

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- a) *identifikace stavby*
 - b) *údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích*
 - c) *údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu*
 - d) *informace o splnění požadavků dotčených orgánů*
 - e) *informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu*
 - f) *údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí...*
 - g) *věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území*
 - h) *předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby*
 - i) *statistické údaje o orientační hodnotě stavby*
- a) **identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel**

Název stavby: **Stavební úpravy pasáže Vesmír**

Místo stavby: **Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00,**
Katastrální území: Moravská Ostrava 713520
ul. Nádražní 1265/24 č. parc.: 729
ul. Tyršova 1795/25 č. parc.: 718/12

Stavebník: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Prokešovo náměstí 8,
Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29
Zástupce stavebníka:
Dalibor Mouka – ve věcech smluvních
Ing. Jiří Vozňák – ve věcech technických
Ing. Dagmar Žížkovou
IČ: 00845451

OSTRAVA!!!

Projektant: **MS architektura a design s.r.o.**
Biskupská 3330/10
702 00 Ostrava 1
tel. 553 810 448
e-mail: jurga@msgroup.cz
zastoupený: Ing. arch. Michal Šourek,
ve věcech technických: Ing. Adéla Macháčková
www.msgroup.cz
267 206 200
553 810 449



Stupeň PD: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Datum: **03/2013**

HIP:	Ing. Adéla Macháčková
Zodpovědný projektant:	Ing.arch.Michal Šourek (ČKA 00454)
Architektonický návrh:	Ing.arch. Václav Pochylý, Akad.arch.Pavel Hřebecký
Stavebně-technické řešení:	Ing.arch.Václav Pochylý
Požárně-bezpečnostní řešení:	Dipl.Ing.Miroslav Sopůšek
Technické zařízení staveb:	Elektro – PR-Elektro Hochman
BOZP:	ECOLOGICAL CONSULTING a.s., Ing. Zdeněk Beníček
Statické posouzení:	MACURA – Ing. Dalibor Macura

Zodpovědný projektant HIP	Ing. arch. Michal Šourek – ČKA 00454
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Charakteristika stavby	<p>Jedná se o rekonstrukci a obnovu stávající pasáže Vesmír, kterou tvoří průchod přes dva bytové domy, tato pasáž umožňuje průchod z ulice Nádražní na ulici Tyršova.</p> <p>Záměrem stavebníka je rekonstrukce stávajícího objektu, resp. pasáže. V rámci rekonstrukce se nebude měnit dispoziční řešení, jedinou změnou z hlediska provozu pasáže bude její uzavření u vstupu na obou stranách tak, aby v nočních hodinách nedocházelo ke kumulaci nežádoucích skupin obyvatel a vandalů ve vnitřních prostorech pasáže.</p>
Datum	17.6.2013

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

Jedná se o stavební úpravy pasáže Vesmír na ulici Nádražní 1265/24 a ulici Tyršova 1795/25.

V současné době je pasáž využita několika obchodními jednotkami, dále kavárnou a slouží zároveň také jako přístup do bytových domů pro obyvatele bytů nad pasáží, tzn. domů č. 24 – ul. Nádražní a č. 25 – ul. Tyršova.

Objekt leží v zastavěném území města Ostrava, v katastrálním území Moravská Ostrava 713520. Pasáž leží na pozemku mezi ulicemi Nádražní a Tyršova.

Ze strany ulice Nádražní je pasáž tvořena třípodlažním bytovým domem (pasáž v parteru, 2 a 3NP tvoří byty). Ze strany ulice Tyršova je pasáž tvořena pěti podlažním bytovým domem (pasáž v parteru a 2 – 5NP tvoří byty)

V katastru nemovitostí, katastrální území Moravská Ostrava 713520, mají oba objekty uveden způsob využití jako objekt k bydlení.

Řešené objekty i pozemky (1265/24 – parc. 729, 1795/25 – parc. 718/12, k.ú. Moravská Ostrava) jsou v majetku stavebníka – tj. Statutární město Ostrava (Prokešovo náměstí 8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30)

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (Prokešovo náměstí 8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29)

Sousední pozemky pro objekt 1265/24 parc. 729 jsou:

730

Stavba na parcele: č.p. 1266

Výměra: 440 m²,

způsob využití: bydlení,

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: 3E PROJEKT, a.s. – Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 70030 Ostrava

724

Stavba na parcele: č.p. 1258

Výměra: 524 m²,

způsob využití: bydlení,

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: David Bohuslav, Jaselská 1196/2a, Město, 73601 Havířov, podíl-2/3

Davidová Jana, Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, podíl 1/3

Sousední pozemky pro objekt 1795/25 parc. 718/12 jsou:

718/3

Stavba na parcele: č.p. 1266

Výměra: 191 m²,

způsob využití: jiná plocha

druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: DOMOV, Lidové bytové družstvo v Moravské Ostravě, Bankovní 1707/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

718/19

Stavba na parcele: č.p. 1713

Výměra: 440 m²,

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: DOMOV, Lidové bytové družstvo v Moravské Ostravě, Bankovní 1707/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, podíl 5302/5933
Koval Pavel, Tyršova 1713/23, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, podíl 631/11866
Kovalová Eva, Tyršova 1713/23, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, podíl 631/11866

718/20

Stavba na parcele: č.p. 1714

Výměra: 336 m²,

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: - Real Estate CECA s.r.o., Sokolská 318/39, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, podíl - 28042/39411
- Rybář Vadim Mgr., Žilinská 1309/14, Poruba, 70800 Ostrava, podíl - 3656/65685
- SJM Svoboda Libor a Svobodová Zuzana Mgr, Oblouková 207/2, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava, podíl 3658/39411
- Uhlíř Adam MUDr., Tyršova 1714/27, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, podíl 4055/39411
- Vepřek Jakub Mgr., Svornosti 56/55, Zábřeh, 70030 Ostrava, podíl 7312/197055

718/43Výměra: 127 m²,

způsob využití: jiná plocha

druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: - Rybář Vadim Mgr., Žilinská 1309/14, Poruba, 70800 Ostrava, podíl – 3/5
- Vepřek Jakub Mgr., Svornosti 56/55, Zábřeh, 70030 Ostrava, podíl 2/5

718/13Výměra: 63 m²,

způsob využití: manipulační plocha

druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: - Real Estate CECA s.r.o., Sokolská 318/39, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

V rámci přípravy stavby byly provedeny tyto průzkumy:

Stavebně technický průzkum objektů – MARPO s.r.o. (Ing.Radan Sležka) – 03/2013 (průzkum konstrukce světlíku včetně napojení na střešní konstrukci)

Statické ověření kce – ing Dalibor Macura 04/2013 (statický výpočet – ověření možnosti zachování a repase stávající nosné ocelové kce světlíku)

Byla provedena vizuální prohlídka objektů, fotodokumentace a ověření vnitřních dispozic objektu (dle archivní PD).

Objekty jsou napojeny na dopravní infrastrukturu – ulice Nádražní a ulice Tyršova. Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Stavba je v současné době napojena na zdroje médií (vodovod, kanalizace, NN, sdělovací vedení O2 a UPC, CZT, plyn). Vzhledem k povaze rekonstrukce se do napojení na technickou infrastrukturu zasahovat nebude. Není tedy uvažováno s žádnými přeložkami a úpravami sítí.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,

Tato dokumentace slouží pro vyjádření správců sítí technické infrastruktury a pro vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Do dokumentace byly zapracovány požadavky a podmínky vyplývající z veřejnoprávní smlouvy.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně účelu stavby. Všechny navržené stavební úpravy jsou v souladu s funkčním využitím předepsaným platným územním plánem.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

Projekt rekonstrukce pasáže Vesmír má vazbu zejména na dva objekty, kterými pasáž prochází tj objekt č.p. 1265/24 parc. 729 a 1795/25 parc. 718/12, jiná území ani okolní objekty nebudou stavebními úpravami ovlivněny. Případné zařízení staveniště bude umístěno na komunikaci před domem na ulici Tyršova.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,

Předpoklad zahájení stavebních prací je po vydání platného stavebního povolení a provedení výběru zhotovitele. Předpoklad cca v červnu 2013. Předpokládaná doba výstavby cca 2 měsíce od zahájení stavby.

Stavba bude realizovaná po částech, pro stavbu bude zřízeno jedno zařízení staveniště. Stavba bude realizována za provozu Pasáže, provoz bude částečně omezen dle postupu výstavby, bude však zachováno fungování objektu, je nutno zajistit trvalý přístup obyvatel bytových domů.

- 1) Demontáž svítidel a veškerých přidaných konstrukcí (kovové kce. oplechování pilířů, podhled v atriu pasáže, vnitřní obklady stěn, které nebudou zachovány, venkovní obklady a kce přidané na fasádu, které nebudou zachovány)
- 2) Rekonstrukce světlíku a přilehlé části střešního pláště
- 3) Postupné vybourání výkladců, provedení potřebných stavebních úprav pro instalaci nových výkladců, instalace nových výkladců
- 4) Oprava spodní části fasády domu č. 25 na ulici Tyršova

- 5) Provedení rozvodů elektroinstalace a zařízení (zvonková tabla) a následná úprava povrchů stěn a stropů (vyspravení, zapravení rýh, instalací apod.)
- 6) Repase podlahy, (je nutno provést po domluvě s dodavatelem s ohledem na technické možnosti provádění tak, aby byl vždy zajištěn přístup obyvatel bytových domů do jejich bytových jednotek)
- 7) Instalace mříží u vstupní části pasáže
- 8) Očistění povrchů – zejména kamenných obkladů, které byly určeny k zachování a obnově/repasi
- 9) Výmalba a následná instalace podhledu v atriu
- 10) Instalace svítidel a doplňujících poutačů, renovace plastiky(sochy kosmonauta) ve světlíku

Pozn: po celou dobu rekonstrukce je nutno zajistit přístup obyvatel bytových domů do jejich bytových jednotek

- i) **statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.**

Rekonstrukcí a stavebními úpravami nedojde ke změně počtu bytových jednotek ani počtu komerčních jednotek, taktéž jejich výměra se nemění. Do komerčních jednotek nebude kromě výměny výkladců nijak zasahováno.

Předpokládané náklady na stavbu jsou celkem cca 5 mil. Kč bez DPH.

Celková rekonstruovaná plocha pasáže je 282 m²

Stav a počet bytových jednotek se rekonstrukcí nemění.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

1. *Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení*
 2. *Mechanická odolnost a stabilita*
 3. *Požární bezpečnost*
 4. *Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí*
 5. *Bezpečnost při užívání*
 6. *Ochrana proti hluku*
 7. *Úspora energie a ochrana tepla*
 8. *Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*
 9. *Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí*
 10. *Ochrana obyvatelstva*
 11. *Inženýrské stavby (objekty)*
 12. *Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb*
-

1. Architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,

U stávajících objektů bylo provedeno zhodnocení současného stavu. Byl proveden stavebně technický průzkum (stav ocelové kce světlíku atria).

Stavebně technický průzkum objektu

Byl proveden stavebně-technický průzkum objektu pasáže Vesmír – MARPO s.r.o. 03/2013, Ing.Radan Sležka.

Konkrétně byl proveden:

- průzkum ocelové konstrukce světlíku a návaznosti na skladbu ploché střechy

Dle databáze NPÚ objekty nespádají pod ochranu památkové péče, leží však v památkové zóně.

Statické posouzení

Po provedené prohlídce celého komplexu pasáže, tzn. objektů č.o. 24, 25 a současného technického stavu především z hlediska statiky je možné konstatovat, že objekty jsou tzv. staticky v klidu. Nejsou zjevné žádné poruchy nebo praskliny na hlavních nosných konstrukcích jednotlivých objektů, které jsou charakteristické např. při sedání vlivem změny základového podloží nebo u nadměrně přetěžovaných stavebních konstrukcí apod.

Bylo provedeno statické ověření kce – ing Dalibor Macura 04/2013 (statický výpočet – ověření možnosti zachování a repase stávající nosné ocelové kce světlíku)

Současný stav konstrukcí

Dle vizuálních průzkumů byl zjištěn současný stav konstrukcí:

Skladby konstrukcí**Podlaha 1NP**

Podlaha je tvořena náslapnou vrstvou z kamenné žulové dlažby uložené na betonovou mazaninu

Stropní konstrukce

Nosný systém celého objektu je řešen jako zděný, vodorovné železobetonové překlady a stropní desky

Nosné pilíře

Nosné pilíře jsou zděné cca 850/850 mm

Obvodové konstrukce

Obvodové konstrukce v rekonstruované části objektu jsou tvořeny cihelným zdívem o tloušťce 900 a 720 mm

Skladba střešní konstrukce nad atriem pasáže

- souvrství asfaltových lepenek cca tl. 50 mm
- škvárobeton tl. 75 mm
- stropní konstrukce (železobetonová deska spád 5%) tl. 100 mm
- vzduchová mezera - 465 mm
- podbití – 20 mm
- omítka na rákosování – 20 mm
- zavěšený lamelový podhled

Současný stav zpevněných ploch

Zpevněné plochy v okolí objektu na ulici Nádražní (pojezdové i pěší) jsou provedeny z živичného povrchu. Zpevněné plochy v okolí objektu na ulici Tyršova (pojezdové i pěší) jsou provedeny ze zámkové dlažby.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,

Z urbanistického pohledu se řešení území nemění. Z architektonického se mění pouze část fasády domu č. 24 na ulici Nádražní, kde bude instalováno nově uzavření pasáže pomocí elektricky uzavíratelné ocelové mříže a dále část fasády domu č. 25 na ulici Tyršova, kde bude zrekonstruována přízemní část fasády obchodních jednotek. Fasáda bude očištěna od přidaného oplechování a dodatečného obkladu a bude obnoveno její původní členění a spárořez z doby jejího vzniku. Bude instalováno uzavření pomocí elektricky uzavíratelné ocelové mříže. Barevnost bude řešena s ohledem na zbylou část fasády bytového domu (tj stejná barevnost jako u první nadzemní římsy).

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,

V rámci rekonstrukce pasáže proběhne repase světlíku atria. Světlík bude kompletně odstojen, očištěn, odstraněn stávající nátěr. Nově se provede nátěr v bílé barvě, budou vyměněny skleněné tabule za nové. Skleněné výplně se navrhnou drátosklo matné – průsvitné, opálového odstínu, zasklení jednoduché – prostor pasáže je nevytápěný.

V návaznosti na výměnu světlíku bude adekvátně upravena přiléhající část střešního pláště a bude zajištěna voděodolnost a vodotěsnost celé soustavy.

Dále se budou nahrazeny stávající výkladce za nové hliníkové konstrukce. Otvíravé části materiál hliník. Zasklení v provedení ditherm. V rámci výplní otvorů je navrženo uzavření pasáže pomocí elektricky ovládaných sekčních mříží, které budou instalovány u vstupu do pasáže. Konstrukce mříží bude

umožňovat v nočních hodinách cca 24:00 – 6:00, tj v době uzavření mříže, otevření jednoho dílce tak, aby byl zajištěn přístup pro obyvatele příslušných bytových domů.

Bude rekonstruována kanalizace v rámci pasáže. Přený postup viz TZ.

Stávající podlaha bude repasována, v potřebných místech přeložena, chybějící, poškozené nebo odlišné dílce budou doplněny (nahrazeny) za adekvátní náhradu stejného vzhledu.

V centrální části pasáže kolem světlíku se stávající podhled z červených lamel nahradí za nový SDK podhled, do kterého se umístí nově navržená bodová svítidla.

Stávající osvětlení pasáže se demontuje a nahradí se za nové, v centrální části pasáže je nově navržena soustava bodových svítidel, která jsou nepravidelně rozmístěna v novém SDK podhledu pasáže. Nově bude také nasvícena původní plastika pomocí reflektorového svítidla. Stávající osvětlení v koridoru pasáže bude taktéž demontováno a nahrazeno novými svítidly do zavěšeného podhledu. Nově je navrženo osvětlení nad římsou ve střední části pasáže – v atriu, které bude řešeno liniovým led-diodovým pásem, který bude osvětlovat přilehlou část stěny a stropu, umístění viz výkresová dokumentace.

Projekt řeší také rekonstrukci dílčí přízemní části fasády. Fasáda domu č. 24 na ulici Nádražní byla již opravena a zůstává tedy bez zásahu, pouze se osadí vstupní mříž. Fasáda domu č. 25 na ulici Tyršova se bude rekonstruovat do úrovně první římsy včetně. Budou odstraněny všechny konstrukce přidané po ukončení výstavby původního objektu, také všechny krabicové plechové poutače. Původní členění fasády, které bude obnoveno je patrné pod kovovou konstrukcí na ostění výkladců. Fasáda bude bez zateplení. Fasáda bude doplněna o mříž uzavírající vstup do pasáže. Bude doplněn nápis VESMÍR u vstupu do pasáže na obě fasády.

Stávající kamenné obklady pilířů a světlíku v interiéru pasáže budou zachovány, odborně očištěny a repasovány, eventuelně doplněny. Odstraní se stávající červená výmalba, omítky budou vyspraveny a srovnány včetně stropních konstrukcí a provede se nová výmalba pasáže v barvě kamenného obkladu ve světlejším provedení.

Technická zařízení budov

Vytápění

Prostor pasáže není možné z požárního hlediska uzavřít pomocí dveřního systému s plným zasklením, u vstupu budou tedy instalovány mříže a prostor bude tedy nevytápěný.

ZTI

Kanalizace a vodovod

V rámci pasáže se neuvažuje žádné zařízení napojené na vodovod. V atriu pasáže jsou aktuálně umístěny 4 podlahové vpusti napojené na kanalizaci v rámci objektu. Kanalizace v rámci pasáže bude zrekonstruována, nově bude provedena v plastu.

Elektroinstalace

Silnoproud

Projekt řeší elektroinstalaci osvětlení, a napojení technologických zařízení (elektricky stahovatelná mříž pro uzavření pasáže)

Osvětlení pasáže je ve správě VO, napojení bude provedeno v souladu se stanovisky správy VO, viz projekt elektroinstalace.

Elektroinstalace slaboproudá Slaboproud

V rámci slaboproudu budou řešena a přidána dvě zvonková tabla, která se umístí vždy na fasádu příslušného objektu.

Bude řešeno také elektronické otevírání mříží u vstupů do pasáže tak, aby byla pasáž elektronicky uzavřena v nočních hodinách cca 24:00 – 6:00 (bude pověřena kompetentní osobou pro správu uzavření pasáže), konstrukce mříže musí umožňovat průchod obyvatel bytových jednotek přístupných přes pasáž v době uzavření mříží, tzn. část mříže bude otevíratelná pomocí klíče.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní řešení zůstává zachováno. Nevznikají nové komunikace ani nové místa napojení na stávající pozemní komunikace.

Stavba (dva objekty, kterými pasáž prochází) je v současné době napojena na všechny zdroje médií (vodovod, kanalizace, NN, sdělovací vedení O2, UPC, CZT, plyn).

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění, zůstává původní a nebude se do něj nijak zasahovat

Řešení dopravy v klidu

Zpevněné plochy v okolí objektu zůstávají stávající. Parkování vozidel je řešeno jako podélné stání na ulici Tyršova. Projekt nenavýšuje ani jinak nemění stávající počet uživatelů řešených objektů.

DODRŽENÍ PODMÍNEK PRO NAVRHOVÁNÍ STAVEB NA PODDOLOVANÉM A SVÁŽNÉM ÚZEMÍ

Dle údajů databáze České geologické služby se nenachází na poddolovaném území

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

Zdroje, druhy vlastnosti a množství škodlivin a způsob nakládání s odpady.

Pevné odpady.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením odpadu. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Exhalace

Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení exhalací.

Hluk a vibrace

Navrhované stavební úpravy stávajících objektů nezvýší hladinu hluku ze stacionárních i mobilních zdrojů.

Zeleň

V rámci stavebních úprav stávajících objektů nedojde k budování nových ani úpravě stávajících zpevněných ploch a nedojde tedy k žádnému kácení ani doplnění zeleně.

Ptáci

V rámci projektu nedochází k dotčení nebo úpravě částí objektu, kde by se mohlo vyskytovat jakékoliv ptactvo

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,

Projektová dokumentace je zpracována dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Samotné řešení pasáže je již dnes řešeno bezbariérově, tento stav bude zachován.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,

V rámci přípravy projektu stavby byly provedeny tyto průzkumy:

Stavebně technický průzkum objektů – MARPO s.r.o. (Ing.Radan Sležka) – 03/2013 (průzkum ocelové kce zastřešení světlíku atria) v rámci průzkumu světlíku provedeno i statické zhodnocení kce.

Statické ověření kce – ing Dalibor Macura 04/2013 (statický výpočet – ověření možnosti zachování a repase stávající nosné ocelové kce světlíku)

Byla provedena vizuální prohlídka objektů, fotodokumentace a ověření vnitřních dispozic objektu (dle archivní PD).

Závěry a doporučení z provedených průzkumů jsou začleněny do projektové dokumentace, zejména skladby podlah v přízemní pasáži v návaznosti na navrženou skladbu nové podlahy.

Objekty jsou tzv. staticky v klidu.

Nejsou zjevné žádné poruchy nebo praskliny na hlavních nosných konstrukcích jednotlivých objektů.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,

Vzhleden k charakteru stavby (rekonstrukce interieru stávajících objektů) nebylo provedeno žádné vytyčení stavby.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,

Objektová skladba:

SO.01 Stavební úpravy pasáže Vesmír

SO.02 Komunikace

	obsah		
SO 01, SO 02	Architektonické a stavebně technické řešení		01
	Elektroinstalace		02
	Statické posouzení		03
	Požárně-bezpečnostní řešení		04
	BOZP		05

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní objekty z hlediska zásahu do konstrukcí sousedních objektů. V průběhu realizace budou provedena opatření vedoucí k minimalizaci nežádoucích účinků stavby na okolní objekty (provádění stavby pouze v určenou pracovní dobu, minimalizace hluchnosti, minimalizace prašnosti atd.) – konkrétní opatření jsou uvedena v části ZOV.

Po dokončení realizace bude vliv stavby na okolí stejný jako za původního stavu.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Péče o bezpečnost práce a technických zařízení musí vycházet z obecně platných právních, bezpečnostních a technických předpisů jak pro provádění stavby, tak pro její provoz a údržbu; všechny zúčastněné strany jsou povinny tyto předpisy dodržovat a seznámit s nimi dotyčné pracovníky.

Použití vhodných výrobků a materiálů musí být dokladováno osvědčením o vhodnosti pro stavby, v dokumentaci uvedené příklady těchto výrobků nezbavují dodavatele povinnosti tohoto průkazu.

Ochrana před úrazem el. proudem ve smyslu ČSN 33 2000-4. Odběratel - uživatel musí být poučen ve smyslu ČSN 33 1310. Provedení el. instalace musí odpovídat ČSN a předpisům ČUBP platným v době montáže. Elektrozařízení a rozvody musí být pravidelně udržovány, kontrolovány a podrobovány předepsaným revizím dle 33 2000-6-61. Veškerá elektroinstalace a připojované vnější prvky musí být instalovány kvalifikovaným odborníkem v souladu s příslušnými ČSN a předpisy.

Ochrana zdraví při provozu budovy je zajištěna navrženy parametry budovy, dodržením předpisů a norem i oprávněných požadavků dotčených orgánů státní správy a zejména odbornou obsluhou a provozním řádem budovy.

Konkrétní požadavky BOZP jsou uvedeny v Plánu BOZP pro přípravu stavby (ECOLOGICAL CONSULTING a.s. 03/2013), který je součástí tohoto projektu.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Navržené stavební úpravy neovlivňují stávající systém nosné konstrukce objektu

Hodnota nahodilého (užitného) zatížení dle ČSN EN1991-1-1 Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení, Objemové tíhy, užitná zatížení se nemění – účel místností je zachován.

Objekt je v současné době celkově staticky v klidu. Nejsou zjevné žádné poruchy, které se projevují při jakémkoliv změně chování stavebních konstrukcí a navrhané stavební úpravy zatížení objektu nijak nenavýšují a **jsou z hlediska statiky vhodné** pro tento objekt.

3. Požární bezpečnost

Stavební úpravy byly posouzeny z požárně-bezpečnostního hlediska. Závěry a doporučení jsou uvedeny v části - požárně bezpečnostní řešení. Tyto závěry byly rovněž zapracovány do projektové dokumentace – stavební část, části jednotlivých profesí.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Navrhované stavební úpravy budou mít pouze minimální vliv na zvýšení hlučnosti a prašnosti v blízkém okolí stavby v průběhu její realizace.

V případě zjištění přítomnosti jakýchkoliv škodlivých materiálů musí být postupováno dle platných předpisů a nařízení (okamžité ohlášení zjištění této skutečnosti příslušnému orgánu st. správy, provedení požadovaných opatření, atd.).

- za dozor nad dodržováním všech předepsaných opatření je zodpovědný stavební dohled
- během prací musí být dodržovány následující zákony, předpisy a nařízení:
 - Metodický pokyn odboru MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb / čl. 6 /
 - § 41 Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
 - § 35 Zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Posouzení osvětlení

Posouzení bylo provedeno dle ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov – posouzení bylo provedeno prodejcem navržených svítidel.

Všechny části pasáže tedy bez obtíží vyhoví požadavkům normy ČSN 73 5080.

Posouzení proslunění

V rámci rekonstrukce se stávající stav nemění, nebude ani nijak zasahováno do bytových jednotek a prostor určených pro trvalý pobyt osob.

5. Bezpečnost při užívání

Ochrana zdraví při provozu budovy je zajištěna navrženými parametry budovy, dodržením předpisů a norem i oprávněných požadavků dotčených orgánů státní správy.

Bezpečnost při užívání komunikací je zajištěna navrženými parametry zpevněných ploch (skladby, rozměry atp.), dodržením předpisů a norem i oprávněných požadavků dotčených orgánů státní správy.

6. Ochrana proti hluku

V průběhu realizace může dojít k dílčímu zhoršení životního prostředí, které bude eliminováno různými opatřeními. Hlučnost spojená se stavebními pracemi bude v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 272 /2011 ze dne 24.8.2011 budou dodrženy.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí po provedených úpravách budou v souladu s ČSN 73 0540-2.

Fasáda domu č.24 z ulice Nádražní je již po nedávné rekonstrukci, bez zateplení, zůstává zachován stávající stav. Fasáda domu č. 25 z ulice Tyršova resp. její přízemní část bude očištěna od přídatných kovových konstrukcí a uvedena do stavu v době vzniku objektu, bude tedy bez zateplení, výkladce budou korespondovat s výkladci uvnitř pasáže.

Norma ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov stanovuje hodnoty součinitele tepla (U_N) požadované a doporučené:

	U_N požadovaný	U_N doporučený
Střeška plochá a šikmá (do 45 °) [W/m ² K]	0,24	0,16
Stěna vnější [W/m ² K]	0,30	0,25
Strop z vytápěného k nevytápěnému prostoru [W/m ² K]	0,60	0,40
Podlaha/stěna přilehlá k zemině [W/m ² K]	0,60	0,40

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ

Je zachován stávající stav pasáže, nejsou zde žádná hygienická zařízení ani se nově nenavrhují. Hygienická zařízení v rámci jednotlivých obchodních jednotek se nemění, do obchodních jednotek nebude kromě výměny výkladců nijak zasahováno. Bude zrekonstruována kanalizace v rámci průchodu pasáže.

PŘÍSTUP DO OBJEKTU

Vstup do objektu vyhovuje požadavkům vyhl.398/2009 přílohy č.3. Vstupní část bude tvořena elektronicky-otevíratelnou mříží, nebude instalován žádný práh ani jiná kce, která by bránila bezbariérovému přístupu do prostoru pasáže.

VNITŘNÍ KOMUNIKAČNÍ PROSTORY

V rámci vnitřních prostor nebudou instalovány žádné vnitřní dělicí konstrukce, vnitřní prostor pasáže tak bude celý volný.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Vzhledem k typu stavebních prací nebyl radonových průzkum zpracován.

10. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatel bytových domů a uživatelů pasáže v průběhu výstavby je řešena v rámci projektu BOZP zpracovaného firmou ECOLOGICAL CONSULTING a.s. 03/2013, který je součástí tohoto projektu.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Netýká se.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Není předmětem stavebních úprav.

FOTODOKUMENTACE OBJEKTU

foto č.1 – pohled na čelní fasádu z ulice Nádražní – dům č.o. 24



foto č.2 – pohled na čelní fasádu z ulice Tyršova – dům č.o. 25

C. SITUACE STAVBY

- a) **situace širších vztahů stavby a jejího okolí, zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:5000 až 1: 50 000 s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu a s vyznačením ochranných, bezpečnostních a hlukových pásem,**

Vzhledem ke druhu stavby se dokládá situace širších vztahů – C1 v měřítku 1:2000 .

- b) **koordinační situace stavby (zastavovací plán) zpravidla v měřítku 1:1000 nebo 1: 500, u rozsáhlých velkoplošných staveb postačí měřítko 1: 5000 nebo 1: 2000; u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1: 200. Na koordinační situaci zpracované na podkladě snímku z katastrální mapy se vyznačují hranice pozemků a jejich parcelní čísla, zakresluje se umístění stavby s vyznačením vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb na nich, stávajících a navrhovaných pozemních a inženýrských objektů, přípojek na technickou infrastrukturu, s řešením dopravy včetně dopravy v klidu, s vyznačením ochranných a bezpečnostních pásem, výškových kót, geologických sond, hranice staveniště a případných dalších záborů a úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace na komunikacích,**

Vhledem ke druhu stavby se dokládá situace na podkladě katastrální mapy – C2 v měřítku 1:500

- c) **u výrobních staveb se dokládá souhrnné technologické schéma, schéma rozvodů energií, základní schéma rozvodu vody a čištění odpadních vod,**

Vzhledem ke druhu stavby se tato část nedokládá.

- d) **návrh vytyčovací sítě stavby zpracovaný v souladu s právními předpisy vydanými k provedení zákona o zeměměřictví**

Vzhledem ke druhu stavby se tato část nedokládá.

D. DOKLADOVÁ ČÁST

- a) **stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace**

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí technické infrastruktury jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace – D – dokoladová část.

- b) **průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Název stavby: **Stavební úpravy pasáže Vesmír**

Místo stavby: **Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00,**
Katastrální území: Moravská Ostrava 713520
ul. Nádražní 1265/24 č. parc.: 729
ul. Tyršova 1795/25 č. parc.: 718/12

Stavebník: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Prokešovo náměstí 8,
Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29
Zástupce stavebníka:
Dalibor Mouka – ve věcech smluvních
Ing. Jiří Vozňák – ve věcech technických
Ing. Dagmar Žižkovou
IČ: 00845451

OSTRAVA!!!

Projektant: **MS architektura a design s.r.o.**
Biskupská 3330/10
702 00 Ostrava 1
tel. 553 810 448
e-mail: jurga@msgroup.cz
zastoupený: Ing. arch. Michal Šourek,
ve věcech technických: Ing. Adéla Macháčková
www.msgroup.cz
267 206 200
553 810 449



Stupeň PD: Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)

Datum: 03/2013

HIP: Ing. Adéla Macháčková
Zodpovědný projektant: Ing.arch.Michal Šourek (ČKA 00454)
Architektonický návrh: Ing.arch. Václav Pochylý, Akad.arch.Pavel Hřebecký
Stavebně-technické řešení: Ing.arch.Václav Pochylý
Požárně-bezpečnostní řešení: Dipl.Ing.Miroslav Sopůšek
Technické zařízení staveb: Elektro – PR-Elektro Hochman
BOZP: ECOLOGICAL CONSULTING a.s., Ing. Zdeněk Beníček
Statické posouzení: MACURA – Ing. Dalibor Macura

Zodpovědný projektant HIP	Ing. arch. Michal Šourek – ČKA 00454
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provedení stavby (DSP)
Charakteristika stavby	<p>Jedná se o rekonstrukci a obnovu stávající pasáže Vesmír, kterou tvoří průchod přes dva bytové domy, tato pasáž umožňuje průchod z ulice Nádražní na ulici Tyršova.</p> <p>Záměrem stavebníka je rekonstrukce stávajícího objektu, resp. pasáže. V rámci rekonstrukce se nebude měnit dispoziční řešení, jedinou změnou z hlediska provozu pasáže bude její uzavření u vstupu na obou stranách tak, aby v nočních hodinách nedocházelo ke kumulaci nežádoucích skupin obyvatel a vandalů ve vnitřních prostorech pasáže.</p>
Datum	17.6.2013

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště

Jedná se o stavební úpravy pasáže Vesmír na ulici Nádražní 1265/24 a ulici Tyršova 1795/25.

V současné době je pasáž využita několika obchodními jednotkami, dále kavárnou a slouží zároveň také jako přístup do bytových domů pro obyvatele bytů nad pasáží, tzn. domů č. 24 – ul. Nádražní a č. 25 – ul. Tyršova.

Charakteristika staveniště

Stavba bude probíhat v zastavěném území města Ostrava, v katastrálním území Moravská Ostrava 713520.

Pasáž leží na pozemku mezi ulicemi Nádražní a Tyršova.

Pozemky dotčené stavbou jsou tyto:

Zařízení staveniště je umístěno v přímé návaznosti na rekonstruovanou pasáž na pozemku objednatele – na parc.č. 718/4. V koordinační situaci, která je přílohou této zprávy, jsou vyznačeny hlavní funkční plochy zařízení staveniště. Zařízení staveniště musí být umístěno min.6,5 m od řešeného objektu (sklad materiálu). Zařízení staveniště nutno koordinovat dle vytyčení sítě technické infrastruktury při dodržení podmínek jejich ochrany. Menší plochy pro umístění kontejnerů na odpad, či dočasné umístění materiálu budou umístěny v okolí objektu.

S ohledem na dopravní řešení v lokalitě a provozní vazby v objektech, předpokládáme zásobování z ulice Tyršova a po zpevněných příjezdových komunikacích.

Změny v dopravě, včetně příslušných povolení a osazení dopravního značení si na svoje náklady projedná zhotovitel stavby.

Zásobování stavby (pohyb materiálu) bude probíhat uvnitř objektu, pomocí žebříkového výtahu do jednotlivých podlaží lešení (rekonstrukce světlíku)

Veškerá omezení a případné podmínky pro realizaci je nutné koordinovat s dotčenými orgány a správci sítí.

O dočasném omezení (tj. záboru, zúžení komunikace, omezení parkování apod.) je nutné v předstihu informovat dopravním značením – zajistí zhotovitel stavby.

Potřebné zábory a další případná opatření vyplývající z koordinace s dotčenými orgány a správci sítí, zajistí svým jménem a na svůj účet zhotovitel stavby.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Dopravní řešení zůstává zachováno. Nevznikají nové komunikace ani nové místa napojení na stávající pozemní komunikace.

Stavba (dva objekty, kterými pasáž prochází) je v současné době napojena na všechny zdroje médií (vodovod, kanalizace, NN, sdělovací vedení O2, UPC, CZT, plyn).

Stávající řešení zásobování vodou, energiemi a likvidace odpadních vod zůstane beze změny zachováno.

Před instalací zařízení staveniště je nutno vytyčit stávající sítě technické infrastruktury – zajistí zhotovitel stavby.

V průběhu provádění stavebních prací je nutno respektovat podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí, které jsou přiloženy v dokladové části (D)

c) Napojení staveniště na zdroje energií.

Stavba bude napojena na zdroj vody, elektřiny a odkanalizována.

C1) Vodovod

Během realizace se nepředpokládají práce vyžadující velké množství vody, bude proveden zhotovitelem stavby provizorní rozvod vody pro potřeby stavby. Napojení zařízení bude v případě nutnosti provedeno provizorně ze suterénu objektu Tyršova č.p. 1795/25

Měření odběru vody bude na každém připojení řešeno podružnými vodoměry. Osazení a napojení podružného měření zajistí zhotovitel stavby. Odečet spotřeby vody a její úhrada dodavatelem stavby bude probíhat dle předem dohodnutých podmínek s investorem.

C2) Kanalizace

Pro potřeby pracovníků bude zhotovitelem stavby zajištěn dostatečný počet mobilních WC, umístěných na ploše zařízení staveniště (předpoklad je min. 1 buňka mobilního WC). Veškeré činnosti spojené s údržbou a zajištěním provozu hygienických zařízení zajistí zhotovitel stavby.

C3) Elektroinstalace

Měřicí odběrné zařízení:

Zařízení staveniště bude napojeno ze suterénu objektu Tyršova č.p. 1795/25 přes staveništní rozvaděč, který bude napájen přes elektroměrový rozvaděč, dle podmínek dodavatele el. energie. Vyřízení staveništního rozvaděče a vlastní napojení zajistí svým jménem a na svůj účet zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací.

Práce na el. zařízení mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci. Elektrická zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost. Uvedení do provozu podléhá provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6-61. El.zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

Veškerá opatření BOZP zajistí prováděcí firma.

C4) Vytápění

V případě potřeby zhotovitel stavby zajistí dodatečné vytápění – elektrické přímotopy.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace Zvláštní opatření během výstavby, vliv okolního provozu

Z důvodu provádění stavby za trvalého provozu pasáže Vesmír je nutné, aby zhotovitel zajistil následující:

Svolání koordinační schůzky s uživatelem objektu, stanovení a vyjasnění pravidel provádění stavby dodavatelem stavby, stanovení a vyjasnění požadavků stavby.

Dále všeobecně je nutná:

Ochrana osob procházejících kolem stavby, vymezení bezpečného koridoru pro jejich pohyb (zejména instalace ochranných sítí fasádního lešení pro zamezení pádu předmětů)

Zamezit nadbytečnému obtěžování hlukem a prachem ze stavební činnosti, zamezit častému a chaotickému příjezdu velkých nákladních vozidel na stavbu, zamezení dlouhému čekání před vjezdem na stavbu, zamezit nadbytečnému omezení plynulosti provozu v okolí stavby.

Provést veškerá opatření na lešeních – opatření proti pádu osob a předmětů (ochranné sítě, plachty) – v celé délce lešení

Označit vjezd a výjezd ze staveniště odpovídajícím **přechodným dopravním značením**:

Na ulici Tyršova bude v obou směrech osazena dopravní značka – A22 – Jiné nebezpečí s dodatkovou tabulkou s textem „Pozor, výjezd ze stavby“. Ve směru přilehlém k objektu před vchodem na staveniště resp. do pasáže z ulice Nádražní bude umístěna dopravní značka B28 – Zákaz zastavení, platící v délce 10,0 m – tj. 2 parkovací stání.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- před započatím prací na stavbě a před umístěním zařízení staveniště je nutno vytyčit síť technické infrastruktury a po dobu provádění prací tyto sítě chránit. O přítomnosti podzemních sítí musí zhotovitel prokazatelně informovat svoje pracovníky.
- vozidla stavby musí být před výjezdem ze stavby na pozemní komunikaci řádně očištěna

Dopravní řešení při realizaci stavby i po jejím dokončení zůstává nezměněno. Realizací stavby může dojít ke krátkodobému omezení provozu na přilehlých pozemních komunikacích – ulice Tyršova a ulice Nádražní – vjezd a výjezd vozidel na stavbu.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Většina prací bude probíhat uvnitř pasáže, kde je taktéž možno skladovat potřebný materiál. Zařízení staveniště bude umístěno na ploše na pozemku stavebníka parc.č. 718/4 – jedná se především o umístění kontejneru na odpad a mobilní WC.

V prostoru zařízení staveniště budou dále umístěny:

Vanové kontejnery na odpady stavby
Mobilní toaleta
Ev. skládka na sypké materiály

Pro stavební práce ve vyšších podlažích bude instalováno fasádní lešení a žebříkový výtah. Instalaci je možno provést i po částech dle postupu prací na jednotlivých objektech. Zároveň budou provedena veškerá bezpečnostní opatření na lešeních – opatření proti pádu osob a předmětů (ochranné sítě, plachty) – v celé délce lešení.

Zhotovitel stavby vypracuje podrobný projekt postupu a organizace prací, který nechá odsouhlasit investorem.

Zhotovitel stavby ve spolupráci s investorem zajistí na viditelném místě umístění informačního panelu s údaji o investrovi, jeho zástupci, TDI, zhotoviteli stavby, projektantovi atd.

Zhotovitel stavby zajistí provedení dokumentace skutečného provedení stavby (DPS).

Navržené rozměry je nutno koordinovat se stávajícími přímo na stavbě.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně, v případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta!

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích musí dodavatel použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí!

Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně materiál skladovat co nejbližší nosných svislých konstrukcí (stěn) !

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet předpisy a platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce – tj. zejména *309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a 591/2006 Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích!*

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení

V současné době nám nejsou známy žádná zařízení vyžadující ohlášení. V případě potřeby takového zařízení, které vyžaduje ohlášení, si jej bude vyřizovat dodavatel stavby.

h) Zvláštní požadavky na provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci

Pro potřeby zajištění soc.potřeb pracovníků je v prostoru staveniště umístěno mobilní wc. Pracovníci budou přijíždět na stavbu již upraveni do pracovních oděvů, případně je možné převlékání zajistit v prázdných prostorách objektu.

Při provádění prací musí zhotovitel stavby postupovat v souladu s platnou legislativou, dle platných vyhlášek, nařízení a veškerých souvisejících ČSN a EN ČSN. Během realizace stavby musí být dodržována BOZP, včetně používání všech ochranných prostředků a pomůcek všemi osobami pohybujícími se po stavbě.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Při realizaci výstavby v dané lokalitě, resp. při jakémkoliv zásahu do terénu, kde je zmapován a prokázán výskyt sítí, je třeba provést, na základě jednání s příslušným zástupcem správce té které sítě, aktuální vytýčení sítě v terénu, resp.navázat spolupráci, na jejímž základě bude – s postupem zemních prací – provedeno odkrytí a případná překládka, resp.zajištění vedení – zajistí zhotovitel.

Před zahájením prací musí být jejich poloha vytýčena a po dobu stavby toto vytýčení zhotovitelem chráněno. O přítomnosti podzemních vedení musí zhotovitel prokazatelně informovat svoje pracovníky. Práci v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dohledu příslušného správce – dle podmínek stanovených správcem sítě.

Staveniště bude opatřeno veškerým nutným značením dle platné legislativy (vjezd a výjezd ze stavby, vymezení povolení ke vstupu, atd.)

Zhotovitel stavby dále zajistí:

- ostrahu stavby

- odvoz a likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou, doklady o likvidaci odpadu zhotovitel předá investorovi
- protipožární opatření
- ochranu pohybu nájemníků vedlejších objektů a ostatních osob ve vymezeném prostoru
- osvětlení stavby
- jmenovité označení jednotlivých pracovníků – ve spolupráci s investorem

NUTNO DODRŽOVAT POŽADAVKY VYHLÁŠEK 309/2006 Sb. *zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci* a 591/2006 *Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích* A DALŠÍCH PLATNÝCH PŘEDPISŮ BOZP PLATNÝCH V DOBĚ REALIZACE STAVBY.

Přehled základních bezpečnostních předpisů:

- 1) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4)10. Z textu vyplývají základní povinnosti, při provozu technických zařízení, obsluze a údržbě těchto zařízení.
- 2) Zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce – část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, hlava II – §103, 104, 105, 106 108 a 136; - zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BUZP v pracovně právních vztazích;
- 3) Zákon č.174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce;
- 4) Zákon č.200/1990 Sb.o přestupcích;
- 5) Zákon č.251/2005 Sb. o inspekci práce;
- 6) Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech.zařízení
- 7) Vyhláška č.288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště pro těhotné a kojící ženy
- 8) Vyhláška č.432/2003 Sb., kterou se mj. stanoví hlášení prací s azbestem; -
- 9) Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 10) Zákon č.379/2005 Sb. o opatřeních před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami;
- 11) Vyhláška č.125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění
- 12) Zákon č.48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění
- 13) Nařízení vlády č.201/2010 Sb., který se stanoví způsob evidence, hlášení a záznamy o úrazu;
- 14) Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- 15) Nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah poskytování osobních ochranných mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- 16) Nařízení vlády č.11/2002 Sb. o vzhledu a umístění bezp. značek a signálů;
- 17) Nařízení vlády č.378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů, techn. zařízení, přístrojů a nářadí
- 18) Vyhláška č.50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektronice
- 19) Vyhláška č.85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení

- 20) Vyhláška č.77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- 21) Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- 22) Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP;
- 23) Vyhláška č.394/2006 Sb. o práci při krátkodobé expozici azbestem;
- 24) Zákon č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích;
- 25) Vyhláška č.30/2001 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na komunikacích;
- 26) Zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně;
- 27) Vyhláška MV č.246/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru, požární prevenci, poplachové směrnice, evakuační směrnice apod.;
- 28) Vyhláška MV č.87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců
- 29) Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- 30) Vyhláška MZDr č.432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a náležitosti při práci s azbestem;
- 31) Nařízení vlády č.21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky;
- 32) Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- 33) Vyhláška č.268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby
- 34) Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- 35) Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- 36) Vyhláška č.18/1979 Sb. o tlakových zařízeních a jejich bezpečnosti;
- 37) Vyhláška č.19/1979 Sb. o zdvihačích zařízeních a podmínkách jejich bezpečnosti;
- 38) Vyhláška č.73/2010Sb. o vyhrazených elektrických zařízeních
- 39) Vyhláška č.21/1979 Sb. o plynových zařízeních a podmínkách jejich bezpečnosti;
- 40) Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí ve výstavbě

V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největším dílem je zvýšená prašnost a hluknost.

Zvýšenou prašnost je nutno omezit skrápěním stavebních ploch v průběhu bourání.

Hluk ze stavební činnosti

Otřesy při bouracích pracích a hluknost spojená se stavebními pracemi musí být v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb.

Požadované hodnoty

Podle nařízení vlády č. 88/2004 je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A , $L_{Aeq, s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněných vnitřních prostorech staveb dána vztahem

$$L_{Aeq, s} = L_{Aeq, T} + 10 \log [(429 + t_1)/t_1],$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00 hod.

$L_{Aeq, T}$ nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku A v posuzovaném místě stanovená podle §11 odst. 2 nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Nejvyšší přípustné hladiny po dobu výstavby v chráněném prostoru staveb, trvající kratší dobu než 14 hodin (7 – 21 hod.), jsou vypočítané podle tohoto vztahu a uvedené v následující tabulce I.

Tabulka I

Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku při době činnosti kratší než 14 hodin (uvnitř)

Čas [hod]	1	2	4	6	8	10	12
$L_{Aeq, s}$ [dB]	66	63	60	58	57	56	56

Trvají-li práce po celou dobu, po kterou je výjimka pro stavební práce přípustná, tj. od 7:00 do 21:00 hod., je nejvyšší přípustná hladina v obytných místnostech či hotelových pokojích $L_{Aeq, s} = 55$ dB.

Podle nařízení vlády č. 88/2004 je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A , $L_{Aeq, s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin dána vztahem v chráněném venkovním prostoru

$$L_{Aeq, s} = L_{Aeq, T} + 10 \log [(126 + t_1)/t_1],$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00 hod.

$L_{Aeq, T}$ nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku A v posuzovaném místě stanovená podle §12 odst. 2 nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Trvá-li stavební činnost po celou dobu, po kterou lze uplatnit výjimku, tj. od 7:00 do 21:00 hod., je nejvyšší přípustná hladina v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb $L_{Aeq, s} = 60$ dB. Pro kratší dobu trvání prací jsou nejvyšší přípustné hladiny po dobu výstavby v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech ve smyslu přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 502/2000 Sb¹, vypočítané podle uvedeného vztahu, v následující tabulce II.

Tabulka II

Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku při době činnosti kratší než 14 hodin (vně)

Čas [hod]	1	2	4	6	8	10	12
$L_{Aeq, s}$ [dB]	71	68	65	63	62	61	61

tj. v místech, kde jsou nejvyšší přípustné hladiny odvozovány od základní hladiny $L_{Aeq, T} = 50$ dB

Hlavní stavební stroje, mechanismy a zařízení

Vzhledem k povaze a umístění stavby je nutné využívat zařízení s minimální hlučností, v případě použití těžkých mechanismů je nutné zkrátit časový úsek využití tohoto zařízení na minimální časový úsek.

Stroje a zařízení, jejichž použití se při provádění stavby předpokládá

- žebříkový výtah
- fasádní lešení a ochranné lešení střešní konstrukce – součástí dodávky musí být ochranné sítě, plachty, atd.
- elektrické bourací kladivo
- pneumatická sbíječka, kompresor
- autojeřáb
- shozy pro stavební odpad
- nákladní automobily (dovoz materiálu, odvoz sutí)

Nákladní automobily budou před výjezdem na komunikaci očištěny. Za čistotu příjezdové komunikace zodpovídá zhotovitel stavby.

Denní úklid staveniště a jeho okolí provádí zhotovitel stavby !!.

Likvidace odpadu

Stavební odpad bude ukládán do připravených kontejnerů, které budou pravidelně vyváženy. Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. V rámci předání a převzetí díla zhotovitel doloží způsob likvidace a uložení odpadu příslušným protokolem.

Stavební odpad vzniklý sanačními pracemi Dle vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. Katalog odpadů

kat.č.odpad	Kat.	Název druhu odpadu	Množství [t]	Způsob likvidace
17 01 03	O	Keramické výrobky (obklady, dlažba)	1	Uložení na řízené skládce
17 02 02	O	Sklo (okenní tabule)	2,7	Předání k recyklaci
17 04 02	O	Kovy (hliník)	3,5	Předání k recyklaci
17 04 05		Kovy Ocel, železo	1	Předání k recyklaci
17 09 04		Jiné stavební a demoliční odpady (škvára) (dřevo)	1	Uložení na řízené skládce
17 01 01		Beton	3	Uložení na řízené skládce

V případě zjištění jakýchkoliv škodlivých materiálů musí být postupováno dle platných předpisů a nařízení (okamžité ohlášení zjištění této skutečnosti příslušnému orgánu st.správy, provedení požadovaných opatření atd.)

V případě zjištění přítomnosti prvků a výrobků z osinkocementu se musí postupovat dle přesného technologického postupu, navrženého dodavatelem stavby a odsouhlaseném dotčeným orgánem státní správy – s vědomím, že tyto práce budou probíhat za provozu stávajícího objektu:

- v případě nutnosti likvidace osinkocementových prvků musí zhotovitel stavby postupovat následovně:
- odstranit osinkocementové materiály odbornou firmou před zahájením vlastních oprav a rekonstrukčních prací
- veškeré demontážní práce a likvidace musí být provedena tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolního prostředí osinkocementovým prachem.
- v souladu s předpisem TRGS 519(Německo)
- zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a jeho prováděcími vyhláškami č. 356/2002, která stanovuje nejvyšší přípustné limity azbestu v ovzduší
- v souladu se zákonem 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a jeho prováděcí vyhláškou č. 284/2006 Sb.
- v souladu s Nařízením vlády č. 178/2001 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a následně Nařízením vlády č. 523/2002 Sb., kterým se mění toto nařízení
- Dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologickými expozičními testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- V souladu s vyhláškou 6/2003 Sb., která stanoví biologické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb, dále v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.
- v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006
- v souladu s Metodickým pokynem odboru MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb / čl. 6 /
- povinností zhotovitele stavby, resp. firmy stavbu provádějící je - minimálně 30 dnů před zahájením prací ohlásit na oddělení hygieny práce Krajské hygienické stanice Ostrava skutečnost, že bude manipulováno s materiály obsahujícími azbest
- v rámci hlášení zhotovitel stavby uvede, jakým způsobem budou práce prováděny a jak bude zajištěna ochrana pracovníků a uživatelů objektu tak, aby nebyli exponováni, resp. se nenacházeli v prostředí, kde by byl překročen hygienický limit koncentrace azbestových vláken ve vzduchu – dle odsouhlaseného hlášení bude zhotovitelem stavby během provádění prací postupováno
- hlášení musí obsahovat: návrh vytvoření kontrolovaného pásma sanace a řešení odvětrání pásma sanace, návrh způsobu šetrné manipulace, vlhčení, případně fixace speciální tekutinou, návrh způsobu dopravy z místa demolice,
- způsob vytvoření kontrolovaného pásma sanace, způsob odvětrání pásma sanace
- nebezpečný odpad s obsahem azbestu musí být transportován a uskladněn na specializovanou skládku, firmou, která má k tomuto účelu potřebná oprávnění
- **po ukončení demontáže nebezpečných materiálů musí být provedeno vyčištění vzduchu ve všech prostorech, ve kterých bylo odstranění provedeno. PO vyčištění vzduchu nesmí hodnota pro respirabilní azbestová vlákna překračovat povolený limit.**
- za dozor nad dodržováním všech předepsaných opatření je zodpovědný stavební dohled

Ochrana zeleně

Všechny stromy v prostoru stavby budou opatřeny dřevěným bedněním proti poškození kmene stromu. V okolí těchto stromů budou práce probíhat opatrně se snahou zamezit možnému poškození.

Po ukončení stavby budou provedeny zemní a zahradnické práce, které navrátí trávníky do původního stavu.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Zahájení doby plnění: cca červenec 2013

Ukončení doby plnění: cca 2 měsíce od zahájení stavby

V rámci výběrového řízení účastník VŘ vypracuje podrobný harmonogram prací, který musí zohledňovat také následující body:

- koordinace činností, včetně uvedení všech dílčích termínů potřebných pro koordinaci výstavby
- stanovení přesného harmonogramu prací na jednotlivých objektech s důrazem na bezpečnost uživatelů objektů, jejich minimálního omezení a minimálního omezení funkčního využití bytů
- specifikace nasazení pracovníků, strojů a zařízení (lhůty pro montáže a demontáže jedn.částí, manipulace s materiálem), koordinace využití fasádního lešení – optimalizace a zkrácení lhůty nasazení apod.

UPOZORNĚNÍ:

PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE ZHOTOVITEL POVINEN VYPRACOVAT PODROBNÝ PROJEKT POSTUPU A ORGANIZACE PRACÍ A TAKOVÝ NECHAT ODSOUHLASIT INVESTOREM.

PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ MUSÍ ZHOTOVITEL STAVBY POSTUPOVAT V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU, DLE PLATNÝCH VYHLÁŠEK, NAŘÍZENÍ A VEŠKERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ČSN A EN ČSN.

VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ ZHOTOVITEL STAVBY PROVÁDĚT V SOULADU S OBDRŽENÝMI STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY A SPRÁVCŮ SÍTÍ A DLE POŽADAVKŮ INVESTORA

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDE UMÍSTĚNO NA POZEMCÍCH INVESTORA. PŘÍPADNÉ ZÁBORY SI PROJEDNÁ ZHOTOVITEL NA SVÉ NÁKLADY.

VYJÍMKY A ZMĚNY V DOPRAVĚ PRO POTŘEBY PŘÍSTUPU VOZIDEL STAVBY SI ZAJIŠŤUJE ZHOTOVITEL STAVBY NA SVÉ NÁKLADY.

V Ostravě dne 17.6.2013

Zpracoval: Ing. arch. Václav Pochylý