVA

MÉNĚPRÁCE

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

méně práce – zrušena položka 5	-15 500,-
méně práce k pol. 10 – kratší vedení potrubí -2,0 m x 344 Kč/m	-688,-
méně práce k pol. 11 – kratší vedení potrubí -13,5 m x 389 Kč/m	-5 252,-
méně práce k pol. 12 – kratší vedení potrubí -8,0 m x 432 Kč/m	-3 456,-
méně práce – zrušena položka 36	-4 416,-

ZDRAVOTECHNIKA

méně práce – téměř celá tato část se nerealizovala kromě pol. 13, 14, 24	-8 104,-
--	----------

PLYNOVÝ ROZVOD

méně práce k pol. 13 – kratší vedení potrubí -2,5 m x 364 Kč/m	-910,-
méně práce – zrušena položka 26	-740,-

VÍCEPRÁCE

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

více práce k pol. 5 – kvůli křivosti komína nešlo použít pevné koaxiální potrubí ø80/125 mm. Vzducho spalínová cesta musela být vytvořena jako dělené sání a odkouření z flexibilních potrubí ø80 mm.	+25 500,-
---	-----------

PLYNOVÝ ROZVOD

více práce k pol. 12 – delší vedení potrubí +5,0 m x 219 Kč/m	+1 095,-
---	----------

VÍCEPRÁCE NAD RÁMEC SOD DOMLUVENÉ BĚHEM VÝSTAVBY

Samostatné rozpočty snížené o 30% dle SoD

Přemístění umyvadla, pračky, hlavního bytového uzávěru s byt. vodoměrem	+13 062,84
Výmalba bytu	+7 007,-

Vícepráce celkem bez DPH

46 664,84 Kč

Méněpráce celkem bez DPH

- 39 066,00 Kč

16 5

