

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/169206/13/ÚHA/Dvo

Sp. zn.: **ZS.118/2013**

MS architekti a design s.r.o.

Biskupská 3330

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Petra Dvorníková

Telefon: +420 599 443 426

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2013-06-06

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti podané dne 9.5.2013 společností MS architektura a design s.r.o., Biskupská 3330, 702 00 Ostrava, zplnomocněnou vlastníkem domu Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, IČO 00845451, toto

závazné stanovisko:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že

stavební úpravy pasáže Vesmír, na pozemcích parc.č. 729, 718/12 v katastrálním území Moravská Ostrava (území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.zář. 1992)

ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče jsou

přípustné.

Pro provedení a přípravu těchto prací stanovuje následující podmínky:

1.U nových kovových výkladců bude dodržena velikost a stávající hloubka venkovního ostění osazení výkladců;

2.bude zachován materiál parteru domu umělý kamen v cihlově červené barvě, včetně zdobné profilace ostění;

3. vlastník zajistí, že bude nejdříve proveden vzorek čištění tzv. umělého kamene o velikosti cca 50 x 50 cm, který bude odsouhlasen orgánem památkové péče v rámci kontrolního dne;

4. v případě, že po odkrytí plechového lemování a žulového obkladu fasády bude zjištěn značný rozsah poškození umělého kamene parteru domu a bude nutné provést umělý kámen nově, zajistí vlastník provedení vzorku tzv. umělého kamene o velikosti cca 50 x 50 cm, který prokáže, že byla splněna

podmínka č. 2 tohoto závazného stanoviska. Soulad tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek;

5.obklad a dlažba v pasáži budou vyčištěny tak, aby nebyla poškozena jejich povrchová struktura.

O d ů v o d n ě n í

Uvedená pasáž Vesmír je situována v Městské památkové zóně Moravská Ostrava /prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb. v platném znění/. Vztahují se na ni tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Předmětná pasáž Vesmír tvoří veřejně přístupný komunikační prostor v městské památkové zóně vytvořením průchodu domy čp. 1265, Nádražní 24 a čp. 1795, Tyršova 25. Atrium pasáže je prosvětleno velkým valbovým světlíkem. V pasáži se nachází drobné provozovny, obchodní jednotky a restaurační zařízení, dále pak vstupy do obou uličních domů.

Rekonstrukce pasáže zahrnuje následující stavební práce:

- Demontáž veškerých přidaných a rušených prvků a konstrukcí (na fasádě Tyršova 25 kovové lemování otvorů, kovové krabicové poutače, kamenný obklad pilířů mezi výkladci, oplechování vstupů do bytových domů), plechového podhledu v atriu vč. kotevních konstrukcí, demontáž zářivkového osvětlení vč. plechových konstrukcí a stávajícího nefunkčního kamerového systému.
- Rekonstrukce světlíku a přilehlého střešního pláště – odstranění výplní z drátoskla, očištění, oprava a nový nátěr kovové konstrukce v bílé barvě, nové zasklení průsvitným opálovým sklem do silikonového lože, oprava napojení hydroizolace a oprava poruch v střešním plášti nad atriem.
- Výměna výkladců a ostatních výplní otvorů - demontáž stávajících kovových výkladců a výplní otvorů v rámci pasáže a přízemí domu Tyršova 25, oprava povrchů a instalace nových výkladců vč. soklových částí z hliníkových profilů, splňujících požadované limity na tepelnou prostupnost. Shodný styl konstrukce bude pro výplně otvorů elektrické rozvody. Otvor pro hydrant bude zrušen.

-Elektroinstalace – nové rozvody pro osvětlení, ovládání mříží a pro zvonková tabla. Elektroinstalace bude vedena v drážkách a ty následně zapraveny.

-Rekonstrukce fasády – parter domu Tyršova 25 bude uveden do původního stavu. Bude zachováno a obnoveno původní lemování fasádních otvorů z umělého kamene – bude očištěno do původní červené barevnosti, poruchy zapraveny a retušovány, na ploše pilířů mezi profilovaným ostěním bude nově vytvořen povrch z umělého kamene. Instalace nového zvonkového tabla v nerez provedení na ostění u vstupní mříže.

-Oprava povrchů stěn a stropů – odstraněna výmalba, vysprávký.

-Oprava kanalizace – dle vyhodnocení kamerové zkoušky stávající kanalizace bude kanalizace nahrazena novou, provedenou v plastu dle stávajících dimenzí a ve stávající trase. Redukován bude počet kanalizačních vpustí ze čtyř na dvě nerezové exteriérové kruhové podlahové vpusti. Pro rekonstrukci kanalizace bude šetrně demontována příslušná část žulové dlažby, která bude uložena pro opětovné použití.

-Repase podlahy – stávající žulová dlažba, doplnění poškozených míst, broušení, čištění, impregnace, leštění. Konstrukce, materiál a skladba podlahy zůstane zachována stávající.

-Repase obkladů – stávající žulový obklad tl. 30 mm, barva bílá káva, doplnění v poškozených místech, broušení, čištění, impregnace, leštění.

-Instalace mříží u vstupů do pasáže – exteriérová sekční, elektronicky ovládaná, s otevíratelným dílem o průchozí šířce min. 900 mm. Povrchová úprava hliník mat, shodná s výkladci. Fixní boční dílce s vedením pro pohyb mříže. Konstrukce mříže se bude vysouvat do prostoru profilace stropu a bude kryta SDK podhledem.

-Instalace podhledu a výmalba – nový SDK podhled kolem světlíku a u obou vstupů do pasáže pro zakrytí konstrukce sekční mříže.

-Instalace svítidel, poutačů a renovace plastiky – v koridoru pasáže závěsná plošná LED svítidla se dvěma směry svícení (podlaha – strop) typ HALLA TREND, v podhledu atria vestavěná bodová svítidla. Dále liniové osvětlení LED pásem na římsu lemující atrium světlíku. Stávající plastika kosmonauta bude odborně zrestaurována.

Dům na ulici Nádražní 24 byl postaven firmou Mihatsch a Ulrich v roce 1904 jako třípodlažní bytový dům (vč. obytného přízemí) s bohatě zdobenou historizující fasádou a hlavním vstupem z ulice Nádražní. V roce 1927 byl dům přestavěn - vytvořena byla pasáž na levé straně přízemí, přemístěn byl hlavní domovní vstup do prostoru pasáže, zmodernizována a značně zjednodušena byla hlavní fasáda a vytvořen obchodní parter. Ve stejném roce (1927) byl stavitelem J. Winkelsbergem postaven pětipodlažní bytový dům na ulici Tyršova 25 s obchodním parterem a pasáží, navazující na stavební úpravy domu Nádražní 24 v Moravské Ostravě.

Dnešní podoba pasáže (úprava povrchů, kovové výplně otvorů, osvětlení apod.) byla navržena v roce 1983 (Obchodní projekt, Ing. arch. Jaroslav Sedlecký), kdy byla provedena celková rekonstrukce. V roce 2011 byla provedena rekonstrukce domu Nádražní 24, včetně stavebních úprav parteru domu, na které úpravy pasáže navazují. Pasáž celkově působí zanedbaným dojmem a její rekonstrukce a obnova je žádoucí.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, jejich celkový vzhled včetně zastřešení, řešení fasád a výplní fasádních otvorů, materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových objektech.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/35306/2013 ze dne 3.6.2013.

Toto vyjádření posuzuje navrhované stavební úpravy pasáže Vesmír z hlediska památkové péče jako akceptovatelné s podmínkami, že detailní úprava parteru domu do ulice Tyršovy bude po odstranění stávajícího plechového lemování fasádních otvorů projednána a odsouhlasena orgánem státní památkové péče a bude zachováno stávajícího ozdobně profilovaného ostění fasádních otvorů z umělého kamene v cihlově červené barvě. Dále s podmínkou, že budou pracovníkům památkové péče předloženy k posouzení vzorky povrchové úpravy řešené části fasády ze strany ulice Tyršovy a vzorky způsobu čištění obkladů a dlažby v pasáži.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr stavebních úprav pasáže Vesmír, vzal v úvahu skutečnost, že se jedná o jedinou skutečnou otevřenou prvorepublikovou pasáž na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, a dospěl k názoru, že zamýšlené práce jsou přípustné – současně stanovil podmínky, za kterých je možné z hlediska zájmů státní památkové péče, uplatňovaných na uvedeném objektu, předložený záměr připravovat a provést. Za dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska nedojde ke změně architektonického výrazu domů a stávající členění parterů domu zůstane zachováno. Současné kovové výplně pochází z rekonstrukce pasáže v roce 1983, nejsou památkově hodnotné a navržené členění nových výkladců navazuje na řešení již vyměněných výloh z ulice Nádražní. Orgán památkové péče stanovil podmínku původního materiálu parteru domu umělý kámen, který bude dle stavu parteru po odkrytí plechového lemování a žulového obkladu buď opraven a vyčištěn nebo proveden nově v barevnosti cihlově červené, včetně zdobné profilace. Jedná se o materiál v Městské památkové zóně Moravská Ostrava tradiční, z hlediska užitných hodnot kvalitní, použitý taktéž na domě Nádražní 24, který

je součástí pasáže Vesmír. Orgán památkové péče se v zásadě ztotožnil s vyjádřením národního památkového ústavu.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

„otisk úředního razítka“

Ing.Petra Dvorníková, v. r.
Oprávněná úřední osoba