

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště
Název zadavatele:	Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
IČ zadavatele:	008 45 451
Sídlo zadavatele:	Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29
Osoba zastupující zadavatele dle ust. § 101 zákona:	Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00
Kontaktní osoba zástupce zadavatele:	Mgr. Lucie Stachová
E-mail, telefon kontaktní osoby zástupce zadavatele:	lucie.stachova@evb.cz , tel.: 596 114 195

I. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště.

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace vč. výkazu výměr a slepého rozpočtu pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě (Ostrčilova 2691/4) včetně snížení budovy na 10 nadzemních podlaží a výstavbou nového parkoviště s navýšením počtu parkovacích stání z 57 míst na 102 míst na přilehlém pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem veřejné zakázky je dále inženýrská činnost, projednání dokumentace, získání veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, vlastníků pozemků a dalších účastníků řízení, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se studií Revitalizace výškového domu Ostrčilova 2691/4 vyhotovenou společností ATOS - 6, spol. s r.o., se sídlem Ostrava, U Jeslí 310/10, PSČ 712 00, IČ: 476 80 130, v roce 2012. Podkladem pro vyhotovení projektové dokumentace je dále předběžné stavebně technické posouzení č. 070 – 044114 vyhotovené TECHNICKÝ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV STAVEBNÍ PRAHA, s.p. ze září 2012 a Protokol o zkouškách č. 542 vyhotovený Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava – Zkušební laboratoří výzkumného centra hornin, Hornicko-geologické fakulty ze dne 9. září 2012. Projektová dokumentace musí být vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je dokumentace stávajícího stavu.

Projektová dokumentace bude řešit ponechání budovy č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava, snížení jeho celkové výšky (odbourání vyšších podlaží), změnu způsobu užívání na bytový dům s vyty velikosti 40 až 60 m2, provedení nezbytných stavebních úprav a udržovacích prací (zejména provedení výměny a zateplení obvodového pláště a úpravy interiéru). Z důvodu vylepšení stávajícího řešení statické dopravy bude řešena výstavba nového parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava. Počet parkovacích stání bude navýšen z 57 míst na 102 míst, v prostoru parkovací plochy se počítá s výsadbou 27 alejových stromů.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zajištění následujícího:

- vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně zajištění souhlasu se změnou způsobu užívání stavby,

b) vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava,

Předmětem veřejné zakázky je dále inženýrská činnost, projednání projektové dokumentace s věcně a místně příslušnými orgány státní správy a územní samosprávy, získání veškerých potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury, vlastníků pozemků a dalších účastníků řízení

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Kódy dílčího předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

71221000-3 Architektonické služby pro budovy
71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71311220-9 Dopravní stavitelství
71320000-7 Technické projektování
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

Předpokládané náklady stavby činí cca 70 mil. Kč bez DPH.

Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění: od 15. března 2013

Termín ukončení plnění: do 15. listopadu 2013

Místo plnění veřejné zakázky

Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, budova č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava postavená na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava a pozemek 1013/45

Další podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

II. Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností uchazeče je v souladu s § 67 odst. 1 zákona požadována jistota ve výši 50.000,00 Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých).

Jistota bude poskytnuta formou:

- bankovní záruky, která bude v písemné formě předložena zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Bankovní záruka bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. 120 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek ;
- pojištění záruky, které bude v písemné formě předloženo zadavateli v originále a bude nedílnou součástí nabídky. Pojistná smlouva vyhotovená v souladu s § 67 odst. 6 zákona bude platná po celou dobu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, tj. 120 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek; nebo
- složením peněžní částky na účet zadavatele č.ú. 6015-923761/0100, var. symbol: IČ dodavatele, k.s. 558, účet vedený u Komerční banky, a.s.

III. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:

- **nejnižší nabídková cena**

Hodnocena bude cena bez DPH.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a v členění dle požadavků na obsah smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Nabídková cena uchazeče musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahující veškeré náklady uchazeče nutné pro bezvadné plnění předmětu veřejné zakázky ke dni zahájení plnění této zakázky, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky. Uchazeč je povinen uvést členění nabídkové ceny, a to na:

- a) cenu zpracování projektové dokumentace, vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava,
- b) cenu zpracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava,
- c) cena za inženýrskou činnost.

Uchazeč v nabídce uvede též cenu za výkon autorského dozoru, která se však nezapočítává do nabídkové ceny.

Cena, jakož i všechny její jednotlivé položky dle členění uvedeného výše, budou vždy uvedeny bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH.

Nabídková cena bez DPH bude uvedena v české měně na krycím listu nabídky.

Platební podmínky:

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v požadavcích na obsah smlouvy (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

V. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit vyšší nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

VI. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny požadavky na obsah smlouvy, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

VII. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v listinné podobě, v jazyce českém.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace.

1. Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu uchazeč použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace.
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol). Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
3. Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v následujícím článku zadávací dokumentace.
4. Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat více než 10 % veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, k čemuž uchazeč využije přílohu zadávací dokumentace č. 3.
5. Písemný návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele, jež jsou přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpis z obchodního rejstříku, plná moc). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle § 17 - § 20 Obchodního zákoníku.

6. Součástí nabídky musí být rovněž podle § 68 zákona odst. 3 písm.:
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- Uchazeč použije přílohu č. 4 zadávací dokumentace.
7. Ostatní.
8. CD nosič, který bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.

VIII. Požadavky na kvalifikaci

1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který:
- splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona;
 - splní profesní kvalifikační předpoklady podle:
 - § 54 písmene a) zákona – doložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - § 54 písmene b) zákona – doložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (minimálně v rozsahu „projektová činnost ve výstavbě), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
 - § 54 písmene d) zákona – doložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
 - osvědčení autorizovaného inženýra a technika podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „statika a dynamika staveb“ a „dopravní stavby“, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě; u osoby prokazující tento profesní kvalifikační předpoklad bude doložen profesní životopis, ze kterého bude vyplývat min. 10letá praxe v oboru.
 - osvědčení autorizovaného architekta podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „architektura“ a „pozemní stavby“, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě; u osoby prokazující tento profesní kvalifikační předpoklad bude doložen profesní životopis, ze kterého bude vyplývat min. 10letá praxe v oboru
- splní technické kvalifikační předpoklady podle:
 - § 56 odst. 2 písm. a) zákona
 - doložením seznamu min. 2 služeb obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a osvědčení příp. smlouvy s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) body 1-3 zákona. Za služby obdobného charakteru jsou považovány zakázky na zpracování projektových dokumentací ve stupních DSP a DPS, včetně zajištění inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení pro realizaci pozemních staveb s investičními náklady min. 30 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž tyto realizované stavby se týkaly rekonstrukce nebo výstavby výškového bytového domu či komplexu bytových domů s minimálně 8 nadzemními podlažními,
 - doložením seznamu min. 2 služeb obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a osvědčení příp. smlouvy s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) body 1-3 zákona. Za služby obdobného charakteru jsou považovány zakázky na zpracování projektových dokumentací ve stupních DSP a DPS, včetně zajištění inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení pro realizaci pozemních staveb s investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž tyto realizované stavby se týkaly rekonstrukce budovy občanské vybavenosti pro bytové účely;

Za služby poskytnuté v posledních 3 letech považuje zadavatel:

- služby, jejichž realizace byla zahájena a zároveň i dokončena v období posledních 3 let
- služby, jejichž realizace nebyla dosud skončena, ale požadovaná výše minimálního finančního objemu za období posledních 3 let je k datu podání nabídky prokazatelně splněna
- služby, jejichž realizace byla započata před 3 lety, ale k dokončení realizace těchto služeb došlo v požadovaném období posledních 3 let

2. Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů podle odstavce 1 tohoto článku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení, k čemuž použije přílohu zadávací dokumentace č. 5. Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle odstavce 1 tohoto článku zadávací dokumentace.

IX. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta končí uplynutím 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

X. Lhůta pro podání nabídky, otevírání obálek

1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **01. března 2013 v 10:00 hodin**.
2. Nabídky lze podávat osobně do podatelny zástupce zadavatele na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00, a to v pracovních dnech od 9:00 hod do 15:00 hod. Uchazeči mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou na výše uvedenou adresu sídla zástupce zadavatele, popř. kurýrní službou. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě). Místo pro podání nabídek: Advokátní kancelář Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s., Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00.
3. Otevírání obálek se uskuteční dne **01. března 2013 v 12:00 hod.** v zasedací místnosti č. 504 v sídle zadavatele.

XI. Další podmínky, prohlídka místa plnění, požadavky a informace zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 2,500.000,00 Kč bez DPH.
3. Zadavatel umožňuje uchazečům prohlídku místa plnění, a to dne 12. února 2013. Sraz účastníků je v 9:00 hodin v místě plnění veřejné zakázky dle bodu I. této zadávací dokumentace.
4. Nabídka uchazeče bude v listinné podobě v řádně uzavřené obálce opatřené adresou uchazeče, názvem zadavatele a bude označena: **„Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště“ – NEOTVÍRAT!**
5. Zadávací dokumentace bude vydána zájemci na základě písemné žádosti adresované zástupci zadavatele na dále uvedenou adresu dle ust. § 48 zákona. Žádost o zaslání zadávací dokumentace je třeba adresovat zástupci zadavatele: advokátní kancelář **Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s., Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, PSČ 702 00** (úřední hodiny pondělí až pátek od 9:00 do 15.00 hod). Projektová dokumentace bude zájemcům distribuována v elektronické podobě na CD nosiči, to vše bezplatně. Písemnou žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zašle uchazeč na e-mail: lucie.stachova@evb.cz nebo na výše uvedenou adresu zástupce zadavatele.
6. Zadavatel si v souladu s ust. § 60 odst. 2 zákona vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele; rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
7. Zadavatel si v souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do pěti pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele; oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XII. Přílohy zadávací dokumentace

- Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele – příloha č. 1
- Krycí list nabídky – příloha č. 2
- Seznam subdodavatelů – příloha č. 3

- Seznam a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona – příloha č. 4
- Čestné prohlášení – příloha č. 5
- Výpis z katastru nemovitostí - příloha č. 6
- Studie realizace výškového domu Ostrčilova - příloha č. 7
- Předběžné stavebně technické posouzení a protokol o zkouškách - příloha č. 8
- Dokumentace stávajícího stavu - příloha č. 9

V Ostravě dne: 6. 2. 2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
17


Dalibor Mouka
místostarosta