

Smlouva č. 10189/2016/OIMH o právu provést stavbu

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Se sídlem: Ostrava-Moravská Ostrava, nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29
Zastoupen: Daliborem Moukou, místostarostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923-761/0100

(dále jen „stavebník“)

a

Pivovary Staropramen s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 43/84, Praha 5, PSČ 150 00
Zastoupen: Roman Richter, vrchní sládek Ostravar
IČ: 24240711
DIČ: CZ24240711
Zapsána: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196337
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „vlastník“)

I.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 2244/3**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 540, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Stavebník prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu pro investiční akci: „Regenerace sídliště Fifejdy II – V. etapa“ v k.ú. Moravská Ostrava s tím, že investorem této akce je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat stavbu „Regenerace sídliště Fifejdy II – V. etapa“, v k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „stavba“) na části dotčeného pozemku v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří Ateliér Genius loci, s.r.o., a to výlučně v rozsahu uvedeném v Situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Stavebník a vlastník se touto smlouvou dohodli, že stavebník je oprávněn provést a umístit stavbu na části dotčeného pozemku za níže uvedených podmínek:

- Stavebník se zavazuje, že realizaci stavby bude dotčena pouze část dotčeného pozemku v rozsahu daném zpracovanou projektovou dokumentací a Situačním výkresem, se kterou byl vlastník dotčeného pozemku před podpisem této smlouvy seznámen.
- Stavebník se zavazuje při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčeného pozemku a nezasahovat nad nezbytnou míru související se stavbou do práv vlastníka.
- V rámci provádění této stavby se stavebník a jeho dodavatelé zavazují respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, územním rozhodnutím, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.
- Stavebník se zavazuje učinit veškerá opatření, aby v důsledku realizace stavby na dotčeném pozemku bylo zamezeno vzniku škod. Pokud by však k tomu přesto došlo, zavazuje se stavebník na své náklady zajistit kompletní odstranění případných škod, uvést dotčený pozemek do původního stavu a uhradit s tím související veškeré případné pokuty a penále. Nebude-li to účelné a požádá-li o to vlastník, je stavebník povinen případné škody nahradit vlastníkovvi finanční úhradou.
- Po dokončení stavby na dotčeném pozemku uvede stavebník tento pozemek do původního stavu vyjma stavby, která byla na pozemku zřízena.

3. Souhlas vlastníka dle odst. 1 a 2. tohoto článku smlouvy se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka na dotčený pozemek, jakož i jím pověřených třetích osob, a to pouze v souvislosti s přípravou, realizací a uvedením stavby do provozu.

III.

1. Tato smlouva slouží jako podklad ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 1 a § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení.

2. Vlastník souhlasí s případným vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby formou veřejnoprávní smlouvy.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží tři vyhotovení a vlastník dvě vyhotovení smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

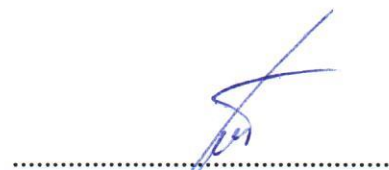
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně stavebníka Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0355/RMOB1418/35/16 ze dne 27. 4. 2016.

Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

Příloha č. 1: Situační výkres

V Ostravě dne 6.5. 2016

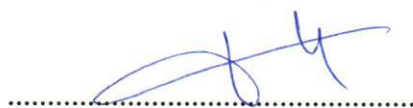
Za vlastníka nemovitosti:



Roman Richter
vrchní sládek Ostravar
Pivovary Staropramen s.r.o.

V Ostravě dne - 2 -05- 2016

Za stavebníka:



Dalibor Mouka
místostarosta
Statutární město Ostrava,
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

POVĚŘENÍ

Pivovary Staropramen s.r.o. se sídlem Praha 5, Nádražní 84, IČ: 24240711, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 196337, jejímž jménem jednají Ing. Zbyněk Kovář, jednatel, a Mgr. Edita Šilhánová, jednatelka (dále jen „Společnost“)

zmocňuje tímto pana **Romana Richtera**, bytem Bernolákova 2037, Topolčany, Slovenská republika, dat. nar. 31.8.1971, zaměstnance Společnosti (dále jen „Zmocněnec“),

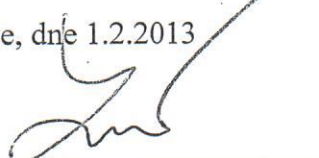
který ve Společnosti vykonává funkci vrchního sládka pivovaru Ostravar, k tomu, aby jménem Společnosti samostatně činil právní úkony ve vztahu ke správním úřadům a jiným orgánům, souvisejících s provozem pivovaru Ostravar, s výjimkou soudů.

Zmocněnec podepisuje úkony a podání dle tohoto pověření tak, že připojí svůj podpis k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Společnosti.


Zmocněnec není oprávněn činit jiné úkony nad rámec těch, které jsou popsány výše, zejména podepisovat ze Společnost jakékoli smlouvy nebo činit jiné právní úkony jménem Společnosti.

Toto pověření je účinné ode dne jeho udělení Společností a uděluje se na dobu výkonu funkce vrchního sládka pivovaru Ostravar Zmocněncem. Pověření zaniká dnem ukončení výkonu této funkce Zmocněncem nebo za trvání funkce odvolání pověření zmocnitelem. Zmocněnec není oprávněn přenést jakékoliv oprávnění vyplývající z tohoto pověření na třetí osobu ani udělit jakékoliv třetí osobě včetně zaměstnanců písemnou plnou moc či pověřit je podepisováním či výkonem jiných právních úkonů navenek za Společnost.

V Praze, dne 1.2.2013



Ing. Zbyněk Kovář
Jednatel
Pivovary Staropramen s.r.o.



Mgr. Edita Šilhánová
Jednatelka
Pivovary Staropramen s.r.o.

Zmocnění přijímám:



Roman Richter