

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/026039/19/OSŘP1/Hr

Sp. zn.: S-MOaP/025176/19

Č.: 50/19

Vyřizuje: Eva Hrbáčová

Telefon.: 599 442 901

Fax: 599 442 993

E-mail: ehrbacova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
doručeno prostřednictvím

Ing. Jan Havlíček

Na Františkově 12/2020

710 00 Ostrava

Datum: 8.4.2019

Tento souhlas nabývá
právních účinků

dne 10.4.2019

Územní souhlas

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 2.4.2019 oznámilo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje Ing. Jan Havlíček, IČO 48424641, Na Františkově 12/2020, 710 00 Ostrava** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby: „**Oplocení zahrady ZŠ a MŠ Waldorfská, č.p. 611, Na Mlýnici 36, na pozemku parc. č. st. 565 v katastrálním území Přívoz**“ (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o nové oplocení výšky 2 m a délky 21,2 m podél ZŠ a MŠ Waldorfská. Základem nového plotu bude betonová podezdívka dle podezdívky navazujícího stávajícího oplocení. Výška podezdívky bude 300 – 400 mm. V betonové podezdívce budou ukotveny ocelové sloupky plotu o průměru 50 mm s roztečí 2,0 – 2,5 m, ke kterým budou systémovým kotvením kotveny plotové 3D panely ze svařovaných ocelových prutů výšky 1,6 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba (oplocení) bude umístěna na pozemku parc. č. st. 565 v katastrálním území Přívoz. Podrobné umístění je patrné z celkového situačního výkresu - 02 na podkladě katastrální mapy, M 1:500, který je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.

K záměru byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a tato stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků nebo správců inženýrských sítí:

- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko KS 125/2019, č.j. SMO/047209/19/ÚHAaSŘ/Gav ze dne 11.3.2019
 - odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/053101/19/OŽP/FA ze dne 5.2.2019
 - odbor dopravy, č.j. SMO/053097/19/OD/Šev ze dne 23.1.2019
 - útvar hlavního architekta a stavebního řádu (úřad územního plánování), č.j. SMO/051620/19/ÚHAaSŘ/Moj ze dne 21.2.2019
 - útvar hlavního architekta a stavebního řádu (orgán památkové péče), č.j. SMO/053094/19/ÚHAaSŘ/Tich ze dne 8.2.2019
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-2443-2/2019 ze dne 20.3.2019
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 14904/2019/OV/HDM ze dne 22.3.2019
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/004791/19/OIMH/Šin ze dne 25.1.2019
- Povodí Odry, zn. POD/00936/2019/923/2/821.10 ze dne 17.1.2019
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/525/19/Ku ze dne 24.1.2019
- GridServices, s.r.o., zn. 5001856792 ze dne 22.1.2019
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101041786 ze dne 13.1.2019 a zn. 1102423459 ze dne 16.1.2019
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0200853277 ze dne 14.1.2019
- Ostravské komunikace, a. s., zn. OKAS-0467/19/TSÚ/Kl ze dne 21.1.2019
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20190114-005/ES ze dne 16.1.2019
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20190114-005/ES ze dne 14.1.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 510868/19 ze dne 13.1.2019
- OVANET a.s., zn. 19-086 ze dne 11.2.2019
- T-Mobile Czech Republic, a.s., zn. E01564/19 ze dne 13.1.2019
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 190113-1658105831 ze dne 13.1.2019
- Itself s.r.o., č.j. 19/000153 ze dne 21.1.2019
- Poda a.s., zn. TaV/320/2019/Vo ze dne 1.3.2019
- OKD, a.s., zn. 17/2019 ze dne 16.1.2019
- ČD - Telematika a.s., č.j. 1201900650 ze dne 13.1.2019

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, které se týkaly umístění stavby, byly zapracovány do projektové dokumentace předložené k územnímu souhlasu. Rovněž tak i podmínky vlastníků nebo správců inženýrských sítí pro provádění stavby byly respektovány v této dokumentaci.

Záměr je v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, sp. zn. ŽPZ/27458/2014 (§ 19 horního zákona k umísťování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve).

Umísťovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Dle Územního plánu Ostravy jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „*Plochy smíšené – bydlení a služby*“ a současně se dotčené pozemky nacházejí uvnitř zastavěného území.

Záměr lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* zařadit dle vhodnosti využití plochy „*Plochy smíšené – bydlení a služby*“ do kategorie

„přípustné využití“, protože oplocení bude součástí stávajícího areálu MŠ a ZŠ, které patří mezi stavby uvedené v přípustném využití.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území (prostorová regulace se neuplatňuje) a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nebylo vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavebním záměrem, který je uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona

Poučení:


Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu 17
Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Kozelský, v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:


Eva Hrbáčová
referent stavebního úřadu

Příloha:

ověřená fotokopie situačního výkresu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrželi:

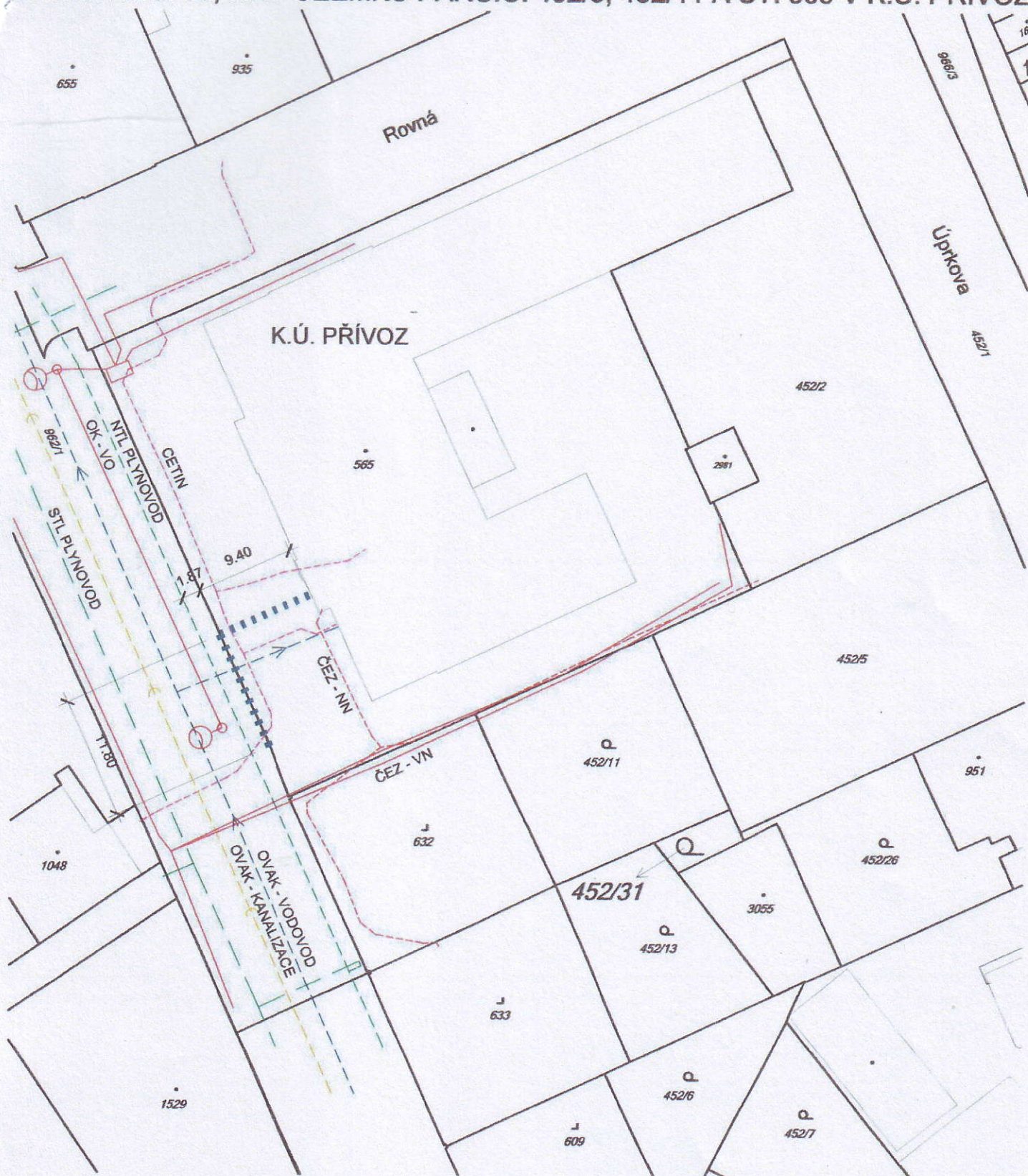
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6,
Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2

- doručeno prostřednictvím: Ing. Jan Havlíček, Na Františkově č.p. 2020/12, Slezská Ostrava, 710 00
Ostrava 10

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

OPLOCENÍ ZAHRADY ZŠ A MŠ WALDORFSKÁ, NA MLÝNICI 36, NA POZEMKU PARC.Č. 452/5, 452/11 A ST. 565 V K.Ú. PŘÍVOZ

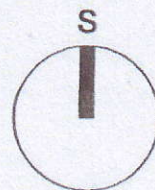


Územní souhlas č. 57/19
sp. zn. J-1000P/025746/19
ze dne - 8-04-2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu 17/
Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

LEGENDA

OPLOCENÍ AREÁLU S PODEZDÍVKOU, V. 2,0 M 21,2 M



02 - CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:500